

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Poolmere OÜ
Äriregistri kood	11148970
Aadress	Maakri 23A, 10145 Tallinn
Telefon	+372 509 4295
Põhitegevusala	Varadehaldus (68201)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse esimees	Sander Toome
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klaasifikaatorile 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Maksukohustused.....	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 6. Tulumaks.....	13
Lisa 7. Osakapital.....	13
Lisa 8. Müügitulu.....	13
Lisa 9. Kauba, materjali ja teenuste kulud.....	13
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 11. Muud ärikulud.....	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Poolmere OÜ müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.....	17
Osanike nimekiri.....	18

Tegevusaruanne

Poolmere OÜ põhiliseks tegevusalaks on äri ruumide väljaüürimine. Ettevõtte on Pärnus Rütli tn. 31 asuva kaubanduskeskuse omanik ning aruandeperioodil on soetanud ka mõttelise osa Tallinnas, Õismäe tee 107 asuvast kaubanduskeskusest „Järveotsa Keskus”. Äripindade väljaüürimise turu olukord on aruandeperioodil olnud seoses üldise majandussituatsiooniga kahanev.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

Poolmere OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte laenukohustus on fikseeritud eurodes, seega on valuutakursside risk väike. Intressimäärade tõus võib tulemusi mõjutada.

2008. aastal töötasud kokku koos sotsiaalmaksudega moodustasid 281 972 krooni.

Juhatuse liikmele maksti tasu 112 585 krooni.

Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	6 808 534	2 781 443
Tulu kasv	16 %	22 %
Brutokasumi määr %	44 %	165 %
Puhaskasum	595 603	3 761 917
Kasumi kasv	- 67 %	-20 %
Puhasrentaablus	8,7 %	134 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,85	0,34
ROA	0,86 %	14%
ROE	6,5 %	44%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- ❑ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ❑ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
- ❑ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ❑ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ❑ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ❑ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Sander Toome
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Poolmere OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Poolmere OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Poolmere OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Sander Toome

juhataja

.....

.....2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		138 146	184 341
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		794 138	260 913
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	2	5 459	5 195
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	700 000	0
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>		1 499 597	263 034
Käibevara kokku		1 637 743	447 375
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)	3	67 477 106	27 000 000
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		6 832	10 492
Põhivara kokku		67 483 938	27 010 492
VARAD KOKKU		69 121 681	27 457 867

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	5	1 062 643	816 174
Maksuvõlad		143 708	26 673
Võlad ja ettemaksed			
<i>Ostjate ettemaksed</i>		492 013	372 135
<i>Võlad tarnijatele</i>		212 415	91 920
<i>Võlad töötajatele</i>		26 000	0
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>		730 428	464 055
Lühiajalised kohustused kokku		1 936 779	1 306 902
Pikaajalised võlakohustused	5		
<i>Pangalaenud</i>		41 729 429	12 891 095
<i>Muud pikaajalised võlad</i>		16 253 445	4 653 445
Pikaajalised kohustused kokku		57 982 874	17 544 540
Kohustused kokku		59 919 653	18 851 442
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		8 562 425	4 800 508
Aruandeaasta kasum		595 603	3 761 917
Omakapital kokku		9 202 028	8 606 425
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		69 121 681	27 457 867

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	<u>8</u>	6 808 534	2 791 443
Muud äritulud		0	3 000 000
Kokku äritulud		6 808 534	5 791 443
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	<u>9</u>	- 1 792 944	- 846 290
Mitmesugused tegevuskulud	<u>10</u>	- 450 104	- 197 653
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		- 211 785	0
<i>Sotsiaalmaksukulu</i>		- 70 187	0
Põhivara kulum	<u>4</u>	- 1 238 870	- 610
Muud ärikulud	11	- 32 528	- 117 671
Kokku ärikulud		- 3 796 418	- 1 162 224
ÄRIKASUM		3 012 116	4 629 218
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		31 464	237
<i>Intressikulud</i>		- 2 447 977	- 867 538
Kokku finantstulud ja -kulud		- 2 416 513	- 867 301
Kasum enne tulumaksustamist		595 603	3 761 917
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		595 603	3 761 917

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 012 116	4 629 218
Põhivara kulum	4	1 238 870	610
Korrigeerimine kinnisvarainvesteeringu hindamise tuluga		0	- 3 000 000
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		- 548 507	15 281
Ettemaksed		11 943	- 12 207
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		119 878	35 576
Võlad hankijatele		120 496	17 554
Võlad töötajatele		26 000	0
Maksuvõlad		117 035	577
Kokku rahavood äritegevusest		4 097 831	1 686 709
Rahavood investeerimistegevusest			
Muu põhivara soetamine	4	- 41 712 316	- 11 102
Muude finantsinvesteeringute soetamine		- 700 000	0
Laekunud intressid		31 464	237
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 42 380 852	- 10 865
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		60 076 000	0
Laenude tagasimaksed		- 19 391 197	- 782 128
Intresside tasumine		- 2 447 977	- 867 538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		38 236 826	- 1 649 666
RAHAVOOD KOKKU		- 46 195	26 178
Raha perioodi alguses			
		184 341	158 163
Raha perioodi lõpus			
		138 146	184 341

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	4 800 508	4 844 508
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 761 917	3 761 917
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	8 562 425	8 606 425
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	595 603	595 603
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	9 158 028	9 202 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Poolmere OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Poolmere OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal “Ebatõenäoliselt laekuvad arved” ning vastavalt kulu kasumiaruande real “Mitmesugused tegevuskulud”.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulusid, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). 2008. Aastal otsustas juhatus muuta kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodit. Võeti kasutusele soetusmaksumuse meetod.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määrat vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud

andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Maksukohustused

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	105 888	26 673
Maamaks	4 898	0
Kinnipeetud tulumaks	10 898	0
Sotsiaalmaks	20 556	0
Töötuskindlustusmaks	222	0
Kogumispension	1 246	0
Kokku	143 708	26 673

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	24 000 000	24 000 000
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	0	3 000 000	3 000 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	27 000 000	27 000 000
Soetused	41 712 316	0	41 712 316
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	41 712 316	27 000 000	68 712 316
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0	27 000 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	- 1 235 210	- 1 235 210
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	- 1 235 210	- 1 235 210
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	24 000 000	24 000 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	27 000 000	27 000 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	41 712 316	25 764 790	67 477 106

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 5 267 235 krooni (2007.aastal 2 127 902 krooni) (vt lisa 8) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 1 866 144 krooni (2007. aastal 961 128 krooni). 2008. aastal otsustati muuta kinnisvarainvesteeringu arvestusmeetodit ja võtta kasutusele soetusmaksumuse meetod.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Soetamine	11 102
Soetusmaksumus 31.12.2007	11 102
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	11 102
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Arvestatud kulum	- 610
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	- 610
Arvestatud kulum	- 3 660
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	- 4 270
Jääkväärtus	
Jääkmaksumus 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	10 492
Jääkmaksumus 31.12.2008	6 832

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

31.12.2008	Summa	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta
Investeeringislaen Hansapangast	42 792 072	1 062 643	24.04.2012	6,36%	EUR
Tradematic OÜ	8 934 445	0	27.09.2011	0%	EEK
Sander Toome	3 659 500	0	27.09.2011	0%	EEK
Marek Toome	3 659 500	0	27.09.2011	0%	EEK
Kokku 31.12.2007	59 045 517	1 062 643			
31.12.2007					
Investeeringislaen Hansapangast	13 707 270	816 174	26.09.2011	6,22%	EUR
Tradematic OÜ	2 474 945	0	27.09.2011	0%	EEK
Sander Toome	759 500	0	27.09.2011	0%	EEK
Marek Toome	759 500	0	27.09.2011	0%	EEK
Andres Toome	659 500	0	27.09.2011	0%	EEK
Kokku 31.12.2007	18 360 715	816 174			

Seisuga 31.12.2008 on Poolmere OÜ saadud investeeringislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule Rütli 31, Pärnu AS Hansapank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 25 764 790 krooni.
2. Hüpoteek kinnistule Õismäe tee 107, Tallinn AS Hansapank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 41 712 316 krooni.

Lisa 6. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 9 158 028 krooni (31.12.2007. a. 8 562 424 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 923 186 krooni (31.12.2007 1 798 109 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 234 842 krooni (31.12.2007. a. 6 764 315 krooni).

Lisa 7. Osakapital

(kroonides)	Osade arv	Osakapital
Saldo 31.12.2007	3	40 000
Saldo 31.12.2008	3	40 000

Põhikirja kohaselt on Poolmere OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)	2008	2007
Äriruumide üür (EMTAK 68201)	5 267 235	2 127 902
Edasimüüdnud teenuste tulu (EMTAK 68201)	1 541 299	663 541
Kokku	6 808 534	2 791 443

Ettevõtte tegevus on toimunud Eestis.

Lisa 9. Kauba, materjali ja teenuste kulud

(kroonides)	2008	2007
Kaubad, materjal	- 41 661	-127 965
Ostetud teenused	- 1 751 283	- 718 325
Kokku	- 1 792 944	- 846 290

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)	2008	2007
Ostetud teenused	- 172 679	- 147 851
Reklaamikulu	- 11 780	- 21 545
Pangateenused	- 20 409	- 758
Muu kulu	- 245 236	- 27 499
Kokku	- 450 104	- 197 653

Lisa 11. Muud ärikulud

(kroonides)	2008	2007
Lootusetute võlgade mahakandmise kulu	0	- 109 821
Makstud viivised	- 46	- 5 773
Muu kulu	- 32 482	- 2 077
Kokku	- 32 528	- 117 671

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid osanikega ja juhatuse liikmega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega	31.12.2008		31.12.2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud osanikuga seotud ettevõttega	81 322	195 880	14 493	0
Tehingud osanikuga seotud ettevõttega	12 266	0	0	0
Tehingud osanikuga seotud ettevõttega	0	40 545	0	0
Kokku	93 588	236 425	14 493	0

Kohustused seotud osapooltele	2008	2007
Laen osanikuga seotud ettevõttelt	8 934 445	2 474 945
Laen osanikult	0	659 500
Laen osanikult	3 659 500	759 500
Laen osanikult	3 659 500	759 500
Kokku	16 253 445	4 653 445

Nõuded seotud osapooltele		
Teenudes osanikuga seotud ettevõttele	195 880	0
Kokku	195 880	0

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud Poolmere OÜ 2008. aasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Sander Toome juhataja 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 562 425
2008. aasta puhaskasum	595 603
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>9 158 028</i>
Juhatus teeb ettepaneku kanda kasum eelnevate perioodide jaotamata kasumi kontole	595 603
<i>Jaotamata kasumi jääk</i>	<i>9 158 028</i>

Sander Toome juhataja 2009

**Poolmere OÜ müügitulu vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile**

(kroonides)	2008	2007
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201	6 808 534	2 791 443
Kokku	6 808 534	2 791 443

Sander Toome juhataja 2009

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga on alljärgnev:

Osaniku nimi:	aadress:	isiku- või registrikood:	osa nimiväärtus:
Andres Toome	Harku vald, Harjumaa	37201090298	20 400 EEK
Marek Toome	Tallinn	36801040281	9 800 EEK
Sander Toome	Tallinn	37507030327	9 800 EEK

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11148970	POOLMERE OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5094295
Elektronposti aadress	sander.toome@gmail.com

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Marek Toome	36801040281	Tallinn, Tallinn	9800
Andres Toome	37201090298	Ilmandu küla, Harku vald, Harjumaa	20400
Sander Toome	37507030327	Tallinn	9800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6808534	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sander Toome (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009