

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Elo Ma

KONTROLITUD

01. jaanuar 2004.a.

31.detsember 2004.a.

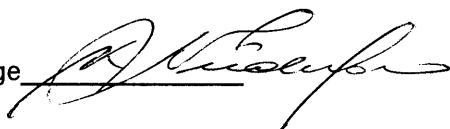
Ärinimi	AS Lasnamäe-S	
Äriregistri kood	10145461	
Aadress	Pae 76 Tallinn 13620	
Põhitegevusala	Kaubanduspindade rendile andmine	
Juhatuse liige	Kalju Niidusaar	
Telefon	Faks	e-mail
6 411 237	6 418 415	-

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Lisatakse ka üle 10% hääleõigusega AS Lasnamäe-S aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.

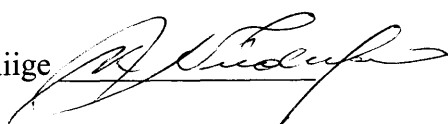
Dokument koosneb 27 leheküljest
AS Lasnamäe-S majandusaasta aruanne

Juhatuse liige



29-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1. Pikaajalised nõuded	15
Lisa 2. Maksuvõlajääd maksuliikide lõikes	15
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 4. Põhivara	17
Lisa 5. Pikaajalised võlad	18
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 7. Omakapital	20
Lisa 8. Müügitulu	20
Lisa 9. Müüdnud toodangu kulu	20
Lisa 10. Tulud (kulud) allrendist	21
Lisa 11. Turustuskulud	21
Lisa 12. Üldhalduskulud	22
Lisa 13. Muud äritulud	22
Lisa 14. Muud ärikulud	22
Lisa 15. Kapitalirent	23
Lisa 16. Kasutusrent	23
Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	26
Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga	27
Juhatuse liige 	2

29-06-2005

Tegevusaruanne

AS-i Lasnamäe-S põhitegevuseks 2004.aastal oli kaubanduspindade allrendile andmine, aadressidel:

- Pae tn.76, Tallinn 13620;
- Pae tn.78, Tallinn 13620;
- Linnamäe tee 57, Tallinn 13911;
- Linnamäe tee 61, Tallinn 13911;
- Endla tn.4c, Tallinn 10142;
- Ehitajate tee 109/109b Tallinn.

2004.aasta üldmüügitulu teenuste realiseerimisest moodustas 10 414 837 krooni, mis on 14,1% rohkem kui 2003.aastal.

2004.aasta jooksul jätkas AS Lasnamäe-S hoonete rekonstrueerimisega. Kapitaliseeritud kulude üldsumma 2004.aastal moodustas 162 737 krooni. Kõik kapitaliseeritud kulud on AS-lt Hansa Liising Eesti kapitalirenti saadud büroohoone, aadressil Tuukri tn.11, renoveerimiskulud. 2004.aastal lõpetati renoveerimine ning anti nimetatud objekt rendile alates 01.juunist 2005.a., mis toob täiendava tulu 2005.aastal üle 400 000 krooni.

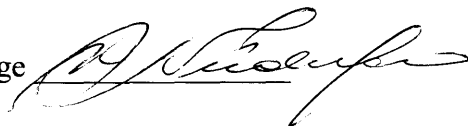
Varaobjektilt tulevikus saadava tulu säilitamise eesmärgil teostati kulutusi, mis taastavad renditud kinnisvara objektide algse väärtuse (näiteks, remont, hooldus ja muud sarnased kulutused). Need kulutused summas 565 788 krooni olid kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Ülalnimetatud rekonstrueerimise ja remonditööde teostamine avaldab olulist mõju meie poolt rentnikele osutatavate teenuste kvaliteedile, mis kindlustab äritegevuse laiendamise tulevikus ning mistõttu kasvab müügitulu.

2004.aasta olulisteks kuludeks - 4 038 774 krooni - said nii allrendile antavate, kui ka oma vajadusteks kasutatavate mitteeluruumide rendikulud (näiteks, kontoriruumideks).

Viimasel ajal on Tallinnas, s.h. Lasnamäel, avatud suurel hulgal kaubanduspindu ja suurenenud konkurents, mistõttu on näiteks Priisle Keskuses järsult vähenenud müügikohtade täitvus.

Juhatuse liige



Selleks, et pidurdada algavat tendentsi ja parendada rendipindade ja rentnike konkurentsivõimet meid ümbritsevate uute kaubanduskeskuste ja -kettide taustal (Lasnamäe Centrum, Sikupilli ja Ülemiste Kaubanduskeskused) ning võttes arvesse Eesti astumist Euroopa Liitu, tuleks leida võimalusi eesseisvateks täiendavateks investeeringuteks.

Seoses sellega oleme pöördunud rendileandja poole renditasu vähendamiseks. Alates augustist 2004.a. jõudsime kokkuleppele renditasu vähendamisest objektide, aadressil Linnamäe tee 57, Linnamäe tee 61 ja Pae tn.78, osas. See lubas oluliselt vähendada rendipindade rendikulusid.

Alates oktoobrist 2003.a. hakkas firma osutama uut teenuste liiki. Selleks võeti tööle töötajaid (koristajaid, valvureid, majahoidjaid), mis tõi kaasa kulude suurendamise (eriti töötasu väljamaksmiseks). Sissetulek sellest tegevusest 2004.aastal moodustas 556 000 krooni.

Kõik ülalnimetatud avaldas mõju kahjumi vähendamises 2004.aasta tulemustel ning võimaldab 2005.aastal saada kasumit.

2005.aastal plaanitakse teostada range kontroll firma kulutuste üle. Firma juhtkonna eesmärk – saavutada firma kõrge rentaablus ning kindlustada baas AS-i Lasnamäe-S edaspidiseks pikaajaliseks kasvuks. 2005.aasta põhiülesandeks on turupositsioonide kindlustamine olemasolevatel turgudel teeninduskvaliteedi tõstmise ja pakutavate teenuste sortimendi laiendamise teel.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2005.aastaks ei ole need samuti plaanis.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 47,8 inimest, 2004.aasta lõpuks oli töötajate üldarv 64 inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 786 311 krooni, sellest tegevdirektori töötasu oli 96 000 krooni. 2004.aastal ei ole AS Lasnamäe-S juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu maksnud.

Juhatuse liige



29-06-2005

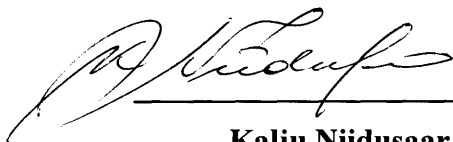
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Lasnamäe-S juhatus koostas käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 27 esitatud AS Lasnamäe-S 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvesusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lasnamäe-S finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.06.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Lasnamäe-S on jätkuvalt tegutsev.



02.06.2005.a.

Kalju Niidusaar

Juhatuse liige

Juhatuse liige



AS Lasnamäe-S raamatupidamisbilanss seisuga 31. detsember 2004.a.
(kroonides)

Aktiva

		31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		497 131	220 784
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		489 864	570 871
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-312 101	-312 101
Kokku:		177 763	258 770
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1	323 540	0
Ettemaksed tarnijatele		16 949	3 071
Kokku:		340 489	3 071
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2 552	2 553
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		119 475	110 948
Kokku:		122 027	113 501
Käibevara kokku:		1 137 410	596 126
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1	14 400	667 366
Kokku:		14 400	667 366
Kinnisvarainvesteeringud	3		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		6 007 780	5 845 043
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-281 392	-162 862
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest		0	180 000
Kokku:		5 726 388	5 862 181
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		800 257	1 135 308
Renditud põhivahendid (soetusmaksumuses)		1 102 629	1 181 577
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		315 769	145 849
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-816 328	-916 532
Rekonstruktsioon		381 483	381 483
Ettemaksed põhivara eest		25 525	13 595
Kokku:		1 809 335	1 941 280
Põhivara kokku:		7 550 123	8 470 827
Aktiva (varad) kokku:		8 687 533	9 066 953

Passiva (kohustused ja omakapital)

		31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		3 220 160	1 038 604
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	561 737	538 264
Kokku:		3 781 897	1 576 868
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest			
Ettemaksed teenuste eest		985	86 318
Kokku:		985	86 318
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		256 601	892 712
Kokku:		256 601	892 712
Mitmesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad	6	458 973	1 856 522
Kokku:		458 973	1 856 522
Maksuvõlad	2	69 081	48 592
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		127 448	112 870
Kokku:		127 448	112 870
Lühiajalised kohustused kokku:		4 694 985	4 573 882
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5,6	2 733 620	2 486 626
Kokku:		2 733 620	2 486 626
Pikaajalised kohustused kokku:		2 733 620	2 486 626
Kohustused kokku:		7 428 605	7 060 508
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	7	400 000	400 000
Reservid		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 566 445	4 370 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-747 517	-2 804 425
Omakapital kokku:		1 258 928	2 006 445
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		8 687 533	9 066 953

KASUMIARUANNE

(kroonides)

skeem 2

	Lisa nr.	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Müügitulu	8	607 918	172 054
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	828 503	455 054
Tulud (-kulud) allrendist	10	965 635	-745 300
Brutokasum (- kahjum)		745 050	-1 028 300
Turustuskulud	11	18 533	1 094
Üldhalduskulud	12	1 204 767	1 129 152
Muud äritulud	13	438	6
Muud ärikulud	14	166 006	122 729
Ärikasum (-kahjum)		-643 818	-2 281 269
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud:		-104 803	-785 410
a. intressikulud /kapitalirent/		-96 072	-139 160
b. kulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-8 731	-646 250
Muud finantstulud ja -kulud:		1 104	262 254
b. intressitulud /pangaintressid/		1 104	889
b. intressitulud /laenud/		0	238 229
c. tulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	23 136
Kokku finantstulud ja -kulud		-103 699	-523 156
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-747 517	-2 804 425
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		-747 517	-2 804 425

29-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-643 818	-2 281 269
Korrigeerimised:		
Kulum ja väärtuse langus	465 862	434 141
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	338 029	45 871
Nõuded ostjate vastu kokku	31 007	-59 671
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	-8 527	108 568
Ettemaksed tarnijatele	-13 878	-3 026
Muud lühiajalised nõuded	329 426	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 097 630	1 851 494
Tarnijatele tasumata arved	2 545 445	593 124
Maksuvõlad	20 489	28 781
Muud lühiajalised võlad	-1 397 549	1 038 604
Võlad töövõtjatele	14 578	-9 104
Muud viitvõlad	0	170 675
Ettemaksed teenuste eest	-85 333	29 414
Makstud intressid	-96 072	-139 160
Kokku rahavood äritegevusest	1 161 631	-88 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-215 386	-1 133 805
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-132 737	-2 235 946
Materiaalse põhivara müük	0	66 433
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	2 087 523
Antud laenude tagasimaksed	0	4 206 810
Saadud intressid	1 104	239 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-347 019	3 230 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 728 517
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-538 265	-504 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-538 265	-3 233 034
Rahavood kokku	276 347	-91 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	220 784	312 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	276 347	-91 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	497 131	220 784

Juhatuse liige



29-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2002				
2002.a. aastaaruandes kajastatud	400 000	40 000	3 739 025	4 179 025
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			631 845	631 845
- finantskohustuste kajastamise mõju eelmise perioodi kasumile			1 798 979	1 798 979
- finantskohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (eelmine perioodide intresside arvestamine)			-1 167 134	-1 167 134
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002	400 000	40 000	4 370 870	4 810 870
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			0	0
Makstud dividendid			0	0
Dividendide tulumaks			0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-2 804 425	-2 804 425
- kasum majandustegevusest			-2 181 311	-2 181 311
- finantskohustuste kajastamise mõju aruandeperioodi kasumile			23 136	23 136
- finantskohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (2003.a.intresside arvestamine)			-646 250	-646 250
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	40 000	1 566 445	2 006 445
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			0	0
Makstud dividendid			0	0
Dividendide tulumaks			0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-747 517	-747 517
- kasum majandustegevusest			-738 786	-738 786
- finantskohustuste kajastamise mõju aruandeperioodi kasumile			0	0
- finantskohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (2004.a.intresside arvestamine)			-8 731	-8 731
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	818 928	1 258 928

Juhatusel liige



29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS-i Lasnamäe-S 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Lasnamäe-S kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004.a. ja lõppes 31. detsembril 2004.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

2. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003.a. muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Vastavalt juhendile RTJ 3 finantskohustused (võetud intressivaba pikaajalised laenud ja muud pikaajalised võlakohustused) kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Korrigeerimise mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2003.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.
2. Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele (RTJ 6), on seisuga 1. jaanuar 2003.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks ning kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud ei ole hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele sest see oleks ettevõtte jaoks seotud oluliste lisakulutustega, mis ei pruugi olla vastavuses aruannete kasutajatele loodud lisaväärtusega. Peale selle, on ilmne, et käesoleval hetkel aruandes kajastatud maksumus praktiliselt ei erine õiglasest väärtusest.
3. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Rahavoogude aruandes 2003. majandusaasta eest saadud intressid on kajastatud äritegevuse all, 2004. aastaaruandes – investeerimistegevuse all.

Seoses uue Raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Juhatusel liige



4. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatele laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Hooned

2,0 – 13,0

Renditud kinnistu

arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

7. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 2 500 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Masinad, seadmed ja muud	20,0 – 50,0
Renditud põhivahendid	arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10,0 – 50,0

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

9. Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

10. Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle ettevõttele ning kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

11. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

12. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1. Pikaajalised nõuded (kroonides)

Nõude liik	Saldo seisuga 31.12.2003.a.	Üleviimine lühiajalisse	Tagastatud nõuded	Saldo seisuga 31.12.2004.a.
Vastunõude tasaarveldus	652 966	-323 540	-329 426	0
Muu	14 400	0	0	14 400
Kokku	667 366	-323 540	-329 426	14 400

Lisa 2. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes (kroonides)

Maksuliik	Jääk 31.12.02		Aasta jooksul		Jääk 31.12.03		Aasta jooksul		Jääk 31.12.04	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
1 Ettevõtte tulumaks	0	0	36 672	36 672	0	0	43 594	43 594	0	0
2 Kinnipeetud tulumaks	351	0	166 684	166 684	351	0	177 992	177 992	351	0
3 Käibemaks	0	19 811	301 801	273 020	0	48 592	842 229	821 740	0	69 081
4 Maamaks	0	0	5 920	5 920	0	0	0	0	0	0
5 Maamaksu viivised	0	0	45	45	0	0	0	0	0	0
6 Sotsiaalmaks	2 202	0	436 124	436 124	2 202	0	641 808	641 807	2 201	0
7 Töötuskindlustusmaks	0	0	15 393	15 393	0	0	21 195	21 195	0	0
8 Kogumispensioni maks	0	0	9 756	9 756	0	0	12 431	12 431	0	0
KOKKU	2 553	19 811	972 395	943 614	2 553	48 592	1 739 249	1 718 759	2 552	69 081

Lisaks sellele oli makstud AS-le Hansa Liising Eesti maamaksu liisinguobjekti eest: 2003.a. - 41 895 krooni, 2004.a. - 41 895 krooni.

Juhatuse liige



29-06-2005

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

1. KINNISVARAINVESTEERINGUD (soetusmaksumuses)

	Kinnisvarainvesteeringute liigid	Saldo 31.12.2002	Sissetulek		Väljaminek	Saldo seisuga 31.12.2003	Sissetulek		Väljaminek	Saldo seisuga 31.12.2004	
			Kokku s.h.:	kapitalizeerimine	Kokku		Kokku	s.h. kapitaliseerimine	Kokku		s.h. müük
1.1.	Maa	0		-	0	0	0	-		0	
1.2.	Hooned,ehitised	6 386 573	2 205 946	2 104 681	2 747 476	5 845 043	162 737			6 007 780	
1.3.	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	150 000	30 000	-		180 000	0	-	180 000	-	0
1.4.	Rekonstruktsioon	0		-		0		-		-	0
	KOKKU	6 536 573	2 235 946	2 104 681	2 747 476	6 025 043	162 737	0	180 000	0	6 007 780

2. KULUM

2003.a.

Kinnisvarainvesteeringute liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandus-aasta kulum	Väljaminek			Aasta lõpul	
				Kokku s.h.:	müük	mahakandmine	Ak. kulum	Jääk
1.1. Maa	0	-	-	-	-	-	-	0
1.2.Hooned,ehitised	5 845 043	711 722	111 093	659 953	659 953	-	162 862	5 682 181
KOKKU	5 845 043	711 722	111 093	659 953	659 953	0	162 862	5 682 181

2004.a.

Kinnisvarainvesteeringute liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandus-aasta kulum	Väljaminek			Aasta lõpul	
				Kokku s.h.:	müük	mahakandmine	Ak. kulum	Jääk
1.1. Maa	0	-	-	-	-	-	-	0
1.2.Hooned,ehitised	6 007 780	162 862	118 530	0	0	-	281 392	5 726 388
KOKKU	6 007 780	162 862	118 530	0	0	0	281 392	5 726 388

Juhatuse liige



29-06-2005

Tallinna Linnaõigus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 4. Põhivara (kroonides)

1. PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

	Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Saldo seisuga 31.12.2002	Sissetulek	Väljaminek				Saldo seisuga 31.12.2003	Sissetulek	Väljaminek				Seisuga 31.12.04
			Kokku	Kokku s.h.:	müük	sündmuste pärast bilansipäeva mõju	mahakand- mine		Kokku	Kokku s.h.:	müük	mahakand- mine		
1.	Materiaalne põhivara	1 933 809	1 133 805	209 803	155 401	732	53 670	2 857 812	228 982	461 131	0	447 536	2 625 663	
1.1.	Masinad ja seadmed	1 195 981	0	60 673	48 925	732	11 016	1 135 308		335 051		335 051	800 257	
1.2.	Renditud põhivahendid	206 494	1 081 558	106 476	106 476			1 181 577		78 948		78 948	1 102 629	
1.3.	Inventar	149 851	38 652	42 654			42 654	145 849	203 457	33 537		33 537	315 769	
1.4.	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	13 595					13 595	25 525	13 595			25 525	
1.5.	Rekonstruktsion	381 483	0	0				381 483					381 483	
2.	Immateriaalne põhivara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	KOKKU PÕHIVARA	1 933 809	1 133 805	209 803	155 401	732	53 670	2 857 812	228 982	461 131	0	0	2 625 663	

2. KULUM

2003.a.

	Põhivara liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Majandus- aasta kulum	Väljaminek			Aasta lõpul	
					Kokku s.h.:	müük	mahakandmine	Ak. kulum	Jääk
1.	Materiaalne põhivara	2 462 734	736 121	323 048	142 638	88 968	53 670	916 532	1 546 202
1.1.	Masinad ja seadmed	1 135 308	550 915	241 691	50 951	39 935	11 016	741 655	393 653
1.2.	Renditud põhivahendid	1 181 577	75 426	58 470	49 033	49 033	-	84 863	1 096 714
1.3.	Inventar	145 849	109 780	22 887	42 654	-	42 654	90 014	55 835
	KOKKU PÕHIVARA	2 462 734	736 121	323 048	142 638	88 968	53 670	916 532	1 546 202

2004.a.

	Põhivara liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Majandusaasta kulum	Väljaminek			Aasta lõpul	
					Kokku s.h.:	müük	mahakandmine	Ak. kulum	Jääk
1.	Materiaalne põhivara	2 218 655	916 532	347 332	447 536	0	447 536	816 328	1 402 327
1.1.	Masinad ja seadmed	800 257	741 655	160 366	335 051		335 051	566 970	233 287
1.2.	Renditud põhivahendid	1 102 629	84 863	128 804	78 948	-	78 948	134 719	967 910
1.3.	Inventar	315 769	90 014	58 162	33 537	-	33 537	114 639	201 130
	KOKKU PÕHIVARA	2 218 655	916 532	347 332	447 536	0	447 536	816 328	1 402 327

Väheolulised objektid kogusumma seisuga 31.12.2004.a. moodustab 71 052 krooni (seisuga 31.12.2003.a. - 98 713 krooni)

Juhatusel liige



29-06-2005

Lahumäe Linnavalitsuse
registrosakond
SISSE TULNUD

Lisa 5. Pikaajalised võlad (kroonides)

	<i>Investeeringis- laenukohustus</i>	<i>Liisingu- kohustus</i> (AS Hansa Liising Eesti)	<i>Rentnike käsiraha</i>	<i>KOKKU</i>
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	3 455 275	1 581 350	94 400	5 131 025
Kohustuste suurenemine 2003.a.		0	50 000	50 000
Ümberhindlus				0
Kohustuste tasumine 2003.a.	-2 728 517	0		-2 728 517
Üleviimine lühiajalisse kohustusse		-538 996	-50 000	-588 996
Diskonteerimine	623 114			623 114
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	1 349 872	1 042 354	94 400	2 486 626
12 kuu jooksul		538 264	50 000	588 264
Pärast bilansipäeva sündmuste mõju		538996-732=538264		
üle 1-5 aasta jooksul		1 042 354	94 400	1 136 754
üle 5 aasta	1 358 603			1 358 603
Intressimäärad seisuga 31.12.03	0%	4,93% - 10,21%	0%	x
Lõplik tasumise tähtaeg	määramata	15.10.2006	07.11.2008	x
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	1 349 872	1 042 354	94 400	2 486 626
Kohustuste suurenemine 2004.a.	800 000	0		800 000
Ümberhindlus				0
Kohustuste tasumine 2004.a.		0		0
Üleviimine lühiajalisse kohustusse		-561 737		-561 737
Diskonteerimine	8 731			8 731
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	2 158 603	480 617	94 400	2 733 620
12 kuu jooksul		561 737		561 737
üle 1-5 aasta jooksul	800 000	480 617	94 400	1 375 017
üle 5 aasta	1 358 603			1 358 603
Intressimäärad seisuga 31.12.04	5%	7,208%; 7,164%; 9,25%	0%	x
Lõplik tasumise tähtaeg	määramata	15.10.2006	07.11.2008	x

Juhatuse liige



29-06-2005

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

AS-il Lasnamäe-S on kohustused seotud osapoolte ees:

	<i>Omanikute pikaajalised laenud</i>	<i>Lühiajaline kohustus omaniku ees</i>	<i>Omanikute kohustused avansiaruannete osas</i>	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	4 087 120	350	1 685 497	5 772 967
Kohustuste suurenemine 2003.a.	0		246 417	246 417
Ümberhindlus (valuutakohustus)				0
Kohustuste tasumine 2003.a.	-2 728 517		-75 742	-2 804 259
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	1 358 603	350	1 856 172	3 215 125
Intressimäärad	0,000%	0,000%	0,000%	x
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	1 358 603	350	1 856 172	3 215 125
Kohustuste suurenemine 2004.a.	800 000		90 058	890 058
Ümberhindlus (valuutakohustus)				0
Kohustuste tasumine 2004.a.			-1 487 607	-1 487 607
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	2 158 603	350	458 623	2 617 576
Intressimäärad	5,000%	0,000%	0,000%	x

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



Lisa 7. Omakapital

AS-i Lasnamäe-S aktsiakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 4 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 100 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumkapital võib moodustada 1 600 000 krooni. AS Lasnamäe-S omanikeks on füüsilised isikud.

AS-i Lasnamäe-S asutamisleping on allkirjastatud 21.jaanuaril 1991.a. aktsiaseltsi asutamisel tasusid asutajad aktsiakapitali rahalise sissemaksena. Kõik aktsiakapitali suurendamised toimusid aktsionäride rahaliste sissemaksude arvelt.

Käesoleval hetkel puuduvad firmal välja ostetud oma aktsiad.

Lisa 8. Müügitulu (kroonides)

	2004	2003
Teenuste realiseerimine Eestis kokku	10 414 837	9 127 041
müügitulu s.h.:	607 918	172 054
- hoonete ümbruse territooriumi heakorrastamine ja korrashoidmine ning valveteenus	556 000	116 000
- vanapaberi jääkide müük	12 045	13 454
- kaubiku üüritasu	36 000	36 000
- muu müügitulu	3 873	6 600
allrent	9 806 919	8 954 987

Lisa 9. Müüdnud toodangu kulu (kroonides)

	2004	2003
Elektrikulud	17 877	35 557
Hoone hooldus- ja remondikulud	55 656	-
Instrumentid ja muud väikevahendid	15 204	-
Kulud seotud oma autoga	11 942	5 357
Kulum	141 418	138 740
Prügikulud	2 957	16 410
Puhastusvahendid	1 542	1 764
Rendikulud	132 000	120 000
Soojuskulud	11 809	3 915
Teiste asutuste teenustasude kulud	1 009	90
Telefonikulud	24 941	31 088
Territooriumi korrashoidmine	23 345	961
Tööjõukulud	355 111	80 526
Valvekulud	22 600	12 000
Vara kindlustus	3 543	3 053
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	4 722	5 293
Muud kulud	2 827	300
Kokku müüdnud toodangu kulu	828 503	455 054

29-06-2005

Lisa 10. Tulud (kulud) allrendist (kroonides)

	2004	2003
Elektrikulud	996 235	899 711
Hoone hooldus- ja remondikulud	618 598	1 365 382
Instrumendid ja muud väikevahendid	1 969	29 391
Kulud seotud oma autoga	60 183	34 753
Kulum	243 876	214 690
Postikulud	759	1 428
Prügikulud	275 929	313 745
Puhastusvahendid	44 902	27 879
Rendikulud	3 906 774	4 896 300
Soojuskulud	230 967	250 152
Teiste asutuste teenustasude kulud	84 029	50 412
Telefonikulud	112 420	141 177
Territooriumi korrashoidmine	186 228	107 381
Tööjõukulud	1 547 801	930 772
Valvekulud	127 047	129 850
Vara kindlustus	20 453	19 830
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	380 106	285 990
Muud kulud	3 008	1 444
Kokku kulud allrendist	8 841 284	9 700 287

	2004	2003
Rent	7 629 291	7 414 561
Vee- ja kanalisatsioon	281 877	191 453
Elekter	1 231 335	1 113 154
Soojus	56 037	43 085
Telefon	103 655	112 640
WC	426 773	2 214
Muu	77 951	77 880
Kokku tulud allrendist	9 806 919	8 954 987

	2004	2003
Kokku tulud allrendist	965 635	- 745 300

Lisa 11. Turustuskulud (kroonides)

	2004	2003
Reklaamikulud	18 533	1 094
Kokku turustuskulud	18 533	1 094

Juhatuseliige



29-06-2005

Lisa 12. Üldhalduskulud (kroonides)

	2004	2003
Audiitoriteenused	7 000	5 080
Juht.palgakulud	496 397	525 185
Juriidilised teenused	51 318	71 906
Komandeeringud	43 174	80 378
Kontorikulud	26 768	28 123
Koolituskulud	2 455	4 320
Liisingu- ja esindusautode kulud	209 382	198 794
Maamaks	41 895	47 815
Mobiiltelefonidekulud	102 038	84 876
Pangateenused	30 851	25 517
Raamatupidamisteenused	185 339	48 983
Riigilõiv	1 400	-
Muud kulud	6 750	8 175
Kokku üldhalduskulud	1 204 767	1 129 152

Lisa 13. Muud äritulud (kroonides)

	2004	2003
Muud äritulud	434	-
Ümmardustulud	4	6
Kokku muud äritulud	438	6

Lisa 14. Muud ärikulud (kroonides)

	2004	2003
Arvestatud viivised	-	159
Esitatud trahvid	3 000	10 000
Käibemaks erisoodustustelt	17 922	16 824
Tulumaks erisoodustustelt	41 416	36 656
Sots.maks erisoodustustelt	52 565	42 065
Kingitused, annetused	48 200	15 000
Tulumaks kingitustelt, annetustelt, trahvidelt	2 178	16
Väärtpaberite konto hoolduskulud	720	1 457
Muud ärikulud	5	552
Kokku muud ärikulud	166 006	122 729

Juhatuse liige



Lisa 15. Kapitalirent (kroonides)

Objekt	Soetusmaksumus		Akumuleeritud kulum		Bilansiline jääkmaksumus		Kapitalirendi kohustus (Lisa 6)	
	2003.a.	2004.a.	2003.a.	2004.a.	2003.a.	2004.a.	2003.a.	2004.a.
Kinnisvarainvesteeringud	5 845 043	6 007 780	-162 862	-281 392	5 682 181	5 726 388	1 427 563	962 339
Materiaalsed põhivarad	378 098	226 992	-176 610	-121 056	201 488	105 936	153 056	80 015
KOKKU	6 223 141	6 234 772	-339 472	-402 448	5 883 669	5 832 324	1 580 619	1 042 354

Lisa 16. Kasutusrent (kroonides)

AS-i Lasnamäe-S majandusaasta kasutusrendikulud moodustasid kokku 4 038 774 krooni (2003.aastal - 5 016 300 krooni):

1. Kasutusrendi tingimustel on renditud mitteeluruumid, mis antakse edasi allrendile. Aruandeperioodi rendikulud moodustasid kokku 3 906 774 krooni (2003.aasta rendikulud - 4 860 000 krooni). 2005.aasta rendikulu mittekatestatavast kasutusrendilepingust 1 860 000 krooni.

2. Kasutusrendi tingimustel on renditud muud mitteeluruumid. Aruandeperioodi rendikulud moodustasid kokku 132 000 krooni (2003.aasta rendikulud - 156 300 krooni). 2005.aasta rendikulu mittekatestatavast kasutusrendilepingust 120 000 krooni.

AS-i poolt on antud kasutusrendile järgmised varad:

Masinad ja seadmed	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	134 400	134 400
Akumuleeritud kulum	-134 400	-129 920
Bilansiline jääkväärtus	0	4 480

AS Lasnamäe-S sai renditulu kasutusrenditindilepingutest kokku 36 000 krooni (2003.aastal - 36 000). 2005.a. renditulu mittekatestatavatest kasutusrendilepingutest 36 000 krooni

Juhatuse liige



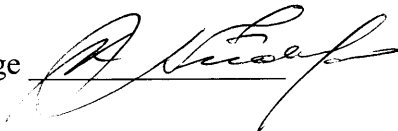
29 -06- 2005

Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2004 on teada järgmised potentsiaalsed kohustused:

- kohustus summas 1 828 800 krooni Harju Maavalitsuse ees. Alus:
 - a) Tallinna Maa-ameti 21.12.2001.a. teatis nr. 8968 (maa asukohaga Tuukri tn.9-9a Tallinn 11414 erastamise eest);
 - b) Tallinna Maa-ameti 21.12.2001.a. teatis nr. 8965 (maa asukohaga Tuukri tn.11 Tallinn 11414 erastamise eest).

Juhatusel liige



29-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Lasnamäe-S jaotamata kasum on:

Kohustuslik reservkapital 40 000 EEK

Jaotamata kasum 31.12.2003.a. 1 566 445 EEK

Kokku jaotamiseks 31.12.2003.a. 1 557 714 EEK

Puhaskasum (-kahjum) 2004.a. - 747 517 EEK

s.h. kahjum finantskohustuste diskonteerimises + 8 731 EEK

Kokku jaotamiseks 31.12.2004.a. - 738 786 EEK

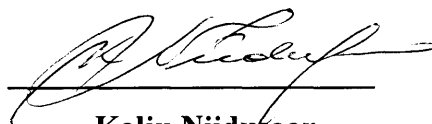
Jaotamata kasum 31.12.2004.a. 818 928 EEK

Kokku jaotamiseks 31.12.2004.a. 818 928 EEK

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks 0 EEK

2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 818 928 EEK



Kalju Niidusaar

Juhatuse liige

Juhatuse liige



29-06-2005

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2004. majandusaasta
aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kalju Niidusaar

Isikukood 34506150293

juhatuse liige

20.06.2005.a.

Oleg Burdeinõi

Isikukood 37802130224

nõukogu liige

20.06.2005.a.

Vladimir Fedjaev

Isikukood 35209170260

nõukogu liige

20.06.2005.a.

Zoja Netšajeva

Isikukood 46001010311

nõukogu liige

20.06.2005.a.

Juhatus liige

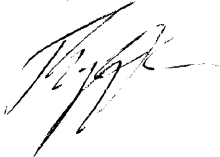
26

29-06-2005

Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri
aastaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

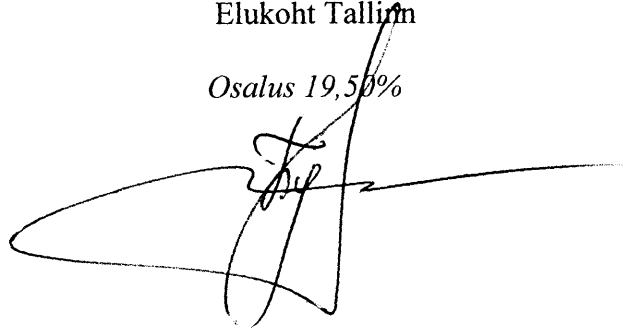
Valeri Burdeinõi
Isikukood 35408190242
Elukoht Tallinn

Osalus 79,63%



Oleg Burdeinõi
Isikukood 37802130224
Elukoht Tallinn

Osalus 19,50%



Juhatuse liige



29 -06- 2005

**Audiitori järeldusotsus AS Lasnamäe-S
(Ärireg.kood 10145461) omanikele.**

Olen kontrollinud AS Lasnamäe-S 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandva aasta finantstulemuseks 747517.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. - 8687533 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lasnamäe-S majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

**Tallinnas
17.06.2005.a.**



Tatjana Rõbaltzenko
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 62)