

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Lasita

registrikood: 10062686

tänavanimi: Tähe tn 116

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 7362679

faks: +372 7362359

e-posti aadress: jaak@lasita.ee, martv40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS LASITA tegevus

Emaettevõtte AS Lasita majandustegevus seisneb kinnisvara haldamises ja arendamises ning investeerimistegevuses tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse.

Tütarettevõtte, mille kohta rohkem informatsiooni sisaldavad lisad 6 ja 7, tegelevad tööstuskaupade jaekaubanduse ja kinnisvara haldamisega.

AS Lasita muutis 2021.a. aastaaruande vormi konsolideeritud aruandelt aruandeks kapitaliosaluse meetodit kasutades.

.

Olulised sündmused 2021.aastal

Jätkuvalt tütarettevõtte STÖRFISCH lõpetamine kalakasvatustegevusega ja tütarettevõtte Lasita Kinnisvara OÜ aktiivse tegevusega jätkamine. Tütarettevõtte LEEGU OÜ tegevus on lõpetatud ja registrist kustutatud.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal.

OÜ Störfischi juhatus on otsustanud tegevuse lõpetada, ent kuni selguseni vaidlustes PRIA-ga ei saa seda läbi viia.

OÜ Leegu tegevus on peatatud ja 2021.a.1.poolaastal kustutatud..

AS Lasita Kaubandus jätkab tööstuskaupade jaemüügiga.

AS Lasita ja Lasita Kinnisvara OÜ jätkavad kinnisvara haldamise ja arendamisega.

Kulutused tööjõule 2021.aastal.

Emaettevõttes AS Lasita töötas 2021.aastal 3 töötajat, kellele maksti töötasu 9826.- eurot, juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Lasita kontsern annab tööd kokku 8-le inimesele.

AS Lasita aruande peamised suhtarvud:

Finantstulud ja -kulud	2021	2020
Müügitulu (eurodes)	573 062	541 278
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020) / müügitulu 2020 *100	5,87	6,32
Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100	10,88	10,88
Puhaskasum (eurodes)	-80 407	51 249
Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2021 -puhaskasum 2020/ puhaskasum 2020 *100	-256,89	18,99
Puhasrentaablus (%) =puhaskasum / müügitulu * 100	-14,03	10,88
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	7,09	14,68
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	-2,34	1,43
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	-2,39	1,46

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	263 152	279 463	
Nõuded ja ettemaksed	104 424	355 503	2
Varud	20 000	20 000	3
Kokku käibevarad	387 576	654 966	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	877 089	906 029	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	1 767 295	1 614 226	7
Materiaalsed põhivarad	405 196	406 595	8
Kokku põhivarad	3 049 580	2 926 850	
Kokku varad	3 437 156	3 581 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65 882	44 615	10,11
Kokku lühiajalised kohustised	65 882	44 615	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	32 200	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	32 200	
Kokku kohustised	65 882	76 815	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 118 250	1 118 250	12
Ülekurs	136 252	136 252	
Kohustuslik reservkapital	111 825	111 825	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 085 354	2 087 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 407	51 249	
Kokku omakapital	3 371 274	3 505 001	
Kokku kohustised ja omakapital	3 437 156	3 581 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	573 062	541 278	13
Muud äritulud	14	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 717	-17 217	15
Mitmesugused tegevuskulud	-168 197	-158 247	16
Tööjõukulud	-14 418	-10 403	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-160 457	-138 839	7,8
Muud ärikulud	-5 119	-78 063	18
Ärikasum (kahjum)	198 168	138 509	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-21 024	0	19
Muud finantstulud ja -kulud	-248 871	-87 260	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 727	51 249	
Tulumaks	-8 680	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 407	51 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	198 168	138 509	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	160 457	138 839	7,8
Muud korrigeerimised	0	73 000	3
Kokku korrigeerimised	160 457	211 839	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 193	19 370	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 958	-44 646	
Laekunud intressid	29	25	
Kokku rahavood äritegevusest	365 419	325 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-312 127	-303 117	7,8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	2 500	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-25 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	9 457	
Antud laenude tagasimaksed	19 828	12 450	
Laekunud intressid	2 269	4 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-287 530	-302 210	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 200	-27 600	
Makstud dividendid	-53 320	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 680	0	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 200	-27 600	
Kokku rahavood	-16 311	-4 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279 463	284 176	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 311	-4 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 152	279 463	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 118 250	136 252	111 825	2 087 426	3 453 753
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 118 250	136 252	111 825	2 087 426	3 453 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)				51 249	51 249
Muutused reservides				-1	-1
31.12.2020	1 118 250	136 252	111 825	2 138 674	3 505 001
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 118 250	136 252	111 825	2 138 674	3 505 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-80 407	-80 407
Väljakuulutatud dividendid				-53 320	-53 320
31.12.2021	1 118 250	136 252	111 825	2 004 947	3 371 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasita 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardidega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 punkt 7-ga toodud kriteeriumitega keskmise suurusega ettevõttele. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruande koostamise eesmärk on anda kasutajale raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, finantstulemuse ja rahavoogude kohta tõepärase ja kasuliku informatsiooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse ja tekkepõhisuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Lasita AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtusemeetodil.

Varud

Varudena kajastatakse müügiototel vara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Amortisatsiooni arvestatakse grupile 10-25aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast: 5-10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvele võtmise alampiir 200 EUR-i

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2021.a.20/80 maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel

arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse emaettevõtte tütarettevõtteid ja sidusettevõtteid ning nende ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende lähikondseid ning eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 112	79 112	
Ostjatelt laekumata arved	79 112	79 112	
Nõuded seotud osapoolte vastu	328	328	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 810	4 810	4
Laenunõuded	20 172	20 172	
Muud nõuded	2	2	
Viitlaekumised	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 424	104 424	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	71 890	71 890	
Ostjatelt laekumata arved	71 890	71 890	
Nõuded seotud osapoolte vastu	193 610	193 610	
Laenunõuded	90 001	90 001	
Muud nõuded	2	2	
Viitlaekumised	2	2	
Majandusavanss			
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 503	355 503	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	20 000	20 000
Kaup	20 000	20 000
Kokku varud	20 000	20 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			4 557
Üksikisiku tulumaks		449	36
Erisoodustuse tulumaks		58	58
Sotsiaalmaks		1 189	484
Töötuskindlustusmaksed		42	9
Ettemaksukonto jääk	4 810		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 810	1 738	5 144

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10034980	Lasita Kaubandus OÜ	Eesti	tööstuskaupade müük	100	100
10849624	Leegu OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	0
10926721	Störfisch OÜ	Eesti	kalakasvatus	90	90
12973624	Lasita Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine	68	68

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Lasita Kaubandus OÜ	110 951		110 951
Leegu OÜ	2 500	-2 500	0
Störfisch OÜ	327 578		327 578
Lasita Kinnisvara oü	425 000		425 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	866 029	-2 500	863 529

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14683043	KFM House OÜ	Eesti	Ehitustööd	33.30	33.30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
KFM House OÜ	40 000	40 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	40 000	40 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	405 487	2 562 047	2 967 534
Akumuleeritud kulum		-1 360 237	-1 360 237
Jääkmaksumus	405 487	1 201 810	1 607 297
Ostud ja parendused		104 515	104 515
Amortisatsioonikulu		-97 585	-97 585
Muud muutused		-1	-1
31.12.2020			
Soetusmaksumus	405 487	2 666 561	3 072 048
Akumuleeritud kulum		-1 457 822	-1 457 822
Jääkmaksumus	405 487	1 208 739	1 614 226
Ostud ja parendused		264 488	264 488
Amortisatsioonikulu		-111 419	-111 419
31.12.2021			
Soetusmaksumus	405 487	2 931 049	3 336 536
Akumuleeritud kulum		-1 569 241	-1 569 241
Jääkmaksumus	405 487	1 361 808	1 767 295

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	482 358	419 877
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	366 037	304 190

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	24 000	140 294	94 920	2 871	44 546	142 337	31 478	338 109
Akumuleeritud kulum		-5 071	-51 520	-1 928	-30 344	-83 792		-88 863
Jääkmaksumus	24 000	135 223	43 400	943	14 202	58 545	31 478	249 246
Ostud ja parendused		229 331			749	749	-31 478	198 602
Amortisatsioonikulu		-23 782	-13 879	-609	-2 984	-17 472		-41 254
Muud muutused				1		1		1
31.12.2020								
Soetusmaksumus	24 000	369 625	94 920	2 239	45 295	142 454	0	536 079
Akumuleeritud kulum		-28 853	-65 399	-1 904	-33 328	-100 631		-129 484
Jääkmaksumus	24 000	340 772	29 521	335	11 967	41 823	0	406 595
Ostud ja parendused		22 452	3 399		21 788	25 187		47 639
Amortisatsioonikulu		-30 757	-14 082	-310	-3 889	-18 281		-49 038
Muud muutused			-2		2	0		0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	24 000	392 078	98 319	280	64 171	162 770		578 848
Akumuleeritud kulum		-59 611	-79 483	-255	-34 303	-114 041		-173 652
Jääkmaksumus	24 000	332 467	18 836	25	29 868	48 729		405 196

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	419 580	455 820
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	410 000	430 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 649 820	2 226 500

Kokku	1 649 820	2 226 500
--------------	------------------	------------------

Lasita AS rendib tootmispinda, kontoriruumi ja ruumi hostelis.

Lepingud on erinevad, nii tähtajalised kui tähtajatud, vastavalt kokkuleppele kliendiga.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	53 660	53 660		
Võlad töövõtjatele	1 095	1 095		11
Võlad seotud osapooltele	9 389	9 389		22
Maksuvõlad	1 738	1 738		4
Kokku võlad ja ettemaksed	65 882	65 882		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	29 546	29 546		
Võlad töövõtjatele	1 357	1 357		11
Võlad seotud osapooltele	40 699	8 499	32 200	22
Maksuvõlad	5 144	5 144		4
Saadud ettemaksed	69	69		
Muud saadud ettemaksed	69	69		
Kokku võlad ja ettemaksed	76 815	44 615	32 200	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	612	567
Puhkusetasude kohustis	483	790
Kokku võlad töövõtjatele	1 095	1 357

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 118 250	1 118 250
Aktsiate arv (tk)	17 500	17 500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	573 062	541 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	573 062	541 278
Kokku müügitulu	573 062	541 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara rent	481 358	419 585
68201 Teenused	12 904	121 693
55901 Muu majutus	78 800	0
Kokku müügitulu	573 062	541 278

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	0
Kokku muud äritulud	14	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-25 905	-16 509
Transpordikulud	-812	-708
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 717	-17 217

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-124 907	-126 544
Elektrienergia	-26 240	-46 793
Soojusenergia	-94 784	-76 549
Kütus	-3 883	-3 202
Veevarustusteenused	-12 019	0
Mitmesugused bürookulud	-2 166	-1 382
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 885	-2 885
Sidekulu	-2 293	-1 272
Kindlustus	-3 302	-3 168
Remondi- ja hoolduskulud	-18 165	-22 323
Õigusabikulud	-2 460	-673
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-168 197	-158 247

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 826	6 626
Sotsiaalmaksud	4 592	3 777
Kokku tööjõukulud	14 418	10 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 119	-5 063
Vara turuhinna langus	0	-73 000
Kokku muud ärikulud	-5 119	-78 063

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-21 024	0
Lasita Kaubandus OÜ	-4 887	0
Lasita Kinnisvara OÜ	2 207	0
Störfisch OÜ	-18 344	0
Leegu OÜ	0	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-21 024	0

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tütarettevõtte osad(pankrot)	-2 500	0
Sidusettevõtte müügi kulu	0	-91 285
Intressitulu pankadelt	29	25
Intressitulu laenult	2 269	4 000
Tagastamata laenukulu	-243 253	0
Kahjum siduse/vlt KFM House	-5 416	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-248 871	-87 260

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	53 320	8 680	0	0
Eesti	53 320	8 680	0	0
Kokku	53 320	8 680	0	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lasita AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	328	357

Tütaretevõtjad	0	193 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	328	193 610

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tütaretevõtjad	9 389	40 699
Kokku võlad ja ettemaksed	9 389	40 699

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020
Tütaretevõtjad	193 253	193 253
Kokku antud laenud	193 253	193 253

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütaretevõtjad	193 253	-193 253	0
Kokku antud laenud	193 253	-193 253	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tütaretevõtjad	69 753	-30 182	39 571
Kokku laenukohustised	69 753	-30 182	39 571

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütaretevõtjad	39 571	-30 182	9 389
Kokku laenukohustised	39 571	-30 182	9 389

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tütaretevõtjad	790	1 075
Sidusettevõtjad	62 639	99 919
Kokku müüdnud	63 429	100 994

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tütaretevõtjad	2 170	2 367
Sidusettevõtjad	62 639	99 919
Kokku ostetud	64 809	102 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VÕSU	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lasita aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Lasita raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Lasita finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lasita (registrikood: 10062686) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 085 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 407
Kokku	2 004 947
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumiks	2 004 947
Kokku	2 004 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	489000	85.33%	Jah
Muu majutus	55901	78800	13.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362679
Faks	+372 7362359
E-posti aadress	martv40@gmail.com
E-posti aadress	jaak@lasita.ee