

359343

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2009

.....

OSAÜHING TL AGENCY

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a.

REGISTRIKOOD 10842314

SISUKORD.

Majandusaasta aruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	5
Tegevusaruanne 2008. aasta.....	6
Bilanss AKTIVA.....	7
PASSIVA.....	8
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted. Raha ja raha ekvivalendid. Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed. Ostjatelt laekumata arvete hindamine Kohustused.....	12
Materiaalne põhivara. Kasutus- ja kapitalirent. Tulude arvestus. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13
Lisa 1. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	14
Lisa 2. Realiseerimise netokäive. Müügitulu jaotus tegevusalade järgi.....	14
Lisa3. Muud lühiajalised kohustused.....	14
Lisa 4. Kapitalirent ja kasutusrent.....	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara. Lisa 6. Laenu tagatis.....	15
Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Osanike nimekiri.....	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	17

Juhatuse esimees
Tarmo Lehist



OÜ TL Agency

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2008

Ärinimi: Osühing TL Agency

Äriregistri kood 10842314

Aadress: Põdrakanepi tee 7 Tallinn 11913

Telefon: 56232077

Põhitegevusala: Investeeringud

Tegevjuht: Tarmo Lehist

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-16 toodud OÜ TL Agency 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ TL Agency on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
Tarmo Lehist

Tallinnas, 31. märts 2009.a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

OÜ TL AGENCY juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud 31.märtsil 2009.a.

OÜ TL AGENCY majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Juhatuse esimees
Tarmo Lehist

OÜ TL AGENCY

TEGEVUSARUANNE 2008.a.

2008. aastal jätkas OÜ TL Agency oma senistel tegevusaladel. Investeeriti erinevatesse projektidesse läbi laenuandmise OÜ RALT Finance-le ja OÜ MainDoors-ile. Samuti jätkus vastavalt põhikirjas väljendatud eesmärkidele turu uurimine ja investeerimine turismindusse ja metsandusse.

Järgmisel aastal on kavas jätkata põhitegevusi. Samuti jätkata ettevalmistusi ja investeeringuid turismindusse ning investeeringuid kinnisvarasse ja metsandusse. Plaanis on alustada jahiturismi projektiga ning metsakuivendusprojektiga.

Majandustegevuse tulemusena lõppes 2008. majandusaasta kasumiga 5 557 715 EEK.

Seisuga 31. detsember 2008 töötas OÜ TL Agency 3 töötajat. Töötasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 373 097 krooni. Juhatuse töös osalemise eest tasu makstud ei ole.

Võttes arvesse 2008.a. majandustegevust ja prognoose järgneva aastaks on OÜ TL Agency jätkuvalt arenev ettevõtte.



Juhatuse esimees
Tarmo Lehist

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA

KÄIBEVARA	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Raha ja pangakontod		315 522	67 498
Ostjatelt laekumata arved		81 049	0
Muud lühiajalised nõuded		16 729 445	16 209 445
Maksude ettemaksed	1	13922	7 780
KÄIBEVARA KOKKU		17 139 935	16 284 723
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED INVESTEERINGUD			
Muud aktsiad		98 200	98 200
Investeering		4 760 000	
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	5	5 961 162	5 717 342
Masinad ja seadmed	5	255 608	199 724
Muu inventar	5	66 262	83 932
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		6 283 032	6 000 998
PÕHIVARA KOKKU		11 141 232	6 099 198
AKTIVA KOKKU		28 281 170	22 383 921



Juhatuse esimees
Tarmo Lehist

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Võlad hankijatele		9 535	2 189
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		344 444	229 596
Muud lühiajalised kohustused	3	9 170 944	7 710 944
VIITVÕLAD			
Maksuvõlad	1	12 703	11 224
Võlad töövõtjatele		13 594	21 302
Muud viitvõlad		7 334	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 558 554	7 975 255
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenud krediidasutustelt		1 488 711	1 832 476
KOHUSTUSED KOKKU		11 047 265	9 807 731
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 632 190	8 538 466
Aruandeaasta kasum		5 557 715	3 993 724
OMAKAPITAL KOKKU		17 233 905	12 576 190
PASSIVA KOKKU		28 281 170	22 383 921



Juhatuse esimees
Tarmo Lehist

KASUMIARUANNE SKEEM 2
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	6 529 254	4 849 028
Müüdnud toodangukulu	1 326 386	2 060 654
BRUTOKASUM	5 202 868	2 788 374
Üldhalduskulud	31 509	3 808
Muud äritulud	883 455	1 711 742
Muud ärikulud	318 318	315 186
Intressikulud	178 781	187 398
KASUM MAJANDUSTEGEVUSE	5 557 715	3 993 724
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	5 557 715	3 993 724


Juhatuse esimees
Tarmo Lehist

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Kaudne meetod	2008.a.	2007.a.
Ärikasum	- 5 557 715	+ 3 993 724
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 607 191	- 2 722 410
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	+ 1 239 534	- 1 122 303
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+ 6 190 058	+ 149 011
MAKSTUD DIVIDENDE	- 900 000	- 900 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSES	- 5 042 034	+ 699 145
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	+ 248 024	- 51 844
RAHA ALGJÄÄK	67 498	119 342
RAHA LÕPPJÄÄK	315 522	67 498



Juhatuse esimees
Tarmo Lehist

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaot.-ta kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000	4 000	4 549 175	4 889 291	9 482 466
Eelm.per.kasum			4 889 291	- 4 889 291	
2007.a. kasum				3 993 724	3 993 724
Dividendid			- 900 000		-900 000
Seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	8 538 466	3 993 724	12 576 190
Eelm.per.kasum			3 993 724	- 3 993 724	
2008.a. kasum				5 557 715	5 557 715
Dividendid			- 900 000		- 900 000
Seisuga 31.12.2008.a.	40 000	4 000	11 632 190	5 557 715	17 233 905



Juhatuse esimees
Tarmo Lehist

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ TL Agency raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise standarditele. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008.a. Ja lõppes 31.detsembril 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja lühiajalisi deposiite.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümberhinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Juhatuse esimees
Tarmo Lehist



Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele, lisatakse materiaalse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse üks kord aastas lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	kuni 50 aastat
Muud masinad ja seadmed	4- 5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kasutus- ja kapitalirent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objektiomandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud majandusaasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Juhatuse esimees
Tarmo Lehist



Lisa 1. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

	2008.a.	2007.a.
Käibemaksu ettemaks	13 922	7 645
Muud maksud ettemaks		135
Üksikisiku tulumaks	3 830	2 673
Arvestatud sotsiaalmaks	8 382	8 053
Kinni peetud töötuskindlustusmakse	91	116
Arvestatud töötuskindlustusmakse	76	73
Kinni peetud kogumispensionimakse	324	309
MAKSUVÕLAD KOKKU	12 703	11 224

Lisa 2. Realiseerimise netokäive.

Müük Eesti Vabariiki	84 000	1 309 000
Müük Välisriikidesse	6 445 254	3 540 028
KOKKU	6 529 254	4 849 028

Müügitulu jaotus tegevusalade järgi.

Nimetus	EMTAK kood		
Vahendus- ja konsultatsioonitegevus	82991	6 445 254	3 540 028
Kinnisvara müük	68101		1 100 000
Kinnisvara rent	68101	84 000	209 000
Kokku		6 529 254	4 849 028

Lisa 3. Muud lühiajalised kohustused.

Laenud eraisikutelt	8 510 944	7 710 944
Investeeringu leping	660 000	
KOKKU	9 170 944	7 710 944

Lisa 4. Kapitalirent ja kasutusrent. (AS Hansa Liising Eesti)

Liisinguleping nr.0059209L seisuga 31.12.2008.a. on tasuda 215 214 EEK
 sellest on tasuda 2009.aastal 154 445 EEK
 ja kuni 30.06.2010.aastani tasuda 60 769 EEK

Liisinguleping nr.0094479L auto kasutusrent tasumiseks kuni 15.02.2009.a.
 Liisinguleping nr.0134214L auto kasutusrent tasumiseks kuni 15.07.2010.a.
 Liisinguleping nr.0149341L auto kasutusrent tasumiseks kuni 15.01.2011.a.

Laenuleping nr.06-015805-JI (Hansapank) tähtajaga 08.02.2016.a. Summas 1 617 941 EEK
 sellest kuulub tasumisele 2009.a. 189 999 EEKi.

Juhatuse esimees
 Tarmo Lehist



Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Jääkmaksumus	6 421 089	288 254		6 709 343
2007.a. Toimunud muutused				
Soetatud			88 350	88 350
Müük	520 000			520 000
Arvestatud kulum	232 280	88 530	4 418	325 228
Mahak. kulum	48 533			48 533
Saldo seisuga 31.12.2007.a.				
Soetusmaksumus	6 199 357	442 649	88 350	6 730 356
Akumuleeritud kulum	482 015	242 925	4 418	729 358
Jääkmaksumus	5 717 342	199 724	83 932	6 000 998
2008.a. Toimunud muutused				
Soetatud	476 100	103 644		579 744
Arvestatud kulum	232 280	47 760	17 670	297 710
Saldo seisuga 31.12.2008.a.				
Soetusmaksumus	6 675 457	546 293	88350	7 310 100
Akumuleeritud kulum	714 295	290 685	22 088	1 027 068
Jääkmaksumus	5 961 162	255 608	66 262	6 283 032

Lisa 6. Laenu tagatis.

Laenulepingu nr.06-015805-JI tagatiseks on Hüpoteek korteri hoonestusõigusele.

Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused.

Peale bilansipäeva on jätkunud OÜ TL Agency tavapärase äritegevus. Bilansipäevajärgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada aruandeaasta tulemusi.

Juhatuse esimees
Tarmo Lehist



OSANIKE NIMEKIRI

Tarmo Lehist
Isikukood 37008252733
Elukoht: Põdrakanepi tee 7 Tallinn

Üks osa nimiväärtusega 40 000.- (nelikümmend tuhat) Eesti krooni.

Juhatuse esimees
Tarmo Lehist



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ TL Agency vaba omakapital seisuga 31.detsember 2008.a. on järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 632 190
-------------------------------------	------------

2008.aasta puhaskasum	5 557 715
-----------------------	-----------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.a.	17 189 905
---	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	900 000
---------------	---------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2008.a. Aastaruande kinnitamist	16 289 905
--	-------------------

Juhatusesimees
Tarmo Lehist

