

VARAKAPITAL OÜ
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

363579

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2009

KRISTEL LEN
.....

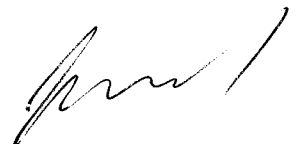
Aruandeaasta algus: **01.01.2008**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **VARAKAPITAL OÜ**
Registrikood: **10652927**

Aadress: **Vilmsi 47-12 10126 Tallinn**

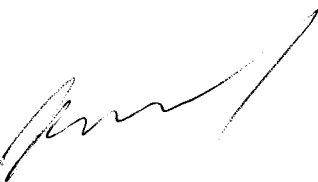
Sidevahendid: **telefon 56503331**

Põhitegevusala: **konsultatsioonitegevus**
Tegevjuht: **Paul Laas**



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Ostjate tasumata summad	14
Lisa 2. Muud nõuded	14
Lisa 3. Seotud osapooled	14
Lisa 4. Maksud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Võlakohustused	15
Lisa 7. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 8. Omakapital	16
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18



TEGEVUSARUANNE

- Varakapital OÜ põhitegevusala on konsultatsiooniteenuste osutamine.
- 2008 aastalt toimus tavapärase majandustegevus ning osutati renditeenuseid.
- Järgmisel majandusaastal planeerime aktiveerida põhitegevusalas majandustegevust ning leida uusi turge.
- Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.
- Juhatuse liikmele ei ole 2008 aastal makstud mingeid tasusid, ei ole tehtud soodustusi ning ei ole väljastatud garantiisid ning võetud potentsiaalseid kohustusi.
- Osaühingul ei ole töötajaid. Juhatuse liikmele ei ole 2008 aastal makstud mingeid tasusid.
- Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole.
- Tehingud oma osade või osadega 2008.a. ei toimunud.
- Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.

Juhatuse liige



/Paul Laas /

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

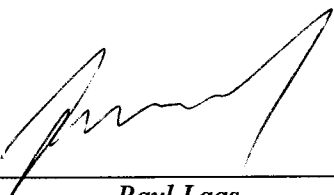
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Varakapital OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Varakapital OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige



Paul Laas

25.06.2009

Bilanss

(kroonides)

	<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12. 2008</u>	<u>31.12. 2007</u>
KÄIBEVARA				
Kassa ja pangakontod			13652	56511
Nõuded ostjate vastu		1,3		
Ostjate tasumata summad			27865	30078
Kokku			27865	30078
Muud nõuded		2,3		
Ostetud võlanõuded			180000	180000
Muud lühiajalised nõuded			237	237
Kokku			180237	180237
Ettemaksed				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4	406	
Kokku			406	
KÄIBEVARA KOKKU			222160	266826
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud		5		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele)			188000	188000
Pikaajalised ostjate tasumata arved			179337	179337
Kokku			367337	367337
Materiaalne põhivara		5		
Masinad ja seadmed				
Muu inventar			26008	36170
Akumuleeritud põhivara kulum			-10487	-17456
Immateriaalne põhivara				
Ettemaksed materiaalse põhivara eest				1097947
Kinnisvarainvesteeringud				
Kokku			0	1116661
Kokku põhivara			15521	1483998
AKTIVA (varad) KOKKU			605018	1750824
	<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12. 2008</u>	<u>31.12. 2007</u>
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlad tarnijatele				
Maksuvõlad		4		1174
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU				1174
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised võlakohustused		3		
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused				687583
Muud pikaajalised võlad			120000	200000
Kokku				
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			120000	887583
KOHUSTUSED KOKKU			120000	888757
OMAKAPITAL				
		8		
Osakapital nimiväärtuses			40000	40000
Kohustuslik reservkapital				
Eelnevate perioodide kasum (kahjum)			822067	841127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-377049	-19060
OMAKAPITAL KOKKU			485018	862067
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			605018	1750824

Juhatuse liige

/Päul Laas /

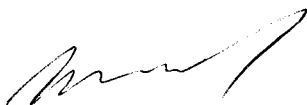
Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

(skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	9	20000	644626
Muud äritulud sh põhivara müügitulu			
Kokku äritulud		20000	644626
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		154076	589234
Muud tegevuskulud		5400	8782
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	3192	20131
Muud ärikulud		203891	626
Kokku ärikulud		-366559	618773
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-346559	25853
Finantskulud		-29532	-44236
Muud finantskulud		-1026	-806
Intressitulud		68	129
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-377049	-19060
Erakorralised tulud			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-377049	-19060

Juhatuses liige

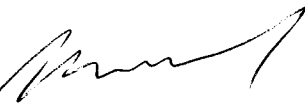

/Paul Laas /

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-346559	25853
Korrigeerimised:			
kulum		+3192	+20131
Kulusse kantud põhivara		+208116	+7500
Valuutakursi kahjum		-1026	-806
Laenujäägi korrigeerimine			+804
Tasaarvlemine			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1,2,3	+1807	+5079
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1174	-469
Kokku rahavood äritegevusest		-135644	58092
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5		
Kinnisvarainvesteeringud		+889830	-56421
Saadud intressid		69	+129
Antud laenud			-130000
Antud laenude tagasimaksed			+180000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		889899	-6292
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2,3	120000	
Saadud laenude tagasimaksed		887582	-50700
Makstud intressid		29532	-43136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-797114	-94936
RAHAVOOD KOKKU		-42859	-43136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		56511	99647
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-42859	-43136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		13652	56511

Juhatus liige



/Paul Laas /

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

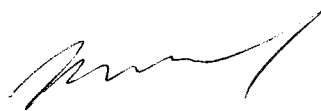
	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2005	40000	-17739	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	375247	375247
	0	0	0
Saldo 31.12.2005	40000	357508	397535

	<u>Osakapital</u>	<u>Eelnevate perioodid kasum</u>	<u>Aruande-perioodi kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2005	40000	-17739	357508	397535
Eelnevate perioodide kasumid		+375247	-375247	
Aruandeperioodi puhaskasum	0		+483592	+483592
Kohustuslik reserv	0	0	0	0
Saldo 31.12.2006	40000	357508	+483592	881127

	<u>Osakapital</u>	<u>Eelnevate perioodid kasum</u>	<u>Aruande-perioodi kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	40000	357535	483592	841127
Eelnevate perioodide kasumid		+483592	-483592	
Aruandeperioodi puhaskasum	0		-19060	-19060
Kohustuslik reserv	0	0	0	0
Saldo 31.12.2007	40000	841127	-19060	862067

	<u>Osakapital</u>	<u>Eelnevate perioodid kasum</u>	<u>Aruande-perioodi kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2007	40000	841127	-19060	822067
Eelnevate perioodide kasumid		-19060	19060	
Aruandeperioodi puhaskasum	0		-377049	-377049
Kohustuslik reserv	0	0	0	0
Saldo 31.12.2008	40000	822067	-377049	485018

Juhatusel liige


/Paul Laas /

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2005 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Erandiks on võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani. Selliseid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse tema sulgemishind bilansipäeval.

Börsil mittenoteeritud ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb,

et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Derivatiivsed finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid (forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (*FIFO, individuaalse hindamise*) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algselt tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	5%
Muu materiaalne põhivara	20%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse osasid, mida oü on emiteerinud.
Oma osade tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu lackumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu lackumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Juhatusel liige

Paul Laas

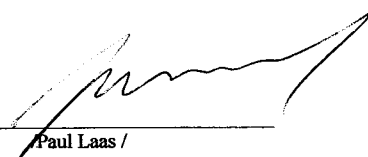
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Juhatuses liige



Paul Laas /

Lisa 1. Ostjate tasumata summad

<u>Ostjate tasumata summad</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjate tasumata summad	27865	30078
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku ostjate tasumata summad	27865	30078

Lisa 2. Muud nõuded

<u>Mitmesugused nõuded</u>	<u>Lühiajaline osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Ostetud võlanõue	180000	30/12/10	0%	EEK
Kokku mitmesugused nõuded	180000	30/12/10	0%	EEK

Lisa 3. Seotud osapooled

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega:

- ♦ osapoolte vahelise seotuse kirjeldus (näit. juhtkonna liige, sidusettevõtja, emaettevõtja);
- ♦ tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- ♦ saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;
- ♦ rakendatud hinnapoliitika (näiteks turuhind; kokkuleppehind vms.)

Tehingute maht ja liik

Ostu ja müügitehingud on teostatud vastavalt turuhindadele.

Saldod seotud osapooltega

<u>Seotud osapool</u>	<u>31.12.2008</u>
Laen Paul Laas	120000
Kokku pikaajalised kohustused	120000

Juhatus liige


/Paul Laas /

Lisa 4. Maksud

Avalikustatakse oluliste maksunõuete ja –kohustuste analüüs maksuliikide kaupa.

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12. 2008</u>		<u>31.12. 2007</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	406	0	1174	1174
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0
Kogumispensioni makse	0	0	0	0
Intressid	0	0	0	0
Kokku maksud	406	0	1174	1174

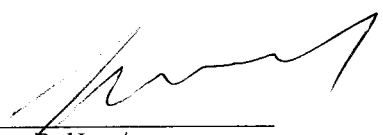
Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<u>Masinad ja seadmed 2008</u>	<u>2007</u>
Soetusmaksumus		1154248
	26008	
Akumuleeritud kulum		
Amortisatsioonikulu	-3192	-20131
Akumuleeritud kulum kokku	-10487	-17456
Jääkmaksumus	15521	1116661

Lisa 6. Võlakohustused

<u>Võlakohustused</u>	<u>Pikaajaline osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressi- määr</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Laen Paul Laas	120000	31.12.20XX	0%	EEK
Kohustused kokku	120000			

Juhatuses liige


Paul Laas /

Lisa 7. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseid kohustusi ja varasid ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste potentsiaalsete kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Avalikustamine ettevõtte vaba omakapitali suhtes:

- võimalik on omanikele välja maksta 445018 krooni

Ettevõtte kulud dividendide tulumaksu näol 2008 aastal kehtiva maksumäära (21/79) järgi on 77234 krooni. Dividende välja ei maksta.

Lisa 8. Omakapital

Lisas tuleb avalikustada:

- ♦ emiteeritud ja märgitud osade arv-1 tk
- ♦ nominaalväärtus perioodi alguses ja lõpus EEK 40000,--
- ♦ osakapital perioodi alguses ja lõpus EEK 40000,--
- ♦ perioodi jooksul emiteeritud osade ja osade arv - 0
- ♦ perioodi jooksul ei ole tagasi ostetud, müüdud ja tühistatud osasi
- ♦ üldkoosoleku poolt kinnitatud dividendid EEK 0,-
- ♦ muud muutused omakapitalis on kirjeldatud omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 9. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>
Eesti	20000
	0
Kokku	20000

Tegevusalade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>
Konsultatsioonitasud	20000
Kokku	20000

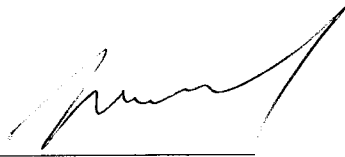
Juhatuses liige


/Paul Laas /

Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused

- olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi ei ole.

Juhatuses liige



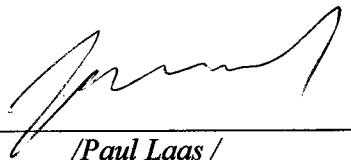
/Paul Laas /

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Varakapital juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Varakapital juhatus:

Juhatuse liige

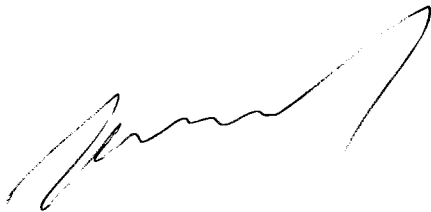

/Paul Laas /

25.06.2009

Varakapital OÜ
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinn
25.06.2009

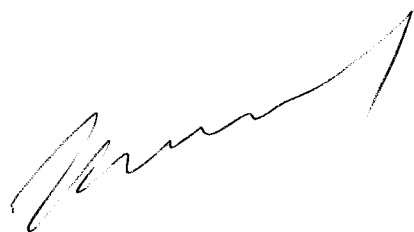
Mina, Paul Laas teen ettepaneku kinnitada OÜ Varakapital 2008.a. majandusaasta aruanne sh. bilanss seisuga 31.12.2008 bilansimahuga EEK605018,-- ning kasumiaruanne 2008. aasta kohta kahjumiga 377049 EEK,--.
Kasumit ei jaotata ja dividene ei maksta.
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist on EEK 445018,--.



Paul Laas

Osanike nimekiri seisuga 26/06/2009

Paul Laas (isikukood 36604300300)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paul Laas', written in a cursive style. The signature is positioned above a horizontal dashed line.

Paul Laas