

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Lasita

registrikood: 10062686

tänav Tähe

maja number: 116

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 7362679

e-posti aadress: jaak@lasita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS LASITA tegevus

Emaettevõtte AS Lasita majandustegevus seisneb kinnisvara haldamises ja arendamises ning investeerimistegevuses tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse.

Tütarettevõtted, mille kohta rohkem informatsiooni sisaldavad lisad 6 ja 7, tegelevad tööstuskaupade jaekaubanduse ja kinnisvara haldamisega

.

Olulised sündmused 2019.aastal

Jätkuvalt tütarettevõtete LEEGU ja STÖRFISCH lõpetamine kalakasvatustegevusega ja tütarettevõtte Lasita Kinnisvara OÜ aktiivse tegevusega jätkamine.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal.

OÜ Störfischi juhatus on otsustanud tegevuse lõpetada, ent kuni selguseni vaidlustes PRIA-ga ei saa seda läbi viia.

OÜ Leegu tegevus on peatatud .

AS Lasita Kaubandus jätkab tööstuskaupade jaemüügiga.

AS Lasita ja Lasita Kinnisvara OÜ jätkavad kinnisvara haldamise ja arendamisega.

Kulutused tööjõule 2019.aastal.

Emaettevõttes AS Lasita töötas 2019.aastal 3,67 töötajat, kellele maksti töötasu 12665.- eurot, juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Lasita kontsern annab tööd kokku 9-10-le inimesele.

Tehingud omaaktsiatega: 2019.aastal omaaktsiatega tehinguid ei tehtud.

Emaettevõtte AS Lasita peamised suhtarvud:

Finantstulud ja -kulud	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	442 897	568 923
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018) / müügitulu 2018 *100	-22,15	29,43
Brutokasumi määra (%) = brutokasum / müügitulu * 100	x	x
Puhaskasum (eurodes)	43 069	-158 205
Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2019 -puhaskasum 2018/ puhaskasum 2018 *100	x	x
Puhasrentaablus (%) =puhaskasum / müügitulu * 100	9,72	x
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	8,56	7,15
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	1,2	x
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	1,25	x

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	382 768	312 803	2
Nõuded ja ettemaksed	259 855	373 387	3,5
Varud	245 260	237 868	4
Kokku käibevarad	887 883	924 058	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	140 782	100 782	6,7
Nõuded ja ettemaksed	54 573	224 992	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 105 536	2 042 198	8
Materiaalsed põhivarad	381 146	293 508	9
Immateriaalsed põhivarad	863	0	10
Kokku põhivarad	2 682 900	2 661 480	
Kokku varad	3 570 783	3 585 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	424 583	395 511	5,12
Kokku lühiajalised kohustised	424 583	395 511	
Kokku kohustised	424 583	395 511	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 118 250	1 118 250	13
Ülekurss	136 252	136 252	
Kohustuslik reservkapital	111 825	111 825	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 725 321	1 601 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 176	251 445	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 158 824	3 219 648	
Vähemususalus	-12 624	-29 621	
Kokku omakapital	3 146 200	3 190 027	
Kokku kohustised ja omakapital	3 570 783	3 585 538	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	750 395	826 732	14
Muud äritulud	2 867	34 115	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 142	-115 120	16
Mitmesugused tegevuskulud	-139 484	-145 475	17
Tööjõukulud	-87 800	-90 450	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-168 086	-165 874	8,9,10
Muud ärikulud	-6 341	-16 927	19
Ärikasum (kahjum)	213 409	327 001	
Muud finantstulud ja -kulud	-100 957	9 894	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 452	336 895	
Tulumaks	-28 279	-32 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 173	304 895	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	67 176	251 445	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	16 997	53 450	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	213 409	327 001	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-168 086	165 874	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-114 434	
Kokku korrigeerimised	-168 086	51 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	302 104	83 338	20
Varude muutus	-7 392	-83 979	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 072	22 927	
Laekunud intressid	38	0	20
Muud rahavood äritegevusest	1 200	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	370 345	400 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-146 196	-90 952	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	160 467	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-173 729	-330 778	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-40 000	0	7
Antud laenud	0	-198 000	
Antud laenude tagasimaksed	208 122	223 700	
Laekunud intressid	7 702	9 862	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-144 101	-225 701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	433	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-682	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 443	
Makstud intressid	0	-22	
Makstud dividendid	-128 000	-128 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 279	-32 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-156 279	-162 714	
Kokku rahavood	69 965	12 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	312 803	300 491	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 965	12 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	382 768	312 803	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	1 118 250	136 252	111 825	1 729 876	-83 071	3 013 132
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 118 250	136 252	111 825	1 729 876	-83 071	3 013 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)				251 445	53 450	304 895
Väljakuulutatud dividendid				-128 000		-128 000
31.12.2018	1 118 250	136 252	111 825	1 853 321	-29 621	3 190 027
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 118 250	136 252	111 825	1 853 321	-29 621	3 190 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)				67 176	16 997	84 173
Väljakuulutatud dividendid				-128 000		-128 000
31.12.2019	1 118 250	136 252	111 825	1 792 497	-12 624	3 146 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasita 2019.aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardidega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 punkt 7-ga toodud kriteeriumitega keskmise suurusega ettevõttele.

Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruande koostamise eesmärk on anda kasutajale raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, finantstulemuse ja rahavoogude kohta tõepäraselt ja kasulikku informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse ja tekkepõhisuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Lasita AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusema ettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse

ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud kaupade kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne elusorganism. AS Lasita kontsernis bioloogilist vara enam pole. Arvestust vara kohta peetakse soetusmaksumuses ja kulumit ei arvestata. Muu bioloogiline vara on kajastatud õiglasel väärtusel ja kajastatakse varudena. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud turuväärtust.

Bilansis kajastatakse bioloogiline vara eraldi kirjel põhivara rühmas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Amortisatsiooni arvestatakse grupile 10-25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast: 5-10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema

bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 EUR-i

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2019.a.20/80 maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse emaettevõtte tütarettevõtteid ja sidusettevõtteid ning nende ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende lähikondseid ning eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sularaha kassas	24 554	24 438	2
Arvelduskontod	358 214	288 365	2
Kokku raha	382 768	312 803	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	94 745	94 745			
Ostjatelt laekumata arved	94 745	94 745			
Nõuded seotud osapoolte vastu	52 449	52 449			22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 082	24 082			5
Muud nõuded	119 607	65 034	23 806	30 767	
Laenunõuded	119 603	65 030	23 806	30 767	
Intressinõuded	4	4			
Ettemaksed	2 017	2 017			
Tulevaste perioodide kulud	2 017	2 017			
Muu nõue PRIA- varade sihtfinantseerimine	21 528	21 528			
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 428	259 855	23 806	30 767	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	102 236	102 236			
Ostjatelt laekumata arved	102 236	102 236			
Nõuded seotud osapoolte vastu	310 347	211 347	99 000		23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 230	5 230			5
Muud nõuded	178 593	52 601	92 625	33 367	
Laenunõuded	178 590	52 598	92 625	33 367	
Intressinõuded	3	3			
Ettemaksed	1 973	1 973			
Tulevaste perioodide kulud	1 973	1 973			
Kokku nõuded ja ettemaksed	598 379	373 387	191 625	33 367	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	1 328
Müügiks ostetud kaubad	245 260	236 540
Kokku varud	245 260	237 868

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				32 000
Käibemaks	16 707	1 268		5 431
Üksikisiku tulumaks		1 129		632
Erisoodustuse tulumaks		82		206
Sotsiaalmaks		4 001		3 630
Kohustuslik kogumispension		183		138
Töötuskindlustusmaksed		240		195
Aktiisimaks				0
Ettemaksukonto jääk	7 375		5 230	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 082	6 903	5 230	42 232

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10034980	Lasita Kaubandus OÜ	Eesti	tööstuskaupade müük	100	100
10926721	Störfisch OÜ	Eesti	kalakasvatus	90	90
10849624	Leegu OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
12973624	Lasita Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine	64	64

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Lasita Kaubandus OÜ	110 951	110 951
Störfisch OÜ	327 578	327 578
Leegu OÜ	2 500	2 500
Lasita Kinnisvara oü	360 000	360 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	801 029	801 029

T

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10767553	Olly Terasprofiilid AS	Eesti	Metallitööd	37	37
14683043	KFM House OÜ	Eesti	pole valitud		33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
Olly Terasprofiilid AS	9 457		9 457
KFM House OÜ	0	40 000	40 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 457	40 000	49 457

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
KFM House OÜ	33	05.03.2019	40 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	408 137	2 842 277	3 250 414
Akumuleeritud kulum	0	-1 511 644	-1 511 644
Jääkmaksumus	408 137	1 330 633	1 738 770
Ostud ja parendused	2 380	328 398	330 778
Amortisatsioonikulu		-106 298	-106 298
Ümberliigitamised	55 757	23 191	78 948
31.12.2018			
Soetusmaksumus	466 274	3 193 866	3 660 140
Akumuleeritud kulum	0	-1 617 942	-1 617 942
Jääkmaksumus	466 274	1 575 924	2 042 198
Ostud ja parendused	3 500	170 229	173 729
Amortisatsioonikulu		-110 391	-110 391
31.12.2019			
Soetusmaksumus	469 774	3 351 193	3 820 967
Akumuleeritud kulum	0	-1 715 431	-1 715 431
Jääkmaksumus	469 774	1 635 762	2 105 536

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	381 250	485 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-135 050	-141 350

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	55 757	160 072	239 278	15 057	55 012	309 347	311 466	3 235	0	3 235	839 877
Akumuleeritud kulum	0	-16 734	-114 206	-8 654	-30 796	-153 656	-188 945	0	0	0	-359 335
Jääkmaksumus	55 757	143 338	125 072	6 403	24 216	155 691	122 521	3 235	0	3 235	480 542
Ostud ja parendused	24 000	43 979	15 500	2 247	812	18 559	4 414				90 952
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	24 000	43 979									67 979
Muud ostud ja parendused			15 500	2 247	812	18 559	4 414				22 973
Amortisatsioonikulu	0	-3 783	-23 025	-2 892	-4 903	-30 820	-24 973				-59 576
Müügid (jääkmaksumuses)		-116 997	-19 230			-19 230					-136 227
Ümberliigitamised	-55 757	-23 191			1 848	1 848	-1 848				-78 948
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-55 757	-23 191									-78 948
Ümberliigitamised varudega					1 848	1 848	-1 848				
Muud muutused								-3 235		-3 235	-3 235
31.12.2018											
Soetusmaksumus	24 000	43 979	175 163	15 498	57 769	248 430	313 935	0	0	0	630 344
Akumuleeritud kulum	0	-633	-76 846	-9 740	-35 796	-122 382	-213 821				-336 836
Jääkmaksumus	24 000	43 346	98 317	5 758	21 973	126 048	100 114	0	0	0	293 508
Ostud ja parendused		96 315	14 323	978	632	15 933	1 570	0	31 478	31 478	145 296
Amortisatsioonikulu		-4 438	-21 047	-2 545	-4 535	-28 127	-25 093				-57 658
31.12.2019											
Soetusmaksumus	24 000	140 294	169 664	14 416	58 402	242 482	309 939	0	31 478	31 478	748 193
Akumuleeritud kulum	0	-5 071	-78 071	-10 225	-40 332	-128 628	-233 348				-367 047
Jääkmaksumus	24 000	135 223	91 593	4 191	18 070	113 854	76 591	0	31 478	31 478	381 146

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised		138 800
Masinad ja seadmed		5 000
Transpordivahendid		5 000
Kokku	0	143 800

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	900	900
Amortisatsioonikulu	-37	-37
31.12.2019		
Soetusmaksumus	900	900
Akumuleeritud kulum	-37	-37
Jääkmaksumus	863	863

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	382 755	483 905
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	300 000	320 000

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 022	99 022	
Võlad töövõtjatele	7 958	7 958	
Maksuvõlad	6 903	6 903	5
Muud võlad	310 632	310 632	22
Muud viitvõlad	310 632	310 632	
Saadud ettemaksed	68	68	
Tulevaste perioodide tulud	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	424 583	424 583	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 648	34 648	
Võlad töövõtjatele	8 167	8 167	
Maksuvõlad	42 232	42 232	5
Muud võlad	310 396	310 396	23
Muud viitvõlad	310 396	310 396	
Saadud ettemaksed	68	68	
Muud saadud ettemaksed	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	395 511	395 511	

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	1 118 250	1 118 250
Aktsiate arv (tk)	17 500	17 500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	750 395	826 732
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	750 395	826 732
Kokku müügitulu	750 395	826 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara rent	417 744	485 832
68201 Teenused	61 618	112 299
47521 Muud kaubad ja teenused	218 360	214 601
77111Sõiduautode ja väikebusside rentimine	0	14 000
43391 Muu ehitus-ja remonditööd	50 000	0
55103 Külalistemajad	2 673	0
Kokku müügitulu	750 395	826 732

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	26 803
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	303
Muud	2 867	7 009
Kokku muud äritulud	2 867	34 115

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-19 617	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-110 147	-114 630
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 169	0
Energia	-6 294	0
Elektrienergia	-1 860	0
Soojusenergia	-1 150	0
Kütus	-3 284	0
Veevarustusteenused	-441	0
Transpordikulud	526	-490
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 142	-115 120

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	88 468	83 093
Elektrienergia	28 023	22 205
Soojusenergia	53 431	55 126
Kütus	7 014	5 762
Veevarustusteenused	62	4 946
Mitmesugused bürookulud	1 125	849
Lähetuskulud	1 545	1 053
Koolituskulud	25	470
Riiklikud ja kohalikud maksud	220	96
Audiitorkontroll	1 765	1 833
Kindlustuskulud	3 560	2 179
Õigusabikulud	772	6 079
Kaupluse ülalpidamiskulud	3 065	3 879
Panga teenustasud	1 249	1 138
Remondi- ja hoolduskulud	25 847	26 675
Reklaamikulud	2 811	587
Valvekulud	265	2 023
Autoga seotud kulud	4 556	0
Raamatupidamisteenused, -kulud	1 437	595
Erisoodustus töötajatele koos maksudega	248	0
Väärtpaberi arve hoolduskulud	647	647
Konsultatsiooniteenused	0	800
Sidekulud	1 284	1 318
Kauba mahakandmine	68	6 450
Töötervishoiu kulu	0	465
Külaliste toitlustamine	36	193
Muud	429	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139 484	145 475

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	65 356	67 248
Sotsiaalmaksud	22 273	23 202
Makstud haigushüvitis	171	0
Kokku tööjõukulud	87 800	90 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	2 563
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 364	4 906
Muud	977	9 458
Kokku muud ärikulud	6 341	16 927

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud laenudelt	7 702	9 863
Intressitulud pankadelt	38	31
Tagastamata laenu kulu	-108 697	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-100 957	9 894

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	128 000	28 279	128 000	32 000
Kokku	128 000	28 279	128 000	32 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 499	231 601	99 936
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000		

Laenud

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhtkonna ettevõtted	229 151

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	284 176	202 888
Nõuded ja ettemaksed	387 284	552 867
Varud	93 000	93 000
Kokku käibevarad	764 460	848 755
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	981 811	941 811
Nõuded ja ettemaksed	0	149 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 607 297	1 663 265
Materiaalsed põhivarad	249 246	104 003
Kokku põhivarad	2 838 354	2 858 079
Kokku varad	3 602 814	3 706 834
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89 261	80 750
Kokku lühiajalised kohustised	89 261	80 750
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	59 800	87 400
Kokku pikaajalised kohustised	59 800	87 400
Kokku kohustised	149 061	168 150
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	1 118 250	1 118 250
Ülekurs	136 252	136 252
Kohustuslik reservkapital	111 825	111 825
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 044 357	2 330 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 069	-158 205
Kokku omakapital	3 453 753	3 538 684
Kokku kohustised ja omakapital	3 602 814	3 706 834

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	470 905	596 769
Muud äritulud	1 200	33 728
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 280	-19 286
Mitmesugused tegevuskulud	-119 641	-120 374
Tööjõukulud	-17 133	-16 310
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120 973	-124 253
Muud ärikulud	-6 065	-14 348
Kokku ärikasum (-kahjum)	176 013	335 926
Muud finantstulud ja -kulud	-104 665	-462 131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 348	-126 205
Tulumaks	-28 279	-32 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 069	-158 205

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	176 013	335 926
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	120 973	124 253
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-116 997
Muud korrigeerimised	-108 697	-468 281
Kokku korrigeerimised	12 276	-461 025
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80 891	544 242
Varude muutus	0	-93 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 003	27 367
Laekunud intressid	32	0
Kokku rahavood äritegevusest	312 215	353 510
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-142 748	-70 278
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	143 800
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-67 500	-35 437
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-190 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-40 000	0
Antud laenud	0	-198 000
Antud laenude tagasimaksed	199 200	221 100
Laekunud intressid	4 000	6 123
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 048	-122 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	433
Saadud laenude tagasimaksed	0	-682
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 600	-27 595
Makstud intressid	0	-22
Makstud dividendid	-128 000	-128 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 279	-32 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 879	-187 866
Kokku rahavood	81 288	42 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 888	159 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 288	42 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	284 176	202 888

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	1 118 250	136 252	111 825	2 458 561	3 824 888
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 118 250	136 252	111 825	2 458 561	3 824 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-158 205	-158 205
Väljakuulutatud dividendid				-128 000	-128 000
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2018	1 118 250	136 252	111 825	2 172 357	3 538 684
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-801 029
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					847 126
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					3 584 781
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 118 250	136 252	111 825	2 172 357	3 538 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 069	43 069
Väljakuulutatud dividendid				-128 000	-128 000
31.12.2019	1 118 250	136 252	111 825	2 087 426	3 453 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2020

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VÕSU	Juhatuse liige	10.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lasita aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lasita ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeauditori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

10.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	10.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 725 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 176
Kokku	1 792 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 792 497
Kokku	1 792 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	470000	99.81%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362679
Faks	+372 7362359
E-posti aadress	jaak@lasita.ee