

349601
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNU
29 -06- 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
ärinimi:	Marimark Invest OÜ
äriregistri kood:	11083578
põhitegevusala:	Juhtimis- ja turunduskonsultatsioonid EMTAK 2008: 70221
juriidiline aadress:	Masti 5b – 1, 11911 Tallinn
telefon:	+372 5018 300
e-post:	metsrebane@hotmail.ee
juhatuse liige	Margus Mets
audiitor:	Kersti Liibert
lisa:	
Sõltumatu audiitori aruanne	

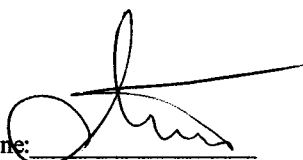
Kinnitamine:

juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Sidusettevõtted	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	14
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	16
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008- le	17

Kinnitamine:



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Marimark Invest OÜ on 2004. aasta lõpul tegevust alustanud konsultatsiooniettevõtte, mis osutab juhtimis-, turundus- ja suhtekorraldusteenuseid ja -konsultatsioone. 2008. aasta vältel jätkas ettevõtte tavapärasest toimimisest ja klientidele suhtekorraldusteenuste ning -konsultatsioonide osutamist. Olulisi uurimis- ega arendustegevuse projekte ei käivitatud, mistõttu ei olnud aruandeaastal ka vastavaid väljaminekuid.

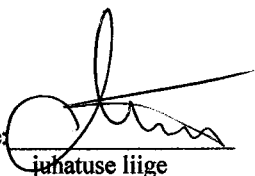
Marimark Invest OÜ müügitulu oli 2008. aastal 925 ja kasum 2.238 tuhat krooni. Müügitulu muutus +205% ja puhaskasum +556%.

Kuna ettevõttel palgalisi töötajaid ei ole, siis ka juhatajale aruandeaastal tasusid ei makstud.

Majandusaasta vältel olulisi investeeringuid ei tehtud.

Käesolevaga kinnitab juhatus, et Marimark Invest OÜ on tegutsev majandusüksus ning 2009. aastal on kavas jätkata kommunikatsioonialaste konsultatsioonide osutamist.

Kinnitamine:



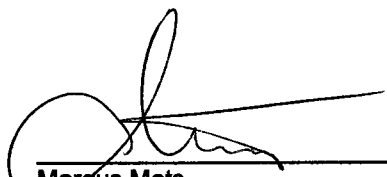
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Marimark Invest OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

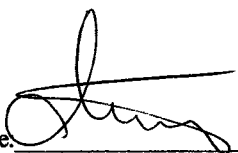
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Marimark Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Margus Mets
juhatuse liige

Tallinn, 30. märts 2009



Kinnitamine: _____
juhatuse liige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

01.04.2009

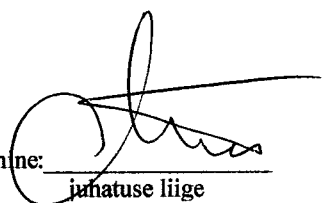
Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		368	556
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	49
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	0	20
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	20	402
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		173	126
Kokku		193	597
Käibevara kokku		561	1.153
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	5	2.377	809
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed</i>	4	20	88
Immateriaalne põhivara			
<i>Firmaväärtus</i>	5	414	414
Põhivara kokku		2.810	1.311
VARAD KOKKU		3.371	2.464
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Maksuvõlad</i>	2	17	8
<i>Muud võlad</i>		18	7
Lühiajalised kohustused kokku		35	16
KOHUSTUSED KOKKU		35	16
OMAKAPITAL	6		
Osakapital		800	800
Kohustuslik reservkapital		80	80
Jaotamata kasum		2.456	1.568
OMAKAPITAL KOKKU		3.336	2.448
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3.371	2.464

Kinnitamine:



juhatuse liige

Initialiseeritud identitiseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

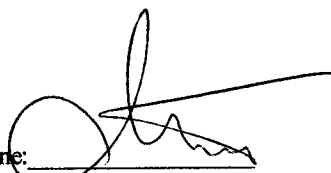
01.04.2009

Initialid/Initials kl
Audiitorteenuse OÜ

Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	8	925	451
Muud äritulud		44	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 519	0
Mitmesugused tegevuskulud		- 469	- 214
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	- 36	- 38
Muud ärikulud		- 11	- 39
Ärikasum (- kahjum)		- 66	162
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud investeringuist</i>			
<i>sidusettevõtetesse</i>	5	2.377	240
<i>Intressikulud</i>		- 54	- 24
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>		- 27	- 1
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		8	26
Kokku		2.303	241
Aruandeaasta puhaskasum		2.238	402

Kinnitamine:


juhatuse liige

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

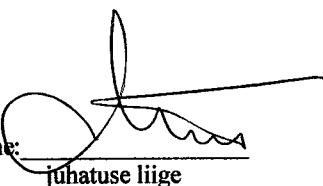
01.04.2009

Initialid/Initials KI
Audiitorteenuse OÜ

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		- 66	162
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	36	38
Kasum(-)/kahjum(+) põhivara müügist		- 44	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		23	- 134
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		20	- 9
Makstud Intressid		- 54	- 24
Kokku rahavood äritegevusest		- 85	41
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	4	- 26	0
Põhivara müük	4	102	44
Sidusettevõtete soetus	5	0	- 1.250
Antud laenud	3	- 185	- 1.770
Antud laenude laekumised	3	565	1.370
Saadud intressid		8	24
Saadud dividendid	5	810	1.350
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1.274	- 232
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	500
Laenude tagasimaksed		0	- 500
Makstud dividendid	6	- 1.350	- 390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1.350	- 390
Rahavood kokku		- 161	- 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		556	1.139
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 161	- 582
Valuutakursside muutuste mõju		- 27	- 1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		368	556

Kinnitamine: 
juhatuse liige

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

01.04.2009

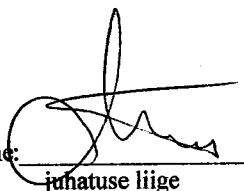
Initialed/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	800	4	1.632	2.436
Dividendide maksmine	0	0	-390	-390
Reservkapitali suurendamine	0	76	-76	0
2007.a. puhaskasum	0	0	402	402
31.12.2007	800	80	1.568	2.448
Dividendide maksmine	0	0	-1.350	-1.350
2008.a. puhaskasum	0	0	2.238	2.238
31.12.2008	800	80	2.456	3.336

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Kinnitamine:



juhatuse liige

Initialiseeritud identitiseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

01.04.2009

Intsiaalid/Initials kl
Audiitorteenuse OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Marimark Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõtte tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nende sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et

Kinnitamine:



Juhatuses liige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes

9

01.04.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|-----|
| - Masinad ja seadmed | 20% |
| - Arvutustehnika | 33% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas Varade väärtuse langus).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kinnitamine:

juhatuse liige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

10

01.04.2009

Initsiaalid/Initials ku
Audiitorteenuse OÜ

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Kinnitamine: 
juhatuse liige

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

01.04.2009

Initialid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 2 Maksud
(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007	
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	1	0	3
Käibemaks	14	20	0
Sotsiaalmaks	2	0	5
Kokku	17	20	8

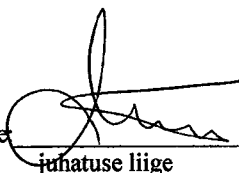
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded
(tuhandetes kroonides)

	Kokku	Intress	Laen	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Saldo 31.12.2008	20	0	20	31.03.2009	5%
Saldo 31.12.2007	402	2	400	31.12.2008	4%

Aruandeaastal anti lühiajalist laenu summas 185 (2007.a. 1.770) tuhat krooni. Laenu maksti tagasi summas 565 (2007.a. 1.370) tuhat krooni. Aruandeaastal laekus antud laenudelt intressitulu 8 (2007.a. 23) tuhat krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	216
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 38
Jääkmaksumus 31.12.2006	178
2007.a. muutused:	
Amortisatsioonikulu	- 38
Müügid ja mahakandmised	- 67
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	16
Soetusmaksumus 31.12.2007	149
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	- 60
Jääkmaksumus 31.12.2007	88
2008.a. muutused:	
Ostud ja parendused	26
Amortisatsioonikulu	- 36
Müügid ja mahakandmised	- 134
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	76
Soetusmaksumus 31.12.2008	40
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	- 20
Jääkmaksumus 31.12.2008	20

Kinnitamine

juhatusel liige

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

01.04.2009

12

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 5 Sidusettevõtted
(tuhandetes kroonides)

	KPMS ja Partnerid OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Suhtekorraldusteenused
Aasta alguses:	
Osaluse %	45
Osalus invest.objekti omakapitalis	810
Firmaväärtus	414
Osaluse bilansiline väärtus	1.224
Muutused:	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(+) / kahjum(-)	2.377
Saadud dividendid	-810
Aasta lõpus:	
Osaluse %	45
Osalus invest.objekti omakapitalis	2.377
Firmaväärtus	414
Osaluse bilansiline väärtus	2.791

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	800	800
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	800	800

Aruandeaastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 1.350 (2007.a 390) tuhat krooni. Dividendide maksmisega tulumaksukulu ei kaasnenud.

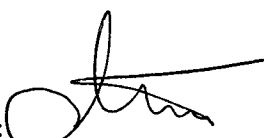
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2.456 (31. detsember 2007: 1.568) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Osalusest üle 20% laekunud dividendid on väljamaksmiseks maksuvabad. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 810 tuhat krooni, millelt tulumaks on juba makstud. Lisaks on võimalik välja maksta 1.300 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 346 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 1.350 tuhat krooni, millelt tulumaks oli juba makstud. Lisaks oli võimalik välja maksta 172 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 46 tuhat krooni.

Lisa 7 Kasutusrent
(tuhandetes kroonides)

Marimark Invest OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	111	32
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	713	301
1-5 aastat	217	91
	496	210

Kinnitamine:


juhatuse liige

Initialiseeritud identitiseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

01.04.2009

Initialed/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 8 Müügitulu
(tuhandetes kroonides)

Tegevusala:	2008.a.		2007.a.	
	<u>summa</u>	<u>%</u>	<u>summa</u>	<u>%</u>
Juhtimis- ja turunduskonsultatsioonid	307	33%	451	100%
Sõiduauto müük	619	67%	0	
Kokku	925	100%	451	100%

Geograafiliselt:	2008.a.		2007.a.	
	<u>summa</u>	<u>%</u>	<u>summa</u>	<u>%</u>
Eesti	925	100%	354	78%
Leedu	0		97	22%
Kokku	925	100%	451	100%

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Marimark Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

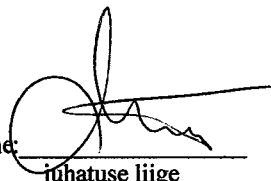
- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega:

	2008.a.	2007.a.
	<u>Sidusettevõtted</u>	<u>Sidusettevõtted</u>
Teenuste müük	182	336

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Kinnitamine: 
juhatuse liige

Initialiseeritud identitiseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes

01.04.2009

Intsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

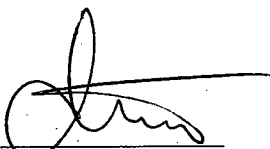
Marimark Invest OÜ juhatuse liige teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 2.238 tuhat krooni alljärgnevalt:

- 1) jaotamata kasum – 2.238 tuhat krooni

Aruandeaasta lõpu seisuga on jaotamata kasum kokku 2.456 tuhat krooni.

Lisaks teeb juhatuse liige ainuosanikule ettepaneku jaotada dividendideks 1.485 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Kinnitamine:



juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Marimark Invest OÜ osanikule

Olen auditeerinud Marimark Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Marimark Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

01. aprill 2009

Kersti Liibert
Vannutatud audiitor
Audiitorteenuse OÜ



Müügitulu vastavalt EMTAK 2008- le

(tuhandetes kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2008.a.
70221	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	307

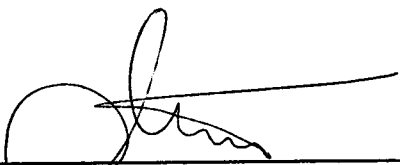
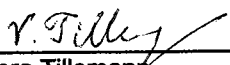
Kinnitamine:

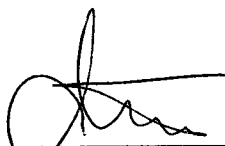


juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Marimark Invest OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
30.03.2009.a. otsusega, allkirjastamine 30.03.2009.a.:


Margus Mets
juhatuse liige
Hele Mets
nõukogu liige
Teet Tillemann
nõukogu liige
Veera Tillemann
nõukogu liige

Kinnitamine: 
juhatuse liige