

Aasta aruanne 2008
Hooneühistu Liivamäe 5

359485
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2009

ETTEVÖTTEREGISTRI NR. 80036727, TALLINNA LINN

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte ärinimi: Hooneühistu Liivamäe 5

**Majandusaasta algus 01.01.2008.a., lõpp
31.12.2008.a.**

Aadress: Liivamäe 5, 10132 Tallinn

Tegevjuht: ILJA BURAKOV

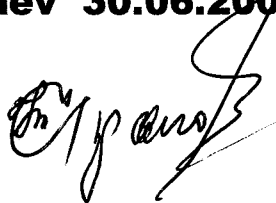
telefon: 5155524

Põhitegevusala: elamu ja sotsiaalmaa majandamine

Omandivorm: garaaziomanike mittetulundusühistu

Esitamise kuupäev 30.06.2009.a.

Juhatuse liikmed:



Ilja Burakov

MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Tallinn

30-06-2009

SAABUNUD
Registriosakond

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
TULUDE JA KULUDE ARUANNE	5
BILANSS	5
Rahavoogude aruanne	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	6
Lisa 2. Remondifond (<i>Tulevaste perioodide ettemakstud tulud</i>)	7
Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved ja võlakohustused	7
Lisa 4. Teenuste vahendamine	7
Revisjonikomisjoni järelalusotsus HÜ Liivamäe 5 omanike üldkoosolekule	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9

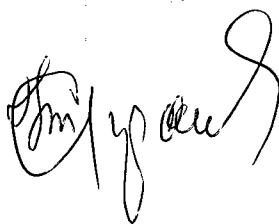
TEGEVUSARUANNE

Ühistu on garaaziomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Liivamäe tn 5 asuva elamu ja sotsiaalmäe (välja arvatud ruumide kui ruumideomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses ruumi- kasutamisega teenuste osutamine.

Kuukeskmiseks 2008.a. HÜ registreeris Ostuarveid 7.095 EEK ulatuses ja vastavalt sellele kirjutas välja Arveid.

HÜ 2008 a. kogus Remondi Fondi 36.491 EEK (algsaldo oli 28.365).

Palgalise töötajate tööd ei kasutata. Palka juhatuse liikmetele tööst ei tasuta, kasutatakse ainult perioodiliselt sõiduauto kompensatsiooni.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 7 toodud Hooneühistu Liivamäe 5 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse esimees

Ilja Burakov

24.12.2009



TULUDE JA KULUDE ARUANNE

	kroonides	
	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	100 165	76 500
Muud äritulud	516	3 406
Kaubad, toore, materjal ja teenused	85 122	75 810
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	15 559	4 096
Finantsitulud		
Muud intressi- ja finantstulud	56	43
Finanstulud	KOKKU 56	43
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	15 615	4 139

BILANSS

		kroonides	
		31.12.08	31.12.07
AKTIVA	lisa		
Käibevara			
Raha ja pangakontod		28 442	21 826
Ostjatelt laekumata arved	3	9 980	11 003
Käibevara	KOKKU	38 422	32 829
AKTIVA (varad)	KOKKU	38 422	32 829
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Võlad tarnijatele		623	4 221
Viitvõlad		1 308	243
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	2	36 491	28 365
Kohustused	KOKKU	38 422	32 829
PASSIVA(kohustused ja omakapital)	KOKKU	38 422	32 829

Rahavoogude aruanne

	kroonides	
	2008	2007
A. Rahavood äritegevusest		
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-1 023	5 312
Ostjate ettemaksed (-,+)	0	1 333
Võlad tarnijatele (+,-)	3 598	707
Viitvõlad (-,+)	-1 065	311
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	-8 129	-4 139
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-6 616	3 524
Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	21 826	25 350
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	28 442	21 826
KOKKU rahajäägi muutus (suurenemine +, vähenemine -)	-6 616	3 524

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Hooneühistu Liivamäe 5 raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud käudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest, Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.



Lisa 2. Remondifond (Tulevaste perioodide ettemakstud tulud)

	2008	2007
Algsaldo	28 365	24 227
Muud tulud	15 615	4 139
Remonditööd	-7 489	0
Ümmardamine	0	-1
Lõppsaldo	36 491	28 365

Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved ja võlakohustused

	31.12.08	31.12.07
Ostjatelt laekumata arved	9 635	9 256
Intress	345	1 747
Kokku	9 980	11 003

Lisa 4. Teenuste vahendamine

	2008	2007
Vesi ja kanalisatsioon	802	598
Küte	865	1 606
Majanduskulud	51 987	60 770
Kantseleikulud	5 719	0
Prüügivedu	1 211	1 133
Side Transport	1 794	1 794
Elekter	11 136	5 375
Pangateenused	240	195
Maamaks	11 368	4 339
KOKKU	85 122	75 810

**Revidendi järelalusotsus HÜ Liivamäe 5 omanike
üldkoosolekule**

Olen kontrollinud HÜ Liivamäe 5 (Ettevõtteregistri nr.80036727) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tulude-kulude, rahavoogude ja aastaaruande lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendus-materjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 38.422 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Liivamäe 5 finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a.

Revident:

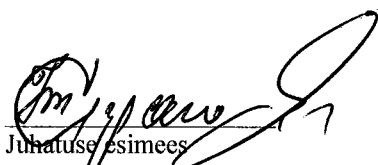


Natalia Roogas

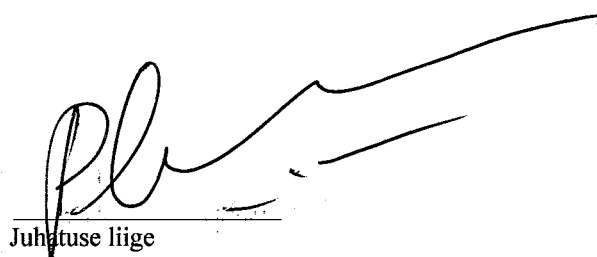
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Hooneühistu Liivamäe 5 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

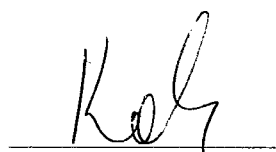
HÜ Liivamäe 5 majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt ^{29.06}..... 2009 otsusega.



Juhatuse esimees
Ilja Bukakov



Juhatuse liige
Oleg Plokhov



Juhatuse liige
Tatjana Koval



Juhatuse liige
Ilda Demidova



Juhatuse liige
Anne Laur

Tallinn, ^{29.06}..... 2009.a.