

Tornimäe 5
10145 Tallinn
Registrikood 11015909

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Lisatud dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevjuht
Tarmo Laanetu
Tel: +372 6 817 045
e-post: tarmo.laanetu@cranfeld.com

Audiitor
KMRA Audiitorbüroo OÜ

SISUKORD

Konsolideeritud majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne.....	4
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2. Maksuvõlad	17
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	18
Lisa 4. Varud	18
Lisa 5. Tütarettevõtted.....	18
Lisa 6. Sidusettevõtted.....	19
Lisa 7. Pikaajalised nõuded.....	19
Lisa 8. Materiaalne põhivara	20
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	21
Lisa 10. Lühiajalised laenukohustused.....	21
Lisa 11. Kapitalirent.....	21
Lisa 12. Muud võlad.....	22
Lisa 13. Omakapital	22
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 16. Kontserni struktuur	24
Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.....	25
Sõltumatu audiitori aruanne	28
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	30
Juhataja allkiri 2008. konsolideeritud majandusaasta aruandele	31

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Cranfeld Invest juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

OÜ Cranfeld Invest kinnitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse ettepanekust.

2008. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitas OÜ Cranfeld Invest ainuosanik 30. juunil 2009. aastal.

TEGEVUSARUANNE

Emaettevõtte OÜ Cranfeld Invest põhiliseks tegevusalaks on juhtimiskonsultatsioonide osutamine ning investeerimistegevus. Realiseerimise netokäive ületas aruandeaastal 6,1 miljonit krooni ja aruandeaasta puhaskasum 1,8 miljonit krooni.

Ettevõtte pole palganud tööjõudu ega maksnud töötasu. Juhatajale, kui ettevõtte tegevjuhile, arvestati aruandeaastal juhatuse liikme tasusid kokku summas 145 tuhat krooni. Investeeringute haldamiseks on asutatud erinevad haldusfirmad, millede Cranfeld Investil on 33-50 protsendilised osalused. Konsolideerimisgrupi struktuur on toodud Lisas number 16.

Aruandeaastal soetati 100 protsendiline osalus ettevõtetes OÜ Renalis 15.01.2008 ja OÜ Saku Apteek 21.05.2008. 17.01.2008 asutas Cranfeld Invest OÜ ettevõtte Immobiilare OÜ.

OÜ Saku Apteek

2008. aastal oli Saku Apteek OÜ realiseerimise netokäive 10,3 miljonit krooni, mis on 16,4 % rohkem kui 2007. aastal. Osaühingus oli aruandeaastal keskmiselt 4 töötajat, töötajate palgakulu oli 704 tuhat krooni. Juhatusel liikmele tasusid ei arvestatud. Aasta lõppes kasumiga 597 tuhat krooni.

OÜ Saku Apteek peamised tegevusalad olid apteegialane tegevus ja farmaatsiakaupade ning kosmeetika- ja tualetitarvete jaemüük. Samade tegevusaladega jätkatakse ka järgmisel majandusaastal.

Aruandeaastal suuremaid rahalisi investeeringuid ei tehtud. Ka järgneval majandusaastal pole suuremaid investeeringuid plaanis.

OÜ Renalis

OÜ Renalis peamiseks tegevusalaks on kroonilise neerupuudulikkuse dialüüsravi. Patsiente võeti vastu ja teenindati kahes kliinikus: Narvas aadressil Koidula 8 alates 1999.a aprillist ja Paldiskis aadressil Vee tn. 3 alates 2000.a. juulist.

Aruandeaastal sooritati kahes kliinikus kokku 1692 dialüüsiravi protseduuri maksumusega 5,4 miljonit krooni, mis moodustas 81% tuludest. Ülejäänud tulu andsid raviprotseduurid erütropoetiiniga ja vereanalüüsid.

Patsientidele raviteenuse osutamiseks kasutab ettevõtte osalise tööajaga arste, õde-sanitare ja administratiivtöötajaid. 2008. aastal töötas ettevõttes kokku 13 töötajat, aruandeaasta lõpuga kokku 10 töötajat ning ümberarvestatuna täistööajaga töötajateks, keskmiselt 8 töötajat. Töötajate palgakulu 2008.a. oli 1,2 miljonit krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele on juhtimise eest töötasu arvestatud summas 6 tuhat krooni.

OÜ Renalis majandustegevus müüdi 2009. aasta teises kvartalis. Cranfeld Invest OÜ sõlmis lepingu OÜ-ga Renculus (tänapäevase ärinimega. Fresenius Medical Care Estonia OÜ) Renalise Eesti äritegevuse ülevõtmiseks OÜ-le Renculus alates 01.04.2009.a. Pärast Eesti äritegevuse ülevõtmist jätkab OÜ Renalis hemodialüüsivaldkonna arendusettevõtteks väljaspool Eestit.

OÜ Immobiilare

Immobiilare OÜ ei omanud 2008. aastal aktiivset äritegevust.

Otsused sidusettevõtetel

Seisuga 31.12.2008 kuulub Cranfeld Invest OÜ-le 50% osalus Global Capital Partners OÜ-s, 33,5% osalus Sandstone OÜ-s ja 33,25% osalus Mindmills Investments OÜ-s. Eeltoodud sidusettevõtetel on omakorda mitmeid tütar ja sidusettevõtteid.

Global Capital Partners OÜ on 2007.a. lõpus asutatud valdusettevõtte, mis hoiab enda tütarettevõtete osalusi. Tütarettevõtted on samuti nii valdusettevõtted kui ka puu- ja köögiviljade müügiga tegelevad ettevõtted.

27.06.2008 omandas Global Capital Partners tütarettevõtte Global Capital Management OÜ tütarettevõtte Global Fresh OÜ tütarettevõtte Fresh Invest OÜ tütarettevõtte AS Rigual. Omandatud ettevõtte AS Rigual on pikalt Eesti turul tegutsenud puu- ja köögiviljade hulgimüügiga tegelev ettevõtte. Global Capital Partners OÜ-le kuulub 66,7% Global Capital Management OÜ-st. Global Capital Management OÜ-le kuulub 95% Global Fresh OÜ-s. Global Fresh OÜ omakorda omas 100% Fresh Invest OÜ-d ning Fresh Invest OÜ omandas 100% Rigual AS-ist.

30.06.2008 ühendati AS Rigual OÜ-ga Fresh Invest OÜ, mille tulemusena sai ühinenud ettevõtte ärinimeks OÜ Rigual, registrikoodiga 11472914, tegevusaadress Lennujaama tee 9 / Keevise 14, Tallinn.

Lisaks kuuluvad konsolideerimisgruppi ka OÜ Conesco Group ja OÜ Fruit Xpress olles mõlemad Global Fresh OÜ 100%-lised tütarettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Kontsern

OÜ Cranfeld Invest konsolideerimisgrupi 2008 müügitulu oli 19 467 362 krooni ja puhaskasum 1 231 984 krooni. 2008. aastal töötas kontsernis keskmiselt 12 töötajat, kellele arvestati töötasu 1,9 miljonit krooni.

Kontsern on jätkuvalt tegutsev. Äritegevuse peamiseks sisuks on ka tulevikus olla ennekõike tütarettevõtete ja sidusettevõtete osade hoidja ja viimaste kaudu üheks tegevussuunaks on äri- ja finantsjuhtimise nõustamine, samuti ravimi ja meditsiinialane tegevus.

Ettevõtte majandustegevust ei mõjuta hooajalisus ega majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Järgnevalt on toodud mõned emasettevõtte majandustegevuse iseloomustavad finantssuhtarvud:

	2008	2007
Käibe kasv (%)	49%	62%
Brutokasumi määr (%)	35%	29%
Kasumi kasv (%)	355%	-88%
Puhasrentaablus (%)	29%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,49	1,40
ROA (%)	10%	7%
ROE (%)	52%	24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 27 toodud OÜ Cranfeld Invest 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. aastaaruande koostamisel teadaolevad või selgunud olulised asjaolud seisuga 30.06.09 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Cranfeld Invest ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Tarmo Laanetu
juhataja

allkirjastatud digitaalselt

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	Lisa	31.12.2008	Korrigeeritud 31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		4 609 878	5 134 151
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 369 308	715 605
Maksude ettemaksed	2	0	8 445
Muud lühiajalised nõuded	3	1 177 653	4 935 782
Ettemaksed teenuste eest		403 533	179 686
Kokku		2 950 494	5 839 518
Varud			
Tooraine ja materjal		402 865	409 960
Müügiks ostetud kaubad		575 154	0
Kokku	4	978 019	409 960
Käibevara kokku		8 538 391	11 383 629
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	6	1 889 582	1 302 873
Pikaajalised nõuded	7	4 750 000	0
Kokku		6 639 582	1 302 873
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		284 670	401 254
Masinad ja seadmed		587 393	672 118
Muu materiaalne põhivara		513 106	333 757
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	13 792
Kokku	8	1 385 169	1 420 921
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	9	2 653 028	0
Kokku		2 653 028	0
Põhivara kokku		10 677 779	2 723 794
AKTIVA KOKKU		19 216 170	14 107 423

	Lisa	31.12.2008	Korrigeeritud 31.12.2007
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	5 292 466	3 500 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	0	23 839
Kokku		5 292 466	3 523 839
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 716 982	534 328
Võlad töövõtjatele		291 210	171 577
Maksuvõlad	2	584 052	59 288
Muud võlad	12	3 497 574	4 651 825
Kokku		7 089 818	5 417 018
Lühiajalised kohustused kokku		12 382 284	8 940 857
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	10	0	99 624
Kokku		0	99 624
Pikaajalised kohustused kokku		0	99 624
Kohustused kokku		12 382 284	9 040 481
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 557 902	2 137 307
Aruandeaasta kasum		1 231 984	3 420 596
Omakapital kokku		6 833 886	5 601 903
PASSIVA KOKKU		19 216 170	14 642 384

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa	2008	Korrigeeritud 2007
Äritulud			
Müügitulu	14	19 467 362	4 122 991
Muud äritulud		34 043	1 013
Kokku äritulud		19 501 405	4 124 004
Ärikskulud			0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		10 246 496	1 176 785
Mitmesugused tegevuskulud		4 954 941	1 168 924
Tööjõu kulud		2 437 040	498 865
sh palgakulu		1 850 943	374 382
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		586 097	124 483
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	613 902	91 162
Muud ärikskulud		20 978	2 201
Kokku ärikskulud		18 273 357	2 937 937
Ärikskasum		1 228 048	1 186 067
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			2 192 757
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	51 748	851 559
Intressikulud		-1 220 518	-266 401
Kahjum valuutakursi muutustest		-376	0
Muud finantstulud ja -kulud		1 173 082	20 717
Kokku finantstulud ja -kulud		3 936	2 798 632
Kasum enne maksustamist		1 231 984	3 984 699
Tulumaks		0	-564 103
Aruandeaasta puhaskasum		1 231 984	3 420 596

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	Korrigeeritud 2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 228 048	1 186 067
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		613 902	91 162
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-23 811	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-376	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-834 674	395 199
Varude muutus		-28 515	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 466 236	-853 430
Makstud intressid		-929 862	-266 401
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-608 385
Kokku rahavood äritegevusest		1 490 948	-55 788
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-684 689	-41 302
Materiaalse põhivara müük		160 881	0
Tütarettevõtjate soetus		-3 050 429	5 100 905
Sidusettevõtjate soetus		0	-21 552
Sidusettevõtjate müük		0	124 250
Antud laenud		-29 189 204	-5 674 155
Antud laenude tagasimaksed		28 859 250	1 621 200
Saadud intressid		512 433	6 978
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 391 758	1 116 324
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		34 552 000	3 607 500
Laenude tagasimaksed		-33 052 000	-107 500
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-123 463	-22 793
Makstud dividendid		0	-2 100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 376 537	1 377 207
Rahavood kokku		-524 273	2 437 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 134 151	2 696 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-524 273	2 437 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 609 878	5 134 151

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	3 602 346	3 646 346
korrigeerimine			534 960	534 960
31.12.2006 korrigeeritud	40 000	4 000	4 137 306	4 181 306
Väljakuulutatud dividend	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 420 596	3 420 596
31.12.2007	40 000	4 000	5 557 902	5 601 902
Aruandeaasta puhaskasum			1 231 984	1 231 984
31.12.2008	40 000	4 000	6 789 886	6 833 886

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Cranfeld Invest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Renalis, OÜ Saku Apteek ja Immobiliare OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 16).

Algsaldo korrigeerimine

Kuna tütarettevõtte Renalis OÜ on soetatud jaanuaris 2008 ja ostuanalüüsi aluseks on bilanss seisuga 31.12.2007. Renalis OÜ varad ja kohustused kajastuvad juba bilansis seisuga 31.12.2007. siis seetõttu on korrigeeritud kõik põhjaruanded 2007. Lisaks oli sidusettevõtte Atlas Grupp OÜ investeeringut oma tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil, mis omakorda mõjutab Mindmills Investments OÜ investeeringute kajastamist kap osaluse meetodil.

Korrigeerimiste mõju on toodud alljärgnevas tabelis

	Mõju jaotamata kasumile seisuga 1.01.2007	Mõju 2007. aasta kasumile	Mõju jaotamata kasumile seisuga 31.12.2007
Atlas Grupp OÜ investeeringute kajastamise meetodi vahetamise mõju	534 960	0	534 960
Renalis OÜ varade ja kohustuste mõju	0	2 192 757	2 192 757

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (miinus vajadusel allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust

saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul

kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitised 5-10%;

Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 15-25 %,

Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-80 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Cranfeld Invest konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse

bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	465 954	8 445	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 526	0	1 565
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	34 869	0	19 789
Kinnipeetud kogumispensioni makse	0	3 443	0	1 031
Sotsiaalmaks	0	66 821	0	34 709
Töötuskindlustusmakse	0	1 650	0	764
Maksuintressid	0	9 789	0	1 430
Kokku	0	584 052	8 445	59 288

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud (Lisa 14)	414 565	4 834 611
Laekumata intressid	761 820	101 171
Muud viitlaekumised	1 268	0
Kokku	1 177 653	4 935 782

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	402 865	409 960
Müügiks ostetud kaubad	575 154	0
Kokku	978 019	409 960

Aruandeaastal ei toimunud varude allahindlusi ega mahakandmisi.

Lisa 5. Tütaretevõtted

Kontserni osalused seisuga 31.12.2008

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Osalus (%)		Kontserni osa omakapitalist	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Renalis	Eesti	100	100	5 734 372	6 795 436
OÜ Saku Apteek	Eesti	100	0	859 672	0
Immobiilare OÜ	Eesti	100	0	40 000	0

Omandatud osalused

	OÜ Renalis	OÜ Saku Apteek	Immobiilare OÜ
Omandatud osaluse %	100	100	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	4 602 680	3 512 700	40 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	6 795 437	859 672	40 000
sh raha	5 100 905	1 664 951	40 000
Firmaväärtus	-2 192 757	2 653 028	0

Kõik soetused on kajastatud ostumeetodil.

OÜ Renalis soetuse aluseks on viimase bilanss seisuga 31.12.2007 ja seetõttu on koostatud korrigeeritud algbilanss

OÜ Saku Apteek firmaväärtus on arvele võetud immateriaalse varana ja OÜ Renalis negatiivne firmaväärtus on kantud kontserni 2007 aasta kasumiaruandes tuludesse

Lisa 6. Sidusettevõtted

Alljärgnevas tabelis on toodud ainult OÜ Cranfeld Invest konsolideerimisgruppi otseselt kuuluvad sidusettevõtted, kuna sidusettevõtetele kuuluvate tütar ja sidusettevõtete kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumid ja kahjumid kajastuvad juba otseste sidusettevõtete kasumiaruannetes.

Global Capital Partners OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodist on kajastatud bilansiväliselt, investering on kajastatud kontserni bilansis 0 väärtusega.

Asukohamaa	Mindmills Investments OÜ Eesti	Sandston OÜ Eesti	Global Capital Partners OÜ Eesti	Kokku
Osaluse % aasta alguses	33,25	33,50	50,00	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2008	1 267 253	14 068	20 000	1 301 321
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2008	1 267 253	14 068	21 552	1 302 873
Eelmiste perioodide korrigeerimine	534 961	0	0	534 961
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	73 504	-204	-21 552	51 748
Osaluse % aasta lõpus	33,25	33,50	50,00	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	1 875 718	13 864	-3 730 060	-1 840 478
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	1 875 718	13 864	0	1 889 582

Lisa 7. Pikaajalised nõuded

Laenu saaja	Laenu välja- andmise kuupäev	Laenu summa	Intress %-des	Laenu tagastamata jääk 31.12.2008	Laenu tagasta- mine 2009.a.	Laenu pika- ajaline osa	Laenu lõpliku kustutamise tähtaeg
Juriidiline isik	11.12.2007	4 750 000	13,5	4 750 000	0	4 750 000	31.12.2010

Laenu saanud isik ei ole osühingu Cranfeld Invest seotud isik.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	0	211 864	178 958	0	390 822
Akumuleeritud kulum	0	-45 903	-98 035	0	-143 938
Jääkmaksumus		165 961	80 923	0	246 884
2006. aastal toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	27 510	13 792	27 510
Kinnisvarainvesteeringuba arvele võtmine	0	0	0	0	0
Müügid ja mahakandmised	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-42 372	-48 790	0	-91 162
Saldod seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	211 864	206 468	13 792	432 124
Akumuleeritud kulum	0	-88 275	-146 825	0	-235 100
Jääkmaksumus	0	123 589	59 643	13 792	197 024
Korrigeerimine soetatud tütarettvõtte saldodega 31.12.2007:					
Soetusmaksumus	972 592	1 864 624	478 434	0	3 315 650
Akumulerritud kulum	-571 338	-1 316 095	-204 320	0	-2 091 753
Korrigeeritud saldod seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	972 592	2 076 488	684 902	13 792	3 747 774
Akumuleeritud kulum	-571 338	-1 404 370	-351 145	0	-2 326 853
Jääkmaksumus	401 254	672 118	333 757	13 792	1 420 921
2008. aastal toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	364 833	333 648	-13 792	684 689
Äriühendusega saadud põhivara	0	0	75 305	0	75 305
Müügid ja mahakandmised	0	-882 690	-224 857	0	-1 107 547
Amortisatsioonikulu	-116 584	-249 512	-136 656	0	-386 168
Äriühendusega saadud põhivara kulum	0	0	-44 773	0	-44 773
Müüdid ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	682 644	176 682	0	859 326
Saldod seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	972 592	1 558 631	868 998	0	3 400 221
Akumuleeritud kulum	-687 922	-971 238	-355 892	0	-2 015 052
Jääkmaksumus	284 670	587 393	513 106	0	1 385 169

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2008. aastal toimunud muutused		
Ostud	2 653 028	2 653 028
Saldod seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 653 028	2 653 028
Jääkmaksumus	2 653 028	2 653 028

Firmaväärtus on tekkinud seoses OÜ Saku Apteeke ostuga.

Lisa 10. Lühiajalised laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimaksed		Tagasimakse- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenukohustus	3 792 466	3 792 466	0	31.12.2009	14,0%
Laenukohustus	1 500 000	1 500 000	0	31.03.2009	7,0%
Kokku	5 292 466	5 292 466	0		

	Saldo 31.12.2007	Tagasimaksed		Tagasimakse- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenukohustus	3 500 000	3 500 000	0	31.12.2008	10,0%
Kapitalirendikohustus (lisa 11)	123 463	23 839	99 624	02.11.2010	4,5%
Kokku	3 623 463	3 523 839	99 624		

Lisa 11. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007 (Lisa 10)	123 463	123 463
Soetusmaksumus	211 864	211 864
Akumuleeritud kulum	-88 275	-88 275
Jääkmaksumus	123 589	123 589
Saldo seisuga 31.12.2008	0	0
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Kapitalirendi leping lõpetati aruandeaastal ennetähtaegselt ning vara osteti välja.

Lisa 12. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Tütaettevõtte soetamisel tasumata summa	3 400 000	4 602 680
Muud viitvõlad	97 574	49 145
Kokku	3 497 574	4 651 825

Lisa 13. Omakapital

Osakapital summas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

2008. aastal dividende väljakuulutatud ei ole. 2007. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 2 000 000 krooni ja välja makstud summas 2 100 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 592 308 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 6 789 886 (31. detsember 2007: 5 557 903 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 5 364 010 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 425 876 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 390 743 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 167 160 krooni.

Lisa 14. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2008	2007
Eesti	19 467 362	4 092 950
Soome	0	30 041
Kokku	19 467 362	4 122 991

Tegevusalade kaupa

	2008	2007
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	5 046 594	4 122 991
Dialüüsiravi	6 699 512	0
Ravimite jaemüük	7 721 256	0
Kokku	19 467 362	4 122 991

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega**Antud laenud**

	Arvelduste saldo 31.12.2008	Aruandeaastal antud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2007	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Sidusettevõtte	161 565	226 954	140 000	74 611	10,0	31.12.2009
Sidusettevõtte	10 000	0	0	10 000	7,0	31.12.2009
Sidusettevõtte	210 000	28 623 000	28 413 000	0	10,0	31.12.2009
Sidusettevõtte	33 000	33 000	0	0	7,0	31.12.2009
Sidusettevõtte	0	287 000	287 000	0	10,0	31.12.2008
Kokku	414 565	29 169 954	28 840 000	84 611		

Saadud laenud

	Arvelduste saldo 31.12.2008	Aruandeaastal saadud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2007	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Juhatuse liige	0	22 000	22 000	0	0,0	31.12.2008
Kokku	0	22 000	22 000	0		

Osutatud teenused

	Arvelduste saldo 31.12.2008	Aruandeaastal osutatud teenused	Arvelduste saldo 31.12.2007
Sidusettevõtte	97 232	607 400	15 281
Sidusettevõtte	50 150	42 500	0
Sidusettevõtte	0	120 000	0
Kokku	147 382	769 900	15 281

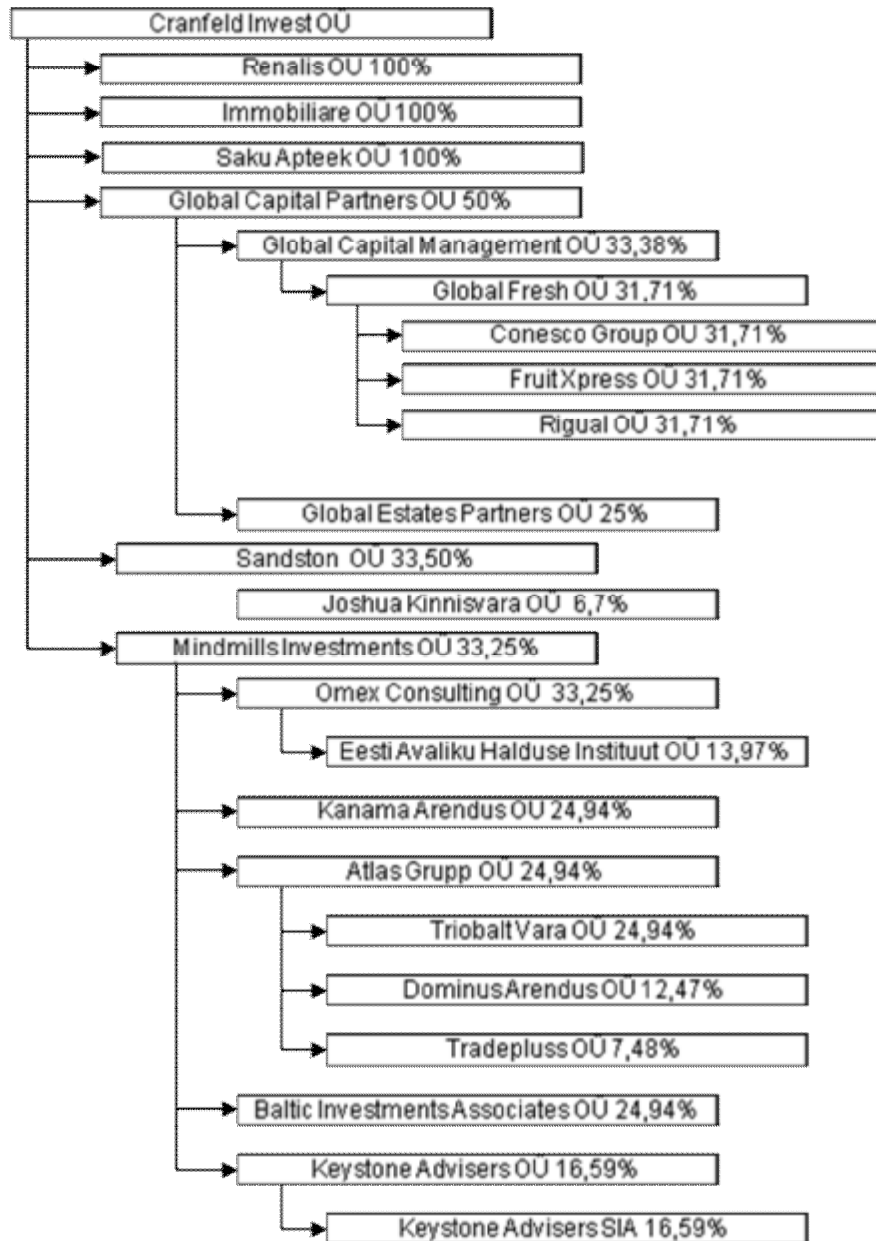
Ostetud teenused

	Arvelduste saldo 31.12.2008	Aruandeaastal ostetud teenused	Arvelduste saldo 31.12.2007
Sidusettevõtte	24 448	250 745	0
Sidusettevõtte	17 602	165 535	0
Kokku	42 050	416 280	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16. Kontserni struktuur

Alljärgnevas skeemis on näidatud OÜ Cranfeld Investis osaluse % allolevates ettevõtetes



Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	2 909 303	33 246
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	322 327	45 578
Maksude ettemaksed	0	8 445
Muud lühiajalised nõuded	1 176 385	4 935 782
Ettemaksed teenuste eest	246 855	146 321
Kokku	1 745 567	5 136 126
Käibevara kokku	4 654 870	5 169 372
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	8 155 380	4 602 680
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	48 252	48 252
Pikaajalised nõuded	4 750 000	0
Kokku	12 953 632	4 650 932
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	0	123 589
Muu materiaalne põhivara	115 119	59 643
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	13 792
Kokku	115 119	197 024
Põhivara kokku	13 068 751	4 847 956
AKTIVA KOKKU	17 723 621	10 017 328
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5 292 466	3 500 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	23 839
Kokku	5 292 466	3 523 839
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	185 305	159 455
Maksuvõlad	280 627	12 166
Muud võlad	3 741 731	4 602 680
Kokku	4 207 663	4 774 301
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	9 500 129	8 298 140
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	4 850 000	99 624
Kokku	4 850 000	99 624
Pikaajalised kohustused kokku	4 850 000	99 624
Kohustused kokku	14 350 129	8 397 764
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 575 564	1 190 021
Aruandeaasta kasum	1 753 928	385 543
Omakapital kokku	3 373 492	1 619 564
PASSIVA KOKKU	17 723 621	10 017 328

Kasumiaruanne

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	6 139 394	4 122 991
Muud äritulud	19 905	1 013
Kokku äritulud	6 159 299	4 124 004
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 015 174	1 176 785
Mitmesugused tegevuskulud	1 723 465	1 168 924
Tööjõu kulud	192 684	498 865
sh palgakulu	144 875	374 382
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	47 809	124 483
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 509	91 162
Muud ärikulud	10 236	2 201
Kokku ärikulud	4 011 068	2 937 937
Ärikasum (-kahjum)	2 148 231	1 186 067
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate		
aktsiatelt ja osadelt	0	9 263
Intressikulud	-1 564 011	-266 401
Muud finantstulud ja -kulud	1 169 708	20 717
Kokku finantstulud ja -kulud	-394 303	-236 421
Kasum enne maksustamist	1 753 928	949 646
Tulumaks	0	-564 103
Aruandeaasta puhaskasum	1 753 928	385 543

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	3 602 346	3 646 346
Korrigeerimine arvestusmeetodi				
muutuse mõjuga	0	0	-412 325	-412 325
Korrigeeritud 31.12.2006	40 000	4 000	3 190 021	3 234 021
Väljakuulutatud dividend	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	385 543	385 543
31.12.2007	40 000	4 000	1 575 564	1 619 564
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 753 928	1 753 928
31.12.2008	40 000	4 000	3 329 492	3 373 492

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008	2008	2007
emaettevõtte omakapital	3 373 492	1 619 564
miinus tütarettevõtete soetusmaksumused	-8 155 380	-4 602 680
miinus sidusettevõtete soetusmaksumused	-48 252	-48 252
Tütarettevõtete kapitaliosalus 31.12.	7 121 416	6 795 437
Sidusettevõtete kapitaliosalus 31.12	1 889 582	1 837 834
Kokku	4 180 858	5 601 903

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele summa, millest aktsiaselts võib teha osanikele väljamakseid.

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 148 231	1 186 067
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 509	91 162
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-9 673	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368 838	395 199
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	294 310	-853 430
Makstud intressid	-929 813	-266 401
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-608 385
Kokku rahavood äritegevusest	1 203 726	-55 788
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-110 812	-41 302
Materiaalse põhivara müük	132 881	0
Tütarettevõtjate soetus	-4 755 380	0
Sidusettevõtjate soetus	0	-21 552
Sidusettevõtjate müük	0	124 250
Antud laenud	-29 189 204	-5 674 155
Antud laenude tagasimaksed	28 859 250	1 621 200
Saadud intressid	509 059	6 978
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 554 206	-3 984 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osa emiteerimine		
Saadud laenud	39 402 000	3 607 500
Laenude tagasimaksed	-33 052 000	-107 500
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-123 463	-22 793
Makstud dividendid	0	-2 100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 226 537	1 377 207
Rahavood kokku	2 876 057	-2 663 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 246	2 696 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 876 057	-2 663 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 909 303	33 246

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Cranfeld Invest OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Cranfeld Invest OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse,

juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Meid valiti kontserni audiitoriks 2008. aastal ja meie ülesandeks oli läbi viia 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande audit. Kontserni ettevõtete 2007. aasta raamatupidamise aastaaruandeid ei ole auditeeritud, mistõttu me ei anna hinnangut ülalmainitud raamatupidamise aastaaruandes esitatud 2007. aasta näitajatele ja nende võimaliku mõju kohta 2008. aasta näitajatele.

Me ei saanud osaleda kontserni ettevõtete varude inventuuris seisuga 31.12.2008. Samuti ei olnud meil võimalik teostada alternatiivseid protseduure varude saldo õigsuse hindamiseks seisuga 31.12.2008. Eelpool toodust tulenevalt ei avalda me arvamust varude saldo õigsuse kohta seisuga 31.12.2008 ja selle mõjule 2008 kontserni kasumiaruandele.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Cranfeld Invest OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30 juunil 2009

allkirjastatud digitaalselt
Tiina Maalinn
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Cranfeld Invest vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 601 902
kasum aruandeaasta majandustegevusest	<u>1 231 984</u>
kokku jaotamata kasum	6 833 886

OÜ Cranfeld Invest juhataja teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgnevalt:

netodividendidena väljamaksmiseks	3 000 000
kokku	3 000 000

Jaotamata jääv vaba omakapital	3 833 886
--------------------------------	-----------

JUHATAJA ALLKIRI
2008. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Cranfeld Invest 2008. konsolideeritud majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik 30. juuni 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2009:

Allkirjastatud digitaalselt
juhataja
Tarmo Laanetu

Lisa 2

OSANIKE NIMEKIRI

1. Tarmo Laanetu
Elukoht: Tallinn
Isikukood: 37412122710

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Osaühingul on kokku üks osanik.

Tallinnas, 30. juuni 2009.a.

Lisa 3

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

OÜ Cranfeld Invest konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK 2008 kood ja kirjeldus	2008
7022 Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	6 139 394
Kokku	6 139 394

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11015909	OÜ CRANFELD INVEST	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	katri.suurmann@cranfeld.com
Faks	+372 6817041
Telefon	+372 6817040

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarmo Laanetu	37412122710	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6139394	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ CRANFELD INVEST (registrikood: 11015909) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiina Maalinn (Audiitor) - kinnitanud 10.07.2009

Tarmo Laanetu (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.07.2009