

Osaühing Rae Veevärk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

09.04.2008 – 31.12.2008

Aadress:	Loopera tee 3, Rae küla Rae vald, Harjumaa 75310 Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kanaliseerimisteenus
Äriregistri kood:	11505660
Juhatuse liikmed:	Andrus Luht
Telefon:	+372 5019 992
Fax:	+372 6098 922

Lisatud dokumendid:

- 1) Osanike nimekiri
- 2) Kahjumi katmise ettepanek

Sisukord

1. Tegevusaruanne	3
2. Juhtkonna deklaratsioon	4
3. Bilanss	5
4. Kasumiaruanne	5
5. Rahavoogude aruanne	6
6. Osakapitali muutuste aruanne	6
7. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
8. Lisad:	7
Lisa 1. Raha	7
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 3. Maksude ettemaksed	8
Lisa 4. Põhivara	8
Lisa 5. Lühiajaline laen	8
Lisa 6. Muud võlad	8
Lisa 7. Osakapital	8
9. Majandusaasta aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osühing Rae Veevärk loodi ja kanti äriregistrisse 9.aprillil 2008a.

Osühingu põhitegevus 2008 aastal oli trasside väljaehitamise ettevalmistamine. Teenuseid hakatakse müüma Loopera teel, Rae vallas, Harjumaal, olevatele eramutele.

EMTAK koodi põhjal oli 2008a. tegevusala järgmine: 45211

Rae Veevärk OÜ-l puudus 2008a.-l müügitulu, puhaskahjum oli 191 267 krooni. Bilansimaht moodustas 4 063 128 krooni.

Osühingul puudusid antud perioodil töötajad, mistõttu töötasusid ei ole välja makstud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid.

2009 aastal jätkatakse senist tegevust

26. juuni 2009

Andrus Luht
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

09.04.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Rae Veevärk 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rae Veevärk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Rae Veevärk on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. juuni 2009

Andrus Luht
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008
Raha	1	933
Muud lühiajalised nõuded	2	11 000
Maksude ettemaks	3	188 497
Käibevara kokku		200 430
Maa ja ehitised		2 399 177
Masinad ja seadmed		932 035
Materiaalne põhivara kokku		3 331 212
Muu immateriaalne põhivara		531 486
Immateriaalne põhivara kokku		531 486
Põhivara kokku	4	3 862 698
AKTIVA KOKKU		4 063 128
PASSIVA		
Lühiajaline laen	5	1 170 000
Võlad tarnijatele		63 984
Muud võlad	6	20 411
Lühiajalised kohustused kokku		1 254 395
Kohustused kokku		1 254 395
Osakapital	7	3 000 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-191 267
Omakapital kokku		2 808 733
PASSIVA KOKKU		4 063 128

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008
Muud äritulud		88
Kaubad, materjal ja teenused		-4 914
Mitmesugused tegevuskulud		-35 619
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-150 822
Ärikasum (-kahjum)		-191 267
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-191 267

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008
Ärikasum		-191 267
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	+150 822
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus		-199 497
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus		+84 395
Kokku rahavood äritegevusest		-155 547
 Materiaalse põhivara soetus	4	 -3 482 034
Immateriaalse põhivara soetus	4	-531 486
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 013 520
 Saadud laenud	5	 +1 170 000
Osakapitali sissemaks	7	+3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+4 170 000
 Rahavood kokku		 +933
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		933

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Muutus	3 000 000	-191 267	2 808 733
Saldo 31.12.2008	3 000 000	-191 267	2 808 733

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Rae Veevärk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Rae Veevärk olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Põhivaraarvestus

Hooned ja rajatised jagunevad vastavalt amortisatsiooninormidele:

Kommunikatsioonide trassid – norm 5 %

Masinad ja seadmed – norm 10 %

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

Raha summas 933 krooni sisaldab endas arvelduskonto jääki Swedbankis.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded summas 11 000 krooni on nõue sidusettevõttele Rae Gaas OÜ.

Lisa 3 Maksude ettemaks

Maksude ettemaks koosneb käibemaksu ettemaksust ja kuulub realiseerimisele 2009a.

Lisa 4 Põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetamine 2008	2 491 034	991 000	531 486	4 013 520
Soetusmaksumus				
31.12.2008	2 491 034	991 000	531 486	4 013 520
Amortis.kulu 2008	-91 857	-58 965	0	-150 822
Kulum 31.12.2008	-91 857	-58 965	0	-150 822
Jääkväärtus				
31.12.2008	2 399 177	932 035	531 486	3 862 698

Ehitised sisaldavad endas vee- ja kanalisatsioonitraase, masinad ja seadmed pumplat. Immateriaalne põhivara on liitumistasu tsentraalkanalisisatsiooniga.

Lisa 5 Lühiajaline laen

Laen on saadud emaettevõttelt Loopera Haldus MTÜ ja kuulub tagastamisele 2009a.

Lisa 6 Muud võlad

Võlg summas 20 411 krooni on võlg aruandvale isikule tehtud majanduskulude eest ja kuulub tagastamisele 2009 aastal.

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2008
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	3 000 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rae Veevärk 2008a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2009.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt.

Andrus Luht
Juhatuses liige

OÜ Rae Veevärk osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimi- väärtus	Osa suurus
Loopera Haldus MTÜ Harjumaa		80264227	3 000 000	100 %

26. juunil, 2009

Andrus Luht
Juhatuse liige

Kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku kanda kahjum järgmisse perioodi.

26. juunil, 2009

Andrus Luht
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11505660	OÜ Rae Veevärk	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andrus@loopera.ee
Telefon	+372 5019992

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mittetulundusühing Loopera Haldus	80264227	Loopera tee 3, Rae küla, Rae vald, Harjumaa, 75310	3000000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rae Veevärk (registrikood: 11505660) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Luht (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2009