

ER

226

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-08-2004

22.08.2004
H1421

ES.

02.03.2005

[Handwritten signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Ettevõtte nimetus: AS LASITA

Aadress: Tähe 116
51013 Tartu

Telefon: 7362359
Fax: 7362359

Ettevõtte registrinr. 10062686

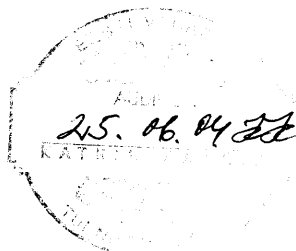
Juhataja: Jaak Võsu

Nõukogu liikmed: Tarmo Pedjasaar
Maie Tammearu
Marvi Võsu-Elder

Põhitegevusala: Haldus- ja vahendustegevus

Audiitor: Katrin Kaasik

Järeldusotsuse kuupäev:



AS Lasita
(reg.nr. 10062686)

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-08-2004

.....

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3
2. Kasumi jaotamise aruanne	4
3. Juhtkonna deklaratsioon	5
4. Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud ja põhivarad	13
Lisa 5 Antud ja saadud laenud, muud nõuded ja kohustused	14
Kasutus- ja kaptialirent	
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Ettemaksed ja maksuvõlgnevused	17
Lisa 8 Müügitulu analüüs	18
Lisa 9 Antud tagatised ja garantiid	18
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 11 Olulised sündmused pärast bilansipäeva	21
6. 2003. aasta majandusaasta aruande allkirjad	22

25.06.04, *[Signature]*



Jaak Võsu
juhataja

AS Lasita
(reg.nr. 10062686)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-08-2004

.....

2003. aasta tegevusaruanne

AS Lasita tegevus

AS Lasita majandustegevus seisneb kinnisvarainvesteeringute haldamises ja arendamises ning investeerimistegevuses tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse.

Olulised sündmused 2003. aastal

Müüdi osalused tütaretevõttes Lasita Aken ja Vaksali ning sidusettevõttes Lasita Maja. Reorganiseeriti kontserni põhimõttel toimunud juhtimine. Senised seotud tootmisettevõtted AS Lasita Aken ja AS Lasita Maja jätkavad sõltumatute rentnikena tegutsemist AS Lasita territooriumil.

Säilitati 100%-line osalus tütaretevõttes AS Lasita Kaubandus, mis jätkab edukalt oma senist tegevust tööstuskaupade jae- ja hulgimüügi valdkonnas.

Aktsiate ja osade müügist vabanenud vahendite arvelt refinatseeriti AS Lasita ja AS Lasita Kaubandus pangalaenu ja omandati uued osalused ettevõttes OÜ Lääniste Puit ja OÜ Störfisch. OÜ Lääniste Puit tegevus liimpuidu tootmisel lõpetati ja ettevõtte majandustegevus piirdub järgmisel perioodi varade haldamise ja rendile andmisega.

OÜ Störfisch tegutseb AS'le Lasita kuuluvatel kinnistutel Lääne-Virumaal.

Ettevõtte tegevuse eesmärk on tuura paljundamine ja noorvormide kasvatamine Eesti tingimustes.

Tegemist on pikemaajalise ja tehnoloogiliselt keeruka arendusprojektiga, milles käesoleva majandusaasta aruande koostamise ajaks oli saavutatud ka esimesi positiivseid tulemusi.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal

Järgmisel majandusaastal jätkatakse kinnisvaraprojektide arendamist, mis hõlmab nii uute kinnistute omandamist, kui seniste kinnisvarade haldusega kaasnevate rendisuhete stabiliseerimist pikaajalise koostöö loomiseks rentnikega.

Tütaretevõtted Lasita Kaubandus ja Lääniste Puit jätkavad tegutsemist sarnaselt 2003. aastale.

Osalus OÜ's Störfisch on käesoleva aruande koostamise ajaks tõstetud 55%-ni.

Kalaksvatuse kogumaht on kavatsetakse 2005. aastaks tõsta 50 tonnini, millest omakasvatatud tuur moodustaks 20 tonni.

Kulutused tööjõule 2003. aastal

2003. aastal töötas AS's Lasita 5 inimest. Aasta jooksul arvestati töötasusid 157968 krooni.

Juhatuse liikmele maksti tasu 42000 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

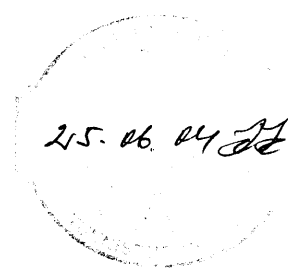
Tehingud omaaktsiatega

Majandusaasta algul ettevõtte omanduses olnud 250 omaaktsiat realiseeriti aasta esimese poolel nominaalhinnaga. Täiendavalt omandati majandusaaste kestel 60 omaaktsiat nominaalväärtusega 60000 krooni hinnaga 40020 krooni. Samad aktsiad müüdi samal kuul nominaalhinnaga edasi teisele aktsionärile. Bliansipäeva seisuga AS Lasita omanduses omaaktsiaid ei olnud.

Juhataja



Jaak Võsu



229

AS Lasita
(reg.nr. 10062686)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-08-2004

.....

2003. aasta kasumi jaotamise aruanne:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	9 165 843,
2003. aruandeaasta kasum	75 407,
Kanne kohustuslikku reservkapitali	3 770,
Reinvesteeritav kasum	71 637,
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
pärast 2003. majandusaasta aruande kinnitamist	9 237 479,

25.06.04. *ht*



AS Lasita
(reg.nr. 10062686)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-08-2004

.....

Juhatuse deklaratsioon

AS Lasita juhatus deklareerib oma vastutust 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lasita vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ja tegevuse tulemusi;
- 3) AS Lasita on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja



Jaak Võsu

25.06.04 

30-08-2004

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2003

AKTIVA	2003	2002
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	689183	215837
Kassa	5208	8351
Pangakontod	407975	182486
Likviidsed paigutused	276000	25000
Nõuded ostjate vastu	1048973	139786
Ostjatelt laekumata arved	1048973	139786
Mitmesugused nõuded	3452903	3388561
Nõuded tütarettevõtete vastu (lisa 10)	2196165	2343561
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 10)	325582	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	931156	1045000
Viitlaekumised	368	652
Ettemaksed (lisa 7)	62256	94164
Maksude ettemaksed	0	47978
Tulevaste perioodide kulud	62256	46186
Varud (lisa 3)	20847	0
Tooraine ja materjal	2677	0
Ettemaksed tarnijatele	18169	0
<u>Käibevara kokku</u>	<u>5274529</u>	<u>3839000</u>
<u>Põhivara</u>		
Pikaajalised investeeringud (lisa 6)	5171650	11846841
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	4821689	10145474
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	349961	1701367
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 4)	26117926	19060897
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses	29256328	21362831
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum	-3138402	-2301934
Materiaalne põhivara (lisa 4)	1732139	715414
Masinad ja seadmed	1907017	711541
Muu inventar, sisseseade	151805	286066
Akumulieeritud põhivara kulum	-351683	-282193
Lõpetamata ehitus	25000	0
<u>Põhivara kokku</u>	<u>33021715</u>	<u>31623152</u>
AKTIVA KOKKU	38296244	35462152

25.16.04. JH

AS Lasita
(reg.nr. 10062686)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-08-2004

.....

PASSIVA	2003	2002
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Võlakohustused (lisa 5)	827583	5956441
Tagatiseta võlakohustused	790613	2914789
Pikaajalise laenu tagasimaksed	0	3004682
Muud kohustused järgmisel perioodil	36970	36970
Võlad hankijatele	88861	46296
Hankijatele tasumata arved	88861	46296
Mitmesugused võlad	7504666	135574
Võlad tütarettevõtete ees (lisa 10)	4666	135574
Arveldused aktsionäridega	7500000	0
Maksuvõlad (lisa 7)	99529	15942
Viitvõlad	216357	28767
Võlad töövõtjatele	51594	28767
Muud viitvõlad	164763	0
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>8736996</u>	<u>6183020</u>
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Pikaajalised kohustused (lisa 5)	295762	332732
Järeilmaks kinnisvara eest	295762	332732
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>	<u>295762</u>	<u>332732</u>
<u>Kohustused kokku</u>	<u>9032758</u>	<u>6515752</u>
<u>Omakapital aktsiaseltsis</u>		
Aktsiakapitali nimiväärtus	17500000	17500000
Aazio	2079384	2059404
Reservid	442852	359930
Kohustuslik reservkapital	442852	359930
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9165843	7618620
Tresooraktsiad (-)	0	-250000
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	75407	1658446
<u>Omakapital kokku</u>	<u>29263486</u>	<u>28946400</u>
PASSIVA	38296244	35462152

25.06.04. JZ

AS Lasita
(reg.nr. 10062686)

233
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-03-2004
.....

Kasumiaruanne (skeem 1)

	2003	2002
<u>Äritulud</u>		
Müügitulu	6782648	5791518
Muud äritulud	0	35732
Äritulud kokku	6782648	5827250
Kaubad, materjal ja teenused	-3734841	-841490
Mitmesugused tegevuskulud	-461443	-2976660
Palgakulu	-199968	-169088
Sotsiaalmaks ja teised töövõtjatega seotud kulud	-65990	-84316
Kulum ja allahindlus:	-1112670	-928244
Muud ärikulud	-108121	0
Ärikulud kokku	-5683032	-4999798
Tegevuskasum (-kahjum)	1099615	827452
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-1052375	1119220
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	49961	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	73622	0
Intressikulud	-113711	-325109
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-8330	0
Muud finantstulud ja -kulud	26625	36883
Kokku finantstulud ja -kulud	-1024208	830994
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75407	1658446
Puhaskasum (-kahjum)	75407	1658446

25.06.04. H



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Aažio	Oma- aktsiad (-)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2002	17 500 000	2 059 404	-250 000	359 930	9 277 065	28 946 399
Eelmiste perioodide muutus	-	-	-	-	-28300	-28300
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	75407	75407
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	82922	-82922	-
Tagasiostetud omaaktsiad (-)	-	-	-40020	-	-	-40020
Müüdud omaaktsiad	-	19980	290020	-	-	310000
Saldo 31.12.2003	17500000	2079384	0	442852	9241250	29263486

Jaak Vösu
juhataja

25.06.04. 29

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
30-08-2004

30-08-2004

Lisa 1

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD.....
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

AS Lasita 2003.a. aastaaruande koostamisel ei ole arvestusskeeme ja arvestuse meetodeid muudetud

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Raamatupidamise Seaduse põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

AS Lasita kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning paigutusi rahaturufondidesse või üleöödeposiitidele.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on võetud aluseks RTJ 3, s.t. iga nõuet on hinnatud eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud RTJ 3 nõuded.

Tulevaste perioodide kulude ja tulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehtud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud üldjuhul pikaajalise kohustusena, kui 'bilansipäeva järgsed sündmused ei ole tõestanud vastupidist.

Kõik materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on leidnud bilansis kajastamist.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2003.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

25.11.04. 252

AS Lasita
(reg.nr. 10062686)

236
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-08-2004

Lisa 2

Raha ja pangakontod

Bilansipäeva seisuga jagunesid rahalised vahendid järgmiselt:

Sularaha	5208
Raha pangakontodel	407975
Paigutused rahaturufondidesse	276000
Rahalised vahendid kokku	689183

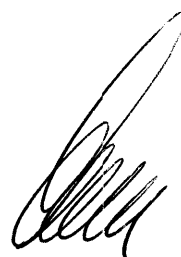
Lisa 3

Varud

Bilansipäeva seisuga koosnesid varud töstukikütusest ja ettemaksest büroohoone remonttööde eest.

Kütusevarud	2677
Ettemaksed tarnijatele	18169
Varud kokku	20847

25.06.04. 27



Lisa 4

Kinnisvarainvesteeringud ja põhivarad

	Kinnisvarainvesteeringud		Materiaalne põhivara				Kokku
	Maa	Hooned ja rajatised	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja transp.vahendid	Inventar	
Soetusmaksumus 31.12.02	-	-	999270	20363561	711541	286066	22360438
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-	-	-	-2301934	-129047	-153146	-2584127
Vara ümbergrupeerimine	999270	20363561	-999270	-20363561	-	-	0
Kulumi ümbergrupeerimine	-	-2301934	-	2301934	-	-	0
Soetusmaksumuse korrigeeritud saldo	999270	20363561	-	-	711541	286066	22360438
Akumuleeritud kulumi korrigeeritud saldo	-	-2301934	-	-	-129047	-153146	-2584127
Soetatud põhivara	2620000	5273497	-	-	1340826	12688	9247011
Müüdud põhivara	-	-	-	-	101350	-	101350
Müüdud põhivara kulum	-	-	-	-	15763	-	15763
Maha kantud põhivara	-	-	-	-	44000	146949	190949
Maha kantud kulumit	-	-	-	-	44000	146949	190949
Kulum aruandeperioodil	-	-836468	-	-	-248900	-27302	-1112670
Soetusmaksumus 31.12.03	3619270	25637058	-	-	1907017	151805	31315150
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-	-3138402	-	-	-318184	-33499	-3490085

Materiaalse põhivara amortiseerimine toimub kehtestatud aastanormi piires lineaarse meetodiga.

Ehitiste amortisatsioon aastast 4-10%

Masinad ja seadmed amortiseeritakse aastast 5-50%

Muud inventari amortiseeritakse aastast 5-50%

13

Jaak Võsu
juhataja

TARTU MAKOHIJUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID
30-08-2004

237

Lisa 5

ANTUD JA SAADUD LAENUD, MUUD NÕUDED JA KOHUSTUSED

Antud laenud	OÜ Karilatsi Kalamajand	Rein Tenson	J.P. Kinnisvara- arenduse AS	Indrek Tii	AS Lasita Kaubandus	OÜ Störfisch	KOKKU
<i>Intressimäär aastas</i>	<i>7,5%</i>	<i>10%</i>	<i>7,5%</i>	<i>10%</i>	<i>0%</i>	<i>7,5%</i>	
Laenu jääk 31.12.2002	1 045 000	0	0	0	1 770 000	0	2 815 000
Makstud välja täiendavaid laene	0	150 000	300 000	50 586	1 000 000	474 500	1 975 086
Saadud tagasi laene	615 000	0	0	0	700 000	288 300	1 603 300
Arvestatud intresse	55 362	6 863	5 027	1 053	0	5 317	73 622
Laenu jääk 31.12.2003	430 000	150 000	300 000	50 586	2 070 000	186 200	3 186 786
Tagasimakse kohustus 2004.a.	430 000	150 000	0	50 586	500 000	186 200	1 316 786

Lisaks antud laenudele teeniti aruaneperioodil intresse lühiajalistelt paigutustelt rahaturufondidesse ja üleöödeposiitidesse 25056 krooni.

Lühiajalised kohustused	Mart Võsu	Jaak Võsu	Hansapank	Hansapank	KOKKU
<i>Intressimäär aastas</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>9,75%</i>	<i>7,70%</i>	
Laenu jääk 31.12.2002	1 050 000	1 864 789	786 109	2 218 574	5 919 473
Saadud täiendavat laenu	54 100	670 586	0	0	724 686
Makstud tagasi laene	1 104 100	1 744 762	786 109	2 218 574	5 853 546
Intressikulu	0	0	32 248	77 575	109 823
Laenu jääk 31.12.2003	0	790 613	0	0	790 613
Tagasimakse kohustus 2004.a.	0	790 613	0	0	790 613

Pikaajalised kohustused	Pikaajalise järeilmaksuga soetatud maa	KOKKU
<i>Intressimäär aastas</i>	<i>10,0%</i>	
Kohustuse jääk 31.12.2002	369 702	369 702
Makstud osamaksed	36 970	36 970
Intressikulu	3 697	3 697
Laenu jääk 31.12.2003	332 732	332 732
Tagasimakse kohustus 2004.a.	36 970	36 970

14

25.06.04
Jaak Võsu
juhataja

TARTU MAKO
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMID
30-08-2004

AS Lasita
(reg.nr. 10062686)

239
TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNID

30-08-2004
.....

KASUTUSRENT JA KAPITALIRENT

Kasutusrendile võetud varad	Sõiduauto Mitsubishi Pajero Sport	KOKKU
Rendikohustus 2003.a.	73 913	74 360
Tasutud rendimakseid 2003.a.	73 913	73 913
Rendikohustus 2004.a.	55 435	55 435
Vara väljaostu kohustus 2004 a.	67 797	67 797

Kasutusrendile antud varad

Ettevõttele kuuluv kinnisvara on antud kasutusrendile
ning kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringuna (soetusmaksumuse meetodil).

2003.a. renditulu moodustas 3567272 krooni.
Järgmise perioodi prognoositav renditulu on 3866000 krooni.

Kapitalirent

Kapitalirendile varasid võetud ega antud ei ole.

25.16.04.25

Jaak Võsu
juhataja

Lisa 6

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütar/Sidusettevõtte	AS Lasita Aken	AS Lasita Kaubandus	OÜ Vaksali	AS Lasita Maja	OÜ Lääniste Puit	OÜ Störfisch	KOKKU
Osalus % 31.12.02	100%	100%	43,7%	25,50%	0,00%	0,00%	
Aktsiate/osade arv 31.12.02	5 000	1 736	1	1 530	1	1	
Bilansiline väärtus 31.12.02	6 555 454	3 590 020	329 065	1 372 302	0	0	11 846 841
Väljamõistetud dividende	0	0	0	0	0	0	0
Täiendavad investeeringud	0	0	0	0	587 228	300 000	887 228
Osaluse muut	-6 555 454	0	-329 065	-1 372 302	0	0	-8 256 821
Kahjum kap.osalusena	0	0	0	0	-170 675	0	-170 675
Kasum kap.osalusena	0	815 117	0	0	0	49 961	865 078
Osalus % 31.12.03	0%	100%	0,0%	0,00%	67,33%	40,00%	
Aktsiate/osade arv 31.12.03	0	1 736	0	0	1	1	
Bilansiline väärtus 31.12.03	0	4 405 137	0	0	416 552	349 961	5 171 650

16


25.06.04.2004

Jaak Vösu
juhataja

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
30-08-2004

240

30-08-2004
.....

Lisa 7

ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLGENVUSED

Maksukohustused ja -nõuded

	Võlgnevus
Tulumaks dividendidelt	0
Kinnipeetud tulumaks	4692
Ettevõtte tulumaks	703
Sotsiaalmaks	11060
Töötuskindlustusmaksed	412
Kohustusliku pensionikindlustuse maksed	43
Käibemaks	82592
Maamaks	0
Maksuintressid	27
Kokku	99529

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud reklaamiteenused	2270
Ettemakstud kindlustus	56636
Perioodika tellimused	3260
Muud ettemaksed	90
Kokku	62256

25.06.04

30-06-2004

Lisa 8

MÜÜGITULU ANALÜÜS

2003.a. müügitulu moodustus järgmistest tegevustest:

Kinnisvara rent	3567272
Kommunaalteenuste vahendus	2085923
Ehitus- ja remonttööd	281980
Tulud tööstusjäätmete realiseerimiselt	419426
Muud kaubad ja teenused	428046
s.h. vallasvara rent	55814
transporditeenused	53140

Teenuste ja kaupade müük toimus peamiselt Eestis Tartu linnas.
Täiendavalt teenindati ettevõttele kuuluvaid kinnistuid
Tartu maakonnas ja Lääne-Viru maakonnas.

Lisa 9

ANTUD TAGATISED JA GARANTIID

2003.a. lõpu seisuga on AS Lasita andnud välja järgmised tagatised:

1. Hüpoteek Tapi kinnistule Tartu maakonnas Võnnu vallas Hansapanga kasuks.
Hüpoteegiga on tagatud AS Lasita Maja ja Hansapanga vahelisest laenulepingust
tulenevad nõuded AS Lasita Maja vastu 1000000 krooni ulatuses.
2. Hüpoteek kinnistu Tähe 116 Tartus 19/25 mõttelisele osale Eesti Vabariigi kasuks.
Hüpoteegiga on tagatud Eesti Vabariigi ja AS Lasita vahelisest sama kinnistu ostu-müügi
lepingust tulenev AS Lasita järelmaksu kohustus 369702 krooni ulatuses.

25.16.04. 



30-08-2004

243

Lisa 10

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehingud tütar- ja sidusettevõtetega

Seotud ettevõtte	AS Lasita Aken	AS Lasita Kaubandus	AS Vaksali	AS Lasita Maja	OU Lääniste Puit	OU Störfisch	KOKKU
Osalus %	100%	100%	43,7%	25,50%	67,33%	40,00%	
Saldod 31.12.2002							
Nõuded tavapärasest äritegevusest 31.12.2002	40 845	18 769	37 596	476 351	0	0	573 561
Antud laenud 31.12.2002	0	1 770 000	0	0	0	0	1 770 000
Kohustused tavapärasest äritegevusest 31.12.2002	54 347	7 154	0	74 072	0	0	135 574
Saadud laenud 31.12.2002	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju nõuetele	-40 845	0	-37 596	-476 351	129 891	0	-424 901
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju antud laenudele	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kohustustele	-54 347	0	0	-74 072	0	0	-128 420
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju saadud laenudele	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldod							
Nõuded tavapärasest äritegevusest	0	18 769	0	0	129 891	0	148 660
Antud laenud	0	1 770 000	0	0	0	4 473	1 774 473
Kohustused tavapärasest äritegevusest	0	7 154	0	0	0	0	7 154
Saadud laenud	0	0	0	0	0	0	0
Tehingud 2003							
Müüdud kaupu ja teenuseid	-	152 979	-	-	38 308	55 296	246 583
Müüdud põhivara	-	-	-	-	-	31 720	31 720
Antud välja laene	-	1 000 000	-	-	-	474 500	1 474 500
Saadud tagasi laene	-	700 000	-	-	-	288 300	988 300
Saadud intresse	-	-	-	-	-	5 317	5 317
Ostetud kaupu, teenuseid	-	90 483	-	-	-	-	90 483
Võetud laene	-	215 000	-	-	-	-	215 000
Tagastatud laene	-	215 000	-	-	-	-	215 000
Saldod 31.12.2003							
Nõuded tavapärasest äritegevusest 31.12.2003	0	18 262	0	0	107 903	139 382	265 546
Antud laenud 31.12.2003	0	2 070 000	0	0	0	186 200	2 256 200
Kohustused tavapärasest äritegevusest 31.12.2003	0	4 666	0	0	0	0	4 666
Saadud laenud 31.12.2003	0	0	0	0	0	0	0

Jaak Võsu
juhataja

25.06.04

19

Tehingud muude seotud isikutega

Seotud isikud ja osapooled	OÜ MV Invest	OÜ Lasita Puhkemaja	Jaak Võsu	Mart Võsu	Marvi Võsu-Elder	KOKKU
Saldod 31.12.2002						
Nõuded tavapärasest äritegevusest 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Antud laenud 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Kohustused tavapärasest äritegevusest 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Saadud laenud 31.12.2002	0	0	1 864 789	1 050 000	0	2 914 789
Tehingud 2003						
Müüdud kaupu ja teenuseid	110 909	3 640	-	8 000	8 000	130 549
Müüdud põhivara	-	-	-	-	-	0
Antud välja laene	-	-	-	-	-	0
Saadud tagasi laene	-	-	-	-	-	0
Saadud intresse	-	-	-	-	-	0
Ostetud kaupu, teenuseid	20 000	-	-	-	-	20 000
Võetud laene	-	-	670 586	-	-	670 586
Tagastatud laene	-	-	1 744 762	1 050 000	-	2 794 762
Saldod 31.12.2003						
Nõuded tavapärasest äritegevusest 31.12.2003	872	1 625	0	0	0	2 496
Antud laenud 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Kohustused tavapärasest äritegevusest 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Saadud laenud 31.12.2003	0	0	790 613	0	0	790 613

Jaak Võsu
juhataja

25.06.04

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULUMID
30-08-2004

244

30-08-2004

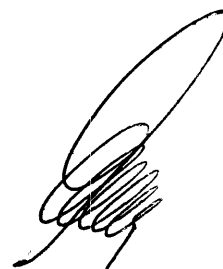
Lisa 11

OLULISED SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Majandusaasta aruande koostamise ajaks olid leidnud aset järgmised ettevõtte majandustegevust ja finantsseisu mõjutavad olulised sündmused:

- 1) 31. jaanuaril 2004 registreeriti äriregistris AS Lasita osalus OÜ's Störfisch.
- 2) 03. märtsil 2004 omandati aktsionärit 57 omaaktisat hinnaga 28500 krooni.
- 3) 13. aprillil 2004 seati AS Lasita kinnistule Anatoli Kalakasvandus Lääne-Virumaal OÜ Störfisch kasuks hoonestusõigus.
- 4) 12. mai 2004 otsusega suurendati AS Lasita osalust OÜ's Störfisch 250000 krooni võrra. Osakapitali suurendus on kantud äriregistrisse 14. juunil 2004.
- 5) 13. mail 2004 tagastas Rein Tenson AS'lt Lasita saadud laenu 150000 krooni.
- 6) 14. mail 2004 omandati Jaak Võsu'lt täiendav OÜ Störfisch osa nominaalväärtuse ja hinnaga 100000 krooni.
- 7) 17. mail 2004 tagastas J.P. Kinnisvaraarenduse AS ennetähtaegselt laenu 300000 krooni.
- 8) 24. mail 2004 seati Hansapanga kasuks kinnistule Tähe 116d Tartus hüpoteek 4 miljoni krooni ulatuses, mille eest AS Lasita Maja kohustub hoonestusõiguse alusel rajama kinnistule uue juurdeehituse. AS'le Lasital jääb rendisuhete katkemise korral hoone väljaaostu kohustus.
- 9) 21. juunil 2004 omandati Eesti Vabariigilt kinnistu Tartus aadressil Kulli tn. 11/12 maa, kus AS Lasita oli juba varasematel perioodidel alustanud majandustegevust hoonestusõiguse ja ehitusloa alusel.

25.16.04. 



.....

AS Lasita 2003.a. majandusaasta aruande allkirjad

AS Lasita juhtkond on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

Aastaaruanne on koostatud 22 lehel.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Lasita üldkoosolek 25. juunil 2004.a.

Allkirjad :

Jaak Võsu
Juhataja



Maie Tammearu
Nõukogu liige



26.06.04. 

Marvi Võsu -Elder
Nõukogu liige



247

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID
30-08-2004

Audiitori järeldusotsus AS Lasita aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Lasita (reg.nr. 10062686, Tartu Äriregister, aadress Tähe 116 Tartu 51013) 31.12.2003 a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2003. ja lõppes 31.12.2003, finantstulemuseks 75 407 (seitsekümmend viis tuhat nelisada seitse EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2003. a seisuga 38 296 244 (kolmkümmend kaheksa miljonit kakssada üheksakümmend kuus tuhat kakssada nelikümmend neli) EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit ja finantsseisundit ning rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a

26.juunil 2004.a, Tartus



audiitor

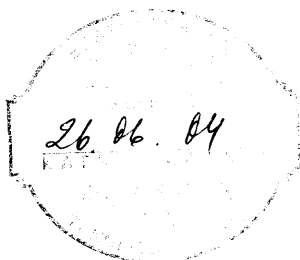
Katrin Kaasik

tunnistus nr.111

Tel.6446303

Aadress :Tehnika 55, 10136 Tallinn

AMC Amaris AS (reg.kood 10068803)



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04.04.2005

244

44

RAHAVOOGUDE ARUANNE

I Rahavoog äritegevusest

	2003	2002
Ärikasum	1099615	827452
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	1112670	928244
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-41133	0
Nõuete ja ettemaksete muutus	-569551	852745
Varude muutus	-20847	10000
Kohustuste ja ettemaksete muutus	7682834	-939469
Makstud intressid	-113711	-325109
Makstud ettevõtte tulumaks	-28301	
Kokku rahavood äritegevusest	9121578	1353863

II Rahavoog investeerimisest

Põhivara soetamine	-9272011	-329667
Põhivara müük	126720	0
Osaluse soetus	-887228	-14441
Osaluse müük	6560004	43300
Muude finantsinvesteeringute müük	0	16
Antud laenud	-1975086	-3145000
Antud laenude tagasimaksed	1603300	530000
Saadud intressid	100247	36876
Saadud dividendid	0	3312556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3744053	433640

III Rahavoog finantseerimisest

Saadud laenud	724686	3369888
Laenude tagasimaksed	-5853546	-2975302
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36970	-41080
Omaaktsiate tagasiostmine	-40020	0
Omaaktisate müük	310000	0
Makstud dividendid	0	-2846250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4895850	-2492744

Rahavood kokku	481675	-705241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215837	921078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	473346	-705241
Valuutakursside muutuste mõju	-8330	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	689183	215837



Jaak Võsu
juhataja

04.04.2005

AS Lasita 2003.a. majandusaasta aruande allkirjad

AS Lasita juhtkond on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

Aastaaruanne on koostatud 22 lehel.

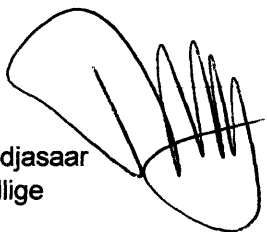
2003.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Lasita üldkoosolek 25. juunil 2004.a.

Allkirjad :

Jaak Võsu
Juhataja



Tarmo Pedjasaar
Nõukogu liige



Maie Tammearu
Nõukogu liige



Marvi Võsu -Elder
Nõukogu liige

