

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2009
Liana Kaar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....


Aruandeaasta algus: 01.01.2008.a.

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008.a.

Ärinimi : OÜ Telliskivi Invest

Registri kood : 10727000

Aadress: Suur-Karja 10, 10140 Tallinn
Harju maakond

Telefon: (+372) 626 2003

Faks: (+372) 631 3333



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	14
Lisa 7. Saadud ettemaksed	14
Lisa 8. Omakapital	14
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 10. Muud tegevuskulud	15
Lisa 11. Rahavoogude aruanne	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Müügitulu jaotus tegevusalade järgi	19
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Telliskivi Invest põhitegevusalaks on **Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus** (EMTAK 2008 järgi nr. 6820). 2008.aastal arenes osaühingu tegevus edukalt. Suurenesid nii müügitulu kui ka tegevusest kasum.

Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad

2008.aastal ettevõtte netorealisatsioon moodustas 374.3 tuh.krooni (eelmisel aastal - 336.9 tuh.krooni; kasv 11%). Müügitulust 100% koosneb tuludest kinnisvarainvesteeringu objekti üürile andmisest ning sellega seotud teenustest. Otseselt tegevusega seotud kulude maht oli 11.4 tuh.krooni (eelmisel aastal - 5.3 tuh.krooni; kasv umbes 2 korda); muu tegevuskulude maht oli 24.1 tuh.krooni (2007.aastal - 16.8 tuh.krooni; kasv 43%). Nii otsesed, kui ka kaudsed kulud suurenesid seoses tegevuse aktiveerumisega. Aasta kasum oli 255.3 tuh.krooni ulatuses (2007.aastal kasum oli 250.6 tuh.krooni; kasv 2%). Põhivara kulum oli 24.9 tuh.krooni ulatuses (2007.a. - samas ulatuses).

Puhasrentaabilus moodustas 2008.aastal 69% (2007.a. - 74%); lühiajaliste kohustuste kattekordaja - 2.1 korda (eelmisel aastal oli see 0.3); ROA - 32% (2007.a. - 40%); ROE - 35% (2007.a. - 54%).

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse ja kinnisvarainvesteeringusse ei investeeriti.

Personal, juhatus

Aruandeaastal osaühingus töötajate keskmine arv oli üks inimene. Palgakulud aasta jooksul moodustasid 52.5 tuh. krooni (2007.a. - 29.5 tuh. krooni).

Aasta jooksul palga juhatuse liige ei saanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Osakapital

Osakapitali suurus aruandeaastal ei muutunud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009.aastal osaühingu põhitegevusalast ei muudeta. Ettevõtte eesmärgiks järgmisel majandusaastal on (võimaluse ilmnemisel) äritegevuse laiendamine kinnisvaraga teostavate tehingute arvelt. Planeeritav investeeringute maht on kuni 20.0 tuh.krooni ning see on seotud kontoritöö täistamisega.

Juhatuse liige Vladimir Avdjuhhin

Juhatuse liige Igor Marus

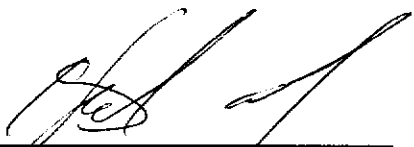
Tallinnas 25.juunil 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

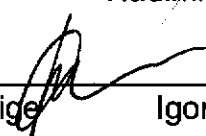
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Telliskivi Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Telliskivi Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Telliskivi Invest on jätkuvalt tegutsev



Juhatuse liige Vladimir Avdjuhhin



Juhatuse liige Igor Marus

Tallinnas 25.juunil 2009.a.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2008.a. seisuga

Aktiva (varad)		31.12. 2008.a.	31.12. 2007.a.
	lisa nr.		
Käibevara			
1 Raha		42011	40397
2 Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	94291	3239
Muud lühiajalised nõuded		6	0
	Kokku	94297	3239
Käibevara kokku		136308	43636
Põhivara			
3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	3		
Pikaajalised nõuded		90000	0
	Kokku	90000	0
4 Kinnisvarainvesteeringud	4	561546	586418
Põhivara kokku		651546	586418
Aktiva (varad) kokku		787854	630054
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
5 Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	22000	123600
	Kokku	22000	123600
6 Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2410	1180
Võlad töövõtjatele		2706	2298
Maksuvõlad	3	6380	6729
Saadud ettemaksed	7	31229	28390
	Kokku	42725	38597
Lühiajalised kohustused kokku		64725	162197
Kohustused kokku		64725	162197
Omakapital			
7 Osakapital nimiväärtuses	8	120000	120000
8 Kohustuslik reservkapital		12000	12000
9 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		335857	85249
10 Aruandeaasta kasum (kahjum)		255272	250608
Omakapital kokku		723129	467857
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		787854	630054

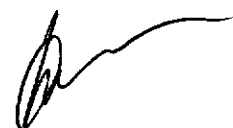
Kasumiaruanne 01.01.2008.a. - 31.12.2008.a.

		01.01.-31.12 2008.a.	01.01.-31.12 2007.a.
	lisa nr.		
1	Müügitulu	9 374314	336881
2	Muud äritulud	10898	0
3	Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11357	-5265
4	Muud tegevuskulud	10 -24097	-16819
5	Tööjõukulud		
	Palgakulu	-52506	-29484
	Sotsiaalmaksud	-17333	-9730
	Töötuskindlustuskulud	-157	-90
	Kokku tööjõukulud	-69996	-39304
6	Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 -24872	-24872
7	Muud ärikulud	0	-13
	Ärikasum (-kahjum)	254890	250608
8	Finantstulud ja -kulud		
	Intressitulud ja -kulud	382	0
	Kokku finantstulud ja -kulud	382	0
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	255272	250608
9	Tulumaks	0	0
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	255272	250608



Rahavoogude aruanne

	lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		254890	250608
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	24872	24872
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Ostjate vastu nõuete muutus	2	-91052	-3226
Muu nõuete muutus		-6	26
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Tarnijatele võlade muutus		1230	413
Töövõtjatele võlade muutus		408	439
Maksuvõlgade muutus	3	-349	563
Saadud ettemaksete muutus	7	2839	0
Kokku rahavood äritegevusest		192832	273695
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	4	-90000	0
Saadud intressid		382	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-89618	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	32000	5000
Laenude tagasimaksed	6	-133600	-256400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-101600	-251400
Rahavood kokku		1614	22295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40397	18102
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1614	22295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		42011	40397
		0	0



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	120000	4000	93249	217249
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	250608	250608
Reservkapitali suurendamine	0	8000	-8000	0
Saldo 31.12.2007	120000	12000	335857	467857
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	255272	255272
Saldo 31.12.2008	120000	12000	591129	723129



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Telliskivi Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Telliskivi Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Telliskivi Invest ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara on bilansis kajastamata seoses selle puudumisega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (aruandeaasta kohta) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.



1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008.	31.12.2007.
Ostjate tasumata summad	94291	3239
Kokku	94291	3239

Ostjate poolt tasumata summad koosnevad jooksvatest võlgnevustest osaühingu poolt müüdnud kaupade eest. Laekumiseks ebatõenäolised võlad bilansis puuduvad.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008.		31.12.2007.	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks		4431		5123
maksu intress		7		7
Töötuskindlustusmaks		39		33
maksu intress		1		1
Kinnipeetud tulumaks		436		347
maksu intress		7		7
Sotsiaalmaks		1436		1188
maksu intress		23		23
Kokku	0	6380	0	6729

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kohustuste liigid	31.12.2008.	tagastatakse 2009.aastal	31.12.2007.	kohustuste lõppemine	intress % aastas
Pikaajalised laenud					
kokku väljaantud laenud	1	0	0	2013.a.	8%
laenu suurus	90000		0		
kokku	90000	0	0		

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud	2008.a.			2007.a.		
	Soetus-maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus	Soetus-maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus
Jääk aasta algul	629944	43526	586418	629944	18654	611290
Aasta jooksul: arvestatud kulum		24872			24872	0
Jääk aasta lõpul	629944	68398	561546	629944	43526	586418

31.12.2008.a. seisuga bilansis kajastati kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodit rakendades.

Lisa 6. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

	31.12.2008.	2008.tagastat.	2008.saadud	31.12.2007.
Osanikult saadud lühiajaline	22000	-133600	32000	123600
intressideta laen (tagastatakse				
2009.aastal; alusvaluuta EEK)				
Kokku	22000	-133600	32000	123600

Lisa 7. Saadud ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007.
Üürnikutelt saadud deposiidid	31229	28390
Kokku	31229	28390

Lisa 8. Omakapital

	Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
Väljalastud ja märgitud osade arv	3	0	3
Osade esialgne maksumus	120000	0	120000
sealhulgas:			
osade nimiväärtus	120000		120000

Muutus aruandeaastal osanike koosseis; osakapitali suurus ei muutunud. 2008.aastal dividende välja ei kuulutati ning ei maksti.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2008.a.	2007.a.
Tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 järgi nr. 6820)	374314	336881
kokku	374314	336881
Piirkondade lõikes:		
Eesti	374314	336881
kokku	374314	336881

Lisa 10. Muud tegevuskulud

Kulude liigid	2008.a.	2007.a.
Pangateenused	416	607
Konsultatsiooniteenused	19485	12000
Maamaksu kulud	4196	4196
Muud	0	16
kokku	24097	16819

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Osapool nimi, asukoht	Osapoolte kirjeldus	Tehingute sisu	Tehingute maht aastas, kroonides	Saldod 31.12.2008. selsuga
Igor Marus Tallinn	Igor Marus on ettevõtte osanik ja juhatuse liige	Igor Marus andis OÜ-le Telliskivi Invest lühiajalise laenu (vt. Lisa nr. 6)	133600	22000 meie võlg

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

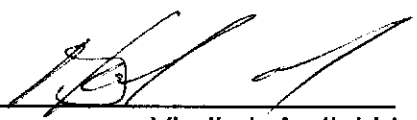


Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Telliskivi Invest kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. majandusaasta aruande on kinnitatud OÜ Telliskivi Invest osanike koosoleku otsusega 25.juunil 2009.a.

Juhatus liige		Vladimir Avdjuhhin
Juhatus liige		Igor Marus

Tallinnas 25.juunil 2009.a.

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

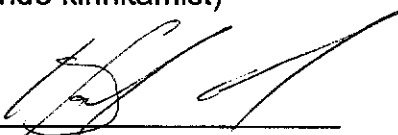
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 31.12.2007.a.)	335857
--	--------

Aruandeaasta kasum (- kahjum)	255272
-------------------------------	--------

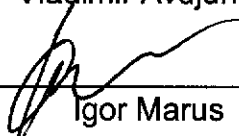
Käesolevaga teeb juhatus ettepanek 2008. aastal
saadud ning varem jaotamata jäänud kasum mitte jaotama.

Seega jaotamata kasumi jääk (jääk pärast 2008.a. aruande kinnitamist)	591129
--	--------

Juhatuses liige


Vladimir Avdjuhhin

Juhatuses liige


Igor Marus

Tallinnas 25.juunil 2009.a.

Harju Maakohtu Registriosakond

**Osaühingu Telliskivi Invest
2008.aasta müügitulu jaotus tegevusalade järgi**

Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 järgi nr. 6820)	374314	336881
kokku	374314	336881

Igor Marus,
OÜ Telliskivi Invest juhatuse liige



Tallinnas 25.06.2009.a.

Harju Maakohtu Registriosakond

**Osaühingu Telliskivi Invest
osanike nimekiri 30.06.2008.a.seisuga**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Vladimir Avdjuhhin	Tallinn	36505035714	40000
Igor Marus	Tallinn	36405210278	80000

Igor Marus,
OÜ Telliskivi Invest juhatuse liige



Tallinnas 25.06.2009.a.