

.....

OÜ INSENERIBÜROO AKSIAAL

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Mustamäe tee 46, Tallinn

Äriregistri nr.	10168829
Telefon:	372 6260100
Faks:	372 6260101
E-mail:	info@aksiaal.ee
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008



SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 8 Maksuvõlad	19
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 10 Omakapital	20
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Muud tegevuskulud	21
Lisa 13 Kasutusrent	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	24

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Inseneribüroo AKSIAAL peamiseks tegevusalaks on ehitusalane tegevus ja konsultatsioon.
OÜ Inseneribüroo AKSIAAL annab tööd 20 töötajale.

Juriidiline aadress: Mustamäe tee 46, Tallinn

Äriregistri nr. 10168829
Telefon: 372 6260100
Faks: 372 6260101
E-mail info@aksiaal.ee
Audiitor: Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

2008.a jätkas firma tööd põhialal s.o projekteerimistööde ja konsultatsioonidega.

Märkimisväärsamad tööd olid:

Solaris Keskus. Rävala pst 12, Tallinn
Eesti Rahva Muuseum. Roosi tn 86, Tartu
Ugala teater. Vaksali 7, Viljandi
Hotell. Rüütli 53, Pärnu
AS Infotark logistikakeskuse juurdeehitus. Peterburi tee 92e, Tallinn
Kaarli koguduse pastoraadihoone ja hoovimaja. Toompuiestee 4, Tallinn
Korterelamud: 1. maja. Logi tn 8/10, Tallinn
Korterelamu-ärihoone. Kentmanni 6/8, Tallinn
Põhja-Eesti Regionaalhaigla (SA PER) B-korpus. Sütiste tee 19, Tallinn
Põhja-Eesti Regionaalhaigla (SA PER) X-korpus. Sütiste tee 19, Tallinn
Meriton SPA hotell. Paldiski mnt 6, Tallinn
Eesti Vabariigi saatkonnahooneid Vilniuses ja Londonis.
Carman Autokeskus, Rae vald, Peetri küla, Harjumaa
Tallinna Lennujaama reisiterminal. Lennujaama tee 2, Tallinn
Kontor-laohoone. Sära tee 4 ja 6. Peetri küla, Rae vald, Harjumaa
Kontor-laohoone. Sära tee 2. Rae vald, Harjumaa

Aruandeperioodil kasutasime alltöövõttu veevarustuse-kanalisatsiooni ja nõrkvoolu projekteerimise osas.

Kuigi 2008.a teisel poolel toimus Eesti ehitusturul märkimisväärne jähinemine, siis meie firmale see veel olulist mõju ei avaldanud. Käive on möödunud aastaga võrreldes veidi kahanenud, kasum aga mõningal määral isegi kasvanud.

Aruandeaastal jätkus firma materiaal-tehnilise baasi täiustamine. Arendustegevuseks tehti kulutusi põhiliselt arvutiprogrammide ja riistvara soetamiseks ning programmide kasutamise õpetamiseks.

2008.a osteti kaks uut MagiCad Ventilation ja kaks MagiCad Heating&Piping programmi. Edukaks osutus kohapealne koolitusvorm, mille viis läbi Soome firma Prozman OY Eesti esindaja.

Sõlmiti MagiCad uuenduste aastane leping kokku 14 programmile. Osteti AutoCad 2008 tarkvara AutoCad LT 2007 baasilt. Osaleti Revit MEP programmi koolitusel.

Kütte ja jahutuskooormuse ning aastase energiatarbimise arvutamiseks muretseti IDA ICE programm, mis võimaldab määrata energiatõhususe arvu ja osaleti ka vastaval koolitusel.

Aruandeaastal osteti töötingimuste parandamise eesmärgil 3 uut LCD laiekraanmonitori ja kaks uut arvutit.

Koos Soome firmaga AXOVAATIO OY asutatud ühisfirmas EMU-Ekspert OÜ, mille põhitegevusala on energiaalased mõõtmised, uuringud ja hinnangud, ei ole tänaseks veel praktilist tegevust alustanud. Otstarbekas oleks osaleda riigihangete pakkumistes ja reklaamida oma teenust suurettevõtetes.

Lootus firma reaalseks käivitumiseks on seoses EL Energiatõhususe direktiivi täies mahus rakendamisega Eestis alates 2009. aastast. Aruandeperioodi lõpus omistati ühele töötajale volitatud energiaaudiitor V kutsekvalifikatsioon ja ühele energiaaudiitori IV kvalifikatsioon.

2008.a töötas firmas keskmiselt 20 põhikohaga töötajat ja töövõtuleping oli sõlmitud 1 inimesega.

Palgakulu aruandeperioodil oli 5089118 krooni. Tasu on püütud hoida sõltuvuses töötulemustest, mille alusel toimus ka palgatõus.

Tegevjuhi aastapalk oli 554335 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmeks olemise eest eraldi töötasu ei makstud, nõukogu esimehe aastapalk oli 132026 krooni. Tema tegevuseks oli osalemine hinnapakumiste koostamisel.

Ettevõttes töötavad oma ala asjatundjad, hõlmates nii staažikaid töötajaid kui ka kõrgkoolis õppivaid noori. Kolmel töötajal on Eesti volitatud ehitusinsener V kutse.

Ettevõtte soodustab igati hariduse omandamist ning erialaste teadmiste ja oskuste täiendamist.

Aruandeperioodil õppis Tallinna Tehnikaülikoolis 4 töötajat, neist 2009. aastal lõpetab TTÜ kolm noort töötajat.

Igal aastal osaletakse arvukalt koolitustel, et täiendada erialaseid teadmisi ja oskusi. Aruandeperioodil osaleti EKVÜ korraldatud seminaridel ning firmade Swegon, Kolmeks, Danfoss, Grundfos, Halton, Daikin, Fläktwoods, Konfera, Arutek, Progan, Kliimaseade, Auditron ja Kariner koolitustel.

Peamised 2007.a ja 2008.a majandusaasta finantssuhtarvud:

	2008	2007
Käibe kasv %	-4,28	45,89
Kasumi kasv %	51,93	459,08
Puhasrentaablus %	17,57	11,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,38	1,93
ROA %	32,92	30,58
ROE %	45,15	54,18

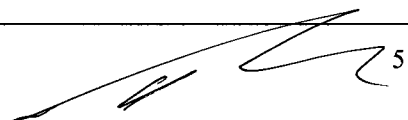
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tänaseks on ehitustegevus aeglustunud, vähenevad investeeringud kinnisvarasse ja arendusprojektidesse.

2009. aastal loodame tegutseda jätkuvalt ka Ukraina turul. Samas on meil mõningad suhteliselt pikaajalised projektid, millede lõpp ulatub isegi 2010 aastasse ja analoogseid töid on loota veel. Samas puudub ka täielik kindlus, kuna praeguses majandusolukorras võidakse ka sõlmitud lepingud peatada või katkestada.

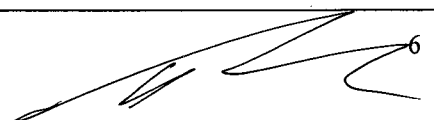


Erilist tähelepanu tuleb pöörata tähtaegadest kinnipidamisele ja tööde kvaliteedile. Vastasel juhul kannatab tõsiselt firma maine, nagu juhtus ühe objekti puhul 2008.a alguses.

Samuti tuleb pöörata tõsist tähelepanu n.ö projektide ohjes hoidmisele – teavitada tellijat ja koostööpartnereid koheselt ilmnedavatest probleemidest ja olla abiks projektide juhtimisel. Ilmselt ei saa olla konkurentsivõitluses meie eeliseks madal hind, vaid pigem võimekus ja oskus.

Erilisi investeeringuid tulevaks aastaks ette nähtud ei ole. Pigem tuleb suhtuda olemasolevatesse reservidesse ja ressursidesse säästvalt, kuna majanduse arengusuunad ebaselged.

Vastavalt vajadustele toimub arvutipargi ja tarkvara uuendamine.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 8 kuni 21 toodud OÜ Inseneribüroo AKSIAAL 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Inseneribüroo AKSIAAL on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige PEETER PARRE

Tallinn, 17.03.2009

 7

BILANSS
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
RAHA	Lisa 2	2 887 185	1 280 579
NÕUDED JA ETTEMAKSED	Lisa 3		
Nõuded ostjate vastu		3 499 130	2 960 620
Muud lühiajalised nõuded		313 000	96 700
Ettemaksed teenuste eest		43 457	44 168
Kokku nõuded ja ettemaksed		3 855 587	3 101 488
KÄIBEVARA KOKKU		6 742 772	4 382 067
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 4	20 933	20 933
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Muu materiaalne põhivara	Lisa 5	435 853	589 111
IMMATERIAALNE PÕHIVARA			
Muu immateriaalne põhivara	Lisa 6	154 262	218 859
PÕHIVARA KOKKU		611 048	828 903
VARAD KOKKU		7 353 820	5 210 970
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAD JA ETTEMAKSED	Lisa 7		
Võlad tarnijatele		448 936	1 067 125
Võlad töövõtjatele		531 035	501 280
Maksuvõlad	Lisa 8	1 012 346	701 865
Muud võlad		0	84
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 992 317	2 270 354
KOHUSTUSED KOKKU:		1 992 317	2 270 354
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 720 616	1 127 252
Aruandeaasta kasum		2 420 887	1 593 364
OMAKAPITAL KOKKU		5 361 503	2 940 616
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 353 820	5 210 970

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.03.09.....

Signature/allkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1

		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 11	13 781 100	14 397 187
Muu äritulu		0	203 193
ÄRITULUD KOKKU		13 781 100	14 600 380
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 249 875	-4 658 700
Muud tegevuskulud	Lisa 12	-1 887 187	-1 493 582
Tööjõukulud			
Palgakulu		-5 089 118	-4 943 402
Sotsiaalmaksu kulu		-1 679 416	-1 631 321
Ettevõtte töötuskindlustus		-14 871	-14 432
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5,6	-475 901	-268 770
Muud ärikulud		-434	-131
ÄRIKULUD KOKKU		-11 396 802	-13 010 338
ÄRIKASUM		2 384 298	1 590 042
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud finantstulud ja -kulud		36 589	3 322
KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD		36 589	3 322
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 420 887	1 593 364
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 420 887	1 593 364

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.05.09.....

Signature/allkiri..........

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

		2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 384 298	1 590 042
Põhivara kulum	Lisa 5,6	475 901	268 770
Äritegevusga seotud nõute ja ettemaksete muutus		-754 099	-2 215 533
Äritegevusga seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-278 037	889 908
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 828 063	533 187
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Ostetud põhivara	Lisa 5,6	-258 046	-680 468
Saadud intressid		36 589	3 322
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-221 457	-677 146
RAHAVOOD KOKKU		1 606 606	-143 959
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		1 606 606	-143 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 280 579	1 424 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 887 185	1 280 579

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.03.09.....

 Signature/allkiri..........

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

Nimetus	Osade arv	Osakapital nimiväärtuses	Reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
Bilanss 31.12.2006	10	200 000	20 000	842 255	284 997	1 347 252
2006.a.kasumi jaotus				284 997	-284 997	
2007.a.kasum					1 593 364	1593364
Bilanss 31.12.2007	10	200 000	20 000	1 127 252	1 593 364	2 940 616
2007.a.kasumi jaotus				1 593 364	-1 593 364	
2008.a.kasum					2 420 887	2 420 887
Bilanss 31.12.2008	10	200 000	20 000	2 720 616	2 420 887	5 361 503

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.13.07.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Inseneribüroo AKSIAAL 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.03.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna [

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 3-4 aastat;

Muu inventar ja IT seadmed 2-3 aastat.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.03.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78; kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77; kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.03.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse lähtudes tegelikest kuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.03.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOMAS VILLEMS

LISA 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	283	283
Pagakonto	2 886 902	1 280 296
Raha kokku	2 887 185	1 280 579

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 499 130	2 960 620
s.h. ostjate laekumata arved	4 012 611	3 224 101
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-513 481	-263 481
Muud lühiajalised nõuded	313 000	96 700
s.h. viitlaekumised (lõpetamata tööd)	313 000	96 700
Ettemaksed teenuste eest	43 457	44 168
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 855 587	3 101 488

**LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD
SIDUSETTEVÕTJATE VÄÄRTPABERITESSE**

Investeeringu objekt	osalus	1999.a ostetud	
		kogus	summa
EMU-EKSPERT OÜ	50%	1	20 000

Investeering seisuga 31.12.2006	20 933
Investeering seisuga 31.12.2007	20 933
Investeering seisuga 31.12.2008	20 933

EMU-EKSPERT OÜ BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007
OMAKAPITAL		
Osakapital äriühingus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	1 375	1 375
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	492	492
Aruandeaasta kasum	0	0
Omakapital	41 867	41 867

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.03.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Põhivara kokku
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	65 500	321 908	387 408
Akumuleeritud kulum	-30 250	-239 922	-270 172
Jääkmaksumus	35 250	81 986	117 236

2007.a toimunud muudatused			
Ostetud uus põhivara	322 542	229 726	552 268
Mahakantud amortiseerunud põhivara		-35 416	-35 416
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum		35 416	35 416
Amortisatsioonikulu	-15 720	-64 673	-80 393

Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	388 042	516 218	904 260
Akumuleeritud kulum	-45 970	-269 179	-315 149
Jääkmaksumus	342 072	247 039	589 111

2008.a toimunud muudatused			
Ostetud uus põhivara	0	44 775	44 775
Mahakantud amortiseerunud põhivara		-51 665	-51 665
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum		51 665	51 665
Amortisatsioonikulu	-89 640	-108 393	-198 033

Saldo 31.12.2008			
Soetusmaksumus	388 042	509 328	897 370
Akumuleeritud kulum	-135 610	-325 907	-461 517
Jääkmaksumus	252 432	183 421	435 853

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.12.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2006		
Soetusmaksumus	703 026	703 026
Akumuleeritud kulum	-423 990	-423 990
Jääkmaksumus	279 036	279 036

2007.a toimunud muudatused		
Ostetud uus põhivara	128 200	128 200
Amortisatsioonikulu	-188 377	-188 377

Saldo 31.12.2007		
Soetusmaksumus	831 226	831 226
Akumuleeritud kulum	-612 367	-612 367
Jääkmaksumus	218 859	218 859

2008.a toimunud muudatused		
Ostetud uus põhivara	213 271	213 271
Mahakantud amortiseerunud põhivara	-144 317	-144 317
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	144 317	144 317
Amortisatsioonikulu	-277 868	-277 868

Saldo 31.12.2008		
Soetusmaksumus	900 180	900 180
Akumuleeritud kulum	-745 918	-745 918
Jääkmaksumus	154 262	154 262

LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	448 936	1 067 125
sh. seotud osapooltele EA Reng Lisa 9	389 145	781 413
Võlad töövõtjatele	531 035	501 280
sh. töötasu võlg	294 279	317 838
puhkuse reservi kohustus	236 756	183 442
Maksuvõlad Lisa 8	1 012 346	701 865
Muud võlad	0	84
sh. võlad aruandvatele isikutele	0	84
Võlad ja ettemaksed kokku	1 992 317	2 270 354

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.03.09.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

LISA 8 MAKSUVÕLAD

MAKSU LIIK	Maksuvõlg 2008	Maksuvõlg 2007
Käibemaks	494 975	181 868
Isiku tulumaks	164 968	180 321
Sotsiaalmaks	316 060	315 159
Erisoodustuse tulumaks	15 270	6 027
Töötuskindlustusmaks	7 168	7 554
Pensionikindlustusmaks	13 905	10 936
Maksuvõlg kokku	1 012 346	701 865

LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

IB Aksiaal OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Aksiaal on 2008. a ostnud teenuseid ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
EA Reng				
Projekteerimistööd	566 200	3 616 700	1 037 000	2 529 380
Rendi- ja kommunaalteenused	459 768		400 443	
Muud teenused			7 400	
Teenuste ost-müük kokku	1 025 968	3 616 700	1 444 843	2 529 380

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
	2 121 640	0
Lühiajalised nõuded kokku	2 121 640	0
EA Reng	389 145	781 413
Lühiajalised kohustused kokku	389 145	781 413

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 17.03.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

LISA 10 OMAKAPITAL

2008. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud.

Osakapitali suurus 200 000 krooni moodustab 10 osa

1 osa- nimiväärtusega 39 000 krooni

3 osa- nimiväärtusega 12 000 krooni

1 osa- nimiväärtusega 9 000 krooni

2 osa- nimiväärtusega 6 000 krooni

2 osa- nimiväärtusega 3 000 krooni

1 osa- nimiväärtusega 98 000 krooni

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 5 141 503

(31. detsember 2007: 2 720 616) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 061 787 (31. detsember 2007: 2 149 287) krooni.

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 079 716 (31. detsember 2007: 571 329) krooni.

LISA 11 MÜÜGITULU

OÜ IB Aksiaal müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõike järgnevalt:

PIIRKOND	2008	2007
Eesti	13 661 750	14 397 187
Suurbritannia	72 100	
Leedu	47 250	
KOKKU	13 781 100	14 397 187

OÜ IB Aksiaal müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

TEGEVUSALA	2008	2007
Projekteerimistööd	13 781 100	14 397 187
Kokku	13 781 100	14 397 187

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.03.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

LISA 12 MUUD TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Muud tegevuskulud		
Haldus- ja kommunaalkulud	472 801	470 329
Mitmesugused tegevuskulud	1 414 386	1 023 253
Kokku muud tegevuskulud	1 887 187	1 493 582

LISA 13 KASUTUSRENT

INSENERIBÜROO AKSIAAL on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	26 670	26 837

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed

2009	26 497
2010	10 987

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.03.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**INSENERIBÜROO AKSIAAL OÜ OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud INSENERIBÜROO AKSIAAL OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt INSENERIBÜROO AKSIAAL OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 17. märtsil 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	2 720 616 krooni
2008. aasta aruandeaasta kasum	2 420 887 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	5 141 503 krooni

OÜ Inseneribüroo Aksiaal juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

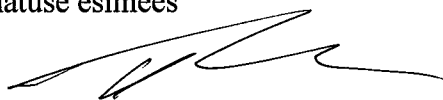
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	5 141 503 krooni
---	------------------


23

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Inseneribüroo AKSIAAL OÜ juhatuse poolt koostatud 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2009
otsusega, allkirjastamine

Peeter Parre
Juhatuse esimees



Hillar Joon
Nõukogu esimees

Jüri Rass
Nõukogu liige

Toomas Kõll
Nõukogu liige

Heldur Lindpärg
Nõukogu liige

Aleksander Tšornõi
Nõukogu liige

INSENERIBÜROO AKSIAAL OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ISIKUKOOD REG-NR	AADDRESS	OSA NIMI- VÄÄRTUS	OSADE ARV	OSA- TÄHTSUSE %
1. Heldur Lindpär	33209090264	Tallinn	12000	1	6
2. Ülle Aasla	44308050281	Tallinn	6000	1	3
3. Gaidur Raudsik	37102120377	Tallinn	9000	1	5
4. Peeter Parre	35209280229	Tallinn	39000	1	20
5. Toomas Kõll	36010220306	Tallinn	12000	1	6
6. Tiiu Kaldma	44308290288	Tallinn	3000	1	2
7. Aleksander Tšornõi	36610230222	Tallinn	6000	1	3
8. Vladimir Baranov	35102110268	Tallinn	12000	1	6
9. Krista Vallner	46606160220	Tallinn	3000	1	2
10. EA Reng	10226774	Tallinn	98000	1	49

KOKKU

200 000

10

100



OÜ INSENERIBÜROO AKSIAAL MÜÜGITULU

TEGEVUSALA	2008	2007	EMTAKi kood
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	13781100	14 397 187	71121

