

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Lasita

registrikood: 10062686

tänav a nimi Tähe

maja number: 116a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 7362679

e-posti aadress: jaak@lasita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Kasutusrent	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 16 Aktsiakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud ärikulud	24
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29

Tegevusaruanne

AS LASITA tegevus

AS Lasita majandustegevus seisneb kinnisvara haldamises ja arendamises ning investeerimistegevuses tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse. Tütarettevõtted tegelevad tööstuskaupade jaekaubanduse ja kalakasvatusega.

Olulised sündmused 2013.aastal

Tütarettevõtte OÜ Leegu kalakasvanduse ehitustööd ei saanud jätkata seoses tekkinud vaidlusega servituudi osas (Eesti Energiaga)

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal.

OÜ Störfischi juhatus otsustas tegevust jätkata ja tasapisi oma majandusseisu parandada, sest osaühingus on palju tööd tehtud toodangu eksportimiseks ja jätkuvalt on huvi välismaiste ostjate hulgas.

OÜ Leegu jätkab 2012.aastal alustatud kalakasvanduse rajamist takistavate küsimuste lahendamist.

AS Lasita Kaubandus jätkab tööstuskaupade jaemüügiga.

AS Lasita jätkab kinnisvara haldamise ja arendamisega.

Kulutused tööjõule 2013.aastal.

AS Lasitas töötas 2013.aastal 3 töötajat. Aasta jooksul maksti töötasu 8906 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Lasita kontsern annab tööd kokku 15 inimesele.

Tehingud omaaktsiatega.

2013.aastal omaaktsiatega tehinguid ei tehtud.

AS Lasita peamised suhtarvud:

Finantstulud ja -kulud	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	1233 486	950 972
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012) / müügitulu 2012 *100	-1,32	29,71
Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100	4,98	18,68
Puhaskasum (eurodes)	61 478	140 168
Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2013 -puhaskasum 2012/ puhaskasum 2012 *100	-56,14	4,71
Puhasrentaabilus (%) =puhaskasum / müügitulu * 100	5,42	14,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	3,70	3,19
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	1,20	2,81
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	1,34	3,12

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	303 595	76 945	2
Nõuded ja ettemaksed	339 733	376 784	3,5
Varud	847 522	852 623	4
Kokku käibevara	1 490 850	1 306 352	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 840	10 224	7
Nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 217 048	2 317 635	8
Materiaalne põhivara	1 211 553	1 163 288	9
Bioloogilised varad	754	754	10
Immateriaalne põhivara	126 700	145 997	11
Kokku põhivara	3 615 895	3 687 898	
Kokku varad	5 106 745	4 994 250	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	70 000	
Võlad ja ettemaksed	378 763	275 821	14
Sihtfinantseerimine	24 131	64 180	15
Kokku lühiajalised kohustused	402 894	410 001	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	82 255	0	14
Sihtfinantseerimine	48 262	72 393	15
Kokku pikaajalised kohustused	130 517	72 393	
Kokku kohustused	533 411	482 394	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 118 454	1 118 454	16
Ülekurs	136 252	136 252	16
Kohustuslik reservkapital	111 845	110 283	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 128 691	2 990 085	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 388	140 168	16
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 554 630	4 495 242	
Vähemususalus	18 704	16 614	16
Kokku omakapital	4 573 334	4 511 856	

Kokku kohustused ja omakapital	5 106 745	4 994 250	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 233 486	950 972	17
Muud äritulud	70 587	74 550	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-722 350	-456 795	19
Mitmesugused tegevuskulud	-183 723	-107 197	20
Tööjõukulud	-98 435	-90 463	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-199 065	-186 225	8,9
Muud ärikulud	-33 649	-7 152	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	66 851	177 690	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 373	0	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 478	177 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 478	177 690	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	59 388	140 168	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	2 090	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	66 851	177 690	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	199 065	186 225	8,9,11
Kokku korrigeerimised	199 065	186 225	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 515	-83 518	3,5
Varude muutus	5 100	-103 882	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 768	40 297	5,14
Laekunud intressid	1	2	23
Laekumised sihtfinantseerimisest	-64 181	-15 917	15
Muud rahavood äritegevusest	-2 003	0	23
Kokku rahavood äritegevusest	252 116	200 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 514	-526 090	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 902	0	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	72 393	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-17 253	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	-45 540	
Laekunud intressid	2 855	7 976	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 561	-508 514	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	158 838	140 037	24
Saadud laenude tagasimaksed	-157 008	-53 877	24
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 112	0	
Makstud intressid	-627	0	23
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	41	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 905	86 201	
Kokku rahavood	226 650	-221 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 945	298 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	226 650	-221 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303 595	76 945	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	1 118 454	136 252	110 283	2 990 085	16 614	4 371 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)				140 168		140 168
31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 130 253	16 614	4 511 856
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 130 253	16 614	4 511 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)				59 388	2 090	61 478
Muutused reservides			1 562	-1 562		0
31.12.2013	1 118 454	136 252	111 845	3 188 079	18 704	4 573 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasita 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte ost on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. AS Lasita kontsernis on nendeks kalad ja koer-valvur. Arvestust põhivara kohta peetakse soetusmaksumuses ja kulumit ei arvestata. Muu bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses ja kajastatakse varudena. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud turuväärtust.

Bilansis kajastatakse bioloogiline vara eraldi kirjel põhivara rühmas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 EUR-i

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	25 aastat
rajatised	5-25 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
arvutid ja arvutisüsteemid	5-10 aastat
transpordivahendid	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse emaettevõtet, tema tütaretevõtteid ning sidusettevõtet. Samuti nende juhatuse ja nõukogude liikmete ettevõtteid ja liikmeid endid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	303 595	76 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	134 065	134 065		
Ostjate laekumata arved	134 065	134 065		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 452	2 452		5
Ettemaksed	1 354	1 354		
Tulevaste perioodide kulud	1 354	1 354		
Muud nõuded	251 862	201 862	50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 733	339 733	50 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	143 394	143 394		
Ostjate laekumata arved	143 394	143 394		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 724	19 724		5
Muud nõuded	5	5		
Intressinõuded	5	5		
Ettemaksed	1 257	1 257		
Tulevaste perioodide kulud	1 257	1 257		
Muud nõuded	262 404	212 404	50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 784	376 784	50 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	338 061	336 990
Lõpetamata toodang	194 697	194 697
Müügiks ostetud kaubad	314 764	320 936
Kokku varud	847 522	852 623

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 452	4 099	19 724	5 263
Üksikisiku tulumaks		1 986		1 178
Erisoodustuse tulumaks		10		
Sotsiaalmaks		4 435		3 151
Kohustuslik kogumispension		175		118
Töötuskindlustusmaksed		366		328
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 452	11 071	19 724	10 038

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10034980	Lasita Kaubandus AS	Eesti	Tööstuskaupade jaemüük	100	100
10849624	Leegu OÜ	Eesti	Kalakasvanduse rajamine	87	87
10926721	Störfisch OÜ	Eesti	Kalakasvatus	100	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Lasita Kaubandus AS	110 951	110 951
Leegu OÜ	111 206	111 206
Störfisch OÜ	363 977	363 977
Kokku	586 134	586 134

Müüdid osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinna	Müüdid osaluse müügikasum (-kahjum)
Störfisch OÜ	10	17 000	-19 398

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
107675553	Olly Terasprofiilid AS	Eesti	Metallitööd	40	38.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	31.12.2013
Olly Terasprofiilid AS	10 224	-384	9 840
Kokku	10 224	-384	9 840

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Olly Terasprofiilid AS	1	0	-384

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	571 657	2 880 400	3 452 057
Akumuleeritud kulum	0	-1 030 451	-1 030 451
Jääkmaksumus	571 657	1 849 949	2 421 606
Ostud ja parendused		688	688
Amortisatsioonikulu		-104 659	-104 659
31.12.2012			
Soetusmaksumus	571 657	2 881 088	3 452 745
Akumuleeritud kulum	0	-1 135 110	-1 135 110
Jääkmaksumus	571 657	1 745 978	2 317 635
Ostud ja parendused		4 902	4 902
Amortisatsioonikulu		-105 488	-105 488
Muud muutused		-1	-1
31.12.2013			
Soetusmaksumus	571 657	2 719 906	3 291 563
Akumuleeritud kulum	0	-1 074 515	-1 074 515
Jääkmaksumus	571 657	1 645 391	2 217 048

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	302 734	262 607
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	107 199	75 656

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	31 139	385 389	226 645	8 020	104 000	338 665	406 347	98 096	23 916	122 012	1 283 552
Akumuleeritud kulum		-50 005	-152 035	-5 181	-59 744	-216 960	-151 139				-418 104
Jääkmaksumus	31 139	335 384	74 610	2 839	44 256	121 705	255 208	98 096	23 916	122 012	865 448
Ostud ja parendused			37 941		1 624	39 565		363 756	-23 916	339 840	379 405
Amortisatsioonikulu		-14 031	-28 031	-830	-9 075	-37 936	-29 599				-81 566
Muud muutused					1	1					1
31.12.2012											
Soetusmaksumus	31 139	385 389	263 883	8 020	105 304	377 207	356 360	461 852	0	461 852	1 611 947
Akumuleeritud kulum		-64 036	-179 363	-6 011	-68 498	-253 872	-130 751				-448 659
Jääkmaksumus	31 139	321 353	84 520	2 009	36 806	123 335	225 609	461 852	0	461 852	1 163 288
Ostud ja parendused			119 029	3 994	200	123 223	1 108	3 235	198	3 433	127 764
Amortisatsioonikulu		-14 031	-29 957	-1 198	-8 195	-39 350	-26 118				-79 499
31.12.2013											
Soetusmaksumus	31 139	385 389	358 369	10 770	92 831	461 970	357 468	465 087	198	465 285	1 701 251
Akumuleeritud kulum		-78 067	-184 777	-5 965	-64 020	-254 762	-156 869				-489 698
Jääkmaksumus	31 139	307 322	173 592	4 805	28 811	207 208	200 599	465 087	198	465 285	1 211 553

Lisa 10 Bioloogilised varad (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	754	754
31.12.2012		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	754	754
31.12.2013		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	754	754

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	234 509	234 509
Müügid	-88 512	-88 512
31.12.2012		
Soetusmaksumus	145 997	145 997
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	145 997	145 997
Amortisatsioonikulu	-14 078	-14 078
Müügid	-5 219	-5 219
31.12.2013		
Soetusmaksumus	140 778	140 778
Akumuleeritud kulum	-14 078	-14 078
Jääkmaksumus	126 700	126 700

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2013	2012
Firmaväärtus	384	50 000
Kokku	384	50 000

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõidukid	101 098	18 843	82 255	
Kinnisvara osa	250 848	25 448	225 400	
Kapitalirendikohustused kokku	351 946	44 291	307 655	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	7 906	
Ehitised	267 156	
Masinad ja seadmed	115 838	
Kokku	390 900	

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	302 734	262 607
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	300 000	250 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 371 802	2 194 526
Kokku	2 371 802	2 194 526

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	209 674	127 419	82 255		
Võlad töövõtjatele	8 334	8 334			
Maksuvõlad	11 071	11 071			5
Muud võlad	7 642	7 642			
Saadud ettemaksed	5 217	5 217			
Muud lühiajalised võlad	219 080	219 080			
Kokku võlad ja ettemaksed	461 018	378 763	82 255		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54 102	54 102			
Võlad töövõtjatele	6 630	6 630			
Maksuvõlad	10 038	10 038			5
Muud võlad	6 622	6 622			
Muud viitvõlad	6 622	6 622			
Saadud ettemaksed	32 818	32 818			
Muud saadud ettemaksed	32 818	32 818			
Muud lühiajalised võlad	165 611	165 611			
Kokku võlad ja ettemaksed	275 821	275 821			

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetus	80 099	120 655	-64 181	136 573
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	80 099	120 655	-64 181	136 573
Kokku sihtfinantseerimine	80 099	120 655	-64 181	136 573

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetus	136 573		-64 180	72 393
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	136 573		-64 180	72 393
Kokku sihtfinantseerimine	136 573		-64 180	72 393

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	1 118 454	1 118 454
Aktsiate arv (tk)	17 500	17 500
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	0	700
Eesti	878 208	762 706
Soome	19 570	121
Poola	470	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	898 248	763 527
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	335 238	187 445
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	335 238	187 445
Kokku müügitulu	1 233 486	950 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	302 734	262 607
Kommunaalteenuste vahendus	193 700	154 277
Kalakasvatuse toodang	507 184	282 290
Muud kaubad ja teenused	229 868	251 798
Kokku müügitulu	1 233 486	950 972

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	64 181	64 181
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 469
Rendi- ja üüritulu	2 986	3 110
Muud	3 420	4 790
Kokku muud äritulud	70 587	74 550

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	66 872	80 553
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	636 818	218 706
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 929	151 400
Transpordikulud	731	6 136
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	722 350	456 795

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	800
Energia	48 845	46 213
Elektrienergia	23 513	16 062
Soojusenergia	14 995	16 519
Kütus	10 337	13 632
Mitmesugused bürookulud	3 147	4 251
Uurimis- ja arengukulud	1 641	8 440
Lähetuskulud	95	581
Koolituskulud	500	64
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 351	213
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	649	0
Audiitorkontroll	2 745	2 605
Kindlustuskulud	1 421	3 351
Vesi	249	257
Õigusabikulud	3 617	99
Kaupluse ülalpidamiskulud	3 418	3 532
Panga teenustasud	366	453
Remondi- ja hoolduskulud	24 671	16 525
Reklaamikulud	438	737
Valvekulud	2 594	3 140
Transpordi kulud	84 570	12 525
Esinduskulud	0	81
Tarkvara hoolduskulud	285	0
Väärtpaberi arve hoolduskulud	641	711
Personalikulud	1 536	1 874
Makseterminali kulud	944	745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 723	107 197

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	70 727	64 207
Sotsiaalmaksud	23 434	22 737
Makstud haigushüvitis	126	418
Sotsiaalmaks miinimumpalgalt	1 148	1 101
Tasu juhatuse liikmele	3 000	2 000
Kokku tööjõukulud	98 435	90 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	2 023	442
Traavid, viivised ja hüvitised	0	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 021	4 879
Advokaadi tasud	18 691	0
Muud	4 914	1 830
Kokku muud ärikulud	33 649	7 152

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 003	
Intressitulud	2 860	
Intressikulud	-627	
Kulu sidusettevõtte aktsiate müügist	-5 603	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 373	

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 086 259	23
Tütarettevõtjad	23	1 086 259
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		157 000

2013	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 758	157 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	658	13 722	638 820	423 125
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	866	866		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318	3 020	134 737	47 737

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Sotsiaalmaks miinimumpalgalt	1 148	1 101

Lasita AS ei ole 2013.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestanud.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	161 026	28 581
Nõuded ja ettemaksed	295 409	296 252
Varud	188 751	188 479
Kokku käibevara	645 186	513 312
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	559 555	596 337
Nõuded ja ettemaksed	1 392 198	1 133 008
Kinnisvarainvesteeringud	2 371 802	2 194 527
Materiaalne põhivara	151 146	43 681
Immateriaalne põhivara	126 700	145 997
Kokku põhivara	4 601 401	4 113 550
Kokku varad	5 246 587	4 626 862
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	331 132	123 307
Kokku lühiajalised kohustused	331 132	123 307
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	307 655	0
Kokku pikaajalised kohustused	307 655	0
Kokku kohustused	638 787	123 307
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 118 454	1 118 454
Ülekurs	136 252	136 252
Kohustuslik reservkapital	111 845	110 283
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 137 004	3 042 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 245	96 488
Kokku omakapital	4 607 800	4 503 555
Kokku kohustused ja omakapital	5 246 587	4 626 862

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	553 320	465 268
Muud äritulud	190	2 007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 173	-145 834
Mitmesugused tegevuskulud	-86 871	-73 854
Tööjõukulud	-12 116	-4 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-134 272	-105 765
Muud ärikulud	-8 060	-2 801
Kokku ärikasum (-kahjum)	127 018	134 053
Muud finantstulud ja -kulud	-22 773	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 245	134 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 245	134 053

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	127 018	134 053
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	134 272	105 765
Kokku korrigeerimised	134 272	105 765
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	844	-26 358
Varude muutus	-272	-3 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 664	7 300
Kokku rahavood äritegevusest	264 526	217 522
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 783	-161 646
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 902	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	17 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-17 253
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	-45 540
Antud laenud	-715 822	-638 820
Antud laenude tagasimaksed	456 517	423 125
Laekunud intressid	2 855	7 976
Muud laekumised investeerimistegevusest	115	115
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-249 020	-432 043
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	158 838	5 300
Saadud laenude tagasimaksed	-8	-6 140
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 264	0
Makstud intressid	-627	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	116 939	-840
Kokku rahavood	132 445	-215 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 581	243 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132 445	-215 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 026	28 581

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 118 454	136 252	110 283	3 042 079	4 407 068
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 118 454	136 252	110 283	3 042 079	4 407 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)				96 488	96 488
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 138 566	4 503 555
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 138 566	4 503 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 138 566	4 503 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)				104 245	104 245
Muutused reservides			1 562	-1 562	0
31.12.2013	1 118 454	136 252	111 845	3 241 249	4 607 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-549 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					653 388
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013					4 711 473

Erinevus emattevõtte ja konsolideeritud omakapitalis tuleneb grupisisestest ostu-müügitehingute tõttu põhivaraga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VÕSU	Juhatuse liige	27.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lasita aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lasita konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 29 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Lasita finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Katrín Kaasik

Vandeaudiitori number 111
AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 100
Tehnika 55 Tallinn 10136
27.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 128 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 388
Kokku	3 188 079

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 128 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 388
Kokku	3 188 079
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 028 079
Kokku	3 188 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	539623	97.52%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362679
E-posti aadress	jaak@lasita.ee