

17 -07- 2009

OÜ OBRIETA

Side Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

Ärinimi: OÜ Obrieta

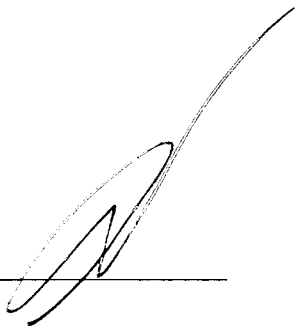
Aadress: Mooni 18, Tallinn 10613

Äriregistrikood: 11181619

Telefon: 6608635

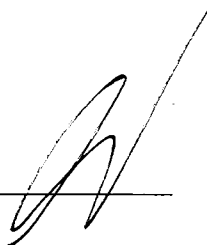
Majandusaruade lisad:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
2. Osanike nimekiri;
3. Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes vastavalt EMTAK-ile.



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud tegevuskulud	12
 Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri	15
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes vastavalt EMTAK-ile.....	16



Tegevusaruanne

Osaühing Obrieta oli kantud Äriregistrisse 28. oktoobril 2005. aastal.

OÜ Obrieta põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, maa jagamine, detailplaneerimine ja vahendamine. Osaühingu Obrieta põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on 71111 – arhitektitegevused.

Realiseerimise nettokäive moodustas 2008.a. 36 438 krooni. Osaühingu Obrieta majandusaasta kahjum moodustas 7 925 krooni.

OÜ-us Obrieta 2008 aasta jooksul töötajaid ei olnud, ning juhatuse liikme tasu moodustas 0 krooni.

2009. aastal osaühing Obrieta planeerib laiendada oma klientuuri ning suurendada ettevõtte kasumit.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tegevjuhatuse kinnitab OÜ-u Obrieta 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuht / juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Obrieta on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tegevjuht/ Juhatus liige
Kalev Aljaste

Tallinn 30. juuni 2009. a.

Juhatus liige _____

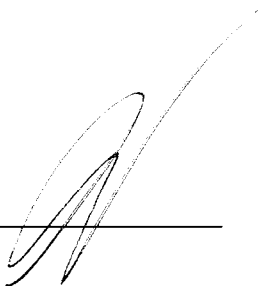
Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	21 711	30 727	Lisa 1
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		6 945	Lisa 2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 868	5192	Lisa 3
Kokku	5 868	12 137	
Käibevara kokku	27 579	42 864	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	2 891 429	1 571 429	Lisa 4
Kokku	2 891 429	1 571 429	
Põhivara kokku	2 891 429	1 571 429	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 919 008	1 614 293	
	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 351 286	39286	Lisa 5
Kokku	1 351 286	39286	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	841	202	
Kokku	841	2 02	
Lühiajalised kohustused kokku	1 352 127	39 488	
KOHUSTUSED KOKKU	1 352 127	39 488	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 530 805	1 548 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 925	-17 863	
OMAKAPITAL KOKKU	1 566 880	1 574 805	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2 919 007	1 614 293	



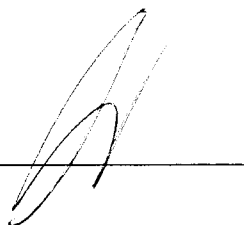
Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	
Müügitulu	36 438	7 150	Lisa 6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	9 195	
Muud tegevuskulud	44 382	15 819	Lisa 7
Muud ärikulud	0	1	
Ärikasum (-kahjum)	-7 944	-17 865	
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud	+19	+2	
Kokku finantstulud ja -kulud	+19	+2	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-7925	-17 863	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-7925	-17 863	



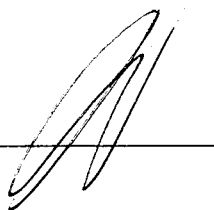
Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-7 925	-17 863	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+6 270	-3 171	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	+639	-2 456	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 016	-23 490	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1320000	0	Lisa 4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1320000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	+1331000	+25 000	Lisa 5
Laenude tagasimaksed	-19 000	0	Lisa 5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+1 312000	+25 000	
Rahavood kokku	-9 016	+1 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 727	29 217	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 016	+1 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 711	30 727	



Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
28.10.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 552 668	1 552 668
31.12.2006	40 000	0	1 552 668	1 592 668
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-17 863	-17 863
Reservkapitali suurendamine	-	4 000	-4 000	0
31.12.2007	40 000	4 000	1 530 805	1 574 805
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-7925	-7925
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	0
31.12.2008	40 000	4 000	1 522 880	1 566 880



Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ-u Obrieta 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Obrieta kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

	31.12.2008	31.12.2007	
Sularaha kassas	21 633	20 769	
Pangakontod	78	9 958	
Kokku	21 711	30 727	

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

	31.12.2008	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	0	6 945
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0	6 945

Lisa 3. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	Võlg
Käibemaks	5 868	0	5 192	0
Käibemaks viivis	0	0	0	0

Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	5 868	0	5 192	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

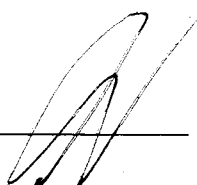
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
-------	----

	Maa	KOKKU
Ostud 2006.a. jooksul	1571429	1571429
Seisuga 31.12.2006		
- soetusmaksumus	1571429	1571429
- akumuleeritud kulum	0	0
- jääkmaksumus	1571429	1571429
Seisuga 31.12.2007		
-soetusmaksumus	1 571 429	1 571 429
-akumuleeritud kulum	0	0
-jääksmaksumus	1 571 429	1 571 429
Ostud 2008.a. jooksul	1 320 000	1 320 000
Seisuga 31.12.2008		
-soetusmaksumus	2 891 429	2 891 429
-akumuleeritud kulum	0	0
-jääksmaksumus	2 891 429	2 891 429



Lisa 5. Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

	Saldo 31.12.2008	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Laen	135 1286	135 1286	0
Kokku	135 1286	135 1286	0
	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Laen	39 286	39 286	0
Kokku	39 286	39 286	0
	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Laen	14 286	14 286	0
Kokku	14 286	14 286	0
	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Laen	14 286	14 286	0
Kokku	14 286	14 286	0

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6 Müügitulu

a) OÜ Obrieta müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007	2006
Eesti	36 438	7 150	1 594 715
Kokku	36 438	7 150	1 594 715



Lisa 7 Müügitulu

a) OÜ Geron Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	66 200	620 301
Kokku	66 200	620 301

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

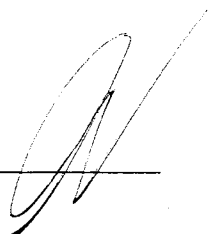
	EMTAK kood	2008	2007
Arhitektitegevused	71111	66 200	620 301
Kokku		66 200	620 301

Lisa 8 Muud äritulud

	2008	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	969 548	0
Muud tulud	281 000	493	0
Kokku muud äritulud	281 000	970 041	0

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

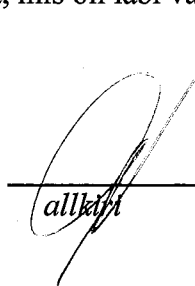
	2008	2007	2006
Pangalaenu intressikulud	-208 759	-78 922	0
Kahjum valuutakursi muur.	-382	-765	0
Muud finantstulud ja -kulud	+236	+314	+6 700
Kokku muud äritulud	-208 905	-79 442	6 700



Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

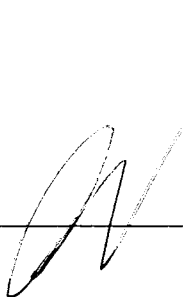
Juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest, mis oli läbi vaadanud ja juhatuse liige poolt heaks kiitnud.

Kalev Aljaste
Juhatus liige/tegevjuht


allkiri

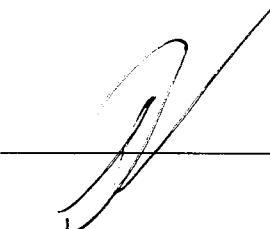
20.06.09
kuupäev

Juhatus liige

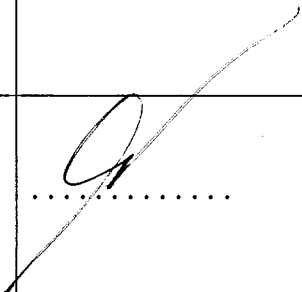


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

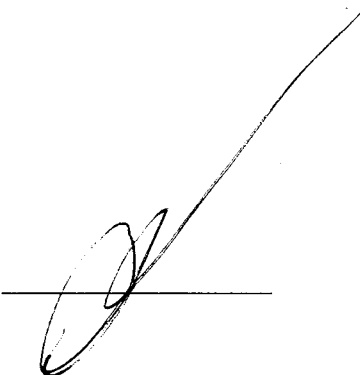
OÜ Geron Grupp juhatus teeb ainuosaniku otsusele ettepaneku 2008. aasta puhaskasumi summas 818 124 krooni mitte jaotada ning suunatada oma tegevuse laiendamiseks.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a diagonal stroke, is written over a horizontal line.

OSAÜHINGU "Geron Grupp" osanike nimekiri**reg.nr. 11183452***30. juuni 2009.a*

Osaniku nimi (registri- või isikukood, asu-või elukoht)	Osa suurus EEK	Kuupäev	Juhatuse liige
1. Kalev Aljaste, Isikukood 36808224212, elukoht Pärnu	40.000	16.01.2006.	

Juhatuse liige



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes vastavalt EMTAK-ile:

	EMTAK kood	2008	2007	2006
Arhitektitegevused	71111	22 600	620 301	0
Kokku		22 600	620 301	0

