

26-06-2002

Audiitori järeldusotsus AS Lasita aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Lasita (reg.nr. 10062686, Tartu Äriregister, aadress Tähe 116 Tartu 51013) 31.12.2001 a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava usaldustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvustuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2001. ja lõppes 31.12.2001, finantstulemuseks 2 646 187 (kaks miljonit kuussada nelikümmend kuus tuhat ükssada kaheksakümmend seitse) EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2001. a seisuga 36 825 139 (kolmkümmend kuus miljonit kaheksasada kakskümmend viis tuhat ükssada kolmkümmend üheksa) EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a

07.juuni 2002.a, Tartus



AMC AMARIS AS (reg.kood 10068803)

Vannutatud audiitor

KATRIN KAASIK

tunnistus nr.111 02.12.1991 Tel.(0)6446303



26-06-2002

AS Lasita 2001.a. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Aktsiaseltsi Lasita juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Lasita kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise otsusest.

2001.a. Majandusaasta aruande kinnitas AS Lasita üldkoosolek
07.06.2002.a.

Allkirjad :

Jaak Võsu
Juhataja

Tarmo Pedjasaar
Nõukogu liige

Maie Tammearu
Nõukogu liige

Marvi Võsu -Elder
Nõukogu liige

07.06.2002



26-06-2002

Juhatusdeklaratsioon

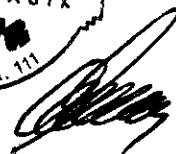
AS Lasita on koostanud 2001.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamise nõudega.

Juhatusdeklaratsioon on AS Lasita jätkuvalt tegutsev.

Jaak Võsu
Juhataja



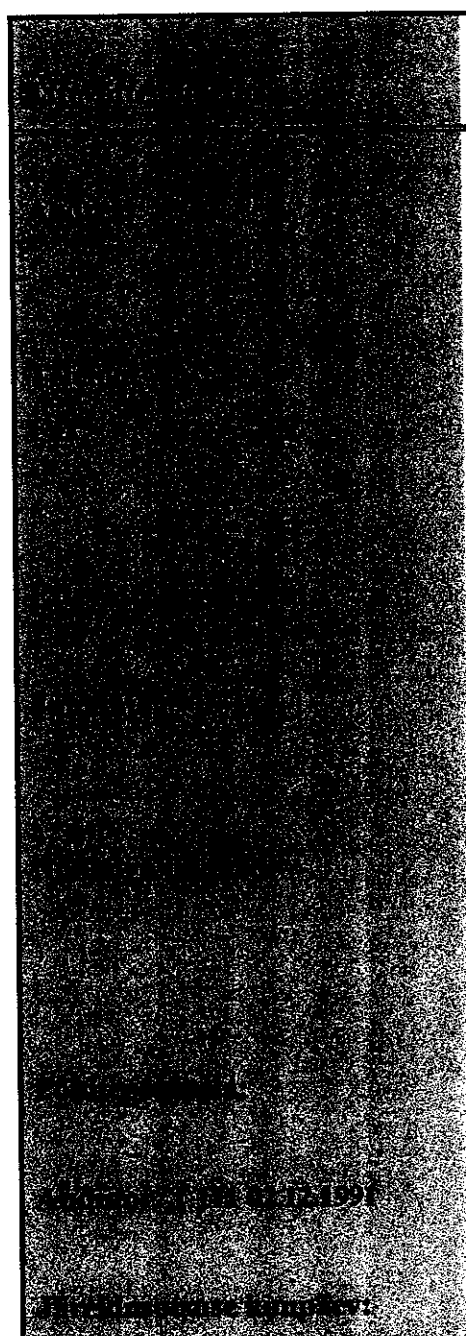
26-06-2002

19lk 23159

[Handwritten signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2001
31. detsember 2001

	AS LASITA
	Tähe 116
	51013 Tartu
	27 / 362-791
	27 / 362-797
	10062686
	Jaak Vösu
	Tarmo Pedjasaar Maie Tammearu Marvi Vösu-Elder
Haldus- ja vahendustegevus	
Katrin Kaasik	



26-06-2002

Aktsiaseltsi LASITA

2001.aasta aruande sisukord 20 lehel

Lk.	Sisu
1	TIITELLEHT
2	SISUKORD
3	AUDIITORI JÄRELOTSUS
4	NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL
5	ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL
6	MAJANDUSAASTA ARUANNE EESSÕNA
7	JUHATUSE DEKLARATSIOON
8	TEGEVUSARUANNE
9	RAAMATUPIDAMISE BILANSS
10	RAAMATUPIDAMISE BILANSS
11	KASUMIARUANNE
12	RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISA 1
13	RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISA 2
14	RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISA 3
15	RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISA 4,5
16	RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISA 6
17	RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISA 7,8
18	RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISA 9
19	RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISA 10
20	KASUMI JAOTAMISE OTSUS



26-06-2002

2001. aasta tegevusaruanne

AS Lasita igapäevane majandustegevus on aktsiaseltsile kuuluvate kinnisvarade haldamine, elektrienergia ning vee- ja kanalisatsiooniteenuste vahendamine seltsi poolt hallatavatel territooriumidel tegutsevatele ettevõtetele.

Märtsis 2001.a osteti (19/25) kuuekorruseline büroo-administratiiv hoone ,asukohaga Tähe 116 Tartu.Millest on bürooruumideks välja renditud erinevatele firmadele 1/2.

2001. aastal moodustas AS Lasita üheliikmelise juhatuse töötasu 36909.- krooni.
AS's Lasita töötas 3 inimest ja töötajate töötasu moodustas 42 650.- krooni.

Tütarettevõtted AS Lasita Aken,AS Lasita Maja ja AS Lasita Kaubandus on jätkanud tegevust omavahendite arvel.

Augustis 2001.a võõrandati 63 600 krooni eest OÜ Vaksali osakuid.



26-06-2002

AS Lasita raamatupidamisbilanss seisuga
Reg.nr.10062686
31.12.2001.a.

AKTIVA	31.12.01	31.12.00
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	921 078	1 616
Kassa	27	646
Pangakontod	921 051	970
Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	9
Aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	9	9
Nõuded ostjate vastu	104 359	62 109
Ostjatelt laekumata arved	104 359	72 645
Ebatõenäoliselt laekumata arved		-10 536
Mitmesugused nõuded	1 334 711	1 501 707
Nõuded tütar ettevõtetele	484 997	659 707
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	200 000	842 000
Arveldused aktisonäridega (lisa 2)	649 714	
Maksude ettemaksed (lisa 5)	362 081	242 981
Tulevaste perioodide kulud (lisa 5)	59 757	56 322
Varud		
Tooraine ja materjal	10 000	100 941
<u>Käibevara kokku</u>	<u>2 791 995</u>	<u>1 965 685</u>
<u>Põhivara</u>		
Pikaajalised investeeringud	14 069 036	13 283 881
Tütarettevõtete aktsiad (lisa 3)	14 069 036	13 053 881
Muud aktsiad ja osakud		50 000
Antud pikaajalised laenud		180 000
Materiaalne põhivara (lisa 6)	19 964 108	12 645 596
Maa ja ehitised	20 938 287	13 405 174
Masinad ja seadmed	479 150	48 492
Muu inventar, sisseseade	207 046	132 606
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 660 375	-940 676
<u>Põhivara kokku</u>	<u>34 033 144</u>	<u>25 929 477</u>
AKTIVA KOKKU	36 825 139	27 895 162



26-06-2002

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	1 149 433	375 199
Tagatiseta võlakohustused (lisa 7)	160 000	
Pikaajalise laenu tagasimak.järg.per.(lisa 8)	989433	375 199
Ostjate ettemaksed	55 000	55 000
Võlad hankijatele	28 914	196 437
Hankijatele tasumata arved	28 914	196 437
Mitmesugused võlad	1 055 718	365 596
Võlad tütarettevõtetele	1 055 718	365 596
Maksuvõlad (lisa 5)	8 040	5 402
Viitvõlad	18 376	18 789
Võlad töövõtjatele	11 256	18 539
Dividendivõlad		250
Muud viitvõlad	7120	

Lühiajalised kohustused kokku2 316 4811 016 423Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (lisa 8)	4 375 454	1 200 126
Pangalaenud	4 375 454	1 200 126
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>	<u>4 375 454</u>	<u>1 200 126</u>
<u>Kohustused kokku</u>	<u>6 690 935</u>	<u>2 216 549</u>

Omakapital aktsiaseltsis (lisa 9)

Aktsiakapitali nimiväärtus	17 500 000	17 500 000
Aazio	1 809 404	
Reservid	227 621	223 372
Kohustuslik reservkapital	227 621	223 372
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 950 992	7 870 265
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	2 646 187	84 976

Omakapital kokku30 134 20425 678 613

PASSIVA

36 825 139

27 895 162



26-06-2002

AS Lasita (reg.nr. 10062686) kasumiaruanne seisuga
31.12.2001.a.

	31.12.01	31.12.00
Äritulud		
Realiseerimise netokäive:	4 211 478	3 692 289
Muud äritulud	141 664	1 809 125
Äritulud kokku	4 353 142	5 501 414
Kaubad, toore ja materjal	489 045	2 625 626
Mitmesugused tegevuskulud	1 529 312	1 495 410
Palgakulu	79 559	81 791
Sotsiaalmaks ja teised töövõtjatega seotud kulud	34 085	28 662
Kulum ja allahindlus:	719 699	512 987
Muud ärikulud	27 316	15 138
Ärikulud kokku	2 879 016	4 759 614
Tegevuskasum (-kahjum)	1 474 126	741 800
Finantstulud	1 902 122	2 012 723
Finantstulud aktsiatelt ja osakutelt:		1 981 499
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt:	1 869 936	1 981 499
Intressitulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		27 617
Muud finantstulud	32 186	3 607
Finantskulud	730 061	2 669 547
Aktsiate ja osakutega seotud finantskulud:		2 605 604
Tütarettevõtete aktsiatega seotud finantskulud	282 181	2 605 604
Muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
Intressikulud	432 880	46 943
Muud finantskulud	15 000	17 000
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 646 187	84 976
Puhaskasum (-kahjum)	2 646 187	84 976



26-06-2002

**Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.**

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

AS Lasita kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summatelt. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on võetud aluseks ERS 6, s.t. iga nõuet on hinnatud eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud ERS 2 nõuded.

Tulevperioodide kulude ja tulevperioodide tulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehtud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2001.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



26-06-2002

Lisa 2 AKTSIAD

Lühiajalised finants- investeeringud	2001.a		Ümber- hindlus	Aksia number
	kogus	summa		
OST AKTSIAD				
Lasita AS	868	868 000		16486-17353
Lasita AS	100	100 000		1901-2000
Lasita AS	9	9 000		59,601,602 7735-7737 17485-17487
MÜÜK AKTSIAD				
Mart Võsu	977	977 000	1 809 404	1901-2000,56,601 7735-7737,602 17485-17487 16486-17353
KOKKU :	977	977 000	1 809 404	

Aktsiate nimiväärtus on 1000.- (üks tuhat krooni).

Aktsiate müügihind on 2852.- (kaks tuhat kaheksasada viiskümmend kaks krooni).

2001.a tasutud aktsiate eest 2 136 690.- krooni.

Aktsiate eest jääb tasuda 649 714.- krooni . Tasumine toimub vastavalt lepingute.

Maksetähtaja lõpp 11.01.2002.a



Lisa 3

Aktsiad ja väärtpaberid (kälbe ja põhivarad)

Käibevarasse kuuluvad aktsiad ja väärtpaberid

Käibevarasse on jäänud arvele järgmised väärtpaberid:

Aktsia või väärtpaber	Kogus	Soetusmaksumus	Turuvaartus
Estiko lihtaktsia	2	- kr	9,40 kr
Kokku	2	- kr	9,40 kr

Põhivarasse kuuluvad aktsiad ja väärtpaberid

Tütarettevõtte	AS Lasita Aken	AS Lasita Kaubandus	AS Vaksali	AS Lasita Maja	KOKKU
Osalus %	100%	100%	57,8%	25,50%	
Aktsiate/osade arv 31.12.00	5 000	1 736	1 870	1 089	
Bilansiline väärtus 31.12.00	5 124 812	5 911 841	516 347	1 268 700	12 821 700
Väljamõistetud dividende		-1 000 000			-1 000 000
Täiendavad investeeringud			-63 600	441 000	377 400
Aktsiate bil.väärtuse korrigeerim.					
Kahjum kap.osalusena					
Kasum kap.osalusena	774 555	958 814	122 990	13 577	1 869 936
Aktsiate/osade arv 31.12.01	5 000	1 736	1 234	1 530	
Bilansiline väärtus 31.12.01	5 899 367	5 870 655	575 737	1 723 277	14 069 036

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2002



26-06-2002

Lisa 4

Lühiajalised nõuded

Antud lühiajaline laen J.P.Kinnisvaraarendus-le 1 200 000 krooni.

2001.a tagastatud summas : 600 000 krooni

2002 a tagasimakse kohustus summas : 200 000 krooni.

Lisa 5

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad

Sotsiaalmaks	5 701
Töötuskindlustus	124
Üksikisiku tulumaks	2 215
Kokku	8 040

Maksude ettemaksed

Ettevõtte tulumaks	28 300
Käibemaks	333 464
Erisoodustuse tulumaks	317
Kokku	362 081

Tulevaste perioodide kuludena on ette makstud:

Ettemakstud kindlustus	59 757
Kokku	59 757



Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinaid ja transp.vahendid	Inventar	Kokku
Aasta alguses	530 050	12 875 124	48 492	132 606	13 586 272
Akumuleeritud kulum 31.12.00		-814 038	-46 341	-80 297	- 940 676
Soetatud põhivara	58 440	7 474 673	430 658	74 440	8 038 211
Võõrandatud põhivara					-
Amortiseeritud põhivara	-				-
Kulum aruandeperioodil	-	-673 464	-9 255	-36 980	- 719 699
Soetusmaksumus 31.12.01	588 490	20 349 797	479 150	207 046	21 624 483
Akumuleeritud kulum 31.12.01	-	-1 487 502	-55 596	-117 277	- 1 660 375
	bil.	bil.	bil.	bil.	

Materiaalse põhivara amortiseerimine toimub kehtestatud aastanormi piires lineaarse meetodiga.

Ehitiste amortisatsioon aastas 4-8%

Masinaid ja seadmed amortiseeritakse aastas 5-50%

Muud inventari amortiseeritakse aastas 5-50%

26-06-2002

.....



26-06-2002

Lisa 7

Lühiajalised kohustused

2001.a võetud lühiajaline laen 160 000.- krooni, intressimääraga 0,00 %
2002.a tagasimakse 160 000.- krooni.

Lisa 8

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised pangalaenud

Kreeditor	Saadud	Intressimäär aastas
Hansapank	1700000	9,75%

2000.a võetud pikaajaline laen 1 700 000 kr. Intressimääraga 9,75 % aastas.

Laenu tasumise lõpptähtaeg 20.08.2004.a

2001.a tagasimakse kohustus ja tegelik maksmine 375 199 krooni.

2002.a tagasimakse kohustus summas: 414 017 krooni

2003- 2004 tagasimakse kohustus summas : 786 109 krooni

Laenu tagatis 1/2 mõttelist osa (II korrus) ehitisest Tähe 116 A Tartus.

Kreeditor	Saadud	Intressimäär aastas
Hansapank	293992 EUR	7,70%

2001.a võetud pikaajaline laen 293 992 EUR-i.

Laenu tasumise lõpptähtaeg 25.03.2009.a.

2001.a tagasimakse kohustus ja tegelik maksmine 27 561,78 EUR

2002.a tagasimakse kohustus 36 749,04 EUR

2003-2009 tagasimakse kohustus summas: 229 681,18 EUR

Laenu tagatis 19/25 mõtteline osa hoonest Tähe 116, Tartus, hüpoteek kinnistule
Tähe 116D Tartu



Lisa 9

Omakapital

Muutused omakapitali struktuuris:

	Aktsiakapital	Reservkapital	Aazio	Kasum	Kokku
Seis 01.01.2001	17 500 000	223 372	0	7 950 992	25 674 364
Aazio (ülekurss)			1 809 404		1 809 404
Reservkapitali muutus		4 249			4 249
aruandeaasta kasum				2 646 187	2 646 187
Seis 31.12.2001	17 500 000	227 621	1 809 404	10 597 179	30 134 204

Bilansipäeva seisuga koosnes aktsiakapital 17 500 lihtaktsiast nominaalväärtusega 1000.- krooni üks aktsia.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2002



26-06-2002

Lisa 10 Rahavoo aruanne

<u>I Rahavoog äritegevusest</u>	2001.a	--2000.a--
1 Aruandeaasta kasum	2 646 187	84 976
2 Põhivara kulum	719 699	512 987
3 Nõuded ostjate vastu	-42 250	93 561
4 Mitmesugused nõuded	166 996	2 013 019
5 Ettemaksed	-122 535	28 853
6 Varud	90 941	11 695
7 Lühiajalised võlakohustused	774 234	365 199
8 Võlad hankijatele	-167 523	82 842
9 Mitmesugused võlad	690 122	332 257
10 Viitvõlad	-413	-63 295
11 Maksuvõlad	2 638	-13 537
Kokku I osa	4 758 096	3 448 557
 <u>II Rahavoog investeerimisest</u>		
1 Põhivara ostmise	-8 038 211	-10 883 718
2 Laekumine põhivara müügist		231 517
3 Tütarettev.kap.osal	-785 155	-868 267
Kokku II osa	-8 823 366	-11 520 468
 <u>III Rahavoog finantseerimisest</u>		
1 Pikaajaliste pangalaen. tag.	3 175 328	389 126
2 Aktsiakapitali suurenem.		9 750 000
3 Regist.aktiak.		-2 106 623
4 Aazio	1 809 404	
Kokku III osa:	4 984 732	8 032 503
 Kokku I,II, III osa:	919 462	-39 408
Raha muutus bilansis	<u>919 462</u>	<u>-39 408</u>

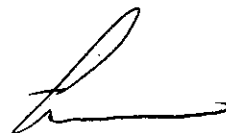


26-06-2002

2001. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999. aasta lõpuks	7 950 992
2001. aruandeaasta kasum	2 646 187
Kanne kohustuslikku reservkapitali	- 132 309
Reinvesteering kasum	2 513 878
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001. majandusaasta aruande kinnitamist	10 464 870

Majandusaasta aruande koostas raamatupidaja Eda Konts



Allkirjad :

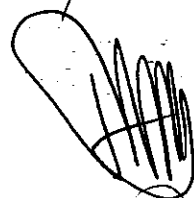
Juhataja

Jaak Võsu



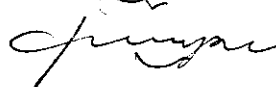
Nõukogu liige

Tarmo Pedjasaar



Nõukogu liige

Maie Tammearu



Nõukogu liige

Marvi Võsu-Elder




	Aktsionäri nimi	Aktsionäri Aadress	Isikukood	Omatavate aktsiate arv	aktsiakapitalist 2002
1.	Jaak Võsu	Tihase 21-2 50416 Tartu	34108302719	11238	64,22 %
2.	Marvi Võsu	Tihase 21-2 50416 Tartu	47207182757	1868	10,67 %
3.	Irja Võsu	Tihase 21-2 50416 Tartu	44003012747	1868	10,67 %
4.	Mart Võsu	Sõbra 22 50107 Tartu	36711072721	1877	10,73 %
5.	Kaido Maisvee	Vikeraare 26 a 51006 Tartu	36411042733	250	1,43 %
6.	Heldur Kukk	Veeriku 8-37 50407 Tartu	33908062729	135	0,77 %
7.	Auri Keerd	Mäe 31-3 51008 Tartu	45211182716	60	0,34 %
8.	Emm Roolaht	Anne 53-5 50703 Tartu	34109162721	57	0,33 %
9.	Peeter Kuhi	Räägu 10 50414 Tartu	34703102744	48	0,27 %
10.	Jüri Vakmann	Muru 24-11 50304 Tartu	34205162726	33	0,19 %
11.	Rein Ets	Kalda tee 28-33 50704 Tartu	34406162715	24	0,14 %
12.	Peep Eller	Nõlvaku 7-9 50708 Tartu	36207302721	24	0,14 %
13.	Peeter Grichin	Vao 4-5 50304 Tartu	35311122713	12	0,07 %
14.	Mart Nestra	Kirsi 10 50110 Tartu	35511102723	6	0,03 %

Aktsiakapital kokku 17 500 000.- (seitseteist miljonit viissada tuhat) krooni.

