

352x396
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-08-2009

Mirjam Annemäe

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi: Hartmont OÜ

registrikood: 11020106

tänav: Valli 4

linn: Tallinn

postiindeks: 10148

maakond: Harjumaa

telefon: 6207 870

Lisatud dokumendid: 1. Kahjumi katmise ettepanek

2. Müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile

3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Antud lühiajalised laenud	11
Lisa 5 Antud pikaajalised laenud	11
Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 9 Võlad	12
Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 11 Omakapital	12
Lisa 12 Muud tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	15
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	16



TEGEVUSARUNNE

OÜ HARTMONT plaanid on 2009 aastal jätkata tegevust kinnisvara vahenduse ja arenduse alal.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. L.' or similar, located at the bottom left of the page.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hartmont OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hartmont OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29.06.09.a



Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007 <i>korrigeeritud</i>
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 556 933	31 044
Nõuded ja ettemaksed	3,4	300 000	2 000 000
Käibevara kokku		1 856 933	2 031 044
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	5	9 004 000	9 004 000
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	6	2 036 656	4 240 540
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	6 000	6 000
Põhivara kokku		11 046 656	13 250 540
VARAD KOKKU		12 903 589	15 281 584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	2 474 883	2 474 883
Võlad ja ettemaksed	9	9 909	13 080
Lühiajalised kohustused kokku		2 484 792	2 487 963
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	10,13	4 520 000	4 520 000
Pikaajalised kohustused kokku		4 520 000	4 520 000
KOHUSTUSED KOKKU		7 004 792	7 007 963
Omakapital	11		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 233 621	3 926 860
Aruandeaasta kasum/kahjum		-2 374 824	4 306 761
OMAKAPITAL KOKKU		5 898 797	8 273 621
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 903 589	15 281 584



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Muud tegevuskulud	12	63 469	16 410
Tööjõu kulud		127 968	0
Palgakulu		96 000	0
Sotsiaalmaks		31 968	0
Kokku äriksulud		191 437	16 410
Äriksahjum		-191 437	-16 410
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-2 203 884	4 224 489
Kasum/kahjum valuatursi muutusest		0	-1 135
Intressitulud		20 497	99 817
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 183 387	4 323 171
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-2 374 824	4 306 761
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-2 374 824	4 306 761



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-191 437	-16 410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-300 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 171	7 080
Makstud intressid	0	16 055
Saadud intressid	497	0
Kokku rahavood äritegevusest	-194 111	-293 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 100 000	-1 700 000
Laenude tagasimaksed	2 800 000	1 924 000
Saadud intressid	20 000	81 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 720 000	305 200
Rahavood kokku	1 525 889	11 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 044	19 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 525 889	-11 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 556 933	31 044



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aastaaaruande kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	3 903 453	23 407	3 966 860
2006. aasta kasum	0	23 407	-23 407	0
2007. aasta kasum	0	0	4 306 761	4 306 761
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	3 926 860	4 306 761	8 273 621
2007. aasta kasum	0	4 306 761	-4 306 761	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-2 374 824	-2 374 824
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	8 233 621	-2 374 824	5 898 797

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hartmont OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	1 508 941	11 342
Raha pangakontol	47 992	19 702
KOKKU:	1 556 933	31 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud (Lisa 4)	0	1 700 000
Ettemaks hankijatele	300 000	300 000
KOKKU:	300 000	2 000 000

Lisa 4 Antud lühiajalised laenud

	Laenujääk 31.12.2008	Laenujääk 31.12.2007	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen 1	0	1 350 000	5 %	20.01.2008
Laen 2	0	350 000	5 %	31.12.2007
KOKKU:	0	1 700 000		

Lisa 5 Antud pikaajalised laenud

	Laenujääk 31.12.2008	Laenujääk 31.12.2007	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen 1	9 004 000	9 004 000	10 %	31.12.2008
KOKKU:	9 004 000	9 004 000		

Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	31.12.2008	Osatähtsus osakapitalis	Kapitaliosalusmeetodil arvestatud kahjum	31.12.2007
Ettevõtte osad				
Piknik OÜ	2 036 656	50 %	-2 203 884	4 240 540
KOKKU:	2 036 656		-2 203 884	4 240 540



Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	Osatähtsus osakapitalis	31.12.2007 <i>Korrigeeritud</i>
Ettevõtte osad			
Aviles Grupp OÜ	6 000	15 %	6 000
KOKKU:	6 000		6 000

Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused

	Laenujääk 31.12.2008	Laenujääk 31.12.2007	Lõpptähtaeg
Laen 1	2 474 883	2 474 883	31.07.2008
KOKKU:	2 474 883	2 474 883	

Lisa 9 Võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	0	7 080
Viitvõlad	6 000	6 000
Maksuvõlad	3 909	0
KOKKU:	9 909	13 080

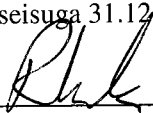
Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused

	Laenujääk 31.12.2008	Laenujääk 31.12.2007	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen 1	2 260 000	2 260 000	0 %	31.12.2008
Laen 2	2 260 000	2 260 000	0 %	31.12.2008
KOKKU:	4 520 000	4 520 000		

Lisa 11 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 5 838 797 krooni (2007 aasta: 8 233 621). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 226 147 krooni. Seega saab netodividendidena välja maksta 4 612 650 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a



Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Muud tegevuskulud	0	7 080
Panga teenustasud	1 748	1 483
Lähetuskulud	22 933	7 847
Väheväärtuslik vara	4 425	0
Juriidiline teenus	24 363	0
Riigilõiv	10 000	0
KOKKU:	63 469	16 410

Lisa 13 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- sidusettevõtted
- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Võetud laenud

	2008	2007
Osapoole		
Juhatus	4 520 000	4 520 000
KOKKU:	4 520 000	4 520 000

Aruandeperioodil on olulise osalusega eraisikutest omanikele tasusid arvestatud summas 127 968 krooni (2007. aastal 0 krooni).



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Hartmont OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt, *25.06.09*
kinnitamine.



Juhataja

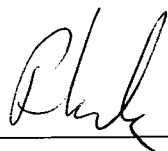
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	8 233 621.-
2008. aasta kahjum	-2 394 824.-

Juhatuse ettepanek kahjumi katmiseks:

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumist.

Kohustuslikku reservkapitali jaotada	4 000.-
--------------------------------------	---------



MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte puudus 2008. aastal müügitulu.