

faks: 675 1458

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksunõuded.....	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised kohustused.....	10
Lisa 6 Omakapital.....	10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
Juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele.....	12

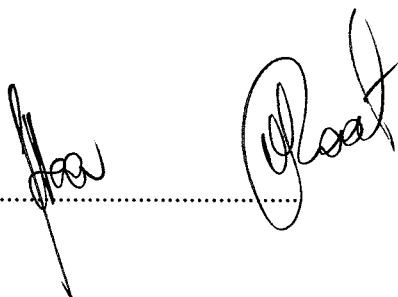
TEGEVUSARUANNE

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. Põhitegevusala maa kruntideks jagamine nende väärtuse suurendamisega (EMTAK-i kood on 42991).

Projekteerimistööde ja veevarustuse rajamisega alustati 2007.aastal. Aruandeaastal lõpetati pumpla, vee ja kanalisatsioonitrasside ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel algas 2009.aastast arveldamine kahe liitujaga.

Arvestades olukorda Eesti kinnisvaraturul ei ole 2009.aastal plaanis olulisi investeeringuid teha. Plaanis on pakkuda liitumisvõimalust naaberkruntidele.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusele tasu makstud. Palgalisi töötajaid 2008.aastal ei olnud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Melrosten OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning deklareerib, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Melrosten OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kose-Uuemõisas, 09.juunil 2009.a.

Jaak Aava

juhatuse liige


.....

Märt Roomet

juhatuse liige


.....

Juhatus liige.....



BILANSS

(kroonides)

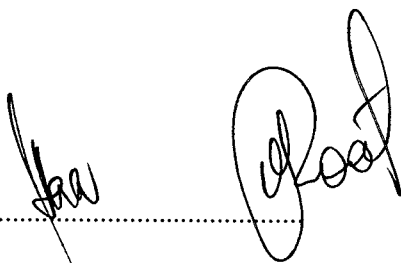
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Raha	2	84 610	54 132
Nõuded ja ettemaksed		664 074	151 530
Maksude ettemaksed		0	151 530
Ettemaksed teenuste eest	3	664 074	
Varud		1 401 360	1 929 782
Lõpetamata toodang	4	1 401 360	1 929 782
KÄIBEVARA KOKKU		2 150 044	2 135 444
AKTIVA KOKKU			
		2 150 044	2 135 444
PASSIVA			
Võlad ja ettemaksed		135 969	846 320
Võlad tarnijatele		78 116	846 320
Maksuvõlad		10 403	0
Muud võlad		47 450	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		135 969	846 320
Pikaajalised laenukohustused		1 660 500	949 000
Muud pikaajalised võlad		300 000	300 000
PIKAAJLISED KOHUSTUSED KOKKU	5	1 960 500	1 249 000
KOHUSTUSED KOKKU		135 969	846 320
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodid jaotamata kasum		124	0
Aruandeaasta kasum		13 451	124
OMAKAPITAL KOKKU	6	53 575	40 124
PASSIVA KOKKU		2 150 044	2 135 444

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2 008	2 007
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive		65 000	0
Muud äritulud		0	0
ÄRITULUD KOKKU		65 000	0
ÄRIKULUD			
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-88 202	-1 929 782
Kaubad, toore, materjal ja teenused		139 285	1 929 782
Mitmesugused tegevuskulud		574	0
ÄRIKULUD KOKKU		51 657	0
ÄRIKASUM		13 343	0
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud		108	124
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		108	124
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		13 451	124
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		13 451	124

Juhatuse liige.....



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2 008	2 007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	13 343	0
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	0	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	13 343	0
Maksunõuded (+/-)	151 530	-151 530
Ettemaksed (+/-)	-664 074	0
Varud (+/-)	575 872	-1 629 782
Võlad hankijatele (+/-)	-768 204	846 320
Maksuvõlad (+/-)	10 403	0
Intressitulud	108	124
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-681 022	-934 868
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenu	711 500	949 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	711 500	949 000
RAHAVOOD KOKKU	30 478	14 132
RAHA JÄÄGI MUUTUS		
aasta alguseks	54 132	40 000
aasta lõpuks	84 610	54 132
MUUTUS	30 478	14 132

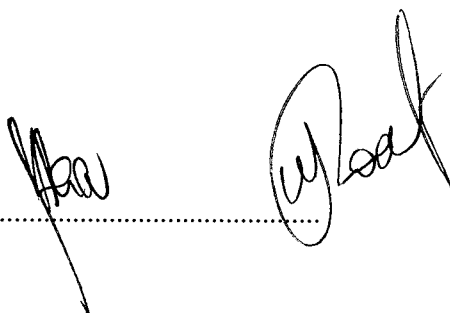
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 24.05.2007	40 000	0	0	0	40 000
aruandeaasta kasum				124	124
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	124	40 124
eelmiste per-de kasum			124	-124	0
aruandeaasta kasum				13451	13451
Saldo 31.12.2008	40 000	0	124	13 451	53 575

Täiendav info toodud lisas 6.

Juhatuse liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD**

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2. RAHA

	2008	2007
Pangakontod	84 610	54 132

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

Ettemaksete real on vee- ja kanalisatsioonitrasside ning pumpla rajamise eest tasutud summad, mis kantakse kuluks trassidega liitumisel.

Juhatus liige.....

LISA 4. VARUD

Varudena on arvel lõpetamata kinnisvara objektid.

LISA 5. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	Saldo 31.12.07	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul	üle 3 aasta	
Füüsilise isiku laen	949 000		711 750	237 250	5,0%
Võlg maa eest	300 000		300 000		
Kokku	1 249 000	0	1 011 750	237 250	

	Saldo 31.12.08	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul	üle 3 aasta	
Füüsilise isiku laen	1 660 500		1 067 500	593 000	5,0%
Võlg maa eest	300 000		300 000		
Kokku	1 960 500	0	1 367 500	593 000	

LISA 6. OMAKAPITAL.

Vastavalt Melrosten OÜ põhikirjale on osakapital 40 000 krooni .Osakapital koosneb ühest osast suurusega 20 000 krooni, kahest osast suurusega 6 700 krooni ja ühest osast suurusega 6 600 krooni.

LISA 7. MÜÜGITULU

	2008	2007
maa kruntideks jagamine nende väärtuse tõstmisega	65 000	0

Kogu müügitulu on teenitud Eestis

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Saldod seotud osapooltega (tuh.kroonides):

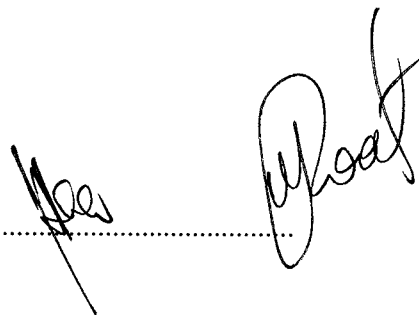
	31.12.2008	31.12.2007
<u>Pilaajalised kohustused</u>		
võlad osanikele	1960,5	1249

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008. majandusaasta alguseks	124 krooni
Aruandeaasta kasum	13 451 krooni
Kokku jaotamata kasum	13 575 krooni

Melrosten OÜ juhatus teeb ettepaneku

- eraldada reservfondi 4000 krooni
- vaba omakapital summas 9 575 krooni jätta jagamata.



Juhatuses allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Melrosten OÜ 2008. majandusaasta aruande on kinnitanud osanike üldkoosolek Kose-Uuemõisas, 09. juunil 2009. aastal.

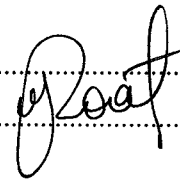
Jaak Aava

juhatuse liige

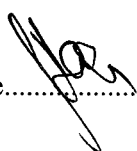


Märt Roomet

juhatuse liige



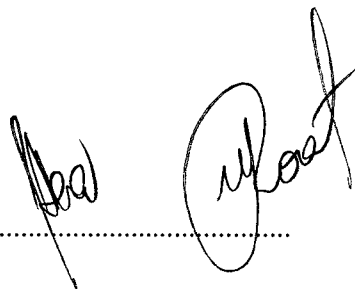
Juhatuses liige.....



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Jaak Aava	34610030239	Kalevipoja põik 1-146, Tallinn	20 000 krooni
Märt Roomet	36106100250	Jõe 5, Kose-Uuemõisa, Kose vald	6 700 krooni
Terje Reitel	46012070242	Toominga 1, Kose-Uuemõisa, Kose vald	6 700 krooni
Kurmo Meister	37307084910	Maleva 1-68, Tallinn	6 600 krooni

Juhatuse liige.....



Melrosten OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
42991	Maa kruntideks jagamine nende väärtuse suurendamisega	65 000
	Müügitulu kokku	65 000

Juhatuses liige.....