

363848

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2009

OÜ ORIENTOR

.....~~Maria Adamson~~.....

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriniimi:	OÜ Orientor
Äriregistri kood	10217108
Aadress:	Veerenni 29/2, Tallinn
Telefon:	6 504 035, 51 00025
Faks:	6 313 409

Tegevusaruanne

Osaühing Orientor alustas tegevust 1998. a. Tegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus, samuti puidutöötlemismasinate rentimine.

Peamised finantsnäitajad:

	2008	2007
Müügitulu	2 376 100	10 769 069
<u>Kasum</u>	<u>3 003 569</u>	<u>9 981 089</u>
	5 379 669	20 750 158

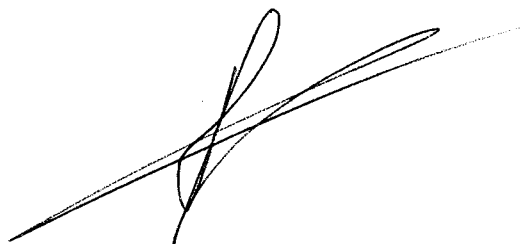
2006. osteti puidutöötlemise seadmeid 7 421 000 krooni eest, mis on antud kapitalirendile.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja

Roa	(puhaskasum/varud x 100)	69,2%
Roe	(puhaskasum/omakapital x 100)	12,1%

2009. aastal jätkame kinnisvaraalase tegevusega.

Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse liikmetele tasu ja soodustusi ette nähtud ei ole.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Orientor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

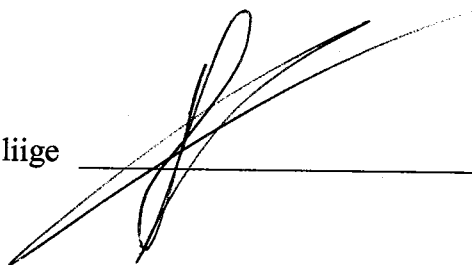
Juhatuse hinnangul on OÜ Orientor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27.03.2009

Tõnu Soodla

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a horizontal line.

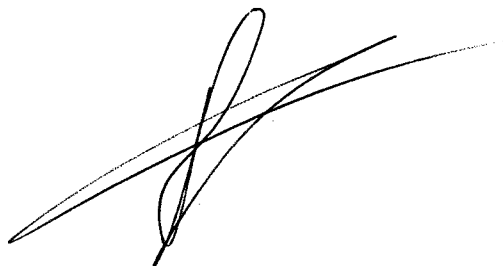
Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		2008	2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	139 509	452 284	
Nõuded ostjate vastu	977 800	681 700	
Mitmesugused nõuded	16 908 684	16 590 684	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	1 389 219	1 368 102	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	88 537	474 611	
Varud	9 395 393	9 395 393	
KÄIBEVARA KOKKU	28 899 142	28 962 774	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4 660 724	4 730 982	
PÕHIVARA KOKKU	4 660 724	4 730 982	
AKTIVA KOKKU	33 559 866	33 693 756	
		kroonides	
PASSIVA		2008	2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	1 733 424	3 094 736	
Võlad hankijatele	4 515	34 214	
Mitmesugused võlad	3 200 000	3 200 000	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 937 939	6 328 950	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	2 481 827	4 258 274	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 481 827	4 258 274	
KOHUSTUSED KOKKU	7 419 766	10 587 224	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses	350 000	350 000	
Reservid	1 500 000	1 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 256 532	18 452 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 033 568	2 803 844	
KOKKU OMAKAPITAL	26 140 100	23 106 532	
PASSIVA KOKKU	33 559 866	33 693 756	

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

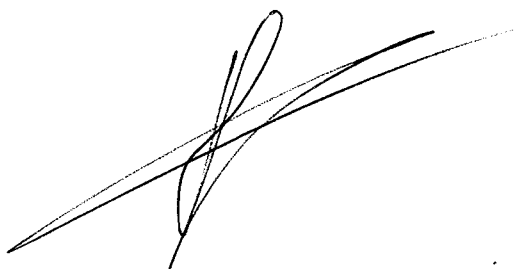
	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu netokäive	2 376 100	2 412 190
ÄRITULUD KOKKU	2 376 100	2 412 190
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	258 228	466 390
Kulum	104 538	17 760
ÄRIKULUD KOKKU	362 766	484 150
ÄRIKASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSU	2 013 334	1 928 040
FINANTSTULUD JA -KULUD		
muud intressi- ja finantstulud	1 434 252	1 441 777
finantskulud	-414 018	-565 973
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	1 020 234	875 804
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	3 033 568	2 803 844
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	3 033 568	2 803 844



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	3 033 568	2 803 844
<i>Korrigeerimised</i>		
Intressi tulu	-21 117	-451 275
Põhivara soetamine	70 258	-2 747 298
<i>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</i>	49 141	-3 198 573
Nõuded ostjate vastu	-296 100	-650 516
Muud lühiajalised nõuded	-318 000	-1 281 664
Varud	0	0
Tulevaste perioodide kulud	386 074	-425 605
Võlad hankijatele	-29 699	29 628
<i>Rahavood äritegevusest</i>	-257 725	-2 328 157
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	-1 361 312	-977 265
Mitmesugused võlad	0	2 724 000
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	-1 776 447	-339 720
<i>Rahavood investeerimisest</i>	-3 137 759	1 407 015
RAHAVOOD KOKKU	-312 775	-1 315 871
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSE	452 284	1 768 155
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-312 775	-1 315 871
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	139 509	452 284



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohust. reserv	Eelm.per. jaota- mata kasum	Aruande a. kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	350 000	1 500 000	2 085 548	1 957 589	5 893 137
2004. a. kasum				4 098 069	
Seisuga 31.12.04	350 000	1 500 000	4 043 137	4 098 069	9 991 206
Seisuga 01.01.05	350 000	1 500 000	8 141 206		9 991 206
2005. a. kasum				330 393	
Seisuga 31.12.05	350 000	1 500 000	8 141 206	330 393	10 321 599
Seisuga 01.01.06	350 000	1 500 000	8 471 599		10 321 599
2006. a. kasum				9 981 089	
Seisuga 31.12.06	350 000	1 500 000	8 471 599	9 981 089	20 302 688
Seisuga 01.01.07	350 000	1 500 000	18 452 688		20 302 688
2007. a. kasum				2 803 844	
Seisuga 31.12.07	350 000	1 500 000	18 452 688	2 803 844	23 106 532
Seisuga 01.01.08	350 000	1 500 000	21 256 532		23 106 532
2008. a. kasum				3 033 568	
Seisuga 31.12.08	350 000	1 500 000	21 256 532	3 033 568	26 140 100

Vastavalt OÜ Orientor põhikirjale on osakapitali miinimum suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni.

Osaku nimiväärtus on 10 krooni. Märgitud osakute arv on 35 000 tükki. 2008. a dividende makstud ei ole.

Kõik osakud kuuluvad Tõnu Soodlale.



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

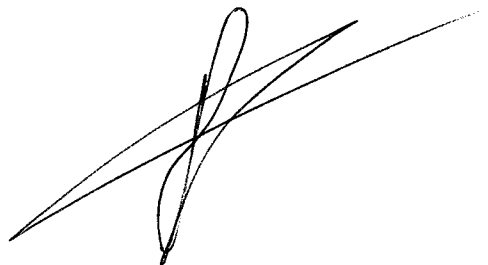
Varud on bilansis kajastatud soetamismaksumuses. Varudena võetakse arvele soetatud kinnisvara edasimüügiks.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	10	10
Pangakontod EEK	139 499	452 274
Kokku	139 509	452 284

Lisa 2. Varud

Kinnisvara investering	400 000 krooni kinnistu Lambi 4, Tallinn
Varud	1 574 300 krooni kinnistu Karnapi 6, Aegna
Puidutöötlemise seadmed	7 421 093 krooni antud kapitalirendile
Kokku:	9 395 393 krooni

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Bilansis on käibemaksu ettemaks 88 537 krooni.

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu on 2 376 100 kr, 100% Eestis.

EMTAK	Selgitus	Osakaal	Riik
77399	Muude mujal liigitamata masinate, seadmete ja mat.vara rentimine ja kasutusrent	83,3%	100% Eestis
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2,2%	100% Eestis
43222	Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	8,5%	100% Eestis
68311	Kinnisvara büroode tegevus	6,0%	100% Eestis

Lisa 5. Mitmesugused nõuded

Amando Kinnisvara OÜ	reg nr 10729765, Tallinn	2 050 454
UM Components AS	reg nr 11113575, Ridala vald	14 858 230
Kokku EEK:		16 908 684

Lisa 6. Viitlaekumised

Viitlaekumiste all on laenuintressi tulud 1 389 219 kr, mis laekuvad järgmistel perioodidel.

Lisa 7. Mitmesugused lühiajalised võlakohustused

Muud lühiajalised võlad on 3 200 000 krooni.

Lisa 8. Võlad hankijatele

Bilansis on hankijatele tasumata arved 4 515 krooni.

Lisa 9. Liisinglaenud

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
SEB Liising	46 800	201 068	247 868
Hansa Liising 0130416L	1 686 624	2 280 759	3 967 383
Kokku:	1 733 424	2 481 827	4 215 251

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Orientor on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid aljärgnevatel mahtudes:

UM Components	sidusettevõtte	müük	1 980 000
UM Components	sidusettevõtte	laen	14 858 230

Lisa 11. Nõuded ostjate vastu

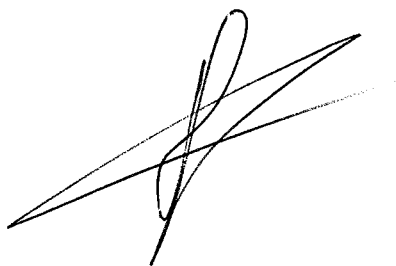
AS-l UM Components on maksmata 5 arvet summas 973 500 kr, arved võivad jääda maksmata, kuna AS UM Components on raskustes.

Lisa 12. Realiseerimine

Kuu	Rent	Seadm.rent	Remonditeenus	Maaklerteenus	Kokku
Jaän.	4 300	165 000		4 500	173 800
Veebr	4 300	165 000			169 300
Märts	4 300	165 000	200 000		369 300
Aprill	4 300	165 000			169 300
Mai	4 300	165 000			169 300
Juuni	4 300	165 000			169 300
Juuli	4 300	165 000			169 300
Aug	4 300	165 000			169 300
Sept	4 300	165 000			169 300
Okt	4 300	165 000			169 300
Nov	4 300	165 000			169 300
Dets	4 300	165 000		140 000	309 300
KOKKU	51 600	1 980 000	200 000	144 500	2 376 100

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Orientor osanike üldkoosolek otsustas jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi 21 256 532 krooni ja 2008. a kasumi summas 3 033 568 krooni jaotamata kasumi arvele.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Orientor juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. märtsil 2009 ning millele on alla kirjutanud osaühingu juhataja.

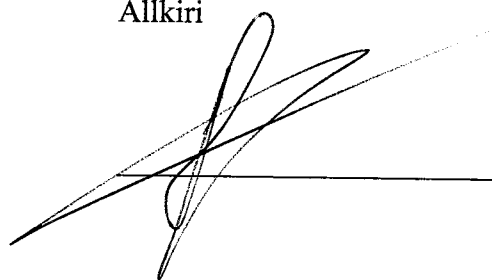
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

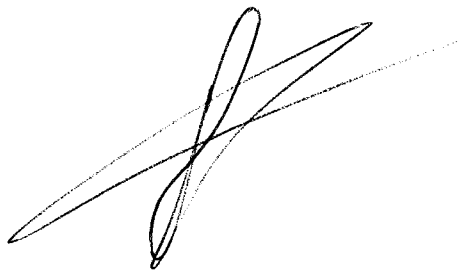
Tõnu Soodla

juhatuse esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a horizontal line.

OÜ Orientor omanik

OÜ Orientor omanik on Tõnu Soodla, isikukood 37009160218, elukoht Tallinn

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.