

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Lasita

registrikood: 10062686

tänava/talu nimi, Tähe tn. 116a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: EE2400

telefon: +372 7362679

faks: +372 7362359

e-posti aadress: jaak@lasita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

AS LASITA tegevus

Emaettevõtte AS Lasita majandustegevus seisneb kinnisvara haldamises ja arendamises ning investeerimistegevuses tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse.

Tütarettevõtted, mille kohta rohkem informatsiooni sisaldavad lisad 6ja 7, tegelevad tööstuskaupade jaekaubanduse ja kalakasvatusega.

Olulised sündmused 2014.aastal

Tütarettevõtte OÜ Leegu kalakasvanduse ehitustööd ei saanud jätkuda seoses tekkinud vaidlusega servituudi osas (Eesti Energiaga).

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal.

OÜ Störfischi majandustegevus kahanes seoses ekspordipiirangutega Venemaale mitmekordselt. Juhatus on otsustanud tegevuse lõpetada, ent kuni selguseni PRIA-ga vaidlustes ei saa sellega tegelda.

OÜ Leegu jätkas 2014.aastal alustatud kalakasvanduse rajamist, kuid 2015.a. on ehitus ajutiselt peatatud suuresti seoses Venemaa kehtestatud piirangutega.

AS Lasita Kaubandus jätkab tööstuskaupade jaemüügiga.

AS Lasita jätkab kinnisvara haldamise ja arendamisega.

Kulutused tööjõule 2014.aastal.

AS Lasitas töötas 2014.aastal 3 töötajat, kellele maksti töötasu 9175 eurot, juhatuse liikmele tasu ei maksta. Nõukogu liikmetele makstud tasu alates 15.10.2014.a. summas 4077 eurot.

Lasita kontsern annab tööd kokku 17 inimesele.

Tehingud omaaktsiatega. 2014.aastal omaaktsiatega tehinguid ei tehtud.

AS Lasita peamised suhtarvud:

Seoses majandustegevusest saadud kahjumiga pole kõiki suhtarve võimalik välja tuua.

Finantstulud ja -kulud	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	974 421	1233 486
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100	-21,0	-1,32
4		
Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100	0	4,98
Puhaskasum (eurodes)	-209 112	61 478
Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013 / puhaskasum 2013 * 100	0	-56,14
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100	0	5,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	6,70	3,70
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	0	1,20
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	0	1,34

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 689	303 595	2
Nõuded ja ettemaksed	406 343	339 733	3,5
Varud	733 855	847 522	4
Kokku käibevara	1 283 887	1 490 850	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	116 003	136 540	7
Nõuded ja ettemaksed	38 347	50 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 419 490	2 217 048	8
Materiaalne põhivara	904 252	1 211 553	9
Bioloogilised varad	754	754	10
Kokku põhivara	3 478 846	3 615 895	
Kokku varad	4 762 733	5 106 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	492 396	378 763	13
Sihtfinantseerimine	26 431	24 131	14
Kokku lühiajalised kohustused	518 827	402 894	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 777	82 255	13
Sihtfinantseerimine	31 030	48 262	1416
Kokku pikaajalised kohustused	39 807	130 517	
Kokku kohustused	558 634	533 411	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 118 454	1 118 454	15
Ülekurss	136 252	136 252	15
Kohustuslik reservkapital	111 845	111 845	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 027 954	3 128 691	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 153	59 388	15
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 182 352	4 554 630	
Vähemusosalus	21 747	18 704	15
Kokku omakapital	4 204 099	4 573 334	
Kokku kohustused ja omakapital	4 762 733	5 106 745	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	974 421	1 233 486	16
Muud äritulud	62 526	70 587	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-491 861	-722 350	18
Mitmesugused tegevuskulud	-187 147	-183 723	20
Tööjõukulud	-116 817	-98 435	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-189 122	-199 065	8,9
Muud ärikulud	-220 220	-33 649	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	-168 220	66 851	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-20 537	0	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 245	0	
Intressikulud	-2 384	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 106	-5 373	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-188 002	61 478	
Tulumaks	-21 108	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 110	61 478	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-212 153	59 388	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 043	2 090	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-168 220	66 851	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	189 122	199 065	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 037	0	
Kokku korrigeerimised	180 085	199 065	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 425	38 515	3,5
Varude muutus	113 667	5 100	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	143 938	8 768	5,13
Laekunud intressid	116	1	
Makstud intressid	-6	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-64 181	14
Muud rahavood äritegevusest	-39 033	-2 003	
Kokku rahavood äritegevusest	183 122	252 116	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-81 587	-8 514	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 417	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 054	-4 902	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	11 498	0	
Antud laenude tagasimaksed	7 500	0	
Laekunud intressid	5 124	2 855	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 102	-10 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	158 838	
Saadud laenude tagasimaksed	-69 080	-157 008	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 233	-16 112	
Makstud intressid	-2 384	-627	
Makstud dividendid	-160 125	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 108	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-291 926	-14 905	
Kokku rahavood	-159 906	226 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 595	76 945	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159 906	226 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 689	303 595	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 130 253	16 614	4 511 856
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 130 253	16 614	4 511 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)				59 388	2 090	61 478
Muutused reservides			1 562	-1 562		0
31.12.2013	1 118 454	136 252	111 845	3 188 079	18 704	4 573 334
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 118 454	136 252	111 845	3 188 079	18 704	4 573 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-212 153	3 043	-209 110
Makstud dividendid				-160 125		-160 125
31.12.2014	1 118 454	136 252	111 845	2 815 801	21 747	4 204 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasita 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte ost on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. AS Lasita kontsernis on nendeks kalad ja koer-valvur. Arvestust põhivara kohta peetakse soetusmaksumuses ja kulumit ei arvestata. Muu bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses ja kajastatakse varudena. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud turuväärtust.

Bilansis kajastatakse bioloogiline vara eraldi kirjel põhivara rühmas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik

vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 EUR-i

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2014.a.maksumääraga 21/79 ja 2015.a.20/80 maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. AS Lasital on reservkapital moodustatu. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse emaettevõtet, tema tütarettevõtteid ning sidusettevõtet. Samuti nende juhatuse ja nõukogude liikmete ettevõtteid ja liikmeid endid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	143 689	303 595

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	197 932	197 932	
Ostjatelt laekumata arved	197 932	197 932	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 101	1 101	
Muud nõuded	244 666	206 319	38 347
Ettemaksed	991	991	
Tulevaste perioodide kulud	991	991	
Kokku nõuded ja ettemaksed	444 690	406 343	38 347

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	134 065	134 065	
Ostjatelt laekumata arved	134 065	134 065	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 452	2 452	
Ettemaksed	1 354	1 354	
Tulevaste perioodide kulud	1 354	1 354	
Muud nõuded	251 862	201 862	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 733	339 733	50 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	225 819	338 061
Lõpetamata toodang	194 697	194 697
Müügiks ostetud kaubad	313 339	314 764
Kokku varud	733 855	847 522

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15 835		
Käibemaks	1 101	4 070	2 452	4 099
Üksikisiku tulumaks		1 942		1 986
Erisoodustuse tulumaks		5		10
Sotsiaalmaks		4 572		4 435
Kohustuslik kogumispension		210		175
Töötuskindlustusmaksed		286		366
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 101	26 920	2 452	11 071

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10034980	Lasita Kaubandus AS	Eesti	Tööstuskaupade jaemüük	100	100
10926721	Störfisch OÜ	Eesti	Kalakasvatus	90	90
10849624	Leegu OÜ	Eesti	Kalakasvanduse rajamine	87	87

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Lasita Kaubandus AS	110 951	110 951
Störfisch OÜ	363 977	363 977
Leegu OÜ	111 206	111 206
Kokku	586 134	586 134

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
107675553	Olly Terasprofiilid AS	Eesti	Metallitööd	38.50	

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	31.12.2014
Olly Terasprofiilid AS	9 840	-383	9 457
Kokku	9 840	-383	9 457

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Olly Terasprofiilid AS	1.50	0	-383

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	571 657	2 881 088	3 452 745
Akumuleeritud kulum	0	-1 135 110	-1 135 110
Jääkmaksumus	571 657	1 745 978	2 317 635
Ostud ja parendused		4 902	4 902
Amortisatsioonikulu		-105 488	-105 488
Muud muutused		-1	-1
31.12.2013			
Soetusmaksumus	571 657	2 719 906	3 291 563
Akumuleeritud kulum	0	-1 074 515	-1 074 515
Jääkmaksumus	571 657	1 645 391	2 217 048
Ostud ja parendused		12 054	12 054
Amortisatsioonikulu		-121 844	-121 844
Muud muutused		312 232	312 232
31.12.2014			
Soetusmaksumus	571 657	3 044 192	3 615 849
Akumuleeritud kulum	0	-1 196 359	-1 196 359
Jääkmaksumus	571 657	1 847 833	2 419 490

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	312 160	302 734
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	133 020	107 199

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	31 139	385 389	358 369	10 770	92 831	461 970	357 468	465 087	198	465 285	1 701 251
Akumuleeritud kulum		-78 067	-184 777	-5 965	-64 020	-254 762	-156 869				-489 698
Jääkmaksumus	31 139	307 322	173 592	4 805	28 811	207 208	200 599	465 087	198	465 285	1 211 553
Ostud ja parendused	139		475	2 225	7 295	9 995	7 058	62 317	2 078	64 395	81 587
Amortisatsioonikulu	0	0	-33 129	-1 411	-6 299	-40 839	-26 439				-67 278
Müügid			-9 378			-9 378					-9 378
Ümberklassifitseerimised		-307 322									-307 322
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-307 322									-307 322
Muud muutused					-4 910	-4 910					-4 910
31.12.2014											
Soetusmaksumus	31 278	0	290 222	12 995	77 332	380 549	355 031	527 404	2 276	529 680	1 296 538
Akumuleeritud kulum	0	0	-158 662	-7 376	-52 435	-218 473	-173 813				-392 286
Jääkmaksumus	31 278	0	131 560	5 619	24 897	162 076	181 218	527 404	2 276	529 680	904 252

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014
Masinad ja seadmed	18 417
Transpordivahendid	18 417
Kokku	18 417

Lisa 10 Bioloogilised varad (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	754	754
31.12.2013		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	754	754
31.12.2014		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	754	754

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Sõidukid	82 265	73 488	8 777	9
Kinnisvara osa				
Kapitalirendikohustused kokku	82 265	73 488	8 777	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Sõidukid	101 098	18 843	82 255	9
Kinnisvara osa				
Kapitalirendikohustused kokku	101 098	18 843	82 255	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	0	7 906
Ehitised	0	267 156
Masinad ja seadmed	102 188	115 838

Kokku	102 188	390 900
--------------	----------------	----------------

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	312 160	302 734
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	300 000	300 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 371 802
Kokku	0	2 371 802

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	292 715	283 938	8 777
Võlad töövõtjatele	9 732	9 732	
Maksuvõlad	26 920	26 920	
Muud võlad	171 589	171 589	
Saadud ettemaksed	217	217	
Kokku võlad ja ettemaksed	501 173	492 396	8 777
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	209 674	127 419	82 255
Võlad töövõtjatele	8 334	8 334	
Maksuvõlad	11 071	11 071	
Muud võlad	7 642	7 642	
Saadud ettemaksed	5 217	5 217	
Muud lühiajalised võlad	219 080	219 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	461 018	378 763	82 255

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetus	136 573		-64 180	72 393
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	136 573		-64 180	72 393
Kokku sihtfinantseerimine	136 573		-64 180	72 393
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetus	72 393	11 498	-26 430	57 461
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	72 393	11 498	-26 430	57 461
Kokku sihtfinantseerimine	72 393	11 498	-26 430	57 461

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 118 454	1 118 454
Aktsiate arv (tk)	17 500	17 500
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	5 308	0
Eesti	835 938	878 208
Soome	0	19 570
Poola	0	470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	841 246	898 248
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	133 175	335 238
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	133 175	335 238
Kokku müügitulu	974 421	1 233 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	312 160	302 734
Kommunaalteenuste vahendus	197 717	193 700
Kalakasvatuse toodang	250 287	507 184
Muud kaubad ja teenused	214 257	229 868
Kokku müügitulu	974 421	1 233 486

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	18 241	0
Tulu sihtfinantseerimisest	26 431	64 181
Rendi- ja üüritulud	6 410	2 986
Muud	11 444	3 420
Kokku muud äritulud	62 526	70 587

Muude ärikuludena on kahjuhüvitis kindlustuselt 9237.-eurot.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	89 925	66 872
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	396 889	636 818
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	17 929
Transpordikulud	5 047	731
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	491 861	722 350

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	56 150	48 845
Elektrienergia	29 911	23 513
Soojusenergia	16 887	14 995
Kütus	9 352	10 337
Mitmesugused bürookulud	2 191	3 147
Uurimis- ja arengukulud	2 151	1 641
Lähetuskulud	2 156	95
Koolituskulud	180	500
Riiklikud ja kohalikud maksud	489	1 351
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	649
Audiitorkontroll	2 865	2 745
Kindlustuskulud	3 064	1 421
Vesi	156	249
Õigusabikulud	1 525	3 617
Kaupluse ülalpidamiskulud	3 376	3 418
Panga teenustasud	251	366
Remondi- ja hoolduskulud	46 218	24 671
Reklaamikulud	389	438
Valvekulud	2 699	2 594
Transpordi kulud	26 611	84 570
Vahendatav elekter, vesi, soojus	32 947	0
Tarkvara hoolduskulud	280	285
Väärtpaberi arve hoolduskulud	790	641
Personalikulud	1 536	1 536
Makseterminali kulud	1 046	944
Sõidukite käibemaks	44	0
Muud	33	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	187 147	183 723

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	80 114	70 727
Sotsiaalmaksud	28 833	23 434
Makstud haigushüvitis	390	126
Sotsiaalmaks miinimumpalgalt	903	1 148
Tasu juhatuse liikmele	2 500	3 000
Tasu nõukogu liikmetele	4 077	0
Kokku tööjõukulud	116 817	98 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	9 204	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 023
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 006	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 895	8 021
Advokaadi tasud	12 108	18 691
Muud	178 007	4 914
Kokku muud ärikulud	220 220	33 649

Muudeks ärikuludeks on tütarettevõtte Störfisch OÜ vastu kohtuotsusega välja mõistetud esialgne summa.

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 106	-2 003
Intressitulud	0	2 860
Intressikulud	0	-627
Kulu sidusettevõtte aktsiate müügist	0	-5 603
Kulu sidusettevõttelt		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 106	-5 373

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 038 105	220 666	1 343 732	250 866
Tütarettevõtjad	220 666	1 163	250 866	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000			

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	2 311	35 491	548 669	850 934		
Tütarettevõtjad	35 491				548 669	850 934
2013		Müügid		Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				101 758		157 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 077	0
Sotsiaalmaks miinimumpalgalt	903	1 148

Lasita AS on 2014.aastal maksnud tasu nõukogu liikmetele.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgsed sündmused:

OÜ Leegu seoses erimeelsustega Eesti Energia Õlitööstusega, mille naabriks OÜ Leegu kinnistu on, müünud selle neile.

Störfisch OÜ on Venemaa ekspordipiirangute ja PRIA-ga vaide tõttu tootmise lõpetanud. Ettevõtte on lõpetamisel.

Lasita AS müüs kinnistu Auveres Eesti Energia Narva Elektriamaadele. Kalade piiratud mahus kasvatamiseks on tehtud OÜ Joala Fish, millel on luba seal tegutsemiseks 5aastak.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	76 576	161 026
Nõuded ja ettemaksed	326 494	295 409
Varud	189 164	188 751
Kokku käibevara	592 234	645 186
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	665 718	559 555
Nõuded ja ettemaksed	1 086 942	1 392 198
Kinnisvarainvesteeringud	2 574 242	2 371 802
Materiaalne põhivara	122 229	151 146
Immateriaalne põhivara	0	126 700
Kokku põhivara	4 449 131	4 601 401
Kokku varad	5 041 365	5 246 587
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	304 346	331 132
Kokku lühiajalised kohustused	304 346	331 132
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	206 577	307 655
Kokku pikaajalised kohustused	206 577	307 655
Kokku kohustused	510 923	638 787
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	1 118 454	1 118 454
Ülekurss	136 252	136 252
Kohustuslik reservkapital	111 845	111 845
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 081 124	3 137 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 767	104 245
Kokku omakapital	4 530 442	4 607 800
Kokku kohustused ja omakapital	5 041 365	5 246 587

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	545 123	553 320
Muud äritulud	32 237	190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 775	-185 173
Mitmesugused tegevuskulud	-125 971	-86 871
Tööjõukulud	-17 838	-12 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-132 704	-134 272
Muud ärikulud	-11 517	-8 060
Kokku ärikasum (-kahjum)	121 555	127 018
Muud finantstulud ja -kulud	-17 680	-22 773
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 875	104 245
Tulumaks	-21 108	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 767	104 245

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	121 555	127 018
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	132 704	134 272
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 796	0
Kokku korrigeerimised	123 908	134 272
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 326	844
Varude muutus	-413	-272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 631	2 664
Laekunud intressid	116	0
Makstud intressid	-6	0
Muud rahavood äritegevusest	-1 291	0
Kokku rahavood äritegevusest	215 174	264 526
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-303 377	-4 783
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 054	-4 902
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	17 000
Antud laenud	-548 669	-715 822
Antud laenude tagasimaksed	858 434	456 517
Laekunud intressid	5 124	2 855
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	115
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 458	-249 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	158 838
Saadud laenude tagasimaksed	-69 080	-8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 385	-41 264
Makstud intressid	-2 384	-627
Makstud dividendid	-160 125	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 108	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-317 082	116 939
Kokku rahavood	-84 450	132 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 026	28 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 450	132 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 576	161 026

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 138 566	4 503 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 118 454	136 252	110 283	3 138 566	4 503 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)				104 245	104 245
Muutused reservides			1 562	-1 562	0
31.12.2013	1 118 454	136 252	111 845	3 241 249	4 607 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-549 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					653 388
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013					4 711 473
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 118 454	136 252	111 845	3 241 249	4 607 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)				82 767	82 767
Makstud dividendid				-160 125	-160 125
31.12.2014	1 118 454	136 252	111 845	3 163 891	4 530 442
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-549 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					378 125
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014					4 358 852

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2015

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VÕSU	Juhatuse liige	11.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lasita aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lasita raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Lasita finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tallinn Tehnika 55

16.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	16.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 027 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 153
Kokku	2 815 801
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 815 801
Kokku	2 815 801

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 027 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 153
Kokku	2 815 801
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 815 801
Kokku	2 815 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	509877	93.53%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362679
Faks	+372 7362359
E-posti aadress	jaak@lasita.ee