

Õiguskantsler
Kinnisvara- ja
Majandusministeerium

05.07.2008

-360916.....

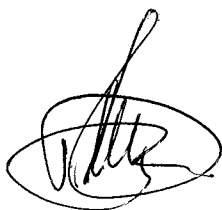
Kristel Uibo

OÜ VLN Kinnisvaraarendus

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	OÜ VLN Kinnisvaraarendus
Registrikood:	10559487
Aadress:	Nafta tn.1 Tallinn, 10152
Telefon:	6 613 190
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük
EMTAK kood	68101



David Vallner
Juhatuse liige

SISUKORD

Lk

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
2 Nõuded ja ettemaksud	11
3 Maksuvõlad	11
4 Osakapital	11
5 Tehingud seotud osapooltega	12
6 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	12
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu	16

David Vallner
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ VLN Kinnisvaraarendus on Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja müük .

2008. aastal oli majandustegevus tagasihoidlik, põhiline tegevus oli suunatud olemasolevate tehingute lõpetamisele.

2009 aastal on planeeritud pooleliolevate tehingute lõpetamine, samuti jääda edasi tegutsema kinnisvaraturul Eestis.

2008.aasta lõpuks oli OÜ VLN Kinnisvaraarenduse varade maht 1 060 000 krooni .
2008 aasta lõppes tegevuskasumiga 9 933 krooni.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ VLN Kinnisvaraarendus juhatuse liikmele ei makstud 2008.aasta jooksul tasu.

OÜ-s VLN Kinnisvaraarendus ei olnud 2008.aastal töötajaid ja töötasu väljamakseid ei tehtud.

Tallinn, 21.aprill 2009.a.

David Vallner
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ VLN Kinnisvaraarendus juhatuse liikmed kinnitavad lehekülgedel 5 kuni 12 raamatupidamise 2008.aasta majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VLN Kinnisvaraarendus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ VLN Kinnisvaraarendus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 21.aprill 2009 .a.

David Vallner
Juhatuse liige



BILANSS

(kroonides)

VARAD	LISA	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed	2	0	879
Varud		1 060 000	1 060 000
KÄIBEVARA KOKKU		1 060 000	1 060 879
VARAD KOKKU		1 060 000	1 060 879
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		59 766	59 766
Maksuvõlad	3	98 198	109 010
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		157 964	168 776
 KOHUSTUSED KOKKU		 157 964	 168 776
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40 000	40 000
Reservkapital		27 173	27 173
Jaotamata kasum		824 930	838 051
Aruandeaasta kasum,-kahjum		9 933	-13 121
 Omakapital kokku		 902 036	 892 103
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		 1 060 000	 1 060 879

David Vallner
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	LISA	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu		0	0
Ärikulud		0	
Ärikasum		0	0
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		9 933	0
Finantskulud			
Muud intressi ja finantskulud		0	13 121
Aruandeaasta kasum		9 933	-13 121

David Vallner
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	LISA	2008	2007
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Puhaskasum		9 933	-13 121
Põhivara amortisatsioon		0	0
Äritegevusega seotud käibavara (v.a raha) jääkide muutus		879	0
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus		-10 812	13 121
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest		0	0
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Põhivara soetamine		0	0
Rahajäägi muutus investeerimisest		0	0
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Omakapitali suurendamine		0	0
Saadud+/ tagasimastud- pikaajalisi laene		0	0
Rahajäägi muutus finantseerimisest		0	0
Rahavood kokku		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0

David Vallner
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	27 173	838 051	905 224
Aruandeaasta kahjum 2007			-13 121	-13 121
Saldo 31.12.2007	40 000	27 173	824 930	892 103
Aruandeaasta kasum 2008			9 933	9 933
Saldo 31.12.2008	40 000	27 173	834 863	902 036

David Vallner
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ VLN Kinnisvaraarendus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ VLN Kinnisvaraarendus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 20 000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest välaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, arvestades tema kasulikku tööiga. Maa võetakse arvele tema tegelik soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Samuti on seotud osapooleks omanikud, kontrollorgani liikmed ja nende hõimlased.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul ei ole ilmnenu olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

David Vallner
Juhatuse liige



2 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed (käibemaks)	0	879
Kokku nõuded ja ettemaksud	0	879

3 Maksuvõlad

	Maksuvõlg 31.12.2008	Maksuvõlg 31.12.2007
Intress	-38 285	-48 217
Üksikisiku tulumaks	-26 390	-26 390
Sotsiaalmaks	-28 288	-28 288
Kogumispension	0	-814
Töötuskindlustus	-2 255	-2 320
Maamaks	-2 981	-2 981
Kokku maksuvõlad	-98 199	-109 010

4 Osakapital

OÜ VLN Kinnisvaraarendus osakapital jaguneb järgmiselt:

Üks osa nimiväärtusega 40'000 krooni

Kokku osakapital 40'000 krooni

Maksimaalne põhikirjaline omakapitali suurus on 160'000 krooni.

David Vallner
Juhatuse liige

5 Tehingud seotud osapooltega

2008 aastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

6 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Bilansis ei kajastu potentsiaalne tulumaksukohustus ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali dividendideks väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse väljamaksmisel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu puhaskasumi väljamaksmisel dividendidena on 221 926 krooni.

David Vallner
Juhatuse liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ VLN Kinnisvaraarendus 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud :

Juhatuse liige: David Vallner


(allkiri)

30. mai 2009. a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ VLN Kinnisvaraarenduse kasumi jaotamine:

Jaotamata kasum 31.12.2007	824 930
2008. aasta kasum	9 933
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	834 863

Juhatus teeb ettepaneku 2008.a. kasum suunata
jaotamata kasumi arvele:

Jaotamata kasum 31.12.2007	824 930
2008.a.tegevuskasum	9 933
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	834 863

David Vallner
Juhatuse liige



OÜ VLN Kinnisvaraarendus

Tegevusalade loetelu

2008.aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

<u>Aruandeperioodi 01.01.2008-31.12.2008 tegevusalad</u>		<u>Summad</u>
	<u>EMTAK</u>	
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	9 933
Kokku		9 933

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01-31.12.2009

	<u>EMTAK</u>	
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	

David Vallner
Juhatuse liige



OÜ VLN Kinnisvaraarendus osanike nimekiri

2008.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

	Osanik	Isikukood	Asukoht	Osade arv	Nimiväärtus
1.	David Vallner	37606220232	Tallinn	1	40 000

David Vallner
Juhatuse liige

