

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

350542

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2008.a.

Harju Maakohus  
Registri osakond

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2008.a.

SISSIPIDAMINE  
29.05.2009

Ärinimi:

OÜ Aligan

Aadress:

Paekaare 44-4, Tallinn

Äriregistrikood:

10451714

Telefon:

6210845

Tegevusala

Muude kodutarvete hulgimüük  
(4649)

E-mail

buzja@hotmail.ee

Dokumentide loetelu, mis lisatakse  
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu
4. Volitus



## Sisukord

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                        | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                      | 4  |
| Bilanss.....                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 8  |
| Lisa 1 Raha.....                                                                           | 8  |
| Lisa 2 Maksud ja maksuviivised.....                                                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara.....                                                           | 8  |
| Lisa 4 Realiseerimise netokäive.....                                                       | 9  |
| Lisa 5 Varud.....                                                                          | 10 |
| Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....                                      | 11 |
| Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....                                                 | 12 |
| Osanike nimekiri.....                                                                      | 13 |
| Tegevusalade loetelu.....                                                                  | 14 |

## TEGEVUSARUANNE

Osaühing Aligan asutati 1998 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2008.aastani põhitegevusalaks oli muude kodutarvete hulgimüük (4649).

Osaühing Aligan majandustegevust iseloomustas 2008. aastal teenustemahu vähendamine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 63967 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1. Juhatusel liikmele töötasu ei arvestatud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Aligan põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ-u Aligan 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Aligan on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

20.juuni 2009.a.



**Bilanss**

(eesti kroonides)

|                             |                                      | 31.12.2008       | 31.12.2007       | Lisa nr. |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>       |                                      |                  |                  |          |
| <b>Käibevara</b>            |                                      |                  |                  |          |
|                             | Raha ja pangakontod                  | 2 320 819        | 4 719 399        | Nr.1     |
|                             | Nõuded ja ettemaksed                 |                  |                  |          |
|                             | Ostjatelt tasumata summad            | 6 371            | 66 570           |          |
|                             | Lühiajalised nõuded                  | 338 791          | 0                |          |
|                             | Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 238 596          | 0                | Nr.2     |
|                             | Kokku                                | 583 757          | 66 570           |          |
|                             | Varud                                |                  |                  |          |
|                             | Ostetud kaubad müügiks               | 1 075 323        | 1 087 786        | Nr.5     |
|                             | Kokku                                | 1 075 323        | 1 087 786        |          |
| <b>Käibevara kokku</b>      |                                      | <b>3 979 900</b> | <b>5 873 755</b> |          |
| <b>Materiaalne põhivara</b> |                                      |                  |                  |          |
|                             | Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses) | 294 374          | 13 360           |          |
|                             | Lõpetamata ehitised                  | 2 335 628        | 1 079 959        |          |
|                             | Kokku                                | 2 630 002        | 1 093 319        |          |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b> |                                      | <b>6 609 902</b> | <b>6 967 074</b> |          |

|                                                 |                                              | 31.12.2008       | 31.12.2007       | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                                              |                  |                  |          |
| <b>Kohustused</b>                               |                                              |                  |                  |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                                              |                  |                  |          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                      |                                              |                  |                  |          |
|                                                 | Lühiajalised kohustused                      | 2 871 298        | 0                |          |
|                                                 | Võlad tarnijatele                            | 61 273           | 107 134          |          |
|                                                 | Maksuvõlad                                   | 0                | 577 312          | Nr.2     |
|                                                 | Võlad töötajatele                            | 5 089            | 769              |          |
|                                                 | Muud viitvõlad                               | 2 891            | 561              |          |
|                                                 | Kokku                                        | 2 940 551        | 685 776          |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |                                              | <b>2 940 551</b> | <b>685 776</b>   |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |                                              |                  |                  |          |
| <b>Omakapital</b>                               |                                              |                  |                  |          |
|                                                 | Omakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |          |
|                                                 | Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |          |
|                                                 | Ažio (ülekurss)                              | 13 440 000       | 0                |          |
|                                                 | Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 237 298        | 612 510          |          |
|                                                 | Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 051 947      | 5 624 788        |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |                                              | <b>3 669 351</b> | <b>6 281 298</b> |          |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |                                              | <b>6 609 902</b> | <b>6 967 074</b> |          |

**Kasumiaruanne**  
(eesti kroonides)  
**SKEEM 1**

|                                          | 2008               | 2007             |
|------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Müügitulu                                | 2 269 473          | 9 59 6008        |
| Muud äritulud                            | 101 284            | 1 717            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | -1 658 443         | -4 901 696       |
| Muud tegevuskulud                        | -1 036 820         | -574 320         |
| Tööjõu kulud                             | -85 265            | -88 937          |
| a) palgakulu                             | -63 967            | -66 719          |
| b) sotsiaalmaksud                        | -21 298            | -22 218          |
| Põhivara kulum                           | -3 732             | -3 729           |
| Muud ärikulud                            | 0                  | -20              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                | <b>-413 503</b>    | <b>4 029 023</b> |
| Finantstulud ja -kulud                   |                    |                  |
| a) finantstulud sidusettevõtjate osadelt | -15 738 100        | 1 594 000        |
| b) laenuintressid                        | 93 364             | 1 235            |
| c) muud finantstulud ja -kulud           | 6 292              | 530              |
| Kokku Finantstulud ja -kulud             | <b>-15 638 444</b> | <b>1 595 765</b> |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> | <b>-16 051 947</b> | <b>5 624 788</b> |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist     | -16 051 947        | 5 624 788        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>-16 051 947</b> | <b>5 624 788</b> |



**Rahavoogude aruanne**  
 (eesti kroonides)

|                                                       | 2008               | 2007              |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>A. Rahavood äritegevusest</b>                      |                    |                   |
| Puhaskasum                                            | -16 051 947        | 5 624 788         |
| Põhivara kulum                                        | 3 732              | 3 729             |
| <b>Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi</b> | <b>-16 048 215</b> | <b>5 628 517</b>  |
| Ostjate nõuete suurenemine                            | -60 199            | -6 614            |
| Lühiajalised nõuded                                   | 338 791            |                   |
| Maksude ettemaksed                                    | 238 596            | -5                |
| Varude suurenemine                                    | -12 463            | 0                 |
| Tarnijatele tasumata võla suurendamine                | 45 861             | 893 169           |
| Maksuvõlgade vähenemine                               | 577 312            | -567 020          |
| Viit-ja lühiajaliste võlgade vähenemine               | -2 873 628         | -561              |
| Võlad töötajatele                                     | -4 320             | -769              |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   | <b>-1 750 050</b>  | <b>318 200</b>    |
| <b>Käibekapitali muutus kokku:</b>                    | <b>-14 298 165</b> | <b>5 310 317</b>  |
| <b>Rahavood investeerimist tegevusest</b>             |                    |                   |
| Materiaalse põhivara müük/ost                         | -1 540 415         | -1 042 759        |
| Tütarettevõtete soetus                                | 0                  | 6 000             |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>                | <b>-1 540 415</b>  | <b>-1 036 759</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                   |
| Aazio                                                 | 13 440 000         | 0                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        | <b>13 440 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Raha ja pangakontod netomuutus</b>                 | <b>-2 398 580</b>  | <b>4273558</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>4 719 399</b>   | <b>445 841</b>    |
| <b>Raha ja pangakontod netomuutus</b>                 | <b>-2 398 580</b>  | <b>4 273 558</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2 320 819</b>   | <b>4 719 399</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**

(eesti kroonides)

|                        | osakapital    | Azio<br>(ülekurss) | Kohustuslik<br>reservkapi-tal | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | Kokku            |
|------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>31.12.2006</b>      | <b>40 000</b> | <b>0</b>           | <b>4 000</b>                  | <b>612 510</b>             | <b>656 510</b>   |
| 2007. a.<br>puhaskasum |               | 0                  |                               | 5 624 788                  | 5 624 788        |
| <b>31.12.2007</b>      | <b>40 000</b> | <b>0</b>           | <b>4 000</b>                  | <b>6 237 298</b>           | <b>6 281 298</b> |
| Azio(ülekurss)         |               | 13 440 000         |                               |                            | 13 440 000       |
| 2008. a. kahjum        |               |                    |                               | -16 051 947                | -16 051 947      |
| <b>31.12.2008</b>      | <b>40 000</b> | <b>13 440 000</b>  | <b>4 000</b>                  | <b>-9 814 649</b>          | <b>3 669 351</b> |



Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Aligan 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Aligan kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

### Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

|                 | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-----------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas | 295 851          | 307 394          |
| Pangakontod     | 2 024 968        | 4 412 005        |
| <b>Kokku</b>    | <b>2 320 818</b> | <b>4 719 399</b> |

### Lisa 2 Maksud ja maksuviivised

| Maksuliik            | 31.12.2008     |          | 31. 12. 2007 |               |
|----------------------|----------------|----------|--------------|---------------|
|                      | ettemaks       | võlg     | ettemaks     | võlg          |
| Käibemaks            | 238 595        | 0        | 0            | 572480        |
| Sotsiaalmaks         | 0              | 0        | 0            | 991           |
| Kinnipeetud tulumaks | 0              | 0        | 0            | 214           |
| Töötuskindlustusmaks | 0              | 0        | 0            | 27            |
| Kogumispensionimaks  | 0              | 0        | 0            | 60            |
| Tolliamet            | 0              | 0        | 0            | 3540          |
| <b>Kokku</b>         | <b>238 595</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>577312</b> |

**Lisa 3. Põhivara**

| <b>Põhivara rühm</b><br><i>Materiaalne põhivara</i> | <b>Põhivara</b> | <b>Lõpetamata ehitised</b> | <b>Kokku</b>     |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|------------------|
| <b>Jääkväärtus</b>                                  |                 |                            |                  |
| <b>01.01.2006</b>                                   | <b>0</b>        | <b>37 200</b>              | <b>37 200</b>    |
| <b>31.12.2006</b>                                   | <b>17 089</b>   | <b>37 200</b>              | <b>54 289</b>    |
| Soetusmaksumus                                      |                 |                            |                  |
| 01.01.2007                                          | 18 644          | 37 200                     | 55 844           |
| Muudatused 2007                                     |                 | 1 042 759                  |                  |
| 31.12.2007                                          | 18 644          | 1 042 759                  | 1 079 959        |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                          |                 |                            |                  |
| 01.01.2007                                          | -1 555          | 0                          | -1 555           |
| Kulum 2007                                          | -3 729          | 0                          | -3 729           |
| 31.12.2007                                          | -5 284          | 0                          | -5 284           |
| <b>Jääkväärtus</b>                                  |                 |                            |                  |
| <b>01.01.2007</b>                                   | <b>17 089</b>   | <b>37 200</b>              | <b>54 289</b>    |
| <b>31.12.2007</b>                                   | <b>13 360</b>   | <b>1 079 959</b>           | <b>1 093 319</b> |
| Soetusmaksumus                                      |                 |                            |                  |
| 01.01.2008                                          | 18 644          | 1 079 959                  | 1 098 603        |
| Soetamine                                           | 284 745         | 1 255 669                  | 1 540 414        |
| 31.12.2008                                          | 303 389         | 2 335 628                  | 2 639 017        |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                          |                 |                            |                  |
| 01.01.2008                                          | -5 284          | 0                          | -5 284           |
| Kulum 2008                                          | -3 732          | 0                          | -3 732           |
| 31.12.2008                                          | -9 015          | 0                          | -9 015           |
| <b>Jääkväärtus</b>                                  |                 |                            |                  |
| <b>01.01.2008</b>                                   | <b>13 360</b>   | <b>1 079 959</b>           | <b>1 093 319</b> |
| <b>31.12.2008</b>                                   | <b>294 347</b>  | <b>2 335 628</b>           | <b>2 630 002</b> |

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000 krooni.

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

masinad ja seadmed 5 aastat; 20 %; inventar ja sisseseade 4 aastat; 25%

**Lisa 4 Realiseerimise netokäive**

a) OÜ Aligan realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|--------------|------------------|------------------|
| Eesti        | 2 269 473        | 9 596 008        |
| <b>Kokku</b> | <b>2 269 473</b> | <b>9 596 008</b> |



b) ning Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes järgnevalt:

|                                                                                               | 2008             | 2007             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Muude kodutarvete hulgimüük (4649)                                                            | 1 787 661        | 2 874 918        |
| Kinnisvarabüroode tegevus (6831)                                                              | 129 006          | 3 945 934        |
| Tollimaaklerite tegevus (52293)                                                               | 13 032           | 13 751           |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (77399) | 30 000           | 144 475          |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (412021)                                                    | 140 745          | 2 272 202        |
| Kaubavedu maanteel (4941)                                                                     | 107 789          | 344 728          |
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused (93299)                                | 61 240           | 0                |
| <b>Kokku</b>                                                                                  | <b>2 269 473</b> | <b>9 596 008</b> |

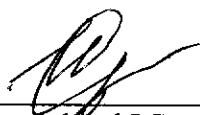
#### Lisa 5 Varud

Ostetud kaubad müügiks on bilanssis kajastatud summas 75 323.-EEK(ostuhinnas) ja maa müügiks summas 1000000.-EEK (ostuhinnas).



**Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele**

Juhatuse liige on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatuse liige on läbi vaadanud osaühingu tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, kasumi jaotamise ettepaneku.



Juhatuse liige J.Sõssujeva asemel volituse alusel I.Sõssujeva



## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 237 298   |
| 2008. aasta kahjum                           | -16 051 947 |

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</b> | <b>-9 814 649</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

*Kasum jaotamiseks puudub*

***Osaühingu ALIGAN  
osanike nimekiri***

**seisuga 20.06.2009a.**

| Osanik            | Registri kood/<br>isikukood/aadress | Osanikule kuuluva osa<br>nimiväärtus |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Jana Sõssujeva | 48511170229 Tallinn                 | 40 000                               |



**Tegevusalade loetelu**

| <b>Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad</b>    | <b>Summad</b>    |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Muude kodutarvete hulgimüük (4649)                      | 1 787 661        |
| Kinnisvarabüroode tegevus (6831)                        | 129 006          |
| Tollimaaklerite tegevus (52293)                         | 13 032           |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse | 30 000           |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (412021)              | 140 745          |
| Kaubavedu maanteel (4941)                               | 107 789          |
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused  | 61 240           |
| <b>Kokku</b>                                            | <b>2 269 473</b> |

**Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009**

|                                    |
|------------------------------------|
| Muude kodutarvete hulgimüük (4649) |
| Tollimaaklerite tegevus (52293)    |
| Kaubavedu maanteel (4941)          |