

.....KRISTEL LEN.....

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta: 01.01.2008 – 31.12.2008

Ettevõtte nimetus: **SEPTIMO HALDUSE OÜ**

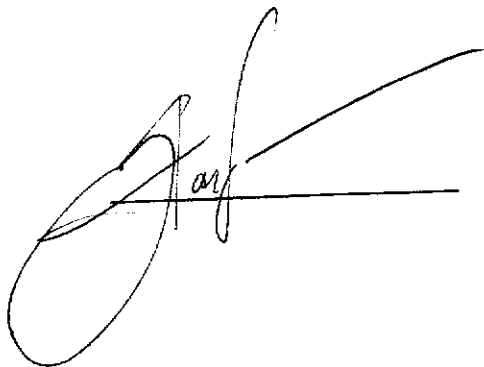
Aadress: Tartu mnt. 24 – 15
Tallinn 10115

Telefon: 660 7166 / 50 56865

Ettevõtte registri nr.: 11389395

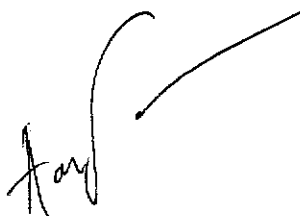
Juhatusel liikmed: Aare Sosaar

Põhitegevusala: Muu kinnisvaraarendus

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Aare Sosaar', written over a horizontal line.

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Lk 1	Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad
Lk 2	Juhatuse deklaratsioon
Lk 3	Tegevusaruanne
Lk 4	Osanike nimekiri
Lk 5	Arvestuspõhimõtted
Lk 6	Bilanss
Lk 7	Kasumiaruanne
Lk 8	Lisa nr.1 - Rahavoogude aruanne
Lk 9	Lisa nr.2 - Varud
	Lisa nr.3 - Osakapital osatühingus
Lk 10	Lisa nr.4 - Maksuvõla jääk liikide lõikes
	Lisa nr.5 - Neto realiseerimiskäive
Lk 11	Lisa nr.6 - Põhivara liikumine
	Lisa nr.7 - Pikaajalised kohustused
Lk 12	Üldkoosoleku protokoll
Lk 13	Müügitulu vastavalt EMTAK-ile



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

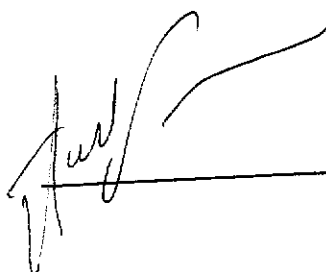
Osaühingu juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 01.01.2008.a. kuni 31.12.2008.a.
Osaühingu kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2008.aasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek 05.05.2009.a.

05.mai 2009.a.
Tallinnas

Juhatus :

Aare Sosaar juhatuse liige



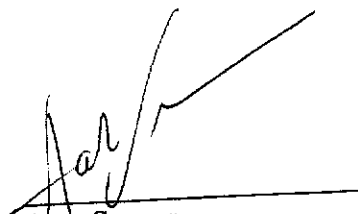
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Äriseadustiku ja Raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

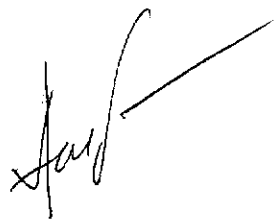
Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev.


Aare Sosaar
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhiline tegevusala 2008. aastal oli ettevalmistus tegutsemiseks järgneval perioodil.

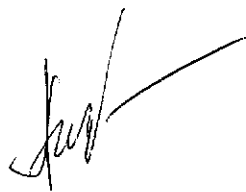


Aare Sosaar
Juhatuse liige

**SEPTIMO HALDUSE OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
SEISUGA 31.12.2008.a.**

Osaniku nimi	ERA LIISNING GRUPP AS
Osaniku reg.kood	109 47 976
Osaniku aadress	Tartu mnt. 24 – 15 Tallinn 10115
Osa nominaalväärtus	40 000.- krooni üks osa, 80% osakapitalist
Osaniku nimi	CGM Grupp OÜ
Osaniku reg.kood	101 99 876
Osaniku aadress	Vana-Sauga 3, Pärnu 80031
Osa nominaalväärtus	10 000.- krooni üks osa, 20% osakapitalist
Osade arv osaühingus	2 osa, kokku osakapital 50 000.- krooni

Aare Sosaar
Juhatuses liige



SEPTIMO HALDUSE OÜ**ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

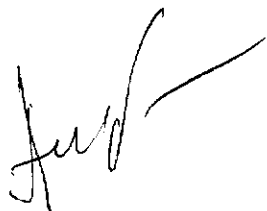
Osaühing on koostanud raamatupidamisaruanded vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele Raamatupidamise seadusele ning teistele normatiivaktidele, mis on vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardiga.

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusega vara. Raamatupidamise sise-eeskirjade järgi arvestatakse põhivarade hulka varad, mis on maksumusega üle 10 000 krooni, juhul kui varad on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse need kuludesse ostumomendil.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioon on 2-5 % aastas. Masinad ja seadmeid ning muud inventari amortiseeritakse lineaarselt ning amortisatsiooni määr on 13-14 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Aare Sosaar
Juhatuse liige

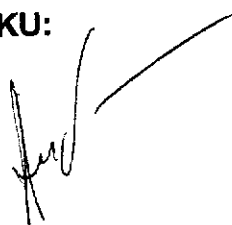


SEPTIMO HALDUSE OÜ RAAMATUPIDAMISBILANSS

01.jaanuar 2008.a. kuni 31.detsember 2008.a.

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
Käibevara	27 085	360
1. Raha ja pangakontod	0	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		
Lühiajal.nõuded kap.rendi osas	0	0
Lühiajal.järeilmaksu nõuded		
3. Mitmesugused nõuded	52 988	
Muud lühiajal.deb.võlad	0	0
Lühiajalised laenud	0	2 000
Muud nõuded	0	0
Pikaajalised laenud		
4. Ettemakstud tul.per.kulud	16 457	8 659
Maksude ettemaksed		
5. Varud	0	0
Ostetud kaubad müügiks	96 530	11 019
Käibevara kokku:		
Põhivara		
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000	40 000
Tütar ja sidusettevõtete aktsiad ja osakud		
7. Materiaalne põhivara	2 540 000	
Kapremont SAKU		
Maa ja ehitised	0	0
Masinad ja seadmed	118 288	118 288
Inventar, sisseseade ja muu	0	0
Amortisatsioon	2 698 288	158 288
Põhivara kokku:		
AKTIVA KOKKU:	2 794 818	169 307
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
8. Võlad hankijatele	77 204	0
Hankijatele tasumata arved	118 000	128 000
9. Muud lühiajalised kohustused		0
10. Maksuvõlad	0	0
11. Viitvõlad		0
Võlad töövõtjatele	195 204	128 000
Lühiajalised kohustused kokku:		
Pikaajalised kohustused	0	
13. Pikaajalised kohustused	2 540 000	0
Pikaajalised võlakohustused	2 540 000	0
Pikaajalised kohustused kokku:		
Omakapital	50 000	40 000
14. Osakapital nimiväärtuses		0
15. Reservid	1 307	0
16. Eelmiste aastate kasum/kahjum	8 307	1 307
17. Aruandeaasta kasum/kahjum	59 614	41 307
Omakapital kokku:		
PASSIVA KOKKU:	2 794 818	169 307

Aare Sosaar
Juhatuses liige



0

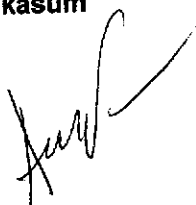
0

KASUMIARUANNE

01.jaanuar 2008.a. kuni 31.detsember 2008.a.

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	63203	2237
2. Muud äritulud	0	0
Äritulud kokku:	63203	2237
Ärikulud		
3. Kaubad, toore, materjal	0	0
4. Mitmesugused tegevuskulud	113728	930
5. Tööjõukulud	0	0
a) palgakulu	0	0
b) sotsiaalmaks	0	0
6. Põhivara kulum	0	0
7. Muud ärikulud	113728	930
Ärikulud kokku:	-50525	1307
Ärikasum		
	66 400	0
8. Finantstulud	0	0
Aktsiatest tulud	66 400	0
Intressitulud		
9. Finantskulud	7568	0
Intressikulud	0	0
Muud finantskulud	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetelt	0	0
Finantskulud kokku:	7568	0
Kasum/kahjum majandustegevusest	8307	1307
	0	0
10. Erakorralised tulud		0
11. Erakorralised kulud		0
Aruandeaasta puhaskasum	8307	1307
	0	

Aare Sosaar
Juhatuse liige



2008.a. aastaaruande lisa nr. 1

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Aruande aastal

A Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum/kahjum (+)	8 307
Põhivara amortisatsioon (+)	0
Käibevara(v.a.raha) jääkide muutus (-;+)	-58 786
Lühiajaliste koh.jääkide muutus (+;-)	67 204
Kokku:	16725

B Rahavoog investeringutest

Põhivara ost/müügist (-/+)	0
Aktsiate/osakute ostmisest/müük (-;+)	0
Kokku:	0

C Rahavoog finantseerimisest

Osakapitali suurendamine	10 000
Pikaajal.laenu üleviimine lühiajal.(-)	0
Pikaajaline laen võetud	2 540 000
Kokku:	2 550 000

26 725

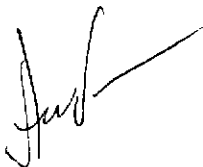
D Rahajäägi muutus

Ettevõtte rahajäägi muutus

Kassa ja pangakonto jääk aruandeperioodi algul
kassa ja pangakonto jääk aruandeperioodi lõpul

360 EEK
27 085 EEK
0

Aare Sosaar
Juhatuse liige



2008.a. aastaaruande lisa nr. 2

VARUD

Seisuga 31.12.2008.a. on ettevõtte kaubavarude jääk alljärgnev:

Kaubad müügiks	0
VARUD KOKKU:	0 EEK

2008.a. aastaaruande lisa nr. 3

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital	50 000
Reservfond	0
Eelmiste aastate kasum/kahjum	1307
Aruandeaasta kasum	8 307
OMAKAPITAL KOKKU:	59 614 EEK

Aare Sosaar
Juhatuse liige



2008.a. aastaaruande lisa nr. 4

MAKSUVÕLA JÄÄK LIIKIDE LÕIKES

	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	16 457	0
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks		0
Ettevõtte tulumaks		0
KOKKU MAKSUVÕLG:		0 EEK
KOKKU ETTEMAKS:	16 457 EEK	

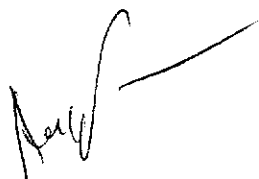
2008.a. aastaaruande lisa nr. 5

NETO REALISEERIMISKÄIVE

2008.a. neto realiseerimiskäive:	63 203 EEK
realiseerimise netokäive Eestis	0 EEK
eksport	

KOKKU NETO REALISEERIMINE: **63 203 EEK**

Aare Sosaar
Juhatuse liige



2008.a. aastaaruande lisa nr. 6

PÕHIVARA LIKUMINE

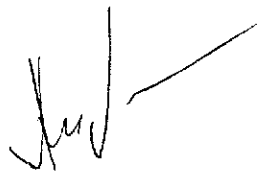
Osaühingul on investeeringud renditud põhivarasse.

2008.a. aastaaruande lisa nr. 7

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Osaühingul on pikaajalisi kohustusi summas 2 540 000.- krooni.

Aare Sosaar
Juhatuses liige



SEPTIMO HALDUSE OÜ
Ainuosaniku otsus nr. 090625.

Tallinnas,
25.juuni 2009.a.

Osavõtjad:

- **Osanik** /1 osa –40 000.- krooni 80% osakapitalist/ - ERA Liising Grupp AS
esindaja – juhatuse liige Aare Sosaar
- **Osanik** /1 osa –10 000.- krooni 20% osakapitalist/ - CGM Grupp OÜ
esindaja – juhatuse liige Kaimo Koort

Päevakord:

1. Aastaruande kinnitamine
2. 2008.a. kasumi jaotamise kinnitamine

Koosolek otsustas:

Punkt 1.

Kinnitada SEPTIMO HALDUSE OÜ 2008.a. bilanss tasakaalus summas 2 794 818 krooni,
2008.a. kasumiga 8 307 krooni.

Poolt: 100% osanikest

Punkt 2.

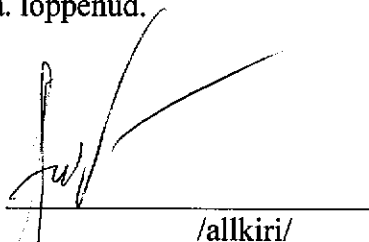
Kinnitada juhatuse poolt üldkoosolekule tehtud ettepanek 2008.a. kasumi, summas 693
krooni, katmiseks alljärgnevalt:

- 8 307 krooni – jaotamata kasumi arvele

Poolt: 100% osanikest

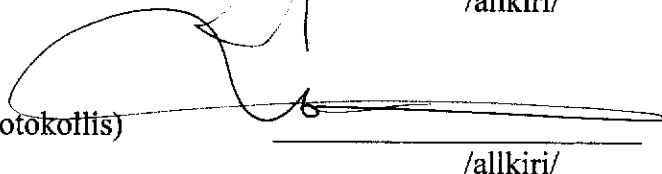
Sellega oli koosolek 25.juunil 2009.a. lõppenud.

Aare Sosaar (juhatas)



/allkiri/

Kaimo koort (protokollis)



/allkiri/

**MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Osaühingu müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	31.12.2008	31.12.2007
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	63 203	2 237
	Kokku	63 203	2 237

Aare Sosaar
Juhatuse liige

