

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI

AS LASITA

ÄRIREGISTRI KOOD

10062686

AADDRESS

**TÄHE 116
51013 TARTU
EESTI VABARIIK**

TELEFON

7 362 679

FAX

7 362 359

E-MAIL:

jaak@lasita.ee

MAJANDUSAASTA ALGUS

01.jaanuar 2009.a.

MAJANDUSAASTA LÕPP

31.detsember 2009.a.

Meit
10.12.10

Sisukord

1. Tegevusaruanne	lk 3
2. Juhatuse deklaratsioon.....	lk 4
3. Konsolideeritud bilanss.....	lk 5-6
4. Konsolideeritud kasumiaruanne.....	lk 7
5. Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	lk 8
6. Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	lk 9
7. Lisa 1 aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	lk 10
8. Lisa 2 Emaettevõtte aastaaruanne	lk 17-18
9. Lisa 3 Emaettevõtte kasumiaruanne.....	lk 19
10. Lisa 4 Emaettevõtte rahavoo aruanne.....	lk 20
11. Lisa 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne.....	lk 21
12. Lisa 6 Raha ja pangakontod.....	lk 22
13. Lisa 7 Varud.....	lk 22
14. Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	lk 22
15. Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	lk 23
16. Lisa 10 Antud ja saadud laenud, muud nõuded ja kohustused.....	lk 24
17. Lisa 11 Kasutusrent ja kapitalirent.....	lk 25
18. Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	lk 25
19. Lisa 13 Ettemaksed ja maksuvõlgnevused.....	lk 26
20. Lisa 14 Müügitulu analüüs.....	lk 26
21. Lisa 15 Antud tagatised ja garantiid.....	lk 27
22. Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	lk 28-29
23. Kasumijaotamise ettepanek.....	lk 30
24. Majandusaasta allkirjad	

Lisatud:

Audiitori järeldusotsus

Allkiri 
Juhatuse liige Jaak Võsu

Konsolideerimisgrupi 2009. aasta tegevusaruanne

AS Lasita tegevus

AS Lasita majandustegevus seisneb kinnisvarainvesteeringute haldamises ja arendamises ning investeerimistegevuses tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse. Tütarettevõtted tegelevad tööstuskaupade jaekaubanduse ja kalakasvatusega.

Olulised sündmused 2009. aastal

Tütarettevõttes OÜ Störfisch laiendati kalakasvatust Auveres s.o. Lääne-Virumaal Vaivaras. Kalakasvatuses on suund kaaviari tootmisele.

Tütarettevõtte Lasita Kaubandus jätkab tegutsemist sarnaselt 2008.-le aastale.

Tütarettevõtte Lääniste Puit tegevuse otsustasid osanikud lõpetada ja lõpparuanne koostati seisuga 30.11.2009.aastal.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal

2010.aastal on kavas suurendada OÜ Störfish kalakasvatuse tootmismahu kaaviari kasvatamiseks ja OÜ Leegus arendada edasi 2009.a.kinnitatud detailplaneeringu järgi kalakasvatuse projekti ning projekteerimist.

Jätkatakse kinnisvaraarendusega tegelemist Tartu linnas ja tütarettevõtte Lasita Kaubandus jätkab oma senist tegevust.

Kulutused tööjõule 2009.

Aastal 2009. töötas AS's Lasita 1 töötaja. Aasta jooksul arvestati töötasu 65138 krooni.

Juhatus ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Lasita kontsern annab tööd kokku 14 inimesele.

Tehingud omaaktsiatega

2009. aasta kestel tehinguid omaaktsiatega ei toimunud.

AS Lasita peamised suhtarvud

Finantstulud ja -kulud	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	20 991 038	17 096 158
Käibe kasv (%)	22,78	-10,25
Brutokasumi määr (%)	12,19	10,41
Puhaskasum (kroonides)	2 853 448	2 164 748
Kasumi kasv (%)	31,81	-18,95
Puhasrentaablus (%)	13,59	12,66
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,30	4,30
ROA (%)	4,95	2,77
ROE (%)	3,88	3,04

Allkiri 
Juhatuses liige Jaak Võsu

**Juhatusdeklaratsioon
konsolideeritud majandusaasta aruandele**

AS Lasita juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lasita vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ja tegevuse tulemusi;
- 3) AS Lasita on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Allkiri _____
Juhatusliige Jaak Võsu



Konsolideeritud raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2009

AKTIVA	2009	2008
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod (lisa 6)	3 346 046	1 608 006
Kassa	14 263	40 772
Pangakontod	2 831 783	1 567 234
Tähtajaline hoius	500 000	0
Nõuded ostjate vastu	3 497 326	2 534 147
Ostjatelt laekumata arved	3 497 326	2 534 147
Mitmesugused nõuded	4 346 521	4 848 005
Muud lühiajalised nõuded (lisa 10)	4 346 521	4 848 005
Viitlaekumised	1 037	17
Ettemaksed (lisa 13)	15 036	44 659
Maksude ettemaksed	250	26 043
Tulevaste perioodide kulud	14 786	18 616
Varud (lisa 7)	13 486 890	13 904 639
Müügiks ostetud kaubad	3 966 997	4 341 699
Tooraine ja materjal	875 493	718 540
Pooltoodang	8 644 400	8 844 400
<u>Käibevara kokku</u>	<u>24 692 856</u>	<u>22 939 473</u>
<u>Põhivara ja pikaajalised investeeringud</u>		
Muud pikaajalised investeeringud	1 556 892	2 356 572
Pikaajalised investeeringud kokku	1 556 892	2 356 572
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 8)	41 868 301	43 063 656
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses	54 034 332	53 213 816
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum	-12 166 031	-10 150 160
Materiaalne põhivara (lisa 9)	14 242 873	9 619 220
Maa ja ehitised	6 409 810	2 276 000
Masinad ja seadmed	4 856 229	4 432 229
Bioloogiline vara	111 794	214 980
Muu inventar, sisseseade	6 491 107	2 852 758
Akumulieeritud põhivara kulum	-3 988 347	-2 840 672
Lõpetamata ehitus	362 280	2 683 925
Põhivara kokku	56 111 174	52 682 876
Põhivara ja pikaajalised investeeringud kokku	57 668 066	55 039 448
AKTIVA KOKKU	82 360 922	77 978 921

Allkiri

Juhatuse liige Jaak Võsu

1. k. 10. 06. 10

PASSIVA	2009	2008
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Võlakohustused (lisa10)	5 350 588	4 407 264
Lühiajalised võlakohustused	3 447 182	3 006 266
Pikaajalise laenu tagasimaksed	853 406	1 400 998
Tagatiseta võlakohustused	1 050 000	0
Võlad tarnijatele	1 066 601	456 457
Maksuvõlad (lisa 13)	356 146	194 449
Viitvõlad	263 955	282 434
Võlad töövõtjatele	177 027	184 221
Muud viitvõlad	86 928	98 213
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>7 037 290</u>	<u>5 340 604</u>
<u>Sihtfinantseerimine PRIA-lt</u>	<u>439 450</u>	<u>540 260</u>
<u>Kokku</u>	<u>7 476 740</u>	<u>5 880 864</u>
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Pikaajalised kohustused	0	853 407
Pikaajalised pangalaenu	0	853 407
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>	<u>0</u>	<u>853 407</u>
Sihtfinantseerimine PRIA-lt	1 318 350	0
Pikaaj.kohustused ja sihtfin.kokku	1 318 350	853 407
<u>Kohustused kokku</u>	<u>8 795 090</u>	<u>6 734 271</u>
<u>Omakapital aktsiaseltsis</u>		
Vähemusosalus	260 000	745 250
<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</u>		
Aktsiakapitali nimiväärtus	17 500 000	17 500 000
Aazio	2 131 884	2 131 884
Reservid	1 528 612	1 477 836
Kohustuslik reservkapital	1 528 612	1 430 572
Muud reservid	0	47 264
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 291 888	47 225 182
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	2 853 448	2 164 498
<u>Omakapital kokku</u>	<u>73 565 832</u>	<u>71 244 650</u>
PASSIVA KOKKU	82 360 922	77 978 921

Allkiri _____
Juhatuse liige Jaak Võsu

Konsolideeritud kasumiaruanne
SKEEM 1

	2009	2008
<u>Äritulud</u>		
Müügitulu (lisa 14)	20 991 038	17 096 158
Muud äritulud	1 082 585	1 076 449
Toodangu varude muutus	-200 000	1 198 623
Kahjum bioloogilistelt varadelt	-100 000	0
Äritulud kokku	21 773 623	19 371 230
<u>Ärikulud</u>		
Kaubad, materjal ja teenused	-12 488 995	-10 536 407
Mitmesugused tegevuskulud	-2 122 188	-2 312 796
Palgakulu	-1 048 186	-1 174 879
Sotsiaalmaks ja teised töövõtjatega seotud kulud	-331 816	-351 957
Kulum ja allahindlus	-3 178 313	-2 985 147
Muud ärikulud	-46 187	-230 328
Ärikulud kokku	-19 215 685	-17 591 514
Tegevuskasum (-kahjum)	2 557 938	1 779 716
<u>Finantstulud ja -kulud</u>		
Finantskulu tütarettevõtte osaluse soetusest	-94 679	-18 570
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	459 254	404 458
Intressikulud	-65433	-3 697
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-4
Muud finantstulud ja -kulud	-3632	2 845
Kokku finantstulud ja -kulud	295 510	385 032
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	2 853 448	2 164 748
Puhaskasum (-kahjum)	2 853 448	2 164 748
s.h. Emaettevõtte omanike osa	2 853 448	2 164 498
Vähemusosanike osa	0	250

Allkiri _____
Juhatuse liige Jaak Võsu

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 557 938	1 779 716
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 178 313	2 985 147
Kasum(kahjum+) põhivara likvideerimisest	100 000	30 164
Nõuete ja ettemaksete muutus	-800 235	231 369
Varude muutus	417 750	-2 605 017
Kohustuste ja ettemaksete muutus	922 738	-1 634 686
Saadud intressid	62	0
Muud ärikulud	-3 694	0
Laekumine sihtfinantserimisest-PRIA	-979 710	0
Rahavood äritegevusest kokku	5 393 162	1 171 725
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-8 207 740	-347 476
Materiaalse põhivara parendus	-820 516	-45 846
Materiaalse põhivara müük	0	85 669
Lõpetamata ehitus	2 321 645	-2 631 275
Osaluse soetus	-240 000	0
Osaluse müük	0	-18 570
Osaluse lõpetamine	505 000	0
Osaluse lõpetamisest kahjum	-94 679	0
Sihtfinantseerimine PRIA-lt	2 197 250	-540 620
Antud laenud	0	0
Antud laenude tagasimaksed	1 256 553	4 505 700
Saadud intressid	459 254	594 570
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 623 233	1 602 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 137 181	1 785 670
Laenude tagasimaksed	-2 103 038	-4 342 080
Kapitalirent põhiosa tagasimaksed	-0	-184 852
Makstud intressid	-65 433	-190 960
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 031 290	-2 932 222
Rahavood kokku	1 738 639	-158 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 608 006	1 766 351
Kontsernist väljaläinud tütare/v äraantud raha	-599	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 738 040	-158 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 346 046	1 608 006

Allkiri

Juhatuse liige Jaak Vösu

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Aažio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	KOKKU
Saldo 31.12.2008	17 500 000	2 131 884	1 477 836	49 389 680	745 250	71 244 650
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	2 853 448	0	2 853 448
Vähemusalise muutus	-	-		0	-485 000	-485 000
Reservkapitali suurendamine	-	-	98 040	-98 040		0
Tagasiostetud omaaktsiad (-)	-			-		0
Tagasiostetud omaaktsiate müük						0
Osaluse allahindlus						
Muud reservid			-47 264	248	-250	-47 266
Saldo 31.12.2009	17 500 000	2 131 884	1 528 612	52 145 336	260 000	73 565 832

Allkiri
Juhatuses liige Jaak Võsu



9. detsember
10.06.10
Jd

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS Lasita 2009. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Allkiri

Juhatuse liige Jaak Võsu

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 33 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-6 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-6 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud,

Allkiri _____
Juhatuse liige Jaak Võsu

nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Allkiri

Juhatuse liige Jaak Võsu

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike

lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkiri _____
Juhatuses liige Jaak Võsu

Lisa 2. AS Lasita bilanss

AKTIVA	2009	2008
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod (lisa6)	2 269 966	398 646
Kassa	7 749	31 533
Pangakontod	2 262 217	367 113
Nõuded ostjate vastu	1 513 283	2 255 356
Ostjatelt laekumata arved	1 513 283	2 255 356
Mitmesugused nõuded	4 371 739	4 894 789
Nõuded tütarettevõtete vastu (lisa16)	25 218	91 396
Muud lühiajalised nõuded (lisa 10)	4 346 521	4 803 393
Viitlaekumised	22	6
Varud (lisa 7)	1 748 452	1 747 797
Müügiks ostetud kaup	1 748 452	1 747 797
<u>Käibevara kokku</u>	<u>9 903 462</u>	<u>9 296 594</u>
<u>Põhivara</u>		
Pikaajalised investeeringud (lisa12)	22 173 185	18 834 731
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	9 171 000	9 436 000
Pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu (lisa 10)	11 445 293	7 042 159
Muud pikaajalised nõuded	1 556 892	2 356 572
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 8)	39 430 498	40 451 446
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses	49 550 383	48 729 867
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum	-10 119 885	-8 278 421
Materiaalne põhivara (lisa 9)	670 224	930 813
Masinad ja seadmed	1 777 946	1 737 946
Muu inventar, sisseseade	125 607	125 607
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 233 329	-932 740
Põhivara kokku	62 273 907	60 216 990
AKTIVA KOKKU	72 177 369	69 513 584

Allkiri

Juhatuse liige Jaak Võsu

17

Solanta
12.06.10

PASSIVA	2009	2008
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Võlakohustused (lisa 10)	3 447 182	3 006 266
Lühiajalised võlakohustused	3 447 182	3 006 266
Võlad tarnijatele	415 116	329 249
Tarnijatele tasumata arved	415 116	329 249
Mitmesugused võlad	1 122 850	1 974 912
Võlad tütarettevõtete ees (lisa 10)	1 122 850	1 974 912
Maksuvõlad (lisa 13)	118 056	82 197
Viitvõlad	114 938	106 779
Võlad töövõtjatele	28 733	33 229
Muud viitvõlad	86 205	73 550
Muud ettemakstud tulevased tulud	64800	64800
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>5 282 942</u>	<u>5 564 203</u>
<u>Kohustused kokku</u>	<u>5 282 942</u>	<u>6 564 203</u>
 <u>Omakapital aktsiaseltsis</u>		
Aktsiakapitali nimiväärtus	17 500 000	17 500 000
Aazio	2 131 884	2 131 884
Reservid	1 528 612	1 430 572
Kohustuslik reservkapital	1 528 612	1 430 572
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 788 885	40 926 128
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	2 945 046	1 960 797
<u>Omakapital kokku</u>	<u>66 894 427</u>	<u>63 949 381</u>
 PASSIVA KOKKU	72 177 369	69 513 584

Allkiri

Juhatuse liige Jaak Võsu

Lisa 3. AS Lasita kasumiaruanne skeem 1.

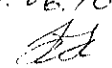
	2009	2008
Äritulud		
Müügitulu	8 660 848	8 642 601
Muud äritulud	8 894	6 856
Äritulud kokku	8 669 742	8 649 457
Kaubad, materjal ja teenused	-2 195 372	-3 127 946
Mitmesugused tegevuskulud	-1 602 743	-1 763 104
Palgakulu	-65 138	-99 634
Sotsiaalmaks ja teised töövõtjatega seotud kulud	-26 590	-40 386
Kulum ja allahindlus:	-2 142 053	-2 175 952
Muud ärikulud	-42 631	-155 991
Ärikulud kokku	-6 074 527	-7 363 013
Tegevuskasum (-kahjum)	2 595 215	1 286 444
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulu tütarettevõtte lõpetamisest	-94 679	-18 570
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	444 510	696 626
Intressikulud	0	-3697
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6
Kokku finantstulud ja -kulud	349 831	674 353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 945 046	1 960 797
Puhaskasum (-kahjum)	2 945 046	1 960 797

Allkiri _____
Juhatuse liige Jaak Võsu

Lisa 4. AS Lasita rahavoo aruanne

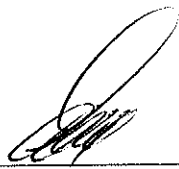
	2009	2008
<u>I Rahavoog äritegevusest</u>		
Ärikasum	2 595 215	1 286 444
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	2 142 053	2 175 952
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	0
Nõuete ja ettemaksete muutus	808 234	-617 613
Varude muutus	-655	-887 782
Kohustuste ja ettemaksete muutus	571 376	-19 056
Makstud intressid	0	-3 703
Kokku rahavood äritegevusest	6 116 223	1 934 242
<u>II Rahavoog investeerimisest</u>		
Põhivara soetamine	-860 516	-23 110
Kahjum osaluse lõpetamisest	-94 679	0
Osaluse soetus	-240 000	-2 054 100
Osaluse lõpetamine	505 000	-18 570
Antud laenud	-13 700 832	-9 403 535
Antud laenude tagasimaksed	10 552 451	8 551 935
Saadud intressid	444 510	696 626
Muude investeringute soetus	1 800	1 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 392 266	-2 248 954
<u>III Rahavoog finantseerimisest</u>		
Saadud laenud	87 181	4 009 688
Laenude tagasimaksed	-939 818	-3 376 561
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-184 852
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-852 637	448 275
Rahavood kokku	1 871 320	133 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	398 646	265 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 871 320	133 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 269 966	398 646

Allkiri 
Juhatuse liige Jaak Vösu

20.06.10


Lisa 5. AS Lasita omakapitali muutuste aruanne

	Aktisia- kapital	Aažio	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2008	17 500 000	2 131 884	0	1 430 572	42 886 925	63 949 381
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	2 945 046	2 945 046
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	98 040	-98 040	0
Tagasiostetud omaaktsiad (-)						0
Tagasiostetud omaaktsiate müük						0
Omakapitali allahindlus					0	0
Saldo 31.12.2009	17 500 000	2 131 884	0	1 528 612	45 733 931	66 894 427

Allkiri 
Juhatuse liige Jaak Võsu

21.10.2010
10.06.10
JS

Lisa 6. Raha ja pangakontod

	2009	2008
Sularaha	14 263	40 772
Raha pangakontodel	2 831 783	1 567 234
Tähtajaline hoius	500 000	0
Rahalised vahendid kokku	3 346 046	1 608 006

Lisa 7. Varud

	2009	2008
Tooraine ja materjal	875 493	718 540
Pooltoodang	8 644 400	8 844 400
Müügiks ostetud kaubad	3 966 997	4 341 699
Varud kokku	13 486 890	13 904 639

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Soetusmaksumus perioodi algul	53 213 816	53 167 970
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-10 150 160	-8 111 234
Soetatud põhivara	0	0
Müüdud põhivara	0	0
Põhivara rekonstrueerimine	820 516	45 846
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	0
Ümberklassifitseeritud p/vara kulum	0	0
Kulum aruandeperioodil	-2 015 871	-2 038 926
Bilansiline väärtus perioodi lõpul	54 034 332	53 213 816
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-12 166 031	-10 150 160

Kinnisvara, mis on soetatud enne 1995. aastat, on ümberhinnatud kinnisvaraekspertide hindamisaktide alusel.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine toimub kehtestatud aastanormi piires lineaarse meetodiga. Ehitiste amortisatsiooni norm aastas on 3,5 – 10 %.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Bioloogiline vara Lõp-ta ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 276 000	4 432 229	2 852 758	214 980/	9 775 967/
Soetusmaksumus 31.12.2008				/2 683 925	/2 683 925
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-204 480	-1 557 802	-1 078 390	0	-2 840 672
Soetatud põhivara 2009.a.	4 133 810	424 000	3 653 116	-3 186/	8 207 740
Lõp-mata ehituse jätk				/178 355	/178 355
Lõpetamata ehitus põhivaraks	-			/-2 500 000	/-2 500 000
Müüdud põhivara		0			0
Müüdud põhivara kulum		0			0
Maha kantud põhivara		0	-14 767	-100 000	-114 767
Maha kantud kulumit		0	-14 767		-14 767
Kulum aruandeperioodil	-138 831	-597 062	-426 549		-1 162 442
Soetusmaksumus 31.12.2009	6 409 810	4 856 229	6 491 107	111 794/	17 868 940
Soetusmaksumus 31.12.2009				/362 280	362 280
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-343 311	-2 154 864	-1 490 172	0	-3 988 347
Jääkmaksumus 31.12.2009	6 066 499	2 701 365	5 000 935	111 794/	13 880 593
Jääkmaksumus 31.12.2009				/362 280	362 280

Materiaalse põhivara amortiseerimine toimub kehtestatud aastanormi piires lineaarse meetodiga.

Ehitiste amortisatsioon aastas 3,5-10%

Masinad ja seadmed amortiseeritakse aastas 5-50%

Muud inventari amortiseeritakse aastas 5-50%

Allkiri _____
Juhatuse liige Jaak Võsu

23
10.06.10
62

Lisa 10. Antud ja saadud laenud, muud nõuded ja kohustused

Laenusaja	Intressimäär	Laenu jääk	Antud välja	Saadud laenu	Arvestatud	Laenu jääk	Tagasimakse
	aastas	31.12.2008	täiendavat laenu	tagasi	intresse	31.12.2009	2010.a.
J.P. Kinnisvaraarenduse AS	9,0%	2 900 000	0	500 000	254 712	2 400 000	1 000 000
MV Invest OÜ	7,5%	600 000	0	0	45 000	600 000	0
MV Invest OÜ	1,5%+Euribor	3 249 379	0	525 966	110 509	2 723 413	1 166 521
Störfisch OÜ	5,1%	6 986 359	13 700 833	9 295 899	0	11 391 293	0
Bohlen OÜ	5,0%	360 000	0	180 000	13 452	180 000	180 000
Indrek Tiits	10,0%	50 586	0	50 586	4 246	0	0
KOKKU		14 146 324	13 700 833	10 552 451	427 919	17 294 706	2 346 521

Lisaks antud laenudele teeniti aruandeperioodil intresse lühiajalistelt paigutustelt

	Intressimäär	Laenu jääk	Saadud	Makstud laenu	Makstud	Laenu jääk	Tagasimakse
	aastas	31.12.2008	täiendavat laenu	tagasi	intresse	31.12.2009	2010.a.
Lääniste Puit OÜ	3,00%	614 858	45 232	660 090	0	0	0
Leegu OÜ	3,00%	1 359 293	41 949	279 728	0	1 121 514	1 000 000
KOKKU		1 974 151	87 181	939 818	0	1 121 514	1 000 000

Swedbank'i üleöödeposiidile 15 874.- krooni ja arvelduskonto jäägilt 717.- krooni.

Lühiajalised kohustused	Jaak Võsu	KOKKU
Intressimäär aastas	0,0%	
Laenu jääk 31.12.2008	3 006 266	3 006 266
Saadud täiendavat laenu	1 254 418	1 254 418
Makstud tagasi laene	813 502	813 502
Laenu jääk 31.12.2009	3 447 182	3 447 182
Tagasimakse kohustus 2010.a.	3 447 182	3 447 182

Allkiri
Juhatuse liige Jaak Võsu

24
9. detsembril
10.06.10
Jd

Lisa 11. Kasutusrent ja kapitalirent

Kasutusrendile antud varad

Ettevõttele kuuluv kinnisvara on antud kasutusrendile ning kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringuna (soetusmaksumuse meetodil).

2009.a. renditulu moodustas 2 734 777 krooni.

Järgmise perioodi prognoositav renditulu on 3 000 000 krooni

Kapitalirent

Kapitalirendile varasid võetud ega antud ei ole.

Lisa 12. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütar/Sidusettevõtte	AS Lasita Kaubandus	OÜ Lääniste Puit	OÜ Störfisch	OÜ Leegu	KOKKU
Osalus % 31.12.2008	100%	67,33%	100%		
Aktsiate/osade arv 31.12.2008	1 736	1	1		
Bilansiline väärtus 31.12.2008	1 736 000	505 000	5 695 000		9 436 000
Tütarettevõtted	1 736 000	505 000	5 695 000		9 436 000
Väljamõistetud dividende	0	0	0		0
Täiendavad investeeringud	0	0	0		0
Osaluse müük	0	0	0		0
Osaluse ost	0	0	0	240 000	240 000
Osaluse lõpetamine		505 000			505 000
Negatiivne firmaväärtus	0	0	0	0	0
Osalus % 31.12.2009	100%	0	100%	87,0%	
Aktsiate/osade arv 31.12.2009	1 736	0	1	1	
Bilansiline väärtus 31.12.2009	1 736 000	0	5 695 000	1 740 000	9 171 000

Allkiri 
Juhatuse liige Jaak Vösu

25
10.06.10
JH

Lisa 13. Ettemaksed ja maksuvõlgnevused

Maksukohustused ja -nõuded

	2009	2009
	Võlgnevus	Ettemakse
Kinnipeetud isiku tulumaks	22 707	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	57 378	0
Töötuskindlustusmaksed	7 045	0
Kohustusliku pensionikindlustuse maksed	280	
Käibemaks	268 736	250
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	0	0
Maksuintressid	0	0
Kokku	356 146	250

Lisa 14. Müügitulu analüüs

2009a. müügitulu moodustus järgmistest tegevustest:

	EEK	EMTAK
Kinnisvara rent	2 734 777	68201
Kommunaalteenuste vahendus	5 774 478	68201
Kalakasvatuse toodang	3 621 645	03221
Muud kaubad ja teenused	8 860 138	47529

Teenuste ja kaupade müük toimus peamiselt Eestis Tartu linnas.
Täiendavalt teenindati ettevõttele kuuluvaid kinnistuid Tartu ja Ida-Viru maakonnas.

Allkiri _____
Juhatuse liige Jaak Võsu

Lisa 15. Antud tagatised ja garantiid

2009.a lõpu seisuga on AS Lasita andnud välja järgmised tagatised:

1. Hüpoteek Tapi kinnistule Tartu maakonnas Võnnu vallas Swedbank'i kasuks.
Hüpoteegiga on tagatud AS Lasita Maja ja Swedbank'i vahelisest laenulepingust tulenevad nõuded AS Lasita Maja vastu 1000000 krooni ulatuses.
2. Hüpoteegid kinnistu Tähe 116 Tartus 19/25 mõttelisele osale; kinnistu Tähe 116A Tartus 1/2 kaasomandile ja kinnistule Tähe 116D Tartus Swedbank'i kasuks.
Hüpoteekidega on tagatud OÜ Störfisch ja Swedbank'i vahelisest laenulepingust tulenevad nõuded AS Lasita vastu 25 000 000 krooni ulatuses.

Allkiri

Juhatuseliige Jaak Võsu

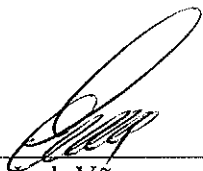
27

identif.
10.06.10
JS

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud tütar- ja sidusettevõtetega

Seotud ettevõtted	Lasita Kaubandus	Lääniste Puit	Störfisch	Leegu	KOKKU
Osalus %	100%	67,33%	100%	75%	
Saldod 31.12.2008					
Nõuded tavapärasest äritegevusest	11 762	6 706	72 928	0	91 396
Antud laenud	0	0	1 629 059	0	1 629 059
Muud nõuded	0	0	57 600		57 600
Kohustused tavapärasest äritegevusest	762	0	0	0	762
Saadud laenud	0	-614 858	0	1359293	-1 974 151
Tehingud 2009					
Müüdud kaupu ja teenuseid	94 852	37 577	67 445	0	199 874
Müüdud hoonestusõigus	0	0	1 800	0	1 800
					13 700
Antud välja laene	0	0	13 700 833	0	833
Saadud tagasi laene	0	0	9 295 899	0	9 295 899
Ostetud kaupu, teenuseid	13 905	0	0	0	13 905
Võetud laene	500 000	45 232	0	41 949	587 181
Tagastatud laene	0	660 090	0	279 728	9 398 18
Makstud intresse	0	0	0	0	0
Saldod 31.12.2009					
Nõuded tavapärasest äritegevusest	14 442	0	10 777	0	25 219
Antud laenud	0	0	11 391 293	0	11391 293
Muud nõuded	0	0	54 000	0	54 000
Kohustused tavapärasest äritegevusest	1 336	0	0	0	1 336
Saadud laenud	500 000	0	0	-1 121 514	-1 621 514

Allkiri 
Juhatuse liige Jaak Vösu

28
10.06.10


Tehingud muude seotud isikutega

Seotud isikud ja osapooled	OÜ MV Invest	OÜ Pikk ja Partnerid	Jaak Võsu	KOKKU
Saldod 31.12.2008				
Nõuded tavapärasest äritegevusest	324 374	0	0	324 374
Antud laenud	3 849 379	0	0	3 849 379
Kohustused tavapärasest äritegevusest	0	0	0	
Saadud laenud	0	0	3 006 266	3 006 266
Tehingud 2008				
Müüdud kaupu ja teenuseid	0	72000	0	72 000
Müüdud põhivara	0	0	0	0
Antud välja laene	0	0	0	0
Saadud tagasi laene	525 966	0	0	525 966
Saadud intresse	155 509	0	0	155 509
Ostetud kaupu, teenuseid	0	1 222 160	0	
Võetud laene	0	0	1 254 418	1 254 418
Tagastatud laene	0	0	813 502	813 502
Saldod 31.12.2008				
Nõuded tavapärasest äritegevusest	73 764	0	0	73 764
Antud laenud	3 323 413	0	0	3 323 413
Kohustused tavapärasest äritegevusest	0	0	0	0
Saadud laenud	0	0	3 447 182	3 447 182

Allkiri 
Juhatuse liige Jaak Võsu

2009. aasta konsolideeritud kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	49 389 680
2009. aruandeaasta kasum	2 853 448
Kanne kohustuslikku reservkapitali	142 672
2009.a. kasumi jääk	2 710 776
Dividendid	1 000 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast 2009. majandusaasta aruande kinnitamist 51 100 456

AS Lasita 2009.a. majandusaasta aruande allkirjad

AS Lasita juhtkond on koostanud 2009. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aastaaruanne on koostatud 30 lehel.

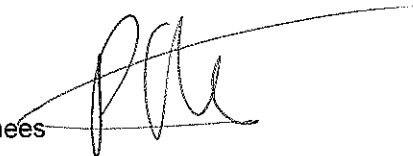
2009.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Lasita üldkoosolek 10.juuni 2010.a.

Allkirjad :

Jaak Võsu
Juhataja



Priit Sula
Nõukogu esimees



Mart Võsu
Nõukogu liige



Marvi Võsu-Elder
Nõukogu liige



SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE

AS Lasita aktsionäridele

Oleme auditeerinud **AS Lasita** äriregistrikood 10062686, aadress Tähe 116, Tartu 51013 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistava* nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditi kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas *Eesti auditeerimiseeskirjaga*, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Lasita** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistavaga*.



vandeaudiitor

Katrin Kaasik

Kutsetunnistuse nr 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Tegevusluba 100

10. juunil 2010. a

Tehnika 55 Tallinn 10136

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaak Võsu	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8509255	40.54%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	8860138	42.21%	Ei
Magevee-vesiviljelus	03221	3621645	17.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362679
Faks	+372 7362359
E-posti aadress	jaak@lasita.ee