

02 -07- 2009

Majandusaasta aruanne 2008

364024 Gerli AASMÄE
.....

Äriniimi	Hesaton OÜ
Äriregistri kood	11027605
Aadress	Maakri 19/21, 10145 Tallinn
Telefon	372 50 14 414
Faks	372 661 2969
Elektronpost	hesaton@hot.ee
Põhitegevusala	41101 – hoonestusprojektide arendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Aivar Järv
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Muud äritulud	10
Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad ja osad	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteering.....	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Kahjumi katmise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

Hesaton OÜ asutati 19.aprillil 2004.aastal. 2006.aasta alguses soetas ettevõtte kaks kinnistut Võrumaale ning aasta lõpus kinnistu Tallinnasse. Aruandeaasta detsembris soetati kinnistu Jõgevamaal.

2007.aastal on soetatud osalus ettevõttes OÜ Neeme Kala.

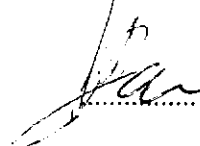
Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, vajalikke toiminguid tegid juhatuse liikmed. Juhatusel tasu ei arvestatud ega makstud.

Aivar Järv juhatuse liige



29.06.2009

Andrei Laan juhatuse liige



29.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Hesaton OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hesaton OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Hesaton OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Järv

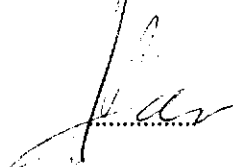
juhatuse liige



29.06.2009

Andrei Laan

juhatuse liige



29.06.2009

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5 132	12 645
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ja ettemaksed		8 024	8 024
Muud lühiajalised nõuded	6	257 116	175 000
Kokku		265 140	183 024
Käibevara kokku		270 272	195 669

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad	3	20 000	20 000
Sidusettevõtte aktsiate allahindlus	3	-20 000	-20 000
Kokku		0	0
Kinnisvarainvesteering	4	2 223 349	2 127 049
Põhivara kokku		2 223 349	2 127 049
VARAD KOKKU		2 493 621	2 322 718

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen	6	50 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		50 000	0

Pikaajalised kohustused

Laenud osanikelt	6	1 565 140	1 442 140
Pikaajalised kohustused kokku		1 565 140	1 442 140
Kohustused kokku		1 615 140	1 442 140

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	26
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		836 578	0
Aruandeaasta kasum		-2 097	840 552
Omakapital kokku		878 481	880 578
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 493 621	2 322 718

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisad	2008	2007
Müügitulu		0	0
Muud äritulud	4	0	862 033
Kokku äritulud		0	862 033
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Tegevuskulud		-2 123	-1 499
Amortisatsioonikulu		0	0
Ärikasum		-2 123	860 534
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		26	18
Muud finantskulud	3	0	-20 000
Finantstulud ja -kulud kokku		26	-19 982
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-2 097	840 552

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 097	860 534
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	4	0	-862 033
Amortisatsioonikulu		0	0
Varude muutus		0	0
Nõuete muutus		0	0
Kohustuste muutus		-26	-18
Kokku rahavood äritegevusest		-2 123	-1 517
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud kinnistud ja hooned		-55 000	0
Sidusettevõtte soetus		0	-20 000
Kinnisvarainvesteeringu arendused	4	-41 300	-89 425
Antud laenud	6	-90 000	-175 000
Antud laenude tagasimaksed		7 884	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-178 416	-284 425
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	173 000	322 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	0	-50 000
Saadud intressid		26	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		173 026	272 018
RAHAVOOD KOKKU		-7 513	-13 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 645	26 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 513	-13 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 132	12 645

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	26	40 026
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	840 552	840 552
Reservkapitali moodustamine	0	26	-26	0
Saldo 31.12.2007	40 000	26	840 552	880 578
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-2 097	-2 097
Reservkapitali moodustamine	0	3 974	-3 974	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	834 481	878 481

Hesaton OÜ osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Hesaton OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hesaton OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

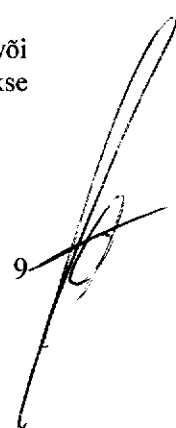
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikulust. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit (mööbel) ning FIFO meetodit (valgustid jm).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

9



Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse turusituatsiooni analüüsi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „muud ärikulud” või „muud äritulud”.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividend. Alates 1.jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb alates 1. jaanuarist 2010.a tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012.a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksiteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Muud äritulud

Muude äritulude all on kajastatud kasumit kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest. Aruandeaastal kasumit ei tekkinud (2007.a. kasum 862 033 krooni).

Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad ja osad

(kroonides)

	OÜ Neeme Kala
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	merekalapüük
Aktsiate/ osade arv 31.12.2007	1
Aktsiate/ osade arv 31.12.2008	1
Osalus 31.12.2007	50%
Osalus 31.12.2008	50%
Soetusmaksumus 31.12.2007	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	20 000
Bilansiline maksumus 31.12.2007	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0
Bilansiline maksumus 31.12.2008	0

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

	OÜ Neeme Kala
Aktsia- või osakapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-54 966
Aruandeaasta kahjum	-38 090
Omakapital kokku	-53 056

Lisa 4. Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering seisuga 31.12.2006	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus perioodis	1 175 591
Kinnisvarainvesteeringu arendused perioodis	89 425
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus perioodis	862 033
Kinnisvarainvesteering seisuga 31.12.2007	2 127 049
Kinnisvarainvesteeringu soetus perioodis	55 000
Kinnisvarainvesteeringu arendused perioodis	41 300
Kinnisvarainvesteering seisuga 31.12.2008	2 223 349

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 834 481 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 175 241 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 659 240 krooni.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

osanikud ning osanikega seotud ettevõtted,
sidusettevõtte.

Aruandeaastal võttis Hesaton OÜ osanikelt laenu summas 123 000 krooni. Laenud on tähtajatud ja saadud intressimääraga 0% aastas.

Aruandeaastal võttis Hesaton OÜ osanikega seotud ettevõttelt intressimääraga 5% aastas laenu summas 50 000 krooni, mille tagastamise tähtaeg on 28.02.2009

Hesaton OÜ andis aruandeaastal OÜ-le Neeme Kala tähtajatut laenu summas 90 000 krooni 0% intressimääraga, millest aruandeaastal tagastati 7 884 krooni.

Saldod 31.12.2008 seotud osapooltega

Nõuded

OÜ Neeme Kala (sidusettevõtte) 257 116 krooni

Kohustused

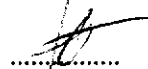
Osanik 1 565 140 krooni

Osanikuga seotud ettevõtte 50 000 krooni

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

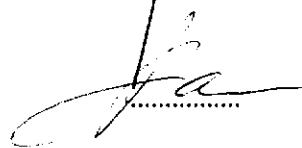
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	836 578
Aruandeaasta kahjum	-2 097
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	834 481

Aivar Järv juhatuses liige



29.06.2009

Andrei Laan juhatuses liige



29.06.2009

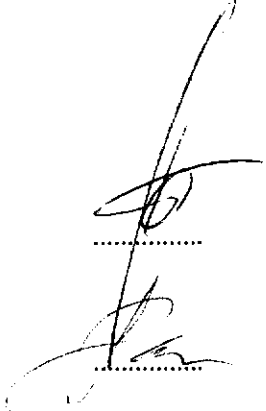
Juhatus allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Hesaton OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Aivar Järv

juhatuse liige



.....

29.06.2009

Andrei Laan

juhatuse esimees

.....

29.06.2009

Osanike nimekiri

Aivar Järv

Isikukood: 36503224211
Aadress: Tallinn
Osa nimiväärtus: 40 000
Osalus: 100%
Osaluse omandamise aeg: 50%-04.05.2004
Osaluse omandamise aeg: 50%-16.11.2006

