

363814

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02.07.2009

.....
12/12/05 12:48:50

HKL INVESTEERINGUTE OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

02.07.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	HKL Investeeringute OÜ
Äriregistri kood	11093453
Aadress	Kalda 9, Tallinn 11625
Telefon	56 51 888
Põhitegevusala	investeeringu- ja finantstegevus
Interneti kodulehekülg	kinnisvaratehingud ja konsultatsioonid
Majandusaasta algus	01.01.08
Majandusaasta lõpp	31.12.08
Tegevjuht	Sulev Narusk

Lisatud dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek
Üle 10 protsendi osakuid omavate
osanike nimekiri
Müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Juhatusel liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Juhataja deklaratsioon	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Kasumiaruanne	lk.	7
Rahavoogude aruanne	lk.	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.	8,9
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	lk.	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	lk.	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	lk.	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	lk.	12
Lisa 6 Osakapital	lk.	12
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk.	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjasse	lk.	13
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	lk.	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	lk.	14
Lisa 11 Pikaajalised nõuded	lk.	15

Juhatuse liikme allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele
Kasumi jaotamise ettepanek

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekirja
Müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Juhatuse liige



2008a. TEGEVUSARUANNE

Tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuses aruandeaasta jooksul:

Ettevõtte alustas tegevust märtsis 2004.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimis- ja konsultatsioonialane tegevus.

Põhiliseks tegevuseks oli aruandeperioodil konsultatsioon ja nõustamine

kinnisvaraarenduses ning tehtud investeeringute juhtimine. Olulist mõju ettevõtte tegevusele avaldas kapitali osaluse meetodil teenitud kahjum.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

Järgneva aasta põhieesmärgiks on garanteerida ettevõtte äritegevuse kasumlikkus ja jätkata tehtud investeeringute juhtimist.

Peamised finantssuhtarvud:

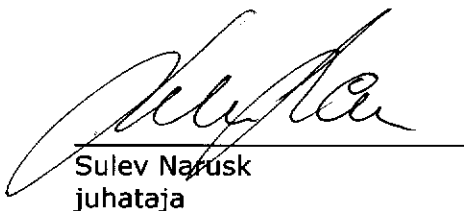
2008 aastal töötas ettevõttes 1 töötaja.

Palgakulud aastal 2008 olid 79 980.- krooni.

Müügitulu aastal 2008 oli 610 000.- krooni.

Kahjum majandustegevusest 2 648 078.- krooni.

Ettevõtte juhataja kuulumise eest juhatusse tasu ei saanud.



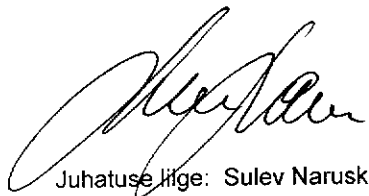
Sulev Narusk
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ HKL INVESTEERINGUTE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HKL INVESTEERINGUTE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ HKL INVESTEERINGUTE on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuses liige: Sulev Narusk

2009

BILANSS

VARAD			31.12.08	31.12.07
(kroonides)		Lisa		
Käibevara				
Raha ja pangakontod			164 964	108 223
Nõuded ja ettemaksud			1 011 961	989 038
Nõude ostjate vastu			5 900	5 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2			13 077
Muud lühiajalised nõuded	3		1 006 061	970 061
Varud			12 959	12 959
Müügiks ostetud kaubad			12 959	12 959
Käibevara kokku			1 189 884	1 110 220
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	5		2 500 000	2 500 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud			4 500 000	7 052 362
Sidusettevõtete osad	8			2 552 362
Pikaajalised nõuded	11		4 500 000	4 500 000
Materiaalne põhivara			184 509	368 981
Muu materiaalne põhivara	4		184 509	368 981
Põhivara kokku			7 184 509	9 921 343
VARAD KOKKU			8 374 393	11 031 563
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed			6 406	6 406
Võlad tarnijatele			940 427	949 519
Viitvõlad			15 844	15 893
Võlad töövõtjatele			4 989	4 091
Maksuvõlad	2		919 594	929 535
Muud viitvõlad			946 833	955 925
Lühiajalised kohustused kokku			946 833	955 925
Pikaajalised laenukohustused			5 500 000	5 500 000
Laenud	9		5 500 000	5 500 000
Pikaajalised kohustused kokku			5 500 000	5 500 000
Omakapital osaühingus				
Osakapital nimiväärtuses	6		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum			4 531 638	5 158 866
Aruandeaasta kasum			-2 648 078	-627 228
Omakapital kokku			1 927 560	4 575 638
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			8 374 393	11 031 563



KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	610 000	55 000
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		610 000	55 000
Kaubad, toore, matrejal ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		92 614	86 076
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		60 000	66 221
b) sotsiaalmaksud		19 980	19 980
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	184 472	180 959
ÄRIKASUM		252 934	-298 236
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	8	-2 552 362	56 657
f) Muud finantstulud ja -kulud		-348 650	-252 737
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 901 012	-196 080
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-2 648 078	-494 316
Tulumaks			132 912
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-2 648 078	-627 228

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	252 934	-298 236
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	184 472	180 959
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		46 471
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 015	145 409
Makstud ettevõtte tulumaks		-132 912
Kokku rahavood äritegevusest	368 391	-58 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivarade soetamine		-2 516 864
Sidusettevõtete soetus		-4 500 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-100 000
Antud laenud		1 600 000
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid	350	5 065
Kokku rahavood investeerimistegevusest	350	-5 511 799
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		5 500 000
Makstud dividendid	-312 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-312 000	5 500 000
RAHAVOOD KOKKU	56 741	-70 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 223	178 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 741	-70 108
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha aasta lõpus	164 964	108 223



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

(kroonides)	Osakapital nimiväärtuses	reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2007	40 000		4 000	4 531 638	4 575 638
Aruandeaasta kasum				-2 648 078	-2 648 078
Välja kuulutatud dividendid					
Kohustuslikku reservkapitali					
Saldo 31.12.2008	40 000		4 000	1 883 560	1 927 560

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

OÜ HKL INVESTEERINGUTE 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HKL INVESTEERINGUTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmakumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar	25%
Masinad ja seamed	25%

Juhatuse liige:



Materiaalse põhivaraale määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavad ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Sidus- ja tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega,

Juhatusel liige



Lisa 2. MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

(kroonides)

Maksuliik	31.12.08		31.12.07	
	ettemaks	Kohustus	ettemaks	Kohustus
Sotsiaalmaks		2 486		2 474
Üksikisiku tulumaks		1 023		974
Käibemaks		803	13 077	
Töötuskindlustusmaks		45		45
Kogumispensionimakse		100		100
Intressid				
Ettevõtte tulumaks		532		498
KOKKU	0	4 989	13 077	4 091

Lisa 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

(kroonides)

	Summa	Kohustuse lõpp	Intress %	Alus- valuuta	Kokku
Väljaantud lühiajalised laenud	900 000	2 009	4	EEK	900 000
Laekumata intress	106 061				106 061
KOKKU	1 006 061				1 006 061

Juhatusel liige:



Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materi- aalne vara	Ettemaksed	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>					
Soetusmaksumus					
31.12.07		654 805	83 056		737 861
Soetused ja parendused sh lisandunud ettemaksest					
Ümberklassifitseerimine					
<u>Soetusmaksumus</u>					
31.12.08		654 805	83 056		737 861
<u>Akumuleeritud kulum</u>					
Akumuleeritud kulum					
seisuga 31.12.2007		327 408	41 472		368 880
Aruandeperioodi					
amortisatsioonikulu		163704	20 768		184 472
Ümberklassifitseerimine					
<u>Akumuleeritud kulum</u>					
seisuga 31.12.2008		491 112	62 240		553 352
<u>Jääkväärtus</u>					
Jääkväärtus					
seisuga 31.12.2007		327 397	41 584		368 981
<u>Jääkväärtus</u>					
seisuga 31.12.2008		163 693	20 816		184 509

Juhatuse liige:



Lisa 5. KINNISVARAINVESTEERINGUD

(kroonides)

Kinnisvarainvesteeringud		
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus	31.12.07	0
Soetused ja parendused		2 500 000
Ümberklassifitseerimine		
Soetusmaksumus	31.12.08	2 500 000
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum		
seisuga 31.12.2007		0
Aruandeperioodi		
amortisatsioonikulu		0
Ümberklassifitseerimine		
Akumuleeritud kulum		
seisuga 31.12.2008		0
Jääkväärtus		
Jääkväärtus		
seisuga 31.12.2007		2 500 000
Jääkväärtus		
seisuga 31.12.2008		2 500 000

Lisa 6. OSAKAPITAL

(kroonides)

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	40	40 000
Saldo 31.12.2008	40	40 000

Lisa 7. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÖIKES

(kroonides)

Tegevusala	Kirjeldus	2 008	2 007
Müük/ Eesti	Äri-ja muu juhtimisalane nõustamine	610 000	55 000
Kokku		610 000	55 000

Juhatusel liige:



Lisa 8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTJASSE

Ettevõtte pikaajalised investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud järgnevalt:

(kapitaliosaluse meetod)

	Sidusettevõtja Uuetammi Invest OÜ Eesti	
Asukohariik		
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007		2 552 362
Soetamine		
Investeeringusumma kajastamine kapitaliosaluse meetodil:		
Investeeringuobjekti kasumi(kahjumi) osaga korrigeerimine	-	2 552 362
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(kahjum) kokku		-
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008		
 Sidusettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2008	-	7 358 001
Osalus seisuga 31.12.2008		24,50%

Lisa 9. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

(kroonides)

	Summa	Kohustuse lõpp	Intress %	Alus- valuuta
Võetud pikaajaline laen	5 500 000		7	EEK
KOKKU	5 500 000			

Sealhulgas:

Lühiajaline osa

Pikaajaline osa 5 500 000

Juhatuse liige



Lisa 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Osaühingu juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	2008	2007
Antud pikaajaline nõue/seltsinguleping		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte		4 500 000
Ostetud kaubad ja teenused		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	10 860	15 902
Antud laenud		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte		
Antud laenudele arvestatud intress		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	36 000	36 000
Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:	31.12.08	31.12.07
Tasumata arved		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	6 407	6 407
Laenunõue		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	900 000	900 000
Intressinõue		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	106 061	70 061
Muu nõue(seltsingulepingu alusel)		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	4 500 000	4 500 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu

Juhatuse liige:



Lisa 11. PIKAAJALISED NÕUDED

(kroonides)

	Summa	Kohustuse lõpp	Intress %	Alus- valuuta
Antud seltsingulepingu alusel	4 500 000		0	EEK
KOKKU	4 500 000			

Juhatusel liige:



Juhataja allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ HKL INVESTEERINGUTE juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Sulev Narusk juhatuse liige

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Sulev Narusk', is written over a solid horizontal line.

2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

HKL Investeeringute OÜ jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 531 638
2008.a. puhaskasum(-kahjum)	-	2 648 078
Kokku jaotamata kasum		1 883 560

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata



Sulev Narusk
Juhatuse liige

HKL INVESTEERINGUTE OÜ

Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri

Sulev Narusk

Isikukood	36005180243
Aadress	Männimetsa põik 10
	Eesti Vabariik
Osakute liik	nimeline
Osakute arv	1
Osakute nimiväärtus	40 000

Juhatuse liige:



**2008.MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE(EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	Kood	2008 EEK
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70221	610 000
Kokku		610 000

Juhatusel liige:

