

SINCE 1960

21-07-2009

ANNE JOASOO

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: RESSAKS AS

Registrikood: 10410696

Tānava nīmī: Karikakra

Maja number: 18

Vald: Viimsi

Postisihtnumber: 74001

Maakond: Harju

Telefon: +372 6 400 336

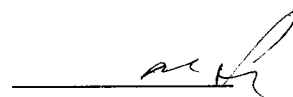
Faks: +372 6 400 336

E-posti aadress: ressaksas@hotmail.ee

Veebilehe aadress: www.janatool.com

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 . Maksud	12
Lisa 6. Müügiotel põhivara	12
Lisa 7 . Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 . Kasutusrent	14
Lisa 10. Laenukohustused	14
Lisa 11 . Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12. Omakapital	14
Lisa 13. Müügitulu	15
Lisa 14. Muud äritulud	15
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16. Muud ärikulud	15
Lisa 17. Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 20. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	17
Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	20



TEGEVUSARUANNE

AS RESSAKS alustas tegevust 19.augustil 1996.aastal.

AS RESSAKS põhitegevuseks on tema omanduses olevate hoonete üürile andmine.

Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti

- investeeringud, sealhulgas väärtpaberite ja kinnisvaraga
- äri-, tootmis- ja majandusalaste konsultatsioonide andmine
- ehitiste ja territooriumide haldamine
- elamute ja hoonete ost-müük, vahendus ja rentimine
- turu-uuringud ja marketialaste teenuste osutamine ja vahendus
- alltöövõtuna ehitus ja hoonete renoveerimine

30.01.2008 aastal toimus tulekahju aadressil Väike-Karja 8/Müürivahe 15 .ERGO Kindlustue AS eksperthinnangul põles ja sai tugevalt kahjustada 924 m²(hoone üldpind 3661 m²).Kahju suurus hinnati 8 249 362 krooni.Hüvitist vähendati 10 % .Hüvitamisele kuulus 7 424 426 krooni . Seoses sellega katkes äritegevus täielikult seitsmel üürnikul ja üüritulusid jäi saamata üle 2 000 000.00 krooni

Kokkuleppel AS Hansapank saime laenupuhkust 9 kuud,tasusime ainult intressid.

Et samal ajal ehitati Otepää puhkemaja, andis omanik firmale laenu.

Ebastabiilsusega panganduses ja majanduses tasus omanik AS RESSAKS pangalaenu AS Hansapank ees ennetähtaegselt.

Käesoleval ajal on taastatud pinnad üürilepingutega kaetud ,üürisummasid on kõikidel firmadel alandatud vastavalt kokkuleppele ,samuti on üürnik loobunud 200 m² suurusest büroopinnast. Vaatamata aktiivsele üüripakkumisele on tühi ka maja Viimsis.

2008.aastal kinnisvara ei ostetud ega müüdud.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses, õiglasele väärtusele ümberhindamist pole tehtud. Juhatuse arvamusel ei ületa varade väärtus õiglast väärtust .

2008.aasta lõpul võõrandati 40 000 AS Baltplast omandis olevat AS Baltfood lihtaktsiat nominaalväärtusega 10 (kümme) krooni aktsia eest, millega kandsime kahjumit .

Lähitulevikus ei kavandata ostu-ega müügitehinguid .Lõpule viiakse Otepää puhkemaja ehitus ja sisustamine , Kullasepa2/Dunkri 1 ehitust ei kavandata lähema 5 aasta peale, ehkki projekt on valmis.Käesoleva aja tegevus on suunatud ainult üürnike hoidmisele ,tehes nendele üürisoodustusi, ja uute üürnike leidmisele, mis eeldab mõnede pindade täielikku ümberehitust.

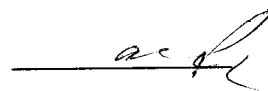
AS RESSAKS on 3 töötajat.

Töötajate tasu üldsumma majandusaastal oli 168 440 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid pole makstud ja soodustusi tehtud.

Finantssuhtarvud:

	2008	2007
Käibe kasv %	-21,05	-43,16
Ärikasumi määr %	0,44	24,76
Kasumi kasv %	-474,98	-83,61
Puhasrentaablus %	-168,92	23,20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,55	7,54
ROA %	-15,32	3,27
ROE %	-86,83	8,08



Käibe kasv % = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Ärikasumimäär % = $\text{ärikasum} / \text{müügituluga} * 100$

Kasumi kasv % = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügituluga} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud AS RESSAKS 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

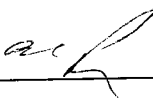
Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. AS RESSAKS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte .



Juhatus liige
Aili Gristsenko

Tallinn, 17. juuni 2009



Bilanss

VARAD

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	26 444 537	6 354 885
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	10 000 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	483 200	472 784
Intressid	4	251 970	47 283
Muud lühiajalised nõuded	4	3 492 500	3 492 500
Maksude ettemaksed	4	1 259 062	0
Ettemaksed teenuste eest	4	100 834	136 067
Kokku	4	5 587 566	4 148 634
Müügiootel põhivara	6	0	2 439 333
Käibevara kokku		32 032 103	22 942 852
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	32 428 799	31 277 075
Materiaalne põhivara	8	6 122 521	3 255 846
Immateriaalne põhivara	8	30 829	41 399
Põhivara kokku		38 582 149	34 574 320
VARAD KOKKU		70 614 252	57 517 172

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud	10	30 063 781	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	26 212 850	1 381 195

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	11	818 114	179 756
Võlad töövõtjatele	11	34 312	27 789
Maksuvõlad	5	5 962	94 012
Muud võlad	11	18 043	23 527
Saadud ettemaksed	11	1 003 706	1 223 656
Kokku		1 880 137	1 548 740

Lühiajalised kohustused kokku

58 156 768 2 929 935

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	10	0	31 313 174
------------------------------	----	---	------------

Kohustused kokku

58 156 768 34 243 109

Omakapital

Aktiivkapital	12	1 300 000	1 300 000
Kohustuslik reservkapital		310 293	310 293
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 663 771	19 782 564
Aastaaruande kasum(-kahjum)		-10 816 580	1 881 206

Omakapital kokku

12 457 484 23 274 063

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

70 614 252 57 517 172

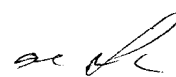
Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Kasumiaruanne

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	13	6 403 276	8 110 331
Muud äritulud	14	7 431 952	26 405
Kaubad, toore, materjal, teenused		1 162	3 992
Mitmesugused tegevuskulud	15	2 384 867	3 818 205
Tööjõukulud		221 470	194 944
Põhivara kulum	7,8	2 771 831	2 078 525
Muud ärikulud	16	8 428 010	33 151
Ärikasum		27 888	2 007 919
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	17	-1 564 941	-1 676 991
Kahjum valuutakursi muutusest		-5 479	-13 308
Muud finantstulud ja -kulud		-9 274 048	1 563 586
Finantstulud ja -kulud kokku	17	-10 844 468	-126 713
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-10 816 580	1 881 206

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.06.07.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 300 000	310 293	19 782 564	21 392 857
2007.a. puhaskasum	0	0	1 881 206	1 881 206
Saldo seisuga 31.12.2007	1 300 000	310 293	21 663 770	23 274 063
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-10 816 580	-10 816 580
Saldo seisuga 31.12.2008	1 300 000	310 293	10 847 190	12 457 484

Vastavalt AS RESSAKS põhikirjale on aktiakapitali suuruseks 1 300 000 krooni .

Aksia nimiväärtus on 10 krooni . Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 130 000 tükki.

2008. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud .

2008 . aastal ei makstud dividende .

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.06.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		27 888	2 007 919
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum	7,8	2 771 831	2 078 525
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	17	-5 479	-13 308
Varude muutus		-800 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 234 245	4 825 712
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-289 074	-788 275
Makstud intressid		-1 570 425	-1 671 930
Kokku rahavood äritegevusest		-1 099 504	6 438 643
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-30 415	-3 350 881
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-406 928	-15 732 539
Antud laenud		-70 000	-13 297 759
Antud laenude tagasimaksed		70 000	27 987 758
Lõpetamata ehitis		-2 477 029	0
Aktsiate müük		400 000	0
Saadud intressid		121 265	1 860 562
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 393 107	-2 532 859
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus		100 247	0
Saadud laenud	19	30 743 542	9 497 679
Saadud laenude tagasimaksed		-7 261 526	-7 171 151
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		23 582 263	2 326 528
Rahavood kokku		20 089 652	6 232 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 354 885	122 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus		20 089 652	6 232 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	26 444 537	6 354 885

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS RESSAKS 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS RESSAKS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, deposiite ja likviidsusfondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ja jõutud järelduseni, et ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on 3 firma vastu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kinnisvaraobjekte ja sisustuskaupu, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum) analoogselt materiaalse põhi - varaga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär kinnisvaraobjektidel on 4 % aastas, sisustuskaupadel 20 % aastas.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000. krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

IT seadmed	20 % aastas
Muu inventar	20 % aastas
Masinad ja seadmed	20 % aastas

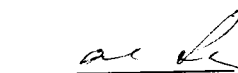
Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksu - mused, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Initialed for identification purposes only

10

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast .

Tarkvara

20 % aastas

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mida firma tahab müüa tulu teenimise eesmärgil.

Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna .

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil –äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit. Rahavoogude koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude arvestus

Müügitulu on kajastatud raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, tulu müügitulest saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata .

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Müügituluks on üüritulud, arved esitatakse jooksva kuul järgneva kuu kohta. Korterite üüriarved esitatakse jooksva kuu kohta.

Kommunaalarved esitatakse kuu lõpu seisuga .

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule kantakse reservkapitali 1/20 iga-aastasest puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionärile.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only 11

Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	94	18 220
Pangakontod	26 444 354	6 297 565
Likviidsusfondi osakud	89	39 100
Kokku	26 444 537	6 354 885

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad	0	10 000 000

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	483 200	472 784
s.h. Ostjatelt laekumata arved	729 946	503 096
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-246 746	-30 312
Maksude ettemaksed	1 259 062	0
Muud lühiajalised nõuded	3 845 304	3 675 850
s.h. Lühiajalised laenu	3 492 500	3 492 500
laekumata intress	251 970	47 283
Ettemaksed teenuste eest		
s.h. tulevaste perioodide kulud	100 834	136 067
Kokku	5 587 566	4 148 634

Lisa 5. Maksud

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	Maksuvõlg	Intressid	Intressid	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	85 768
Sotsiaalmaks	4136	2	2	5 652
Üksikisiku tulumaks	1128	4	4	2 420
Ettevõtte tulumaks	532	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	100	0	0	80
Töötuskindlustusmaks	59	0	0	86
Maamaks	0	1	1	0
Kokku	5 955	7	7	94 005

Lisa 6. Müügiotel põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud korterid	0	2 439 333

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	5 353 955	6 735 897
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 358 800	2 648 966

Initiated for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 17.06.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



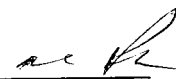
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2006	18 338 320
Ost ja parendused	15 732 539
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	-864 249
Arvestatud kulumit	-1 929 536
Saldo 31.12.2007	31 277 075
Ost ja parendused	3 646 260
Arvestatud kulumit	-2 494 536
Saldo 31.12.2008	32 428 799

Lisa 8. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	0	108 370	0	52 850	161 220
Akumuleeritud kulum	0	64 986	0	881	65 867
Jääkmaksumus	0	43 384	0	51 969	95 353
2007.a.toimunud muutused					
Ost	1 177 649	55 792	2 117 440	0	3 350 881
Mahakantud põhivara	0	38 598	0	0	38 598
Mahakantud põhivara kulum	0	38 598	0	0	38 598
Amortisatsioonikulu	117 025	21 394	0	10 570	148 989
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 177 649	125 564	2 117 440	52 850	3 473 503
Akumuleeritud kulum	117 025	47 782	0	11 451	176 258
Jääkmaksumus	1 060 624	77 782	2 117 440	41 399	3 297 245
2008.a.toimunud muutused					
Ost	30 415	0	3 102 985	0	3 133 400
Amortisatsioonikulu	241 612	25 113	0	10 570	277 295
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 208 064	125 564	5 220 425	52 850	6 606 903
Akumuleeritud kulum	358 637	72 895	0	22 021	453 553
Jääkmaksumus	849 427	52 669	5 220 425	30 829	6 153 350

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 9. Kasutusrent

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	89 073	82 630
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest :		
s.h. kuni 1 aasta	86 730	75 562
1- 5 aastat	120 204	226 888
Kokku	296 007	385 080

AS Ressaksil on kaks liisingulepingut 5 aastase tähtajaga. Üks leping lõpeb 15.12.2010.aastal ja teine 20.02.2011.aastal. Vastavalt lepingule on liisinguvõtjal õigus leping ennetähtaegselt lõpetada ,samuti kasutada väljaostu eelisõigust.

Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagastus- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	32 694 368	1 381 195	13 660 909	17 652 264	26.02.2016	5,686
Kokku	32 694 368	1 381 195	13 660 909	17 652 264		

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Laen omanikult	29 963 534	29 963 534	0	0
Arvelduskrediit	100 247	100 247	0	8
Pikaajalised pangalaenud	26 212 850	26 212 850	0	4,956
Kokku	56 276 631	56 276 631	0	

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	818 114	179 756
Võlad töövõtjatele	34 312	27 789
Maksuvõlad (lisa 5)	5 962	94 012
Muud võlad	18 043	23527
Saadud ettemaksed	1 003 706	1 223 656
Võlad ja ettemaksed kokku	1 880 137	1 548 740

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aksiakapital(kroonides)	1 300 000	1 300 000
Aktsiate arv (tk.)	130 000	130 000
Aktsiate nimiväärtus(kroonides)	10	10

2007. ja 2008. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Initialled for identification purposes only

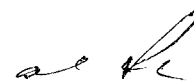
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.06.07..... 14

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatus liige



Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 10 847 191 (31. detsember 2007: 21 663 771) krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsiooni, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 8 569 281 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 277 910 krooni.

Seisuga seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 17 114 379 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 4 549 392 krooni.

Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2008	2007
Ruumide rentimise tulu	6 403 276	8 106 339
Mööbli ja valgustite müük	0	3 992
Kokku	6 403 276	8 110 331

Müügitulu riikide lõikes:

	2008	2007
Eesti Vabariik	6 403 276	8 110 331

Lisa 14. Muud äritulud

	2008	2007
Kindlustushüvitis	7 431 952	24 657
Muud tulud	0	1 748
Kokku	7 431 952	26 405

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide üüri-ja kommunaalkulud	934 471	1 534 595
Remondi ja korrashoiukulud	448 615	1 501 807
Sidekulud	54 563	79 049
Kontorikulud	211 357	252 068
Vara kindlustuskulud	42 593	106 120
Lootusetult laekuvad summad	246 746	88 021
Kasutusrendikulud	89 073	82 630
Käibemaksukulu	29 194	75 527
Autode ülalpidamiskulud	60 821	101 388
Autokindlustus	109 107	0
Erisoodustuskulud	27 344	0
Sisustuskulud	71 469	0
Kokku	2 384 867	3 818 205

Lisa 16. Muud ärikulud

	2008	2007
Maamaksukulu	68 505	32 190
Viivised	1 368	961
Tulekahjukulu	8 358 137	0
Kokku	8 428 010	33 151

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 17. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Laenuintresside tulu	325 631	1 563 586
Laenuintresside kulu	-1 564 941	-1 676 991
Likviidsusfondi osakute tulu	322	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-5 480	-13 308
Kahjum aktsiate müügist	-9 600 000	0
Kokku	-10 844 468	-126 713

Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara

Tagatiseks antud vara	
Kinnistu nr.6 Tallinnas, Suur-Karja 13/Müürivahe 15/Väike-Karja 8 hoonestusõiguse hüpoteek intressiga 14 % aastas 19.09.1996.a.	20 000 000
Hüpoteegiga seotud kõrvalnõuded	10 000 000
02.04.1997.a. hüpoteek aastaintressiga 14 %	500 000
Hüpoteegiga tagatud kõrvalnõuded	200 000
Kokku	30 700 000

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

AS RESSAKS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegevjuhtkonda ;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid .

2007

	Antud laen	Tagastatud	Tagastatud	Ost
Imoinvest UK	13 197 758	13 197 758	0	0
Foxtest OÜ	100 000	14 790 000	0	0
Juhatus liige	0	0	467 400	2 000 000
Nõukogu liige	0	0	2 350 000	15 062 596
Kokku	13 297 758	27 987 758	2 817 400	17 062 596

2008

	Saadud laen	Tagastatud laen
Ainuaktsionär	30 743 542	780 008

	31.12.2008	31.12.2007
Saldod seotud osapooltega		
OÜ Inside	2 000 000	2 000 000
OÜ Foxtest	1 492 500	1 492 500
Lühiajalised nõuded kokku	3 492 500	3 492 500
Omanik lühiajaline kohustus	29 963 534	0

Initialled for identification purposes only

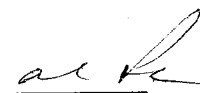
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.06.09..... 16

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatus liige



Lisa 20. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 625 956 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal „Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus”

Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused

AS RESSAKS tagastas AS Hansapank laenu 29.01.2009.a. täies ulatuses, sellega on kustutatud hüpoteek ja hüpoteegiga tagatud kõrvalnõuded.

Laenukohustus on üleval omaniku kasuks tähtajaga 1 aasta.

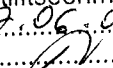
Kokkuleppel AS Hansapank ja AS Ressaks vahel on 2009.a. võimalik võtta uus laen, juhul kui omanikul on vajadus laen tagasi saada.

Lõpule viiakse puhkemaja ehitus ja sisustamine Otepääl..

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.06.09.....

Signature/allkiri..........

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS RESSAKS AINUAKTSIONÄRILE**

Oleme auditeerinud AS RESSAKS raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17 ning sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS RESSAKS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 17. juunil 2009.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS RESSAKS vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum.....21 663 770 krooni

aruandeaasta puhaskahjum 10 816 580 krooni

kokku jaotamata kasum.....10 847 190 krooni

AS RESSAKS juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku kanda kahjum
summas 10 816 580 krooni eelmiste perioodide kasumi vähendamiseks.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

AS RESSAKS 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri poolt

„21 „juuni 2009.a. otsusega, allkirjastamine „29 „juuni 2009.a.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Aili Gristsenko

juhatuse liige

Nikolai Gristsenko

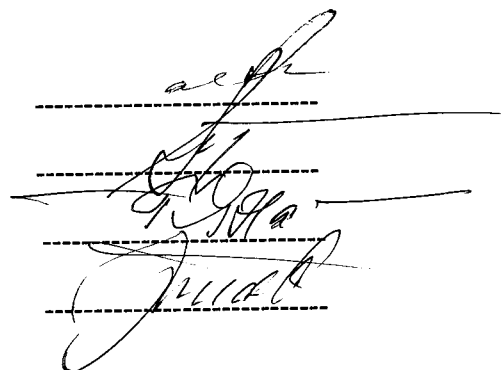
nõukogu esimees

Jana Tool

nõukogu liige

Jelena Matvejeva

nõukogu liige



AS RESSAKS

AS RESSAKS aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll

21.06.2009

Mina, Jana Tool, üldkoosoleku õigustes, kellele kuulub 100 %
AS RESSAKS aktsiatest, olen vastu võtnud otsuse :

1. Kinnitada AS RESSAKS 2008.a. majandusaasta aruanne.

Otsus vastu võetud ühehäälselt.

Jana Tool  /ainuaktsionär /

AS RESSAKS

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnale

20.06.2009

Vastavalt Äriseadustiku & 334 esitab AS RESSAKS juhatus üle 10 %
aktsiatega määratletud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga .

Aktsionäride nimekiri seisuga

20.06.2009

Pr. Jana Tool ,isikukood 46407100330 , elukoht Tallinn 10145
Maarkri 36 - 109,kellele kuulub 100 % aktsiakapitalist e.130 000 lihtaktsiat
nimiväärtusega 10 EEK(kümme krooni) üks aktsia.
Aktsiad on omandatud 30.06.2008 .a. ja nende järjekorranumbrid
on 1 - 130 000 .

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

Lugupidamisega

Aili Gristsenko
Juhatuse esimees



369340

Harju Maakohus
Registratsioonid
SISSE TULNUDLisa
AS Ressaks

21-07-2009

2008.a. majandusaasta aruandele

L L Aili Mägi

AS RESSAKS
2008.a. majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi

	nimetus	kood	müügitulu(krooni)
1	Enda kinnisvara üürileandmine ja		
	käitlus	68 201	6 403 276

Juhatuse esimees
Aili Gristsenko