

Redolent OÜ

Anija mnt. 18
Kehra
74305 Harju maakond
Registrikood 11220986

3563/8

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-08-2009
Mirjam Annovitsch

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri
2. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevjuht
Eduard Krebets
Tel: 372 5 021 304

juhatuse liige



Lk:1

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Maksuvõlad	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 4. Pikaajalised võlad.....	13
Lisa 5. Müügitulu.....	14
Lisa 6.T ehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhataja allkiri 2008. majandusaasta aruandele.....	16



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Redolent OÜ juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku.

Redolent OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.aa sta majandusaasta aruande kinnitas Redolent OÜ ainuosanik 15. juunil 2009.aa stal.



TEGEVUSARUANNE

Redolent OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal vara haldus. Tegeleti kinnisvara välja üürimisega. Järgnevat aastaks on meie eesmärgiks säilitada püsiv rahavoog, reageerides kiiresti turu muutustele.

Aruandeaastal omandati 99 tuhande krooni eest hoonete alune maa. Investeering finatseeriti laenuga.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Osaühingu juhatajale ja tegevjuhile möödunud majandusaastal tasu ei makstud. Osaühingus ei töötanud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte majandustegevust ei mõjuta hooajalisus ega majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil ei ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

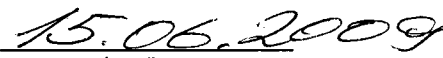
Redolent OÜ juhataja on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamises eadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhataja hinnangul õigesti ja õiglaselt Redolent OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

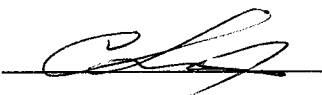
Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 29.05.2009) ei ilmnenu osauhingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhataja hinnangul on Redolent OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Eduard Krebets
juhataja


allkiri
kuupäev

juhatuse liige



Lk:5

BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		35 312	42 238
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		49 000	67 000
Ettemaksed teenuste eest		7 605	0
Kokku		56 605	67 000
Käibevara kokku		91 917	109 238
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	515 175	439 622
Põhivara kokku		515 175	439 622
AKTIVA KOKKU		607 092	548 860
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	123 404	95 559
Kokku		123 404	95 559
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	2	17	17
Muud võlad		808	0
Kokku		825	17
Lühiajalised kohustused kokku		124 229	95 576
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	4	184 736	226 870
Kokku		184 736	226 870
Pikaajalised kohustused kokku		184 736	226 870
Kohustused kokku		308 965	322 446
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		182 414	111 322
Aruandeaasta kasum		71 713	71 092
Omakapital kokku		298 127	226 414
PASSIVA KOKKU		607 092	548 860



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	5	144 000	144 000
Kokku äritulud		144 000	144 000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	10 008
Mitmesugused tegevuskulud		15 253	4 197
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	24 204	24 204
Muud ärikulud		2 252	2 378
Kokku ärikulud		41 709	40 787
Ärikasum		102 291	103 213
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-30 595	-32 142
Muud finantstulud ja -kulud		17	21
Kokku finantstulud ja -kulud		-30 578	-32 121
Kasum enne maksustamist		71 713	71 092
Aruandeaasta puhaskasum		71 713	71 092



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		102 291	103 213
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	24 204	24 204
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10 396	-31 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	-1 109
Makstud intressid		-29 787	-32 142
Kokku rahavood äritegevusest		107 104	63 166
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	-99 757	0
Saadud intressid		17	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-99 740	21
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		88 100	0
Laenude tagasimaksed		-102 390	-87 408
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 290	-87 408
Rahavood kokku		-6 926	-24 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42 238	66 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 926	-24 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		35 312	42 238



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	0	115 322	155 322
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	71 092	71 092
31.12.2007	40 000	4 000	182 414	226 414
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	71 713	71 713
31.12.2008	40 000	4 000	254 127	298 127

Osakapital summas 40 000 krooni koosneb kahest osast nimiväärtustega 30 000 ja 10 000 krooni.

2008.aa stal ning ka 2007.aa stal pole välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 254 127 (31. detsember 2007: 182 414) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 200 760 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 53 367 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 144 107 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 38 307 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühingk asutabk asumiaruande koostamisel raamatupidamises eaduseli sas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaidte hingutasusid(s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele uhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine ajastamine toimu korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolustele. Redolent OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogudel eadmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Maksuintressid	0	17	0	17
Kokku	0	17	0	17

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	483 996	483 996
Akumuleeritud kulum	0	-20 170	-20 170
Jääkmaksumus	0	463 826	463 826
2007. aastal toimunud muutused			
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-24 204	-24 204
Saldod seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	483 996	483 996
Akumuleeritud kulum	0	-44 374	-44 374
Jääkmaksumus	0	439 622	439 622
2008. aastal toimunud muutused			
Ostud ja parendused	99 757	0	99 757
Amortisatsioonikulu	0	-24 204	-24 204
Saldod seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	99 757	483 996	583 753
Akumuleeritud kulum	0	-68 578	-68 578
Jääkmaksumus	99 757	415 418	515 175

Kinnisvarainvesteeringuks olevaid ehitisi ja rajatisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 5 %.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud

	Maa ja ehitised	
	2008	2007
Üüritulu	144 000	144 000
Halduskulud	17 504	12 260
Kokku	126 496	131 740

Lisa 4. Pikaajalised võlad

31.12.2008

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Laenukohustus	228 850	123 066	105 784	27.12.2010	7,2
Laenukohustus	79 290	61 670	17 620	10.03.2013	10,0
Kokku	308 140	184 736	123 404		

31.12.2007

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Laenukohustus	322 429	226 870	95 559	27.12.2010	7,2
Kokku	322 429	226 870	95 559		

juhatuse liige



Lk:1 3

Lisa 5. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2008	2007
Eesti	144 000	144 000
Kokku	144 000	144 000

Tegevusalade kaupa

	2008	2007
Üüritulu tootmishoonete üürile andmisest	144 000	144 000
Kokku	144 000	144 000

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Osutatud teenused

	Arvelduste saldo 31.12.2008	Aruandeaastal osutatud teenused	Arvelduste saldo 31.12.2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	49 000	144 000	67 000
Kokku	49 000	144 000	67 000



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Redolent OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	182 414
kasum aruandeaasta majandustegevusest	71 713
kokku jaotamata kasum	254 127

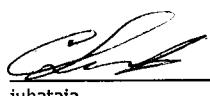
Redolent OÜ juhataja teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Jaotamata jääv vaba omakapital	254 127
--------------------------------	---------



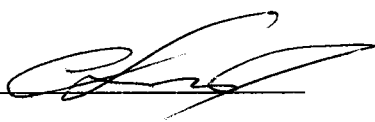
**JUHATAJA ALLKIRI
2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Redolent OÜ 2008. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik
15. juuni 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 15. juunil 2009:

 15.06.2009
juhataja /allkiri ja kuupäev/

Eduard Krebets

juhatuse liige



Lk:1 6

Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

- | | |
|---|--|
| 1. Eduard Krebets
Elukoht: Kehra
Isikukood: 35601210425 | Osa nimiväärtus on 30 000 (kolmkümmend tuhat) krooni |
| 2. Merryli OÜ
Asukoht: Tallinn
Registrikood: 11222465 | Osa nimiväärtus on 10 000 (kümme tuhat) krooni |

Osaühingul on kokku 2 (kaks) osanikku.

Tallinnas, 15. juuni 2009.a.

juhatuse liige



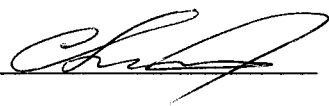
Lk:1 7

Lisa 2

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

EMTAK 2008 kood ja kirjeldus	2008
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	144 000
Kokku	144 000

juhatuse liige



Lk:18