

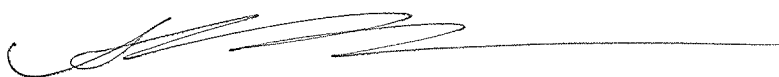
MARUNO OSAÜHING

2008. a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Maruno Osaühing
Äriregistri kood:	11192190
Aadress:	Rävala 4, Tallinn 10143
Telefon:	+372 50 625 95
e-mail:	ants.karu@lextal.ee
Põhitegevusala:	kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus
Majandusaasta:	algus 01.01 ja lõpp 31.12
Lisad:	Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapitali muutuse aruanne</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	8
<i>Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud</i>	8
<i>Lisa 3 Pikaajalised võlad</i>	8
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	10



MARUNO OSAÜHING TEGEVUSARUANNE

Maruno Osaühing on asutatud 14.11.2005.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Töötajaid 2008. a. Maruno OÜ palgal ei olnud.

Maruno OÜ juhatuse on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Ants Karu.

Juhatusele aruandeaastal tasusid ei ole makstud.



Ants Karu

Juhatuse liige

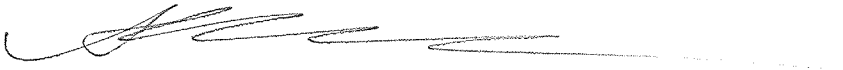
MARUNO OSAÜHING RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Maruno Osaühing 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Maruno Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Ants Karu
Juhatus liige

BILANSS

AKTIVA

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Käibevara		
Raha	32 392	39 467
Nõuded ja ettemaksud	0	99
Maksude ettemaksed	1 589	0
Käibevara kokku	33 981	39 566
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 2 2 815 000	2 675 000
Põhivara kokku	2 815 000	2 675 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 848 981	2 714 566

PASSIVA

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 3 324 000	336 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	0	156
Lühiajalised kohustused kokku	324 000	336 156
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad	Lisa 3 2 472 752	2 331 863
Pikaajalised kohustused kokku	2 472 752	2 331 863
Kohustused kokku	2 796 752	2 668 019
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 547	0
Aruande aasta kasum	5 682	6 547
Omakapital kokku	52 229	46 547
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2 848 981	2 714 566

Juhatusel liige:

KASUMIARUANNE

		2 008	2 007
Muud äritulud	<i>Lisa 2</i>	144 092	243 591
Mitmesugused tegevuskulud		9 591	718
Muud ärikulud		8	40
Ärikasum		134 493	242 833
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		128 889	236 454
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		78	80
Kokku finantstulud ja -kulud		-128 811	-236 374
Aruandeaasta puhaskasum		5 682	6 459

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2008	2007
I Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		134 493	242 833
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	<i>Lisa 2</i>	-140 000	-243 591
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 490	-99
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-156	156
Makstud intressid		-96 000	-108 000
Kokku rahavood äritegevusest		-103 153	-108 701
II Rahavood investeermistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	<i>Lisa 2</i>	0	0
Saadud intressid		78	80
Kokku rahavood investeermistegevusest		78	80
III Rahavood finantseermistegevusest			
Saadud laenud	<i>Lisa 3</i>	336 000	363 527
Laenude tagasimaksed		-240 000	-255 527
Kokku rahavood finantseermistegevusest		96 000	108 000
RAHAVOOD KOKKU		-7 075	-621
C. RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalentide jääk perioodi alguses		39 467	40 088
Raha ja raha ekvivalentide jääk perioodi lõpus		32 392	39 467
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		-7 075	-621

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reservkapital	Kokku
Saldo 14.november 2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	88	0	88
Saldo 31.detsember 2006	40 000	88	0	40 088
Aruandeaasta kasum	0	6 459	0	6 459
Saldo 31.detsember 2007	40 000	6 547	0	46 547
Kohustuslik reservkapital	0	-4 000	4 000	0
Aruandeaasta kasum	0	5 682	0	5 682
Saldo 31.detsember 2008	40 000	8 229	4 000	52 229

MARUNO OSAÜHING RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Maruno Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Maruno Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide 31. detsembri 2008 hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Need on avaldatud lisades.

Juhatuse liige:

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Bilansiline maksumus	Maa
14.11.2005	0
Soetamine	2 431 409
Bilansiline maksumus	
31.12.2006	2 431 409
Kasum ümberhindlusest	243 591
Bilansiline maksumus	
31.12.2007	2 675 000
Kasum ümberhindlusest	140 000
Bilansiline maksumus	
31.12.2008	2 815 000

Lisa 3. Pikaajalised võlad

OÜ Maruno on saanud laene järgmiselt:

Seisuga 31.12.2007

Laenu andjad	Laenu jääk (lühiajaline)	Laenu jääk (pikaajaline)	Võlgnevus kokku	Intressi määr	Tagasi maksmise tähtaeg
OÜ Pambos Holdings	336 000	1 680 000	2 016 000	5%	25.01.2015
*OÜ Advokaadibüroo LEXTAL		270 598	270 598	3%	31.03.2016
*OÜ Advokaadibüroo LEXTAL		381 265	381 265	5,3%	31.03.2016
Kokku saadud laenu	336 000	2 331 863	2 286 598		

Seisuga 31.12.2008

Laenu andjad	Laenu jääk (lühiajaline)	Laenu jääk (pikaajaline)	Võlgnevus kokku	Intressi määr	Tagasi maksmise tähtaeg
OÜ Pambos Holdings	324 000	1 440 000	1 764 000	5%	25.01.2015
*OÜ Advokaadibüroo LEXTAL		278 274	278 274	3%	31.03.2016
*OÜ Advokaadibüroo LEXTAL		400 532	400 532	5,3%	31.03.2016
*OÜ Advokaadibüroo LEXTAL		353 945	353 945	5,7%	31.03.2016
Kokku saadud laenu	324 000	2 472 752	2 796 752		

*Pikaajaline laen seotud osapoolelt.

Ettevõtte juhtkonna hinnagu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige:

MARUNO OSAÜHING
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse ettepanek 2008.a. majandusaasta puhaskasumi jaotamiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	2 547
2008. a aruandeaasta kasum	5 682
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	8 229



Ants Karu
Juhatuse liige

MARUNO OSAÜHING

Juhatusel allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. a. majandusaasta aruande, mis koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus:

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Aruande koostamiskuupäev
Juhatusel liige:	<u>Ants Karu</u>	<u></u>	<u>29. juuni 2009.a.</u>

MARUNO OÜ
Reg.nr. 11192190
Rävala 4
Tallinn 10143

Osanike nimekiri seisuga

31.12.2008.a. ja 29.06.2009.a.

Nimi: Urmas Ustav
Isikukood: 37410045231
Aadress: Viimsi
Osa nimiväärtus: 10 000 EEK

Nimi: OÜ Daigetor
Registrikood: 11177687
Aadress: Rävala 4, Tallinn
Osa nimiväärtus: 10 000 EEK

Nimi: Ants Karu
Isikukood: 37106132724
Aadress: Tallinn
Osa nimiväärtus: 10 000 EEK

Nimi: Üllar Talviste
Isikukood: 35603200374
Aadress: Harjumaa
Osa nimiväärtus: 10 000 EEK


Juhatuse liige:

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11192190	Maruno Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ants.karu@lextal.ee
Telefon	+372 5062595

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Üllar Talviste	35603200374	Jõelähtme vald, Harjumaa	10000
Ants Karu	37106132724	Tallinn	10000
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn	10000
OÜ Daigetor	11177687	Rävala 4, Tallinn, 10143	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Maruno Osäühing (registrikood: 11192190) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ants Karu (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009