

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Lasita

registrikood: 10062686

tänavanimi: Tähe tn 116

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 7362679

faks: +372 7362359

e-posti aadress: jaak@lasita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

AS LASITA tegevus

Emaettevõtte AS Lasita majandustegevus seisneb kinnisvara haldamises ja arendamises ning investeerimistegevuses tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse.

Tütarettevõtted, mille kohta rohkem informatsiooni sisaldavad lisad 6 ja 7, tegelevad tööstuskaupade jaekaubanduse ja kinnisvara haldamisega

.

Olulised sündmused 2018.aastal

Jätkuvalt tütarettevõtete LEEGU ja STÖRFISCH lõpetamine kalakasvatustegevusega ja tütarettevõtte Lasita Kinnisvara OÜ aktiivse tegevusega jätkamine.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal.

OÜ Störfischi majandustegevus kahanes seoses ekspordipiirangutega Venemaale mitmekordselt. Juhatus on otsustanud tegevuse lõpetada, ent kuni selguseni vaidlustes PRIA-ga ei saa seda läbi viia.

OÜ Leegu tegevus on peatatud.

AS Lasita Kaubandus jätkab tööstuskaupade jaemüügiga.

AS Lasita ja Lasita Kinnisvara OÜ jätkavad kinnisvara haldamise ja arendamisega.

Kulutused tööjõule 2018.aastal.

Emaettevõttes AS Lasita töötas 2018.aastal 3,67 töötajat, kellele maksti töötasu 16 310.- eurot, juhatusel liikmele ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Lasita kontsern annab tööd kokku 9-10-le inimesele.

Tehingud omaaktsiatega: 2018.aastal omaaktsiatega tehinguid ei tehtud.

Emaettevõtte AS Lasita peamised suhtarvud:

Finantstulud ja -kulud	2018	2017
Müügitulu (eurodes)	568 923	439 557
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017) / müügitulu 2017 *100	29,43	- 0,97
Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100	x	-94,37
Puhaskasum (eurodes)	-158 205	130 820
Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2018 -puhaskasum 2017/ puhaskasum 2017 *100	x	45,40
Puhasrentaablus (%) =puhaskasum / müügitulu * 100	x	31,79
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	7,15	22,94
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	x	3,27
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	x	3,42

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	312 803	300 491	2
Nõuded ja ettemaksed	373 387	275 785	3
Varud	237 868	153 889	4
Kokku käibevarad	924 058	730 165	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 782	100 782	6,7
Nõuded ja ettemaksed	224 992	335 457	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 042 198	1 738 770	8
Materiaalsed põhivarad	293 508	480 542	9
Kokku põhivarad	2 661 480	2 655 551	
Kokku varad	3 585 538	3 385 716	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	395 511	372 584	5
Kokku lühiajalised kohustised	395 511	372 584	
Kokku kohustised	395 511	372 584	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 118 250	1 118 250	13
Ülekurss	136 252	136 252	13
Kohustuslik reservkapital	111 825	111 825	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 601 876	1 599 830	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 445	130 046	13
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 219 648	3 096 203	13
Vähemusosalus	-29 621	-83 071	13
Kokku omakapital	3 190 027	3 013 132	13
Kokku kohustised ja omakapital	3 585 538	3 385 716	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	826 732	715 354	14
Muud äritulud	34 115	6 406	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 120	-165 697	16
Mitmesugused tegevuskulud	-145 475	-134 224	17
Tööjõukulud	-90 450	-84 228	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-165 874	-163 240	8,9
Muud ärikulud	-16 927	-5 861	19
Ärikasum (kahjum)	327 001	168 510	
Muud finantstulud ja -kulud	9 894	9 653	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336 895	178 163	
Tulumaks	-32 000	-40 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 895	138 163	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	251 445	130 046	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	53 450	8 117	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	327 001	168 510
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	165 874	163 240
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-114 434	-2 875
Kokku korrigeerimised	51 440	160 365
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 338	-6 458
Varude muutus	-83 979	-5 788
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 927	-5 282
Laekunud intressid	0	31
Kokku rahavood äritegevusest	400 727	311 378
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-90 952	-107 974
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	160 467	2 875
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-330 778	-42 222
Antud laenud	-198 000	-52 000
Antud laenude tagasimaksed	223 700	38 433
Laekunud intressid	9 862	7 122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-225 701	-153 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	433	4 038
Saadud laenude tagasimaksed	-682	-6 045
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 443	-3 196
Makstud intressid	-22	-90
Makstud dividendid	-128 000	-160 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-162 714	-205 293
Kokku rahavood	12 312	-47 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	300 491	348 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 312	-47 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312 803	300 491

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	1 118 250	136 252	111 825	1 759 830	-91 188	3 034 969
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 118 250	136 252	111 825	1 759 830	-91 188	3 034 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)				130 046	8 117	138 163
Väljakuulutatud dividendid				-160 000		-160 000
31.12.2017	1 118 250	136 252	111 825	1 729 876	-83 071	3 013 132
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 118 250	136 252	111 825	1 729 876	-83 071	3 013 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)				251 445	53 450	304 895
Väljakuulutatud dividendid				-128 000		-128 000
31.12.2018	1 118 250	136 252	111 825	1 853 321	-29 621	3 190 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasita 2018.aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardidega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 punkt 7-ga toodud kriteeriumitega keskmise suurusega ettevõttele.

Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruande koostamise eesmärk on anda kasutajale raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, finantstulemuse ja rahavoogude kohta tõepäraselt ja kasulikku informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse ja tekkepõhisuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Lasita AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nmr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusema ettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse

ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud kaupade kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne elusorganism. AS Lasita kontsernis on nendeks kalad ja koer-valvur. Arvestust põhivara kohta peetakse soetusmaksumuses ja kulumit ei arvestata. Muu bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses ja kajastatakse varudena. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud turuväärtust.

Bilansis kajastatakse bioloogiline vara eraldi kirjel põhivara rühmas.

2017.a. on bioloogiline vara kuludesse kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Amortisatsiooni arvestatakse gruppide 10-25aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast: 5-10aastat.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema

bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 EUR-i

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeeridest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2018.a.20/80 maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse emaettevõtte tütarettevõtteid ja sidusettevõtet ning nende ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende lähikondseid ning eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	24 438	24 265
Arvelduskontod	288 365	276 226
Kokku raha	312 803	300 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	102 236	102 236			
Ostjatelt laekumata arved	102 236	102 236			
Nõuded seotud osapoolte vastu	310 347	211 347	99 000		23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 230	5 230			5
Muud nõuded	178 593	52 601	92 625	33 367	
Laenunõuded	178 590	52 598	92 625	33 367	
Intressinõuded	3	3			
Ettemaksed	1 973	1 973			
Tulevaste perioodide kulud	1 973	1 973			
Kokku nõuded ja ettemaksed	598 379	373 387	191 625	33 367	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	87 029	87 029			
Ostjatelt laekumata arved	87 029	87 029			
Nõuded seotud osapoolte vastu	385 378	52 600	332 778		23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 303	2 303			5
Muud nõuded	135 957	133 278	2 679		
Laenunõuded	135 957	133 278	2 679		
Ettemaksed	575	575			
Tulevaste perioodide kulud	554	554			
Muud makstud ettemaksed	21	21			
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 242	275 785	335 457		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 328	1 328
Müügiks ostetud kaubad	236 540	152 561
Kokku varud	237 868	153 889

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		32 000		
Käibemaks		5 431	81	1 145
Üksikisiku tulumaks		632		1 008
Erisoodustuse tulumaks		206		128
Sotsiaalmaks		3 630		3 683
Kohustuslik kogumispension		138		150
Töötuskindlustusmaksed		195		221
Aktsiisimaks		0		56
Ettemaksukonto jääk	5 230		2 222	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 230	42 232	2 303	6 391

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10034980	Lasita Kaubandus OÜ	Eesti	Tööstuskaupade müük	100	100
10926721	Störfisch OÜ	Eesti	Kalakasvatus	90	90
10849624	Leegu OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100
12973624	Lasita Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	64	64

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Lasita Kaubandus OÜ	110 951		110 951
Störfisch OÜ	327 578		327 578
Leegu OÜ	2 500		2 500
Lasita Kinnisvara OÜ	210 000	150 000	360 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	651 029	150 000	801 029

T

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10767553	Olly Terasprofiilid AS	Eesti	Metallitööd	37	37

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Olly Terasprofiilid AS	9 457	9 457
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 457	9 457

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	408 137	2 795 449	3 203 586
Akumuleeritud kulum	0	-1 405 980	-1 405 980
Jääkmaksumus	408 137	1 389 469	1 797 606
Ostud ja parendused		46 828	46 828
Amortisatsioonikulu		-105 664	-105 664
31.12.2017			
Soetusmaksumus	408 137	2 842 277	3 250 414
Akumuleeritud kulum	0	-1 511 644	-1 511 644
Jääkmaksumus	408 137	1 330 633	1 738 770
Ostud ja parendused	2 380	328 398	330 778
Amortisatsioonikulu		-106 298	-106 298
Ümberliigitamised	55 757	23 191	78 948
31.12.2018			
Soetusmaksumus	466 274	3 193 866	3 660 140
Akumuleeritud kulum	0	-1 617 942	-1 617 942
Jääkmaksumus	466 274	1 575 924	2 042 198

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	485 800	428 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-141 350	-145 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	55 757	160 072	160 563	15 057	54 514	230 134	312 749	3 235	0	3 235	761 947
Akumuleeritud kulum	0	-10 080	-118 656	-5 562	-25 967	-150 185	-171 538	0	0		-331 803
Jääkmaksumus	55 757	149 992	41 907	9 495	28 547	79 949	141 211	3 235	0	3 235	430 144
Ostud ja parendused			100 922		499	101 421	6 553				107 974
Amortisatsioonikulu		-6 654	-17 757	-3 092	-4 830	-25 679	-25 243				-57 576
31.12.2017											
Soetusmaksumus	55 757	160 072	239 278	15 057	55 012	309 347	311 466	3 235	0	3 235	839 877
Akumuleeritud kulum	0	-16 734	-114 206	-8 654	-30 796	-153 656	-188 945	0	0	0	-359 335
Jääkmaksumus	55 757	143 338	125 072	6 403	24 216	155 691	122 521	3 235	0	3 235	480 542
Ostud ja parendused	24 000	43 979	15 500	2 247	812	18 559	4 414				90 952
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	24 000	43 979									67 979
Muud ostud ja parendused			15 500	2 247	812	18 559	4 414				22 973
Amortisatsioonikulu	0	-3 783	-23 025	-2 892	-4 903	-30 820	-24 973				-59 576
Müügid		-116 997	-19 230			-19 230					-136 227
Ümberliigitamised	-55 757	-23 191			1 848	1 848	-1 848				-78 948
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-55 757	-23 191									-78 948
Ümberliigitamised varudega					1 848	1 848	-1 848				
Muud muutused								-3 235		-3 235	-3 235
31.12.2018											
Soetusmaksumus	24 000	43 979	175 163	15 498	57 769	248 430	313 935	0	0	0	630 344
Akumuleeritud kulum	0	-633	-76 846	-9 740	-35 796	-122 382	-213 821				-336 836
Jääkmaksumus	24 000	43 346	98 317	5 758	21 973	126 048	100 114	0	0	0	293 508

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	138 800	
Masinad ja seadmed	5 000	2 900
Transpordi- vahendid	5 000	2 900

Kokku	143 800	2 900
-------	---------	-------

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sõiduk	2 443	2 443	2,15+Euribor	EUR	sept.2018
Kapitalirendikohustised kokku	2 443	2 443			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed		2 588
Kokku		2 588

Liising lõppes sept-s 2018.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu		398 616
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul		390 000

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 648	34 648	
Võlad töövõtjatele	8 167	8 167	18
Maksuvõlad	42 232	42 232	5
Muud võlad	310 396	310 396	22
Muud viitvõlad	310 396	310 396	
Saadud ettemaksed	68	68	
Muud saadud ettemaksed	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	395 511	395 511	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 232	30 232	
Võlad töövõtjatele	8 031	8 031	19
Maksuvõlad	6 391	6 391	5
Muud võlad	327 850	327 850	23
Muud viitvõlad	327 850	327 850	
Saadud ettemaksed	80	80	
Tulevaste perioodide tulud	68	68	
Muud saadud ettemaksed	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	372 584	372 584	

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 118 250	1 118 250
Aktsiate arv (tk)	17 500	17 500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	0	40 000
Eesti	826 732	675 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	826 732	715 354
Kokku müügitulu	826 732	715 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara rent	485 832	398 616
68201 Teenused	112 299	81 986
47521 Muud kaubad ja teenused	214 601	224 227
77111Sõiduaudote ja väikebusside rentimine	14 000	10 525
Kokku müügitulu	826 732	715 354

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	26 803	2 875
Trahvid, viivised ja hüvitised	303	921
Rendi- ja üüritulu	0	2 005
Muud	7 009	605
Kokku muud äritulud	34 115	6 406

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	61 327
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	114 630	103 704
Transpordikulud	490	666
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	115 120	165 697

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	83 093	77 307
Elektrienergia	22 205	21 738
Soojusenergia	55 126	48 811
Kütus	5 762	6 758
Veevarustusteenused	4 946	7 566
Mitmesugused bürookulud	849	592
Lähetuskulud	1 053	60
Koolituskulud	470	240
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	1 056
Audiitorkontroll	1 833	2 718
Kindlustuskulud	2 179	3 586
Õigusabikulud	6 079	19 977
Kaupluse ülalpidamiskulud	3 879	3 852
Panga teenustasud	1 138	1 107
Remondi- ja hoolduskulud	26 675	8 284
Reklaamikulud	587	527
Valvekulud	2 023	2 492
Transpordi kulud	0	1 007
Raamatupidamisteenused	595	534
Tarkvara hoolduskulud	0	905
Väärtpaberi arve hoolduskulud	647	645
Konsultatsiooniteenused	800	500
Sidekulud	1 318	1 126
Kauba mahakandmine	6 450	34
Töötervishoiu kulu	465	0
Külaliste toitlustamine	193	0
Muud	107	109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 475	134 224

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	67 248	62 365
Sotsiaalmaksud	23 202	21 813
Makstud haigushüvitis	0	50
Kokku tööjõukulud	90 450	84 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	2 563	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 906	5 860
Muud	9 458	1
Kokku muud ärikulud	16 927	5 861

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud laenudelt	9 863	9 622
Intressitulud pankadelt	31	31
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 894	9 653

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	128 000	32 000	160 000	40 000
Kokku	128 000	32 000	160 000	40 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 601	99 936	385 378	1 320

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			368	30 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 168	169 532	22 849	20 005

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	202 888	159 936
Nõuded ja ettemaksed	552 867	754 534
Varud	93 000	0
Kokku käibevarad	848 755	914 470
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	941 811	751 811
Nõuded ja ettemaksed	149 000	425 978
Kinnisvarainvesteeringud	1 663 265	1 705 202
Materiaalsed põhivarad	104 003	200 836
Kokku põhivarad	2 858 079	3 083 827
Kokku varad	3 706 834	3 998 297
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	80 750	58 409
Kokku lühiajalised kohustised	80 750	58 409
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	87 400	115 000
Kokku pikaajalised kohustised	87 400	115 000
Kokku kohustised	168 150	173 409
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	1 118 250	1 118 250
Ülekurss	136 252	136 252
Kohustuslik reservkapital	111 825	111 825
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 330 562	2 327 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 205	130 820
Kokku omakapital	3 538 684	3 824 888
Kokku kohustised ja omakapital	3 706 834	3 998 297

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	596 769	439 557
Muud äritulud	33 728	1 062
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 286	-20 109
Mitmesugused tegevuskulud	-120 374	-117 564
Tööjõukulud	-16 310	-15 662
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124 253	-117 405
Muud ärikulud	-14 348	-5 860
Kokku ärikasum (-kahjum)	335 926	164 019
Muud finantstulud ja -kulud	-462 131	6 801
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-126 205	170 820
Tulumaks	-32 000	-40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 205	130 820

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	335 926	164 019
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	124 253	117 405
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-116 997	-625
Muud korrigeerimised	-468 281	0
Kokku korrigeerimised	-461 025	116 780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	544 242	-4 099
Varude muutus	-93 000	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 367	-8 657
Laekunud intressid	0	437
Kokku rahavood äritegevusest	353 510	268 480
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-70 278	-29 337
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	143 800	625
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 437	-42 222
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-190 000	0
Antud laenud	-198 000	-135 192
Antud laenude tagasimaksed	221 100	192 307
Laekunud intressid	6 123	6 801
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-122 692	-7 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	433	4 038
Saadud laenude tagasimaksed	-682	-6 045
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 595	-28 348
Makstud intressid	-22	-90
Makstud dividendid	-128 000	-160 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-187 866	-230 445
Kokku rahavood	42 952	31 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 936	128 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 952	31 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 888	159 936

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 118 250	136 252	111 825	2 487 742	3 854 069
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 118 250	136 252	111 825	2 487 742	3 854 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)				130 820	130 820
Väljakuulutatud dividendid				-160 000	-160 000
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2017	1 118 250	136 252	111 825	2 458 561	3 824 888
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-441 029
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					194 026
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					3 577 885
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 118 250	136 252	111 825	2 458 561	3 824 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-158 205	-158 205
Väljakuulutatud dividendid				-128 000	-128 000
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2018	1 118 250	136 252	111 825	2 172 357	3 538 684
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-801 029
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					847 126
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					3 584 781

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VÕSU	Juhatuse liige	25.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lasita aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Lasita konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöövõtte käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöövõtte käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende konsolideeritud finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöövõtte põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Lasita finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Kaasik

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

27.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KAASIK	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 601 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 445
Kokku	1 853 321
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 733 321
Kokku	1 853 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	596769	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362679
Faks	+372 7362359
E-posti aadress	jaak@lasita.ee