

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Lasita

registrikood: 10062686

tänava/talu nimi, Tähe tn. 116a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: EE2400

telefon: +372 7362679

faks: +372 7362359

e-posti aadress: jaak@lasita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28

Tegevusaruanne

AS LASITA tegevus

AS Lasita majandustegevus seisneb kinnisvara haldamises ja arendamises ning investeerimistegevuses tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse. Tütarettevõtted tegelevad tööstuskaupade jaekaubanduse ja kalakasvatusega.

Olulised sündmused 2012.aastal

Tütarettevõtte OÜ Leegu alustas kalakasvanduse ehitustöödega.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal.

OÜ Störfischi juhatus otsustas tegevust jätkata ja tasapisi oma majandusseisu parandada, sest osaühingus on palju tööd tehtud toodangu eksportimiseks ja jätkuvalt on huvi välismaiste ostjate hulgas.

OÜ Leegu jätkab 2012.aastal alustatud kalakasvanduse rajamist.

AS Lasita Kaubandus jätkab tööstuskaupade jaemüügiga.

AS Lasita jätkab kinnisvara haldamise ja arendamisega.

Kulutused tööjõule 2012.aastal.

AS Lasitas töötas 2012.aastal 1 töötaja. Aasta jooksul maksti töötasu 3475 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Lasita kontsern annab tööd kokku 14 inimesele.

Tehingud omaaktsiatega.

2012.aastal omaaktsiatega tehinguid ei tehtud.

AS Lasita peamised suhtarvud:

Finantstulud ja -kulud	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	950 972	963 728
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011) / müügitulu 2011 *100	-1,32	17,42
Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100	18,68	12,53
Puhaskasum (eurodes)	140 168	133 857
Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2012 -puhaskasum 2011/ puhaskasum 2011 *100	4,71	133,47
Puhasrentaablus (%) =puhaskasum / müügitulu * 100	14,74	13,89
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	3,19	5,25
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	2,81	2,86
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	3,12	3,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 945	298 361	2
Nõuded ja ettemaksed	376 784	316 399	3,4
Varud	852 623	748 741	7
Kokku käibevara	1 306 352	1 363 501	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 224	0	6
Nõuded ja ettemaksed	50 000	20 294	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 317 635	2 421 606	8
Materiaalne põhivara	1 163 288	865 448	9
Bioloogilised varad	754	754	10
Immateriaalne põhivara	145 997	0	11
Kokku põhivara	3 687 898	3 308 102	
Kokku varad	4 994 250	4 671 603	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 000	0	23
Võlad ja ettemaksed	275 821	219 816	13
Sihtfinantseerimine	64 180	40 049	14
Kokku lühiajalised kohustused	410 001	259 865	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	72 393	40 050	14
Kokku pikaajalised kohustused	72 393	40 050	
Kokku kohustused	482 394	299 915	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 118 454	1 118 454	15
Ülekurss	136 252	136 252	
Kohustuslik reservkapital	110 283	110 283	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 990 085	2 856 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 168	133 857	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 495 242	4 355 074	
Vähemusosalus	16 614	16 614	
Kokku omakapital	4 511 856	4 371 688	
Kokku kohustused ja omakapital	4 994 250	4 671 603	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	950 972	963 728	16
Muud äritulud	74 550	48 564	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	177	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-456 795	-504 336	18
Mitmesugused tegevuskulud	-107 197	-99 915	19
Tööjõukulud	-90 463	-79 080	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-186 225	-197 472	8,9
Muud ärikulud	-7 152	-10 959	21
Ärikasum (kahjum)	177 690	120 707	
Finantstulud ja -kulud	-37 522	13 150	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 168	133 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 168	133 857	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	140 168	133 857	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	177 690	120 707	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	186 225	197 472	8,9
Muud korrigeerimised	0	-177	
Kokku korrigeerimised	186 225	197 295	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 518	48 298	3,4
Varude muutus	-103 882	-184 668	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 297	-45 110	13
Laekunud intressid	2	12 705	22
Laekumised sihtfinantseerimisest	-15 917	-40 049	14
Kokku rahavood äritegevusest	200 897	109 178	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-526 090	-108 358	8,9,10
Laekumised sihtfinantseerimisest	72 393	0	14
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-17 253	0	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	-45 540	0	6
Antud laenud	0	-39 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	39 000	
Laekunud intressid	7 976	442	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-508 514	-107 916	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 037	4 000	23
Saadud laenude tagasimaksed	-53 877	-76 152	23
Muud laekumised finantseerimistegevusest	41	0	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	86 201	-72 152	
Kokku rahavood	-221 416	-70 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	298 361	369 249	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-221 416	-70 890	
Valuutakursside muutuste mõju	0	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 945	298 361	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	1 118 454	136 252	107 107	2 859 402	16 617	4 237 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)				133 857		133 857
Muutused reservides			3 176	-3 176		0
Muud muutused omakapitalis				2	-3	-1
31.12.2011	1 118 454	136 252	110 283	2 990 085	16 614	4 371 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)				140 168		140 168
31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 130 253	16 614	4 511 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasita 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte ost on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. AS Lasita kontsernis on nendeks kalad ja koer-valvur. Arvestust põhivara kohta peetakse soetusmaksumuses ja kulumit ei arvestata. Muu bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses ja kajastatakse varudena. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud turuväärtust.

Bilansis kajastatakse bioloogiline vara eraldi kirjel põhivara rühmas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	708	1 147
Arvelduskontod	76 237	297 214
Kokku raha	76 945	298 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	143 394	143 394		
Ostjatelt laekumata arved	143 394	143 394		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 724	19 724		
Muud nõuded	5	5		
Intressinõuded	5	5		
Ettemaksed	1 257	1 257		
Tulevaste perioodide kulud	1 257	1 257		
Muud nõuded	262 404	212 404	50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 784	376 784	50 000	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	118 844	118 844		
Ostjatelt laekumata arved	118 844	118 844		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 980	3 980		
Muud nõuded	7	7		
Viitlaekumised	7	7		
Ettemaksed	1 457	1 457		
Tulevaste perioodide kulud	1 457	1 457		
Muud lühiajalised nõuded	212 405	192 111	20 294	
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 693	316 399	20 294	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				52
Käibemaks	19 724	5 263	3 980	
Üksikisiku tulumaks		1 178		1 206
Sotsiaalmaks		3 151		3 304
Kohustuslik kogumispension		118		100
Töötuskindlustusmaksed		328		415
Maamaks				13
Intress				9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 724	10 038	3 980	5 099

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10034980	Lasita Kaubandus AS	Eesti	Tööstuskaupade jaemüük	100	100
10849624	Leegu OÜ	Eesti	Kalakasvatuse rajamine	87	87
10926721	Störfisch OÜ	Eesti	Kalakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
Lasita Kaubandus AS	110 951		110 951
Leegu OÜ	111 206		111 206
Störfisch OÜ	363 977		363 977
Kokku	586 134		586 134

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10767553	Olly Terasprofiilid AS	Eesti	Metallitööd	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
	0	0
Kokku	0	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Olly Terasprofiilid	67	05.04.2012	234 509

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Olly Terasprofiilid AS	27	50 000	45 541

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	336 990	232 603
Lõpetamata toodang	194 697	194 697
Müügiks ostetud kaubad	320 936	321 441
Kokku varud	852 623	748 741

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	571 657	2 881 832	3 453 489
Akumuleeritud kulum	0	-914 347	-914 347
Jääkmaksumus	571 657	1 967 485	2 539 142
Amortisatsioonikulu		-116 104	-116 104
Ümberklassifitseerimised		-1 432	-1 432
31.12.2011			
Soetusmaksumus	571 657	2 880 400	3 452 057
Akumuleeritud kulum	0	-1 030 451	-1 030 451
Jääkmaksumus	571 657	1 849 949	2 421 606
Ostud ja parendused		688	688
Amortisatsioonikulu		-104 659	-104 659
31.12.2012			
Soetusmaksumus	571 657	2 881 088	3 452 745
Akumuleeritud kulum	0	-1 135 110	-1 135 110
Jääkmaksumus	571 657	1 745 978	2 317 635

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	262 607	320 084

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	29 989	385 389	211 719	7 911	104 000	323 630	406 347	29 839		29 839	1 175 194
Akumuleeritud kulum		-35 974	-127 196	-4 319	-50 237	-181 752	-120 442				-338 168
Jääkmaksumus	29 989	349 415	84 523	3 592	53 763	141 878	285 905	29 839		29 839	837 026
Ostud ja parendused	1 150		14 926	109		15 035		68 257	23 916	92 173	108 358
Amortisatsioonikulu		-14 031	-24 839	-862	-9 507	-35 208	-32 129				-81 368
Ümberklassifitseerimised							1 432				1 432
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega							1 432				1 432
31.12.2011											
Soetusmaksumus	31 139	385 389	226 645	8 020	104 000	338 665	406 347	98 096	23 916	122 012	1 283 552
Akumuleeritud kulum		-50 005	-152 035	-5 181	-59 744	-216 960	-151 139				-418 104
Jääkmaksumus	31 139	335 384	74 610	2 839	44 256	121 705	255 208	98 096	23 916	122 012	865 448
Ostud ja parendused			37 941		1 624	39 565		363 756	-23 916	339 840	379 405
Amortisatsioonikulu		-14 031	-28 031	-830	-9 075	-37 936	-29 599				-81 566
Muud muutused					1	1					1
31.12.2012											
Soetusmaksumus	31 139	385 389	263 883	8 020	105 304	377 207	356 360	461 852	0	461 852	1 611 947
Akumuleeritud kulum		-64 036	-179 363	-6 011	-68 498	-253 872	-130 751				-448 659
Jääkmaksumus	31 139	321 353	84 520	2 009	36 806	123 335	225 609	461 852	0	461 852	1 163 288

Lisa 10 Bioloogilised varad (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	754	754
31.12.2011		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	754	754
31.12.2012		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	754	754

Lisa 11 Immateriaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Ostud ja parendused	234 509	234 509
Müügid	-88 512	-88 512
31.12.2012		
Soetusmaksumus	145 997	145 997
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	145 997	145 997

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2012	
Firmaväärtus	50 000	
Kokku	50 000	

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 10aasta jooksul.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	262 607	320 084
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	250 000	290 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 194 526	2 288 034
Kokku	2 194 526	2 288 034

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54 102	54 102		
Võlad töövõtjatele	6 630	6 630		
Maksuvõlad	10 038	10 038		
Muud võlad	6 622	6 622		
Muud viitvõlad	6 622	6 622		
Saadud ettemaksed	32 818	32 818		
Muud saadud ettemaksed	32 818	32 818		
Muud lühiajalise võlad	165 611	165 611		
Kokku võlad ja ettemaksed	275 821	275 821		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 528	32 528		
Võlad töövõtjatele	6 678	6 678		
Maksuvõlad	5 099	5 099		
Muud võlad	6 561	6 561		
Muud viitvõlad	6 561	6 561		
Saadud ettemaksed	19 500	19 500		
Muud saadud ettemaksed	19 500	19 500		
Muud lühiajalised võlad	149 450	149 450		
Kokku võlad ja ettemaksed	219 816	219 816		

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetus	120 148		-40 049	80 099
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	120 148		-40 049	80 099
Kokku sihtfinantseerimine	120 148		-40 049	80 099
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetus	80 099	120 655	-64 181	136 573
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	80 099	120 655	-64 181	136 573
Kokku sihtfinantseerimine	80 099	120 655	-64 181	136 573

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 118 454	1 118 454
Aktsiate arv (tk)	17 500	17 500
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	700	0
Eesti	762 706	931 153
Soome	121	32 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	763 527	963 728
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	187 445	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	187 445	0
Kokku müügitulu	950 972	963 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	262 607	320 084
Kommunaalteenuste vahendus	154 277	134 737
Kalakasvatuse toodang	282 290	191 792
Muud kaubad ja teenused	251 798	317 115
Kokku müügitulu	950 972	963 728

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	64 181	40 049
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 469	146
Rendi- ja üüritulu	3 110	3 740
Tulu nõuetelt	0	560
Muud	4 790	4 069
Kokku muud äritulud	74 550	48 564

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	80 553	120 482
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	218 706	237 371
Müügi eesmärgil ostetud teenused	151 400	133 500
Energia	0	1 977
Elektrienergia	0	899
Kütus	0	1 078
Transpordikulud	6 136	8 843
Valvekulud	0	384
Ekspordikõlblikkuse taotluskulu	0	1 779
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	456 795	504 336

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	800	0
Energia	46 213	36 808
Elektrienergia	16 062	18 594
Soojusenergia	16 519	7 041
Kütus	13 632	11 173
Mitmesugused bürookulud	4 251	3 338
Uurimis- ja arengukulud	8 440	3 170
Lähetuskulud	581	366
Koolituskulud	64	51
Riiklikud ja kohalikud maksud	213	1 046
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	55
Audiitorkontroll	2 605	2 255
Kindlustuskulud	3 351	1 984
Vesi	257	269
Õigusabikulud	99	7 791
Kaupluse ülalpidamiskulud	3 532	2 879
Panga teenustasud	453	402
Remondi- ja hoolduskulud	16 525	25 914
Reklaamikulud	737	807
Valvekulud	3 140	2 443
Transpordi kulud	12 525	5 392
Esinduskulud	81	2
Tarkvara hoolduskulud	0	433
Väärtpaberi arve hoolduskulud	711	645
Personalikulud	1 874	3 865
Makseterminali kulud	745	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 197	99 915

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	64 207	59 408
Sotsiaalmaksud	22 737	19 293
Pensionikulu	0	100
Makstud haigushüvitis	418	96
Sotsiaalmaks miinimumpalgalt	1 101	183
Tasu juhatuse liikmele	2 000	0
Kokku tööjõukulud	90 463	79 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	442	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	66
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 879	707
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	8 889
Muud	1 830	1 297
Kokku muud ärikulud	7 152	10 959

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-45 541	0
Intressitulud	8 011	13 039
Intressitulu hoiustelt	354	4 359
Intressitulu laenudelt	7 602	8 592
Muud intressitulud	55	88
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	2
Intress üleöödeposiidilt	8	109
EURi ostukulu	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-37 522	13 150

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lasita AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lasita AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 086 259	23	868 307	101
Tütarettevõtjad	23	1 086 259	101	868 307
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		157 000		149 745
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			223 152	

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	658	13 722	638 820	423 125
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	866	866		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318	3 020	134 737	47 737
2011	Ostud	Müügid		
Emaettevõtja		776		8 395
Tütarettevõtjad				776
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				1 987

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Sotsiaalmaks miinimumpalgalt	1 101	183

Lasita AS ei ole 2012.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestanud.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	28 581	243 942
Nõuded ja ettemaksed	296 252	299 755
Varud	188 479	185 241
Kokku käibevara	513 312	728 938
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	596 337	586 113
Nõuded ja ettemaksed	1 133 008	879 700
Kinnisvarainvesteeringud	2 194 527	2 288 034
Materiaalne põhivara	43 681	40 290
Immateriaalne põhivara	145 997	0
Kokku põhivara	4 113 550	3 794 137
Kokku varad	4 626 862	4 523 075
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	123 307	116 007
Kokku lühiajalised kohustused	123 307	116 007
Kokku kohustused	123 307	116 007
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	1 118 454	1 118 454
Ülekurss	136 252	136 252
Kohustuslik reservkapital	110 283	110 283
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 042 078	2 941 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 488	100 193
Kokku omakapital	4 503 555	4 407 068
Kokku kohustused ja omakapital	4 626 862	4 523 075

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	465 268	463 216
Muud äritulud	2 007	146
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 834	-146 506
Mitmesugused tegevuskulud	-73 854	-63 443
Tööjõukulud	-4 968	-4 668
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-105 765	-117 368
Muud ärikulud	-2 801	-5 299
Kokku ärikasum (-kahjum)	134 053	126 078
Finantstulud ja -kulud	-37 565	-25 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 488	100 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 488	100 193

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	134 053	126 078
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	105 765	117 368
Kokku korrigeerimised	105 765	117 368
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 358	-15 669
Varude muutus	-3 238	-53 951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 300	-4 405
Laekunud intressid	0	13 077
Kokku rahavood äritegevusest	217 522	182 498
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-161 646	-23 917
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-17 253	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	-45 540	0
Antud laenud	-638 820	-372 625
Antud laenude tagasimaksed	423 125	341 482
Laekunud intressid	7 976	-38 964
Muud laekumised investeerimistegevusest	115	115
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-432 043	-93 909
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 300	4 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 140	-132 449
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-840	-128 449
Kokku rahavood	-215 361	-39 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 942	283 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-215 361	-39 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 581	243 942

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 118 454	136 252	107 107	2 945 083	4 306 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)				100 193	100 193
Muutused reservides			3 176	-3 176	0
Muud muutused omakapitalis				-21	-21
31.12.2011	1 118 454	136 252	110 283	3 042 079	4 407 068
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	1 118 454	136 252	110 283	3 042 079	4 407 068
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 118 454	136 252	110 283	3 042 079	4 407 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)				96 488	96 488
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 138 566	4 503 555
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 138 566	4 503 555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VÕSU	Juhatuse liige	25.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lasita aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lasita konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 28.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Lasita finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC FINANTSID Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 990 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 168
Kokku	3 130 253
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 128 691
Kokku	3 130 253

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 990 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 168
Kokku	3 130 253
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 128 691
Kokku	3 130 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	452072	97.16%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362679
Faks	+372 7362359
E-posti aadress	jaak@lasita.ee