

ORM OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sambla 4
	Tallinn 11618
Äriregistr number:	10397122
Telefon:	+372 5024 088
Aruandeaasta algus:	01.12.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

Juhatuse liige.....



Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARAUNNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Nõuded ostjate vastu.....	9
Varud	9
Materiaalne põhivara	9
Pikaajaline finantsinvesteering	10
Ettevõtte tulumaks	10
Tulude arvestus.....	10
Kohustuslik reservkapital	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Müügitulu jaotumine tegevusalade lõikes regiooniti.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	14

TEGEVUSARAUNNE

Põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja selle haldamine. Kõrvaltegevusena on ehitusliku tegevuse organiseerimine.

Klientideks on Eesti Vabariigi suuremad ja väiksemad ettevõtted.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal on tasu makstud brutosummas 177 182.- krooni, millele lisandub sotsiaalmaks. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid oli 2008. aastal keskmiselt kaks inimest, töötasu makstud brutosummas 229 387.- krooni, millele lisandub sotsiaalmaks.



Juhatusel liige
Roland Kallasmaa

Tallinn, 15. mai 2009



Juhatusel liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Orm OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Orm OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Roland Kallasmaa

Tallinn, 15. mai 2009



Juhatuse liige.....

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	3 015 990	4 226 447
Nõuded ostjate vastu	3	1 019 597	839 451
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	172	1 054
Muud lühiajalised nõuded		100 000	100 000
Ettemaksed teenuste eest		4 889	2 229
KÄIBEVARA KOKKU		4 140 648	5 169 181
PÕHIVARA			
Pikaajaline finantsinvesteering (sidusettevõtte osad)	6	147 532	138 186
Maa ja ehitised		2 200 000	0
Masinad ja seadmed		0	1 359
Transpordivahendid		881 872	740 069
Inventar		30 690	45 560
Materiaalne põhivara kokku	4	3 112 562	786 988
PÕHIVARA KOKKU		3 260 094	925 174
VARAD KOKKU		7 400 742	6 094 355
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)		1 700 000	1 900 000
Võlad tarnijatele		153 840	96 669
Maksuvõlad	5	37 819	39 569
Võlad töövõtjatele		23 640	15 242
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 915 299	2 051 480
KOHUSTUSED KOKKU		1 915 299	2 051 480
OMAKAPITAL			
Osakapital		250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 767 875	1 839 445
Aruandeaasta kasum		1 442 568	1 928 430
OMAKAPITAL KOKKU		5 485 443	4 042 875
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 400 742	6 094 355

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2008 12 kuud	2007 12 kuud
Müügitulu	7	1 659 382	2 145 166
Muud äritulud		1 313 077	193 042
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-552 261	-668 417
Mitmesugused tegevuskulud		-608 754	-1 252 714
Palgakulu		-229 384	-176 228
Sotsiaalmaksud		-76 386	-58 684
Põhivara kulum	4	-84 141	-119 986
Muud ärikulud		-1 026	-1 030
Ärikasum		1 420 507	61 149
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		12 715	218
Kasum fin.investeeringust sidusettevõttesse	6	9 346	19 439
Kasum fin.investeeringust		0	2 147 624
Intressikulud		0	-300 000
Finantstulud ja -kulud kokku		22 061	1 867 281
Kasum enne tulumaksustamist		1 442 568	1 928 430
Aruandeaasta puhaskasum		1 442 568	1 928 430



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Arikasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	1 420 507	61 149
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	84 141	119 986
Kasum investeeringu müügist	0	2 147 624
Põhivara kulumise mahakandmine	-3 611	-310 245
Makstud intressid	0	-300 000
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1 501 037	1 718 514
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus nõuetest ostjate vastu	-180 146	-59 651
Muutus maksude ettemaksetest ja ette tehitud kuludest	-1 778	361 242
Muutus muudest nõuetest	0	-100 000
Muutus varude muutustest	0	622
Muutus muudest kohustustest	-200 000	-1 600 000
Muutus võlgadest tarnijatele	57 171	25 121
Muutus maksuvõlgadest	-1 750	5 873
Muutus viitvõlgadest	8 398	5 304
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-318 105	-1 361 489
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Sidusettevõtete soetamine	0	
Materiaalse põhivara müük	67 712	290 178
Materiaalse põhivara mahakandmine	0	153 703
Materiaalse põhivara soetamine	-2 473 816	-207 890
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-2 406 104	235 991
Finantseeringute mõju rahavoogudele		
Saadud intressid	12 715	218
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	12 715	218
Kokku rahajäägi muutus	-1 210 457	593 234
Raha jääk perioodi alguses 01.01	4 226 447	3 633 213
Rahajäägi muutus	-1 210 457	593 234
Raha jääk perioodi lõpul 31.12	3 015 990	4 226 447

Juhatusel liige.....

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	250 000	25 000	1 839 445	2 114 445
2007. a puhaskasum	0	0	1 928 430	1 928 430
Saldo seisuga 31.12.2007	250 000	25 000	3 767 875	4 042 875
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 442 568	1 442 568
Saldo seisuga 31.12.2008	250 000	25 000	5 210 443	5 485 443

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 250 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 1 000 000 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 4 116 250 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 1 094 193 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Orm OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	10-40%
Masinad ja seadmed	5- 10 aastat	10-40%

Pikaajaline finantsinvesteering

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto	3 015 990	4 226 447
Kokku	3 015 990	4 226 447

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 019 597	839 451
Kokku	1 019 597	839 451

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara rühm	Soet.maksum. 31.12.2007	Sissetulek 2008	Väljaminek 2008	Soet.maksum. 31.12.2008	Akum. kulum 31.12.2008	Jääkmaksum. 31.12.2008
1. Inventar	97 972			97 972	67 282	30 690
2. Masinad ja sead.	126 525			126 525	126 525	0
3. Transpordivah.	909 010	273 816	-67 712	1 115 114	233 242	881 872
4. Maa ja ehitised	0	2 200 000		2 200 000	0	2 200 000
	1 133 507	2 473 816	-67 712	3 539 611	427 049	3 112 562

Materiaalse põhivara rühm	Soet.maksum. 31.12.2006	Sissetulek 2007	Väljaminek 2007	Soet.maksum. 31.12.2007	Akum. kulum 31.12.2007	Jääkmaksum. 31.12.2007
1. Inventar	251 675	0	-153 703	97 972	52 412	45 560
2. Masinad ja sead.	126 525	0	0	126 525	125 166	1 359
3. Transpordivah.	991 298	207 890	-290 178	909 010	168 941	740 069
	1 369 498	207 890	-443 881	1 133 507	346 519	786 988

Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	8 457	0	18 233
Käibemaksu intress	0	0	882	0
Kinnipeetud tulumaks	0	8 334	0	6 007
Sotsiaalmaks	0	18 323	0	13 187
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	564
Kogumispensioni makse	0	1 060	0	748
Töötuskindlustusmakse	0	476	0	337
Maamaks	172	0	172	0
Maksuintressid	0	637	0	493
Kokku	172	37 819	1 054	39 569

Juhatuse liige.....

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2008	2007
MRR Spordi OÜ osalus 33%		
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	196 225	196 225
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	-58 039	-77 478
Kasum / kahjum kapitaliosaluse meetodil	9 346	19 439
Kokku	147 532	138 186

Lisa 7 Müügitulu jaotumine tegevusalade lõikes regiooniti

	2008	2007
EMTAK Teenuste müük Eesti Vabariigis		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 479 636	1 725 867
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	99 720	355 153
77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	80 026	64 146
Kokku	1 659 382	2 145 166



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Orm OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata 2008. aasta puhaskasum summas 1 442 568 krooni eelmiste perioodide kasumite hulka.

Vaba omakapital seisuga 31.12.2008 jääb summas 5 210 443 krooni.



Juhatuse liige
Roland Kallasmaa

15. mai 2009



Juhatuse liige.....

Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

Orm OÜ 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuisikulise omaniku poolt
15. mai 2009 otsusega, allkirjastamine 15. mail 2009:



Juhatuse liige
Roland Kallasmaa



Juhatuse liige.....

Orm OÜ

Reg nr 10397122

Müügitulu

EMTAK	Teenuste müük Eesti Vabariigis	2008	2007
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 479 636	1 725 867
43391	Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	99 720	355 153
77111	Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	80 026	64 146
	Kokku	1 659 382	2 145 166



Juhatuse liige
Roland Kallasmaa

Tallinn, 15. mai 2009

Orm OÜ

Reg nr 10397122

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osalus	Osaluse nimiväärtus kroonides	Registri- või isikukood või sünniaeg	Aadress
Roland Kallasmaa	100%	250 000	35806030229	Tallinn

