

Tallinna Linnakohtus
Registrisakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

L-18

Olga Ruusla

KODUTARE OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

KoduTare OÜ

2003. a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	KODUTARE OÜ
Äriregistri kood	10845709
Aadress	Kolga 65 - 8, Kuusalu vald, Harjumaa 74602
Telefon	5035990
Fax	6077181
Elektronpost	Erik.Raudsepp@mail.ee
Põhitegevusala	Palkmajade tootmine ja müük, Üldehitus- ja remonttööd
Majandusaasta algus	01.jaan
Majandusaasta lõpp	31.dets
Tegevjuht	ERIK RAUDSEPP
Audiitor	

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise otsus
3. KoduTare Osaühingu osanike nimekirj

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Maksunõuded ja kohustused.....	10
Lisa 3 Varud.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Osakapital.....	11
Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 7 Müüdnud kaupade kulu.....	11
Lisa 8 Üldhalduskulud.....	12
Lisa 9 Muud äritulud.....	12
Lisa 10 Muud ärikulud.....	12
Lisa 11 Lühiajalised laenud.....	12
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele.....	13
Audiitori järeldusotsus.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osaühingu osanike nimekiri.....	16

KoduTare OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Tegevusaruanne

KoduTare Osaühingu põhitegevusalaks on palkmajade tootmine ja müük, metsa kokkuost ja töötlemine, üldehitus- ja remonditööd.

KoduTare Osaühing tegutseb osakapitaliga 190 000 krooni.
Osakapitali nominaalväärtus käesoleval perioodil on EEK 190 000.-
2003.a. jätkus KoduTare OÜ äritegevuse kasv ja turuosa kindlustamine.

2003.aastal moodustas KoduTare OÜ müügitulu 2,6 mlj krooni.
Müügitulust moodustas 95% toodangu ja 5% teenuste müük.

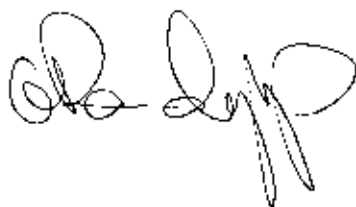
KoduTare OÜ brutokasum 2003.a. oli 0,5 mlj mille arvelt kaeti 2002.a. kahjum.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasasse kokku 0,7mlj , suuremaks investeringuks oli sihtotstarbelise tootmismaa (pindalaga 9262 m2) ost 0,5 mlj krooni.
Maa ostu tingis tootmismahu kasv ja kasvu eeldatav jätkumine järgneval aastal.

KoduTare OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 0,52 mlj krooni.
Juhatusel liikmetele ei ole makstud liikmetasu ja nendega lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.
Ettevõtte tegevjuhiks on Erik Raudsepp. Kogubrutopalk 2003.a. oli 52000,.

18.02.2004.a.

Erik Raudsepp
Juhatusel liige



Arvi Kink
Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

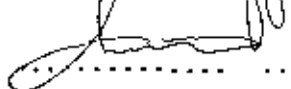
KoduTare OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KoduTare OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ▣ KoduTare OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Erik Raudsepp juhatuses liige

2004

Arvi Kink juhatuses liige

2004

KoduTare OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne

30-06-2004

Bilanss

Aktiva

Käibevara	Lisa	31.12.03	31.12.02
Raha ja pangakontod		2720.-	3693.-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		9534.-	5521.-
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4000.-	277.-
Varud			
Tooraine ja material	lisa 3 lk.10	177790.-	125192.-
Ostetud kaubad müügiks			
Lõpetamata toodang (müügiks)		354528.-	56507.-
Käibevara kokku		548572.-	191190.-
Põhivara	lisa 4 lk.10		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		570000.-	70000.-
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms			
(soetusmaksumuses)		408855.-	208371.-
Ehitis (kapitaliseeritud kulud)		141869.-	118226.-
Põhivara kokku		1120724.-	396597.-
KOKKU AKTIVA		1669296.-	587787.-

PASSIVA

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	lisa 11 lk.12	70000.-	385000.-
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		848367.-	0.-
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		39091.-	5.-
Muud lühiajalised kohustused		70000.-	70000.-
Maksuvõlad	lisa 2 lk.10	21108.-	14911.-
Lühiajalised kohustused kokku		1048566.-	469916.-
Kohustused kokku		1048566.-	469916.-
Omakapital	lisa 5 lk.11		
Osakapital nominaalväärtuses		190000.-	190000.-
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		(-)72129.-	0.-
Aruandeaasta kasum/kahjum		502859.-	(-)72129.-
Omakapital kokku		620730.-	117871.-
KOKKU PASSIVA		1669296.-	587787.-

18.02.04

Erik Raudsepp
Juhatuses liige



Arvi Kink
Juhatuses liige



30-06-2004

KoduTare OÜ

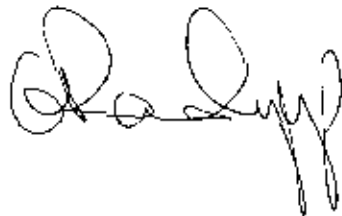
2003.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	2003	2002
Müügitulu	lisa 6 lk.11	2617941.--	1026305.--
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		1219469.--	735930.--
Brutokasum		1398472.--	290375.--
Mitmesugused tegevuskulud		383891.--	125662.--
Tööjõukulud (sh.sots.maksud)		515679.--	224813.--
Muud ärikulud	lisa 10 lk.12	701.--	44.--
Ärikasum		498201.--	(-)60144.--
Finantstulud ja -kulud	lisa 9,10 lk.12		
Kasum valuutakursi muutusest		4477.--	(-)12065.--
Intressitulud		181.--	80.--
Kokku finantstulud ja -kulud		4658.--	(-)11985.--
Kasum enne tulumaksustamist		502859.--	(-)72129.--
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		502859.--	(-)72129.--

18.02.04

Erik Raudsepp
Juhatuses liige



Arvi Kink
Juhatuses liige



KoduTare OÜ

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
2003.a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30.06.2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Kasum	(+)502859.--	(-)72129.--
Kulum 0 %-ga	0.--	0.--
Põhivara müügikahjum	0.--	0.--
Käibevara muutus	(-)358355.--	(-)187497.--
Lühiajalised kohustused	(+)893650.--	(+)84916.--
Kokku rahavood äritegevusest	(+)1038154.--	(-)174710.--
Rahavood investeerimisest		
Põhivara	lisa 4 lk.10	(-)724127.--
Müük	0.--	0.--
Soetamine	(-)724127.--	(-)396597.--
Kokku rahavood investeerimisest	(-)724127.--	(-)396597.--
Rahavood finantseerimisest		
Laenu tagastamine	lisa 11 lk.12	(-)585000.--
Laenu saamine	(+)270000.--	(+)600000.--
Osakapitali sissemaks	0.--	(+)190000.--
Kokku rahavood finantseerimisest	(-)315000.--	(+)575000.--
Rahajäägi muutus		
Kassa ja panga muutus 31.12.2002.a.	(+)3693.--	
Kassa ja panga muutus 31.12.2003.a.	(-)973.--	

18.02.2004.a.

Erik Raudsepp
Juhatuse liige



Arvi Kink
Juhatuse liige



KoduTare OÜ

2003.a majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	koh.reserv	eelm.per.- kasum	aruande aasta kasum	oma- kapital
Seisuga					
31.12.02	190000.--	-		(-)72129.--	117871.--
kanded vasta- valt üldkoosoleku otsusele	-	-	(-)72129.--	(+)72129.--	-
reservi moodustamine	-	-	-	-	-
maj.aasta kasum	-	-	-	502859.--	-
seisuga					
31.12.03	190000.--	-	(-)72129.--	502859.--	620730.--

18.02.2004.a.

Erik Raudsepp
 Juhatuse liige



Arvi Kink
 Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KoduTare OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatus kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KoduTare OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha kajastatakse kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on kaalutud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestus on tekkepõhine.

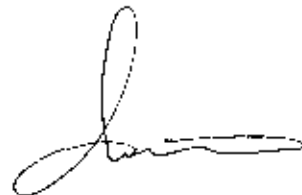
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

18.02.04

Erik Raudsepp
Juhatuse liige



Arvi Kink
Juhatuse liige



Lisa 2. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.03			31.12.02		
	Ettemaks	Võlgnevus	Viivis	Ettemaks	Võlgnevus	Viivis
Üksikisiku tulumaks		7574.--	0		5310.--	15.--
Sotsiaalmaks		12789.--	0		9141.--	28.--
Kogumispension		184.--	0		0	0
Töötuskindlustusmaks		581.--	0		416.--	1.--
Käibemaksu ettemaks	158.--			663.--		
	158.--	21108.--	0	663.--	14867.--	44.--

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.03	31.12.02
Tooraine ja materjal	177790.--	125192.--
Lõpetamata toodang	354528.--	56507.--
	532318.--	181699.--

Lõpetamata toodangu saldot ei ole võetud üles ei tuludena ega kuludena.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	31.12.02	soetatud	31.12.03
Soetusmaksumus seisuga 31.12.02	396597.--	724127.--	1120724.--
Sellest maa ja ehitised	70000.--	500000.--	570000.--
Kapitaliseeritud kulud	118226.--	23642.--	141868.--
Põhivahendid (soetatud)	184000.--	90000.--	274000.--
Kulum 0%-ga	0	0	0
Kokku jääkväärtuses	396597.--	724127.--	1120724.--

Muu inventar (134855.--) on kantud väike- või tootmisvahenditesse või otse kuludesse vastavalt raamatupidamise siseeeskirjadele (vähem ettenähtud vara maksumusest)

18.02.2004.

Erik Raudsepp
Juhatuses liige

Arvi Kink
Juhatuses liige


30.06.2004

Kodutare OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne

Lisa 5. Osakapital

Osaka pital osahingus seisuga 31.12.2003 (kroonides)

	31.12.03	31.12.02
Osakapital	190000.--	190000.--
Osakute arv	2	2
Osaku nimiväärtus	95000.--	95000.--
Kasum 2003a.	430731.--	(-)72129.--
Kokku omakapital	620731.--	117871.--

Osatähti oli osahingul aastat alustades 2, aruandeperioodil ei ole osatähti välja antud.
Dividende ei ole makstud.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	31.12.03	31.12.02
Realiseerimise netokäive	2617940.--	1026306.--
selest: siseturg	204905.--	740614.--
välisturg	2413035.--	285692.--

Välisturule müüdud toodete mahust on eksporditud 100 % Norra Kuningriiki.

Lisa 7. Müüdnud kaupade kulud

	31.12.03	31.12.02
Tooraine ja põhimaterjalid	1219469.--	735920.--
Elektri- ja soojusenergia	27463.--	8695.--
Tööjõukulud	399686.--	154325.--
Kokku	1646618.--	898940.--

18.02.04

Erik Raudsepp
Juhatuses liige



Arvi Kink
Juhatuses liige



KoduTare OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne 3.0 -06- 2004

Lisa 8. Üldhalduskulud

	31.12.03	31.12.02
Ostatud teenused	22179.--	3000.--
Tööjõukulud	115993.--	70485.--
Rendikulud	44000.--	20000.--
Muud kulud	290249.--	93967.--
Kokku	472421.--	187452.--

Lisa 9. Muud äritulud

	31.12.03	31.12.02
Kasum valuutakursi muutusest	14617.--	0

Lisa 10. Muud ärikulud

	31.12.03	31.12.02
Kahjum valuutakursi muutusest	10139.--	12065.--
Tasutud viivised	701.--	0
Kokku	10840.--	12065.--

Lisa 11. Lühiajalised laenud

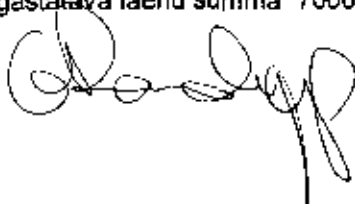
Ettevõtte jäi 2002.-st aastast eraisikute tagastatavaks laenusummaks 385000.--EEK

Laenusumma tagastati kolmes osas: 105000.--; 250000.-- ja 30000.--.

Novembris võttis ettevõtte intressita lühiajalist laenu eraisikult 270000.-- põhiosa maksetähtajaga detsember 2003.a. 30.dets. maksti tagasi 200000.--EEK.

31.12.2003.a.on tagastatava laenu summa 70000.--EEK.

18.02.2004.a.
Erik Raudsepp
Juhatuse liige



Arvi Kink
Juhatuse liige



KoduTare OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne -06- 2004

Juhatuse allkirjad KoduTare OÜ 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Juhatus on majandusaasta aruande esitanud osanike üldkoosolekule.

Erik Raudsepp

Juhatuse liige

 18.02.2004

Arvi Kink

Juhatuse liige

 18.02.2004

KoduTare OÜ

Audiitori järeldusotsus

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
2003.a. majandusaasta aruanne
9.6.06-2004

30-06-2004

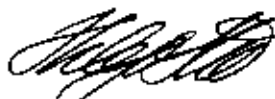
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS KODUTARE OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Kodutare OÜ 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 502 859 krooni kasumit ja bilansimahuks 1 669 296 krooni seisuga 31.12.2003, kajastab õigesti ja õiglaselt Kodutare OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Tallinnas, 28. juunil 2004.a.



Helgo Akke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

KoduTare OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne 30.06.2004

KoduTare OÜ kasumi jaotamise ettepanek

Mina, Erik Raudsepp, KoduTare OÜ juhatuse liige
ja
mina, Arvi Kink, KoduTare OÜ juhatuse liige

otsustasime:

1. Esitada KoduTare OÜ 2003.a. majandusaasta aruanne
sh.osaühingu bilanss seisuga 31.12.2003 bilansimahuga
EEK 1669296.-- ning kasumiaruanne 2003. aasta kohta
kasumiga EEK 502859.-- OÜ osanikele.
2. Teha ettepanek seoses heade majandusaasta tulemustega 2003.a., katta 2002.a.
kahjum 2003.a. kasumi arvelt.

Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist on : EEK 430731.--

18.02.2004.a.

Erik Raudsepp
Juhatusse liige



Arvi Kink
Juhatusse liige



KoduTare OÜ

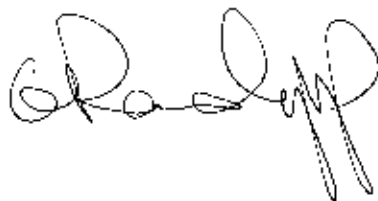
2003.a. majandusaasta aruanne 30.06-2004

KoduTare Osaühingu osanike nimekiri
Seisuga 30.02.2004

Nimi	Aadress	Isikukood	Osakute arv	Osalus %
Erik Raudsepp	Harjumaa	36208150232	1	50
Kersti Kink	Tallinn	45910280319	1	50

30.02.2004

Erik Raudsepp
Juhatuse liige



Arvi Kink
Juhatuse liige

