

29 -06- 2009

OÜ Baltic Venture Partners

majandusaasta aruanne 2008

OÜ vi. Eelarve

OÜ BALTIC VENTURE PARTNERS

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ BALTIC VENTURE PARTNERS
ÄRIREGISTRI KOOD	11193491
AADDRESS	Raudtee 64,Tallinn
TELEFON	5030060,5058550
E-POST	idronov@gmail.com

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2008

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad.....	9
 LISA1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
LISA 2.Raha.....	11
LISA 3.Põhivara.....	11
LISA 4.Lühi-ja pikaajalised laenunõuded.....	11
LISA5.Tehingud seotud osapooltega.....	11
LISA 6.Neto realiseerimiskäive.....	12
-Juhatuse allkirjad.....	12
 -Osanike nimikiri.....	13

TEGEVUSARUANNEEttevõtte tegevus.

2008 aastal renditi firmale kuuluvat kinnisvara rendtnikule kes pakkus majutus- ja toitlustamisteenust.

Seotud osapooltega äriühingute vahel tehti 2008 aastal alljärgnevas mahus tehinguid:

1. C-Connect OÜ tehtuid tehinguid oli 2277,00 krooni

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2008 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov , Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2008. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid.

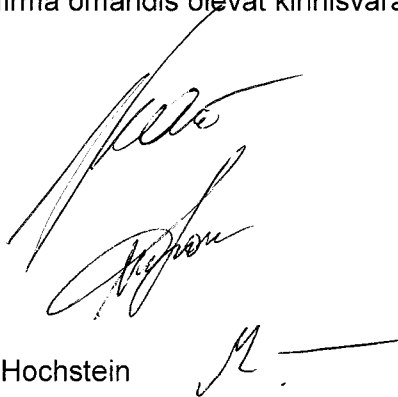
Tulevikuplaanid.

Tähtsaimaks eesmärgiks aastal 2009 on meil jälgida ja kaasa aidata operaatorfirmat majutusasutuse töödele ja tegemistele, viia vastavusse pakutavad teenused ja olustik klientide vajadustega. Jätkata firma omandis olevat kinnisvara rentimist ja parendamist.

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

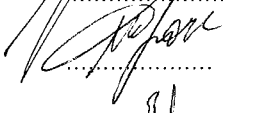
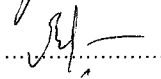
OÜ Baltic Venture Partners juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltic Venture Partners Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Baltic Venture Partners on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Bauman	juhatuse liige		05.05.....2009
Igor Dronov	juhatuse liige		05.05.....2009
Michael Hochstein	juhatuse liide		05.05..... 2009

Bilanss
(kroonides)

Aktiva(Varad)

	<u>Lisa</u>	31.12.08	31.12.07
Käibevara	2		
Raha		15383	784
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		21187	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	5528
Käibevara kokku		36570	6312
 Põhivara	 3		
Maa		58359	58359
Lõpetamata ehitus		1 956478	1 956478
Põhivara kokku		2 014837	2 014837
Aktiva kokku		2 051407	2 021149
 Passiva(kohustused ja omakapital)			
Kohustused	4		
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodi		133000	124000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	4818
Maksuvõlad		2261	0
Lühiajalised kohustused kokku		135261	128818
Pikaajaliste pangalaenude	4	838000	938000
Pikaajalised laenud	4	776404	688735
Pikaajalised kohustused kokku		1 614404	1 626735
Kohustused kokku		1 749665	1 755553
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		140000	140000
Reserv kapital		14000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		111596	-31490
Aruandeaasta kasum		36146	157086
Omakapital kokku		301742	265596
Passiva(kohustused ja omakapital)kokku		2 051407	2 021149

Kasumiaruanne

		<i>2008</i>	<i>2007</i>
Äritulud	Lisa		
Müügitulu	6	148000	198440
Muud äritulud			30800
Kokku äritulud		148000	229240
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		-4710	-9717
Kokku ärikulud		-4710	-9717
Ärikasum (-kahjum)		143290	219523
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud ja kulud muudelt		-50793	
Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intress panga		-56351	-62437
Kokku finantstulud ja kulud		-107144	-62437
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		36146	157086

Rahavoogude aruanne

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	36146	157086
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15659	9472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust	48236	-7967
Kokku rahavood äritegevusest	68723	158591
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-69227
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-69227
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36876	4530
Laenude tagasimaksed	-91000	-133000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54124	-128470
Rahavood kokku	14599	-39106
Raha ja raha ervivalendid perioodi alguses	784	39890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14599	-39106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15383	784

Omakapitali Muutuste Aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reserv kapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.detsembril 2005	40000			40000
Aruandeperioodi kahjum 2006			-31490	-31490
Suurendamine osakapitali	100000			100000
Saldo 31.detsembril 2006	140000		-31490	108510
Aruandeperioodi kasum 2007			157086	157086
Saldo 31.detsembril 2007	140000		125596	265596
Reservkapitali muutus		14000	-14000	
Aruandeperioodi kasum 2008			36146	36146
Saldo 31.detsembril 2008	140000	14000	147742	301742

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Baltic Venture Partners 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme.

Masinaid ja seadmeid	20-40%
----------------------	--------

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2. RAHA**2008****2007**

Raha kassas	0	9
Raha pangakontod	15383	775
Kokku	15383	784

Lisa 3. Põhivara(soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulik	Aasta lõpul
Maa	58 359		58 359
Lõpetamata ehitus	1 956 478	0	1 956 478
Kokku	2 014 837	0	2 014 837

Lisa 4.Lühi-ja pikaajalised laenunõuded

	<i>S-do 31.12.08</i>	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	<i>S-do 31.12.07</i>
Eesti Krediidipank	133 000	133 000	124 000
Eesti Krediidipank	838 000		938 000
Michael Hochstein(juhatusel liige)	776 404		688735
Kokku	1 747 404	133 000	1 750 735

Lisa 5.Tehingud seotud osapooltega

Oü Baltic Venture Partners aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sisusettevõtteid

<i>Seotud osapoolte rühmad</i>	Tehingu liik	Müük 2008	Ost 2008	müük2007	ost2007
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	teenused	0		186441	
	kaubad		2277		2488
Kokku		0	2277	186441	2488

Lisa 6.Müügitulu

Riigud-Eesti

*Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja
käitus(6820)*

2008

2007

148000

198440

OÜ Baltic Venture Partners juhatuse liikmed

Igor Dronov

05.05.09

Indrek Bauman

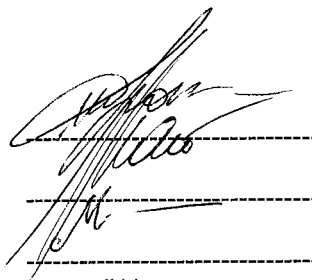
05.05.09

Michael Hochstein

05.05.09

nimi,perekonanimi

kuupäev



alkiri

Osanike OÜ BALTIC VENTURE PARTNERS

<i>Nimi ja perekonnanimi</i>	<i>Isikukood/Registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osalus kapitalis</i>
Michael Joseph Hochstein	Sünd.19.07.1951.a.	Amerika	15700
Indrek Bauman	37209010260	Eesti	9200
Igor Dronov	36007080301	Eesti	8300
Galina Poltava	Sünd.05.10.1961.a.	Ukraina	64800
Landex Invest oü	10809501	Eesti	42000