

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Hiieko AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10048539
Aadress:	Pirni 12, Tallinn 10617
Telefon:	6 711 300
Faks:	6 711 303
Elektronpost	hiieko@hiieko.ee
Interneti kodulehekülg	www.hiieko.ee
Põhitegevusala:	Eriehitustööd

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne.....	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	16
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 11 Kapitalirent.....	19
Lisa 12 Kasutusrent.....	20
Lisa 13 Laenukohustused.....	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Eraldised.....	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	22
Lisa 18 Kaubad, toore , materjal ja teenused	23
Lisa 19 Omakapital ja ettevõtte jagunemise mõju sellele	23
Lisa 20 Bilansivälised kohustused	23
Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara.....	23
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 23 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	25
Bilanss.....	25
Kasumiaruanne.....	26
Rahavoogude aruanne	27
Omakapitali muutuste aruanne.....	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideeritud 2008. a majandusaasta aruandele	29
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31
3. AS HIIEKO aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	32

TEGEVUSARUANNE

AS Hiieko (endise nimega AS HIIE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslikke tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, paigaldav ja hooldav firma. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõttest on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses.

Tütarettevõtted:

1999. aastal moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil OÜ Hiieko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiieko. Hiieko Jahutus OÜ tegevusaladeks on kliima-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. Hiieko Jahutus OÜ juhatusse kuulub Toomas Velt.

AS Hiieko konsolideerimisgrupi raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Hiieko ja Hiieko Jahutus OÜ aastaaruanded.

Alates 2009. aasta aprillist on Hiieko Jahutuse OÜ aktiivne majandustegevus peatatud ja töötajad asuvad tööle emaettevõttesse.

Müügitulu:

2008. aastal oli müügitulu 172,8 mln krooni, müügitulu kasv võrreldes eelmise aastaga oli 20,0%. Müügitulu kasvas paigalduse-, hoolduse- ja automaatikatööde osas.

Töötajad:

Konsolideerimisgrupis töötab 99 töötajat ja töötajatele makstud töötasu oli 28,5 mln krooni.

AS Hiieko juhatus oli kolmeliikmeline ja sellesse kuulusid: Toomas Velt - juhatuse esimees (peadirektor), Andres Heinsoo (projektgrupi juhataja) ja Anu-Liis Lember (finantsdirektor). Juhatusel liikmetele maksti töötasu 1 181 878 krooni. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Edasine areng:

Ehituslike eritööde teostamise poole pealt on prioriteediks arendada sprinkleri- ja automaatika töövõtte. Samuti tõsta töö efektiivsust.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2008	2007
Ärirentaablus	5,5%	7,4%
Puhasrentaablus	4,7%	6,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,3
ROE	35%	48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = emaettevõtja puhaskasum / omakapital kokku * 100

Toomas Velt
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

AS Hiiko juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Hiiko jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. juunil 2009.a

Toomas Velt

juhatuse liige



Andres Heinsoo

juhatuse liige



Anu-Liis Lember

juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.06.2009

4

Juhatus liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	5 197 616	3 764 491
Nõuded ja ettemaksed	3	26 871 247	30 085 158
Varud	5	1 452 307	1 891 035
Käibevara kokku		33 521 170	35 740 684
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	696 330	1 092 207
Kinnisvarainvesteeringud	8	6 480 000	7 200 000
Materiaalne põhivara	9	5 397 481	5 768 184
Immateriaalne põhivara	10	153 011	174 724
Põhivara kokku		12 726 822	14 235 115
AKTIVA (VARAD) KOKKU		46 247 992	49 975 799
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	1 408 861	1 749 232
Võlad ja ettemaksed	14	19 334 419	25 503 327
Lühiajalised eraldised	15	310 821	573 331
Lühiajalised kohustused kokku		21 054 101	27 825 890
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	1 858 771	2 365 663
Pikaajalised kohustused kokku		1 858 771	2 365 663
KOHUSTUSED KOKKU		22 912 872	30 191 553
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	19	2 269 090	2 269 090
Ülekurss	19	1 492 830	1 492 830
Kohustuslik reservkapital		226 909	226 909
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		11 257 237	6 341 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 089 054	9 454 009
OMAKAPITAL KOKKU		23 335 120	19 784 246
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		46 247 992	49 975 799

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

15.09.2009

 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS



Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	16	172 794 802	143 990 541
Muud äritulud	17	938 561	1 648 728
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-111 095 630	-97 769 109
Mitmesugused tegevuskulud		-13 208 274	-10 467 925
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-28 458 185	-19 649 558
Sotsiaalmaksud		-9 474 759	-6 529 589
Tööjõu kulud kokku		-37 932 944	-26 179 147
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-1 175 830	-455 512
Muud ärikulud	17	-787 933	-77 245
Ärikasum		9 532 752	10 690 331
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-372 580	-307 109
Muud finantstulud ja -kulud		135 234	85 003
Finantstulud ja -kulud kokku		-237 346	-222 106
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		9 295 406	10 468 225
Tulumaks		-1 206 352	-1 014 216
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		8 089 054	9 454 009
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		8 089 054	9 454 009

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

15-03-2009

 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS



Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 532 752	10 690 331
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	1 175 830	455 512
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-10 000
Kasum kinnisvara ümberhindamisest	8	720 000	-1 040 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 480 748	-7 601 353
Varude muutus	5	438 728	-488 662
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 167 269	3 602 514
Makstud intressid		-386 843	-315 039
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 020 808	-712 931
Kokku rahavood äritegevusest		9 773 138	4 580 372
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-561 762	-5 229 925
Immateriaalse põhivara soetus	10	-72 500	-122 463
Antud laenud		-4 115 791	0
Antud laenude tagasimaksed	7	819 298	0
Antud kapitalirendi tagasimaksed	7	425 533	400 951
Saadud intressid		149 497	92 933
Muu finantskulu		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 355 725	-4 848 504
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emitteeritud võlakirjad		1 000 000	2 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	13	-1 370 295	-1 196 250
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	13	-607 478	-456 347
Makstud dividendid		-4 006 515	-3 027 664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 984 288	-2 680 261
Rahavood kokku		1 433 125	-2 948 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 764 491	6 712 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 433 125	-2 948 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 197 616	3 764 491

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

15-03-2009

7

 Allkirjastatud
 KÕRMESS

Juhatuse liige



Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne
 (kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 269 090	1 492 830	226 909	-1 643 993	11 615 946	13 960 782
Makstud dividendid				-3 630 544		
Eelmise perioodi kasum				11 615 946	-11 615 946	
2007.a. kasum					9 454 009	
Saldo seisuga 31.12.2007	2 269 090	1 492 830	226 909	6 341 408	9 454 009	19 784 246
Makstud dividendid				-4 538 180		
Eelmise perioodi kasum				9 454 009	-9 454 009	
2008.a. kasum					8 089 054	
Saldo seisuga 31.12.2008	2 269 090	1 492 830	226 909	11 257 237	8 089 054	23 335 120

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Hiieko 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hiieko AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Hiieko Jahutuse OÜ aastaaruanne.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid ettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetumaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetumaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 aastat
- Tootmiseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil

ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Hiieko moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	25 752	50 848
Pangakontod	5 171 864	3 713 643
Raha kokku	5 197 616	3 764 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	21 780 622	21 590 965
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 642 498	-1 288 359
Nõuded ostjate vastu kokku	20 138 124	20 302 606
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	 796 974	 231 177
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	3 856 929	439 644
<i>Intressid</i>	1 728	2800
Ehitustööde tellijatelt saada	1 967 770	8 875 704
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	111 450	236 027
Ettemaksed kokku	6 733 123	9 782 552
Nõuded ja ettemaksed kokku	26 871 247	30 085 158

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	573 256	64 881	229 294	261 390
Ettevõtte tulumaks	0	545 084	0	346 154
Üksikisiku tulumaks	0	604 940	0	581 400
Sotsiaalmaks	0	1 277 103	0	1 086 403
Kohustuslik kogumispension	0	50 744	0	40 920
Töötuskindlustusmaks	0	29 684	0	24 331
Soome maksud	223 718	0	0	0
Maksuintressid	0	0	1 883	10
	796 974	2 572 436	231 177	2 340 608

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	1 019 594	919 022
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	432 713	972 013
Varud kokku	1 452 307	1 891 035

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud

ja kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Tooraine ja materjal	43 618	42 656
Kokku	43 618	42 656

Kohustuste tagatiseks panditud varade kohta vt Lisa 21.

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas AS Hiieko osalust järgmistes ettevõtetes:

Nimi	Tegevusala	Asukoht		
Hiieko Jahutuse OÜ	jahutusseadmete müük ja paigaldus	Telliskivi 1, Tallinn		
			Hiieko Jahutuse OÜ	Kokku
Osaluse % aasta alguses			100	
Soetusmaksumus aasta alguses			40 000	40 000
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses			1 330 304	1 330 304
Osaluse väärtus aasta alguses			1 330 304	1 330 304
sh emaettevõte			1 330 304	1 330 304
Konsolideeritud kasum 2008			-811 402	-811 402
Osaluse % aasta lõpus			100	
Soetusmaksumus aasta lõpuks			40 000	40 000
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus			518 902	518 902
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus			518 902	518 902
sh emaettevõte			518 902	518 902

AS Hiieko tütarettvõtet Hiieko SIA-t ei ole konsolideeritud. Tütarettvõtte bilanss ja kasumiaruanne on ebaolulise mõjuga, äritegevust ei ole toimunud. 2007.a. on alustatud tütarettvõtte likvideerimist

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kasutusrendi ettemaks	255 028	99 644	155 384		
Kapitalirendid	992 569	451 622	540 947		7%
Antud laenud	3 296 492	3 296 492			
Muud nõuded	9 152	9 152	0		
Kokku	4 553 241	3 856 910	696 330	0	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kasutusrendi ettemaks	99 639	0	99 639		
Kapitalirendid	1 418 102	425 534	992 568		7%
Muud nõuded	14 110	14 110	0		
Kokku	1 531 851	439 644	1 092 207	0	

Kapitalirendi nõuete alusvaluuta on EEK.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

AS Hiieko kinnisvaraks on hoone Telliskivi 1 koos maaga. 2005. aastal mindi kinnisvara kajastamisel bilansis üle soetamismaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvara hindamisel kasutati 2007. aastal AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangut ja 2008. aastal juhatuse hinnangut. Kinnisvarainvesteeringult teeniti renditulu 739 204 krooni.

Saldo 31.12.2006	6 160 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 040 000
Saldo 31.12.2007	7 200 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-720 000
Saldo 31.12.2008	6 480 000

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 21).

Alldisainitud
Identiteetide
15.02.2009
AIME
CO RIMESS

Alemes

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Renditud auto	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	417 110	1 718 369	1 107 197	0	0	3 242 676
Soetamine	0	326 021	690 711	4 213 193	0	5 229 925
Müük (-)	0	-138 136	0	0	0	-138 136
Mahakandmine (-)	0	-76 593	-285 968	0	0	-362 561
Soetusmaksumus 31.12.2007	417 110	1 829 661	1 511 940	4 213 193	0	7 971 904
Soetamine	0	33 996	170 928	356 838	149 152	710 914
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	356 838	0	356 838
Mahakandmine (-)	0	0	-213 167	0	0	-213 167
Ümberklassifits. ehitiseks	4 570 031	0	0	-4 570 031	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 987 141	1 863 657	1 469 701	0	149 152	8 469 651
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	185 354	1 171 239	980 556	0	0	2 337 149
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	58 404	181 656	127 208	0	0	367 268
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-138 136	0	0	0	-138 136
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-76 593	-285 968	0	0	-362 561
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	243 758	1 138 166	821 796	0	0	2 203 720
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	574 918	176 551	292 860	0	37 288	1 081 617
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-213 167	0	0	-213 167
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	818 676	1 314 717	901 489	0	37 288	3 072 170
Jääkmaksumus 31.12.2006	231 756	547 130	126 641	0	0	905 527
Jääkmaksumus 31.12.2007	173 352	691 495	690 144	4 213 193	0	5 768 184
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 168 465	548 940	568 212	0	111 864	5 397 481

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

2008.a liikumised:

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	375 594	375 594
Akumuleeritud kulum	-200 870	-200 870
Jääkmaksumus	174 724	174 724

2008. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	72 500	72 500
Amortisatsioonikulu	-94 213	-94 213

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	448 094	448 094
Akumuleeritud kulum	-295 083	-295 083
Jääkmaksumus	153 011	153 011

Alldisainitud
idontiteerimiseks

15-08-2008

Alldisainitud
OO RIMESS

Alldisainitud

2007.a liikumised:	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	393 587	393 587
Akumuleeritud kulum	-253 082	-253 082
Jääkmaksumus	140 505	140 505
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	122 463	122 463
Amortisatsioonikulu	-88 244	-88 244
Eraldumine jagunemise kaudu	-140 456	
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	375 594	375 594
Akumuleeritud kulum	-200 870	-200 870
Jääkmaksumus	174 724	174 724

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU	Allrendile antud seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	713 525	713 525	3 048 578	3 762 103
Akumuleeritud kulum	-235 014	-235 014		
Jääkmaksumus	478 511	478 511		
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	729 237	729 237	3 048 578	3 777 815
Akumuleeritud kulum	-325 809	-325 809		
Jääkmaksumus	403 428	403 428		

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

AS Hiieko rendib kapitalirendi tingimustel välja seadmeid maksumuses 3 048 578 krooni.
Kapitalirendinõuete kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 12 Kasutusrent

Hiiko AS rendib kasutusrendi tingimustel sõiduaautosid:

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 807 656	1 272 160
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	4 152 053	2 352 692
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>1 708 388</i>	<i>1 158 880</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>2 443 665</i>	<i>1 193 813</i>

Lisa 13 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	määr
Investeeringislaen Sampo Pangast	2 267 668	726 082	1 541 588	6,35%
Kapitalirendikohustused	976 216	659 033	317 183	5,06-8%
Krediitkaart Sampo Pangast	23 746	23 746	0	0%
Kokku	3 267 630	1 408 861	1 858 771	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	määr
Investeeringislaen Sampo Pangast	2 639 365	1 149 387	1 489 978	5,82%
Kapitalirendikohustused	1 453 186	577 501	875 685	5,06-8%
Krediitkaart Sampo Pangast	22 344	22 344	0	0%
Kokku	4 114 895	1 749 232	2 365 663	

Sampo Pangast võetud arvelduskrediidi limiit on 700 tuh krooni ja intressimäär 5,25 % krediidiiliimiidi kasutatavalt osalt.

Võlakohustuste alusvaluuta on EUR.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	9 174 752	16 168 004
Saadud ettemaksed	350 000	9 433
Maksuvõlad (lisa 4)	2 572 436	2 340 608
Võlad töövõtjatele	6 075 734	5 043 110
Intressivõlad	10 554	8 486
Muud viitvõlad	1 732	23 779
Dividendivõlad	1 134 545	602 880
Ehitustööde tellijatel saada	14 666	1 307 027
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	19 334 419	25 503 327

Alkajastatud
idendiõheseorinidele
15.02.2009
Alkajastatud
OO RIMESS

Stenles

Lisa 15 Eraldised

Konsolideerimisgrupp annab omatoodangule üheaastase garantii ja kõigile oma paigaldatud süsteemidele kaheaastase garantii. Seadmete töö tõrgetest tulenevate vigade garantiinõuded saadetakse üldjuhul edasi seadmetarnijatele. Võttes aluseks eelmisel aastal teostatud garantiitööde maht, on moodustatud garantiikohustuste reserv, mis on kajastatud bilansis lühiajaliste eraldistena 310 821 krooni. Seisuga 31.12.2007 oli garantiikohustuste reserv 573 331 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

AS Hiieko müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad

	2008		2007	
Eesti	159 749 823	92,5%	143 121 372	84,9%
Soome	13 038 501	7,5%	864 037	10,1%
Läti	6 478	0,0%	0	4,8%
Venemaa	0	0,0%	5 132	0,0%
Muud	0	0,0%	0	0,3%
Kokku	172 794 802	100%	143 990 541	100%

AS Hiieko müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted

	2008		2007	
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	149 505 031	86,5%	126 122 052	87,6%
Hoonehalduse abitegevused	21 153 371	12,2%	14 737 989	10,2%
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 136 400	1,2%	3 130 500	2,2%
Kokku	172 794 802	100%	143 990 541	100%

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud**Muud äritulud**

	2008	2007
Tulu põhivara müügist	0	10 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest	0	1 040 000
Muud äritulud	938 561	598 728
Muud äritulud kokku	938 561	1 648 728

Muud ärikulud

	2008	2007
Kasum valuutakursi muutustest	263	0
Kahjum valuutakursi muutusest	-18 192	-10 287
Viivised ja trahvid	-47 283	-66 958
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest	-720 000	
Muud ärikulud	-2 721	0
Muud äritulud kokku	-787 933	-77 245

Lisa 18 Kaubad, toore , materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-74 059 338	-64 665 915
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-390 272	-326 157
Alltöövõtutööd	-33 164 058	-31 387 907
Muud teenused	-3 481 962	-1 389 130
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-111 095 630	-97 769 109

Lisa 19 Omakapital ja ettevõtte jagunemise mõju sellele

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	2 269 090	2 269 090
Aktsiate arv (tk)	226 909	226 909
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10
Ülekurs (kroonides)	1 492 830	1 492 830

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 19 346 291 krooni (2007. aastal vastavalt 15 795 417 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15 283 570 krooni (2007. aastal vastavalt 12 478 379 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 4 062 721 krooni (2007. aastal vastavalt 3 317 038 krooni).

Lisa 20 Bilansivälised kohustused

Hiieko AS on sõlminud Sampo Pangaga garantiiliimidilepingu kogulimiidiga 9,5 mln krooni tagamaks garantiikohustuste täitmist. Seisuga 31.12.2008 oli sellest kasutatud 7 758 594 krooni. Seisuga 31.12.2007 oli sellest kasutatud 6 776 746 krooni.

Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara

Sampo Pangale on panditud kommertspandilepinguga AS Hiiko vallasvara 11 890 000 ja Sampo Panga kasuks sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Telliskivi 1 bilansilises maksumuses 6 480 000 krooni.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Hiieko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Hiieko on 2008. a ja 2007.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	10 548 893	465 679	10 371 947	789 375
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	10 548 893	465 679	10 371 947	789 375

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (lisa 7)	2 000 000	73 496
Lühiajalised nõuded kokku	2 000 000	73 496

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	144 943	1 180 748
Lühiajalised kohustused kokku	144 943	1 180 748

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 23 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta on avalikustatud Raamatupidamise seadusega nõutud eraldiseisvad põhjaruanded.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	5 085 256	3 562 231
Nõuded ja ettemaksed	26 684 984	29 650 724
Varud	1 145 782	1 512 557
Käibevara kokku	32 916 022	34 725 512
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	736 330	1 118 612
Kinnisvarainvesteeringud	6 480 000	7 200 000
Materiaalne põhivara	5 269 301	5 585 569
Immateriaalne põhivara	153 011	174 724
Põhivara kokku	12 638 642	14 078 905
AKTIVA (VARAD) KOKKU	45 554 664	48 804 417
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 377 182	1 749 232
Võlad ja ettemaksed	19 338 363	25 740 088
Lühiajalised eraldised	274 129	536 639
Lühiajalised kohustused kokku	20 989 674	28 025 959
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 789 919	2 365 663
Pikaajalised kohustused kokku	1 789 919	2 365 663
KOHUSTUSED KOKKU	22 779 593	30 391 622
OMAKAPITAL		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Aktsiakapital	2 269 090	2 269 090
Ülekurss	1 492 830	1 492 830
Kohustuslik reservkapital	226 909	226 909
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 885 786	5 051 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 900 456	9 372 862
OMAKAPITAL KOKKU	22 775 071	18 412 795
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	45 554 664	48 804 417

Alldisainitud
Identifitseerimiseks

15-03-2009

ALLKIRJUTUS

Alenur

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	171 284 619	140 708 186
Muud äritulud	938 561	1 648 728
	-111 094	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	757	-96 838 885
Muud tegevuskulud	-12 744 959	-9 948 339
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-27 236 592	-18 407 006
Sotsiaalmaksud	-9 067 965	-6 115 823
Tööjõu kulud kokku	-36 304 557	-24 522 829
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-966 571	-369 432
Muud ärikulud	-782 155	-75 812
Ärikasum	10 330 181	10 601 617
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	0
Intressikulud	-372 580	-307 109
Muud finantstulud ja -kulud	149 207	92 570
Finantstulud ja -kulud kokku	-223 373	-214 539
Kasum enne tulumaksustamist	10 106 808	10 387 078
Tulumaks	-1 206 352	-1 014 216
Aruandeaasta puhaskasum	8 900 456	9 372 862

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	10 330 181	10 601 617
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	966 571	369 432
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-10 000
Kasum kinnisvara ümberhindamisest	720 000	-1 040 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 218 982	-7 237 126
Varude muutus	366 775	-398 209
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 381 444	3 343 292
Makstud intressid	-372 580	-307 109
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 020 808	-712 931
Kokku rahavood äritegevusest	9 827 677	4 608 966
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-556 090	-5 222 378
Immateriaalse põhivara soetus	-72 500	-122 463
Materiaalse põhivara müük	0	10 000
Omandatud osaluse rahajääk		0
Antud laenud	-4 115 791	0
Antud laenude tagasimaksed	819 298	0
Antud kapitalirendi tagasimaksed	425 533	400 951
Saadud intressid	149 207	92 570
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 350 343	-4 841 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	1 000 000	2 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 370 295	-1 196 250
Arvelduskrediidi jäägi muutus	0	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-577 499	-456 347
Makstud dividendid	-4 006 515	-3 027 664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 954 309	-2 680 261
Rahavood kokku	1 523 025	-2 912 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 562 231	6 474 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 523 025	-2 912 615
Eraldunud osa rahajääk		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 085 256	3 562 231

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2006	2 269 090	1 492 830	226 909	475 000	8 206 649	12 670 478
Makstud dividendid				-3 630 544		-3 630 544
Eelmise perioodi kasum				8 206 649	-8 206 649	0
2007.a. kasum					9 372 862	9 372 862
Saldo seisuga 31.12.2007	2 269 090	1 492 830	226 909	5 051 104	9 372 862	18 412 795
Makstud dividendid				-4 538 180		-4 538 180
Eelmise perioodi kasum				9 372 862	-9 372 862	0
2008.a. kasum					8 900 456	8 900 456
Saldo seisuga 31.12.2008	2 269 090	1 492 830	226 909	9 885 786	8 900 456	22 775 071
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-40 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						600 048
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2008						23 335 120

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15.05.2009

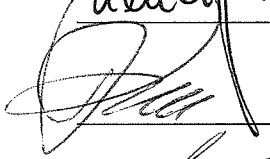
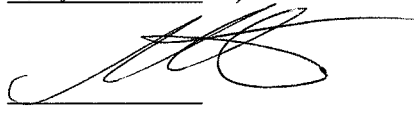
Allkirjastatud

KORRIGEERIMISS



Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideeritud 2008. a majandusaasta aruandele

Hiieko AS konsolideeritud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 19. juuni 2009, kinnitamine

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Urmas Hiie	nõukogu esimees	
Küllike Lilienberg	nõukogu liige	
Tiit Purre	nõukogu liige	
Toomas Velt	juhatuse liige	
Anu-Liis Lember	juhatuse liige	
Andres Heinsoo	juhatuse liige	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hiieko AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Hiieko AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

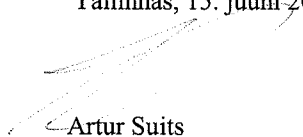
Hiieko AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideerimata Hiieko AS tütarettevõtte Hiieko SIA raamatupidamisaruanne. Konsolideerimata jätmist on põhjendatud raamatupidamise aastaaruande lisas 6 tütarettevõtte ebaolulise bilansimahuga ja äritegevuse puudumisega. Kuna Hiieko SIA raamatupidamisaruandeid ei ole meile kättesaadavaks tehtud, ei ole meil võimalik hinnata Hiieko SIA konsolideerimata jätmise mõju 2008.a. raamatupidamisaruannetele ja võrdlusandmetele 2007.a. kohta.

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil. Vastavalt RTJ 6 nõuetele tuleb õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. 2008.a. on kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust hinnanud vastava kvalifikatsiooniga ettevõtte juhatus, mitte professionaalsed hindajad. Audiitoritel ei olnud võimalust saada sõltumatut kinnitust juhtkonna hinnangu ja sellest tulenevalt ka kinnisvarainvesteeringu väärtuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hiieko AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 15. juuni 2009



Artur Suits

Vannutatud audiitor

Rimess OÜ



Kaja Peedu

Vannutatud audiitor

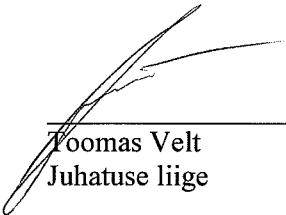
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2008 on Hiieko AS-i

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 257 237 krooni
- aruandeperioodi kasum	8 089 054 krooni
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	19 346 291 krooni

Aktsiaseltsi Hiieko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku:

Jaotamata kasum summas 19 346 291 krooni jätta vaba omakapitali koosseisu.



Toomas Velt
Juhatuses liige



3. AS HIEKO aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	149 505 031
Hoonehalduse abitegevused (8110)	21 153 371
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (7112)	<u>2 136 400</u>
Kokku	172 794 802

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10048539	aktsiaselts HIIEKO	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	hiieko@hiieko.ee
Faks	+372 6711303
Telefon	+372 6711300
Interneti WWW aadress	www.hiieko.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	149505031	86.52	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	21153371	12.24	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	2136400	1.24	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

aktsiaselts HIEKO (registrikood: 10048539) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anu-Liis Lember (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009