

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2008. a.
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008. a.
Ärinimi	Juhkentali 8-9
Äriregistri kood	OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid 10872882
Aadress	Juhkentali 8-9 10132 Tallinn
Telefon	6 270 550

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Allkirjad majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid põhitegevusalaks on klientide nõustamine juriidilistes küsimustes. Täpsem informatsioon büroo, töötajate ja osutatavate teenuste kohta on saadaval koduleheküljel www.eipre.ee.

Lõppenud majandusaasta ettevõtlustulu oli 6,2 miljonit krooni.

Tööjõukulud olid 2008.a. 1 189 155 krooni ja sotsiaalmaksed 395 985 krooni, keskmine töötajate arv oli 8 inimest.

2008.a. OÜ-s Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata majandustegevust samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Terje Eipre
Juhatusliige

19.06.2009

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	<i>Lisa 2</i>	1 028 065	683 562
Nõuded ja ettemaksed	<i>Lisa 3</i>	1 769 474	316 575
Varud		0	14 096
KÄIBEVARA KOKKU		2 797 539	1 014 233
Põhivara			
Materiaalne põhivara	<i>Lisa 5, 6</i>	726 487	514 240
PÕHIVARA KOKKU		726 487	514 240
VARAD KOKKU		3 524 026	1 528 473
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	<i>Lisa 7</i>	301 088	63 223
Võlad ja ettemaksed	<i>Lisa 8</i>	545 922	201 095
Lühiajalised kohustused kokku		847 010	264 318
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	<i>Lisa 7</i>	224 218	153 743
Pikaajalised kohustused kokku		224 218	153 743
 KOHUSTUSED KOKKU		1 071 228	418 061
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		631 912	389 981
Aruandeaasta puhaskasum		1 776 886	676 431
OMAKAPITAL KOKKU		2 452 798	1 110 412
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 524 026	1 528 473

Kasumiaruanne

(kroonides)

		2008	2007
Müügitulu	<i>Lisa 9</i>	6 195 315	3 065 756
Muud äritulud		269	6 037
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-452 380	-120 517
Mitmesugused tegevuskulud		-1 977 064	-1 201 611
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 189 155	-546 222
Sotsiaalmaksud		-395 985	-181 885
Tööjõu kulud kokku		-1 585 140	-728 107
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 5, 6</i>	-242 012	-229 572
Muud ärikulud		-2 172	-918
Ärikasum		1 936 816	791 068
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-52 053	-23 220
Muud finantstulud ja -kulud		7 623	6 215
Finantstulud ja -kulud kokku		-44 430	-17 005
Kasum enne tulumaksustamist		1 892 386	774 063
Tulumaks		-115 500	-97 632
Aruandeaasta puhaskasum		1 776 886	676 431

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 936 816	791 068
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5, 6	242 012	229 572
Kahjum põhivara müügist		2 627	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 482 999	139 836
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		349 387	-95 156
Makstud intressid		-52 053	-23 220
Makstud ettevõtte tulumaks		-115 500	-97 632
Kokku rahavood äritegevusest		880 290	944 468
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-17 788
Materiaalse põhivara müük		42 373	0
Saadud intressid		7 623	6 215
Kokku rahavood investeerimistegevusest		49 996	-11 573
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-151 283	-60 165
Makstud dividendid		-434 500	-346 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-585 783	-406 315
Rahavood kokku		344 503	526 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 1, 2	683 562	156 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus		344 503	526 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 1, 2	1 028 065	683 562

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	736 131	780 131
Makstud dividendid	0	0	-346 150	-346 150
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	676 431	676 431
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 066 412	1 110 412
Makstud dividendid	0	0	-434 500	-434 500
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 776 886	1 776 886
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 408 798	2 452 798

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitmesuguseid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kautatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| * Muud masinad ja seadmed | 20% |
| * Muu inventar ja IT seadmed | 40% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamiskuupäeva 19.juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	307 046	17 935
Pangakontod	721 019	665 627
Raha ja pangakontod kokku	1 028 065	683 562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 725 229	283 527
Maksude ettemaksed	0	4 560
Muud nõuded	44 245	42 584
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 769 474	330 671

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	208 722	0	9 479
Käibemaksu intressivõlg	5	0	5
Ettevõtte tulumaks	1 385	4 560	0
Üksikisiku tulumaks	52 623	0	14 218
Sotsiaalmaks	96 346	0	21 365
Kohustuslik kogumispension	5 753	0	1 712
Töötuskindlustusmaks	2 584	0	769
Maksud kokku	367 418	4 560	47 548

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

2007.a. toimunud muutused

Soetused ja parendused perioodi jooksul

Amortisatsioonikulu ja allahindlused

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

2008.a. toimunud muutused

Soetused ja parendused perioodi jooksul

Müük ja mahakandmised

Amortisatsioonikulu ja allahindlused

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

Masinad ja Muu inventar Kokku
seadmed ja IT seadmed

159 900	550 391	710 291
17 229	442 735	459 964
142 671	107 656	250 327
0	17 788	17 788
2 972	83 305	86 277
159 900	568 179	728 079
20 201	526 040	546 241
139 699	42 139	181 838
0	35 134	35 134
150 000	520 522	670 522
32 972	35 493	68 465
9 900	82 791	92 691
8 173	41 011	49 184
1 727	41 780	43 507

Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

2007.a. toimunud muutused

Soetused ja parendused perioodi jooksul

Amortisatsioonikulu ja allahindlused

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

2008.a. toimunud muutused

Soetused ja parendused perioodi jooksul

Amortisatsioonikulu ja allahindlused

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

Masinad ja
seadmed Kokku

566 483	566 483
90 786	90 786
475 697	475 697
0	0
143 295	143 295
566 483	566 483
234 081	234 081
332 402	332 402
464 126	464 126
173 547	173 547
1 030 609	1 030 609
347 629	347 629
682 980	682 980

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid on tasunud 2008 a. kasutusrendimakseid (bürooruumide ja parkimiskoha rent) kokku 530 000 krooni, 2007.a. vast. 439 878 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasim. tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	103 858	34 126	69 732	25.11.2010	4,107%
Kapitalirendikohustused	113 108	29 097	84 011	25.08.2011	5,100%
Kokku laenukohustused	216 966	63 223	153 743		

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasim. tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	525 306	301 088	224 218	2010 - 2012	4-6%
Kokku laenukohustused	525 306	301 088	224 218		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	88 932	96 703
Võlad töövõtjatele	89 572	54 892
Maksuvõlad (lisa 4)	367 418	47 548
Muud võlad	0	1 952
Kokku võlad ja ettemaksed	545 922	201 095

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu moodustas olulises osas õigusabi ja juriidiliste teenuste müük Eestis, aruandeaastal 6 195 315 krooni (EMTAK: 69101), 2007.a. 3 065 756 krooni (EMTAK: 69101).

Majandusaasta kasaumi jaotamise ettepanek

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide kasum -	631 912 krooni
Aruandeaasta puhaskasum -	1 776 886 krooni
Jaotamisele kuuluv kasum -	2 408 798 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	1 250 000 krooni
---------------	------------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 158 798 krooni
--	------------------

Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.juunil 2009 otsusega, allkirjastamine 19. juunil 2009:

19.06.2009

Juhatusel liige
Terje Eipre

**OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid osanike nimekiri seisuga
19.06.2009**

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Terje Eipre	Juhkentali 8-9 Tallinn, 11511	46806182757	40 000	

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10872882	osaühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@eipre.ee
Faks	+372 6270559
Telefon	+372 6027551

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Terje Eipre	46806182757	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	6195315	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID (registrikood: 10872882) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Terje Eipre (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009