

08-07-2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sirje Mägi

FAMER HOLDING OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10941442
Aadress: Pikk 15-2, Tallinn 10123
Telefon: + 372 6 460 573
Faks: + 372 6 460 573
Elektronpost office@eclex.ee
Põhitegevusala 6492 Muu laenuandmine
Tegevjuht Matti Viljo Jaakko Harkko
Audiitor Ernst & Young Baltic AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu vastavalt EMTAK-le

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Tegevuskulud	13
Lisa 7 Sidusettevõtted ja muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Põhivara	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Ühinemine	15
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19
Famer Holding OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	20

TEGEVUSARUANNE

Famer Holding OÜ on asutatud 2003. aastal. Registrisse kanti äriühing 16.04.2003.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus. 2008. aastal anti laenu sidusettevõtetele ning osutati juhtimisteenust Aktsiaseltsile Sillamäe SEJ.

Famer Holding OÜ juhatuse liikmed on Matti Viljo Jaakko Harkko, Tuire Johanna Karjalainen ja Piret Sepp.

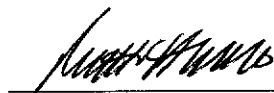
Famer Holding OÜ juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu 457 165 krooni ja arvestati sotsiaalmaksu 150 864 krooni.

Famer Holding OÜ-l 2008. aastal töötajaid ei olnud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2008. aastal tehtud ei ole. Samuti ei plaanita seda teha 2009.aastal.

Ettevõtte ühines 2008.aastal OÜ Twenty-ga. Ühinemise eesmärk oli koondada ühte ettevõttesse kontsernis olevad investeringud. Täpsemalt on kirjutatud ühinemisest raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

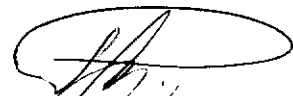
2009. aastal plaanitakse jätkata investeerimistegevust.



Juhatuse liige
Matti Viljo Jaakko Harkko



Juhatuse liige
Tuire Johanna Karjalainen



Juhatuse liige
Piret Sepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

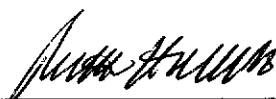
Famer Holding OÜ tegevjuhtkond deklareerib lehekülgedel 4 – 15 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Famer Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

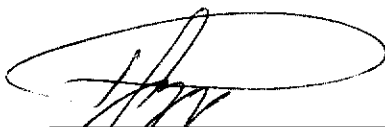
Famer Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuseliige
Matti Viljo Jaakko Harkko



Juhatuseliige
Tuire Johanna Karjalainen



Juhatuseliige
Piret Sepp

Tallinnas, 30.06.2009.a

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA				
		Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	2		63 351 160	747 132
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3		1 436 187	1 081 543
Muud nõuded	9		69 573 933	9 865 222
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	4		453 721	3 938
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4		21 170	1
KÄIBEVARA KOKKU			134 836 171	11 697 836
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7		239 853 481	210 647 080
Materiaalne põhivara	8		2 905 539	0
PÕHIVARA KOKKU			242 759 020	210 647 080
AKTIVA KOKKU			377 595 191	222 344 916
PASSIVA				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlad hankijatele			153 777	138 473
Mitmesugused võlad	9		88 682 834	34 386 512
Maksuvõlad	5		7 782	2 804
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			12 511 035	7 437 335
Võlad töövõtjatele			5 419	1 935
Puhkusereserv			13 034	0
Intressivõlad			12 492 582	7 435 400
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			101 355 428	41 965 124
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Muud pikaajalised võlad	9		69 681 768	2 346 996
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			69 681 768	2 346 996
KOHUSTUSED KOKKU			171 037 196	44 312 120
OMAKAPITAL				
Osakapital nominaalväärtuses	10		124 821 900	124 821 900
Ülekurss			79 809 312	66 531 312
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			40 129 175	-4 652 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 202 392	-8 668 062
KOKKU OMAKAPITAL			206 557 995	178 032 796
PASSIVA KOKKU			377 595 191	222 344 916

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Muud äritulud		22 963	0
ÄRITULUD KOKKU		22 963	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	6	3 302 978	2 209 054
Tööjõukulud		621 063	199 790
Kulum	8	342 889	0
Muud ärikulud		57 919	10 821
ÄRIKULUD KOKKU		4 324 849	2 419 665
ÄRIKAHJUM		-4 301 886	-2 419 665
FINANTSTULUD JA -KULUD		-33 900 506	-6 248 397
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-38 202 392	-8 668 062
KAHJUM ENNE MAKSUSTAMIST		-38 202 392	-8 668 062
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-38 202 392	-8 668 062

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikahjum		-4 301 886	-2 419 665
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	8	342 889	0
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt		1 175 077	0
Kasum / kahjum põhivara mahakandmisest		53 348	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-2 730 572	-2 419 665
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-470 951	9 220
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		36 801	-24 855
Põhitegevuse genereeritud raha		-3 164 722	-2 435 300
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-3 164 722	-2 435 300
INVESTEERIMISTEGEVUSE			
RAHAVOOD			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine		0	-200 000
Tütarettevõtte aktsiate müük		156 466	0
Antud pikaajalist laenu		-22 687 570	-9 746 818
Saadud intressid		30 779	7 908 591
Antud laenude tagasimaksed		0	107 443 258
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-22 500 325	105 405 031
FINANTSEERIMISTEGEVUSE			
RAHAVOOD			
Laenu võtmine		87 464 494	5 476 324
Saadud laenude tagasimaksed		0	-109 526 480
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		87 464 494	-104 050 156
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		61 799 447	-1 080 425
RAHA ALGJÄÄK		747 132	1 827 557
Ühendamisel laekunud raha	11	804 581	0
RAHA LÖPPJÄÄK		63 351 160	747 132

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	124 821 900	0	-4 652 354	120 169 546
Osakapitali muutmise	0	66 531 312	0	66 531 312
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	0	0	-8 668 062	-8 668 062
Saldo seisuga 31.12.2007	124 821 900	66 531 312	-13 320 416	178 032 796
Ühendamisega seotud muudatused	0	13 278 000	53 449 591	66 727 591
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	0	0	-38 202 392	-38 202 392
Saldo seisuga 31.12.2008	124 821 900	79 809 312	1 926 783	206 557 995

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Famer Holding OÜ 2008.aasta kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

A. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

C. Sidusettevõtted

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

F. Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

F. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	3 500	0
Pangakonto Sampo Pangas EEK	12 208	8 220
Pangakonto Sampo Pangas EUR	737 389	738 912
Pangakonto Swedpangas EEK	473	0
Pangakontor Swedpangas EUR	11 190	0
Deposiit Swedpangas	62 586 400	0
Raha kokku	63 351 160	747 132

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Sampo Likviidsusfond	1 436 187	1 081 543
Õiglasest väärtuses kokku	1 436 187	1 081 543

Aktsiad ja väärtpaberid kajastatakse aastaaruandes õiglasest maksumuses vastavalt panga noteeringule bilansipäeva seisuga.

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	181	3 938
Muud viitlaekumised ja ettemaksed	453 540	0
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	21 170	0
Maksude ettemaksed (lisa 5)	0	1
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	474 891	3 939

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	2 882	0	1 054
Sotsiaalmaks	0	4 620	0	1 650
Ettevõtte tulumaks	0	0	1	0
Pensionikindlustus	0	280	0	100
Kokku	0	7 782	1	2 804

Lisa 6 Tegevuskulud

	2008	2007
Administratiivkulud	2 756 524	1 648 845
Rendi- ja hoolduskulud	32 437	0
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	447 415	123 645
Muud tegevuskulud	66 602	436 564
Muud tegevuskulud kokku	3 302 978	2 209 054

Lisa 7 Sidusettevõtted ja muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Famer Holding OÜ omab 25% osalust AS-is Silport Kinnisvara (Eesti), AS-is Sillamäe Soojuselektrijaam (Eesti), AS-is Sillamäe Sadam ja AS-is Silsteve ning 50% osalust OÜ-s Kaakon Management Grupp.

	AS Sillamäe Sadam	AS Silport Kinnisvara	AS Sillamäe SEJ	OÜ Kaakon Management Grupp	AS Silsteve	Kokku
Investeering 2006						
lõpus	102 930 790	4 547 623	28 432 059	0	0	135 910 472
Osaluse % aasta						
lõpus	25%	25%	25%			
Aktsiate ost	0	0	0	200 000	10 950 000	11 150 000
Aktsiakapitali suurendamine	66 728 317	0	0	0	0	66 728 317
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum- kahjum	-8 914 500	-116 788	2 564 485	0	-316 000	-6 782 803
Investeering 2007						
lõpus	160 744 607	4 430 835	30 996 544	200 000	10 634 000	207 005 986
Osaluse % aasta						
lõpus	25%	25%	25%	50%	25%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum- kahjum	-15 149 250	-253 372	4 809 631	3 395 870	42 750	-7 154 371
Investeering 2008						
lõpus	145 595 357	4 177 463	35 806 175	3 595 870	10 676 750	199 851 615
Osaluse % aasta						
lõpus	25%	25%	25%	50%	25%	

Muud finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Nõue Termak Real Estate OÜ	37 290 281	0
Nõue ATT AS	2 711 585	2 476 558
Nõue Silbunker AS	0	1 164 536
Viitlaekumised kokku	40 001 866	3 641 094

Lisa 8 Põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0	0
Soetamine	4 460 639	743 517	5 204 156
sh. Seoses ettevõtete ühinemisega	4 460 639	743 517	5 204 156
Mahakandmine (-)	0	-141 072	-141 072
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 460 639	602 445	5 063 084
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0
Kulum ettevõtete ühinemisel	1 403 614	498 766	1 902 380
Aruandeaastal arvetatud kulum (-)	237 901	104 988	342 889
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-87 724	-87 724
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 641 515	516 030	2 157 545
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 819 124	86 415	2 905 539

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Famer Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted		
Laen	64 509 898	9 746 818
Intressid	5 064 035	118 404
Lühiajalised nõuded kokku	69 573 933	9 865 222
Laen	0	782 312
Intressid	0	381 897
Pikaajalised nõuded kokku	0	1 164 209

Famer S.A laen	69 681 768	2 346 996
Pikaajalised kohustused kokku	69 681 768	2 346 996
Vestikit OY laen	88 682 834	7 789 872
Vestikit OY intressid	9 558 591	7 309 307
Famer S.A intressid	2 933 991	10 351
Twenty OÜ laen	0	10 950 000
Emaettevõtte omanikud		
Laen	0	15 646 640
Intressid	0	115 743
Lühiajalised kohustused kokku	101 175 416	41 821 913

Kõik saadud laenud on eurodes. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Famer Holding OÜ juhatuse liikmele Matti Harkkole maksti tasu 312 932 krooni ja arvestati sotsiaalmaksu 103 267 krooni (2007: tasu 125 173 krooni ja sotsiaalmaks 41 307), juhatuse liikmele Piret Sepp'ale maksti juhatuse liikme tasu 144 233 krooni ja arvestati sotsiaalmaksu 47 597 krooni (2007: tasu 25 000 krooni ja sotsiaalmaks 8 250 krooni).

Lisa 10 Omakapital

Vastavalt põhikirjale on Famer Holding OÜ miinimumosakapital 116 998 600 krooni ja maksimum osakapital 467 994 400 krooni. Osaühingul on seisuga 31.12.2008 1(üks) osa nimiväärtusega 124 821 900.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 926 783 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 404 624, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 522 159 krooni

Lisa 11 Ühinemine

Ettevõtte ühines 2008.aastal OÜ Twenty-ga. Ühinemise eesmärk oli koondada ühte ettevõttesse kontsernis olevad investeeringuid.

Ühendamise käigus anti osaühingule Famer Holding üle nõudeid kogusummas 125 163 573 ja kohustusi 63 829 880 krooni. Pangaarvetele kanti 804 581 krooni ja anti üle põhivara soetusmaksumusega 5 204 156 krooni (jääkväärtusega 3 301 776 krooni). Ühinemise käigus saadi netovara summas 66 727 591 krooni. OÜ Twenty aktsiakapitali ja ülekursi arvelt suurenes Famer Holding OÜ ülekurs 13 278 000 krooni võrra. Famer Holding OÜ jaotamata kasumisse kanti OÜ Twenty teenitud jaotamata kasum summas 53 449 591 krooni.

Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused

Famer Holding OÜ on sõlminud 21.12.2007 garantiilepingu Swedbankaga summas 5 000 000 EUR tagamaks aktsiaseltsi Sillamäe Sadam laene.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame Famer Holding OÜ 2008. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

30. 02 2009



Juhatuse liige
Matti Viljo Jaakko Harkko



Juhatuse liige
Tuire Johanna Karjalainen



Juhatuse liige
Piret Sepp

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Famer Holding osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Famer Holding raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

31. detsember 2008 seisuga on OÜ Famer Holding bilansis kajastatud tagatiseta laenuõue OÜ ATT vastu kogusummas 2 711 585 EEK. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada piisavalt tõendusmaterjale hindamiseks kas ja mis ulatuses tuleks antud nõuet alla hinnata.

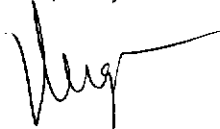
Famer Holding OÜ bilansis on seisuga 31. detsember 2008 kajastatud pikaajaline laenuõue kokku summas 37 miljonit krooni Termak Real Estate OÜ vastu, mis sisaldab ka intressinõuet. Laenu tagasimaksmine sõltub Termak Real Estate OÜ-s asuvate kinnisvaraprojektide rahavoogudest, mille osas meil puudub täna võimalus hinnata kõiki äriplaanide realiseerumisega seotud asjaolusid. Seetõttu ei oska me hinnata nimetatud laenuõude laekumise tõenäosust tulevikus ning võimaliku allahindluse suurust ja vajadust seisuga 31. detsember 2008.

Seisuga 31. detsember 2008 on Famer Holding OÜ raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeering sidusettevõttesse Kaakon Management Grupp OÜ summas 3 595 870 krooni. Kaakon Management Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2008 ei ole auditeeritud ning meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust nimetatud investeeringu väärtuse õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Famer Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2009



Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Famer Holding OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada firma 2008. aasta puhaskahjumiks 38 202 392 krooni.

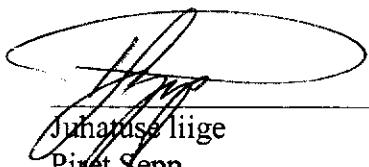
Famer Holding OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008.aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



Juhatus liige
Matti Viljo Jaakko Harkko



Juhatus liige
Tuire Johanna Karjalainen



Juhatus liige
Piret Sepp

**Famer Holding OÜ, registrikood 10941442,
aadressiga Pikk 15-2, 10123 Tallinn
Osanike nimekiri**

Seisuga

Kuupäev: 30.06.2009

Jrk.nr.	Osaniku nimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus
1.	Famer S.A. Reg.nr. B118765	Luxembourg	124 821 900



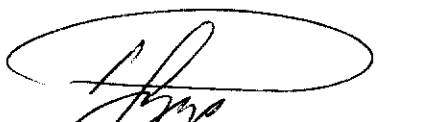
Juhatuseliige

Matti Viljo Jaakko Harkko



Juhatuseliige

Tuire Johanna Karjalainen



Juhatuseliige

Piret Sepp

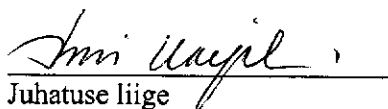
**Famer Holding OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

2008.aastal ettevõttel käive puudus, kuid omanik loeb ettevõtte põhitegevusalaks järgmist

6492 Muu laenuandmine



Juhatuses liige
Matti Viljo Jaakko Harkko



Juhatuses liige
Tuire Johanna Karjalainen



Juhatuses liige
Piret Sepp