

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OIKUMENA OÜ
Äriregistri kood	10459107
Aadress	Raua 16a, Tallinn, 10152
Telefon	+ 372 6 256 032
Fax	+ 372 6 256 031
Elektronpost	oikumena@travelnet.ee
Kodulehekülg	www.oikumena.ee
Põhitegevusala	Turism
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Svetlana Kondratjeva

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lised.....	9
Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....	14
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	14
Lisa 6. Laenukohustused.....	15
Majanduaasta aruande allkirjad.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18

Tegevusaruanne

Turismifirma "Oikumena" spetsialiseerub ülemaailma individuaal ja eksklusiiv reise korraldamisele.

Personal

OÜ Oikumena keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 682 327 krooni, sh tegevjuhi tasu 77 412 krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Uurimis- ja arengu väljaminekuid ei tehtud ning ei planeerita ka 2008.aastaks.

Svetlana Kondratjeva	Juhatus liige		30.09.2008.a.
----------------------	---------------	-------	---------------

Igor Farhutdinov	Juhatus liige		30.09.2008.a.
------------------	---------------	-------	---------------

Raamatupidamise aastaaruanne***Tegevjuhtkonna deklaratsioon***

Oikumena OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oikumena OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Oikumena OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Svetlana Kondratjeva Juhatuse liige 30.09.2008.a.

Igor Farhutdinov Juhatuse liige 30.09.2008.a.

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	354 663	423 154
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	1 277 890	1 147 311
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		46 856	37 860
<i>Muud ettemaksed</i>	4	29 291	657
Kokku		1 354 037	1 185 828
Käibevara kokku		1 708 700	1 608 983
Põhivara			
Materiaalne põhivara, inventar	5	1 505 787	1 505 174
Põhivara kokku		1 504 787	1 505 174
VARAD KOKKU		3 213 487	3 114 157
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	6	510 282	160 123
Kokku		510 282	160 123
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 051 539	793 516
<i>Võlad töövõtjatele</i>		136 884	91 050
<i>Maksuvõlad</i>	4	14 024	44 496
<i>Muud võlad</i>		120 745	137 413
Kokku		1 323 192	1 066 475
Lühiajalised kohustused kokku		1 833 474	1 230 669
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	0	895 740
Pikaajalised kohustused kokku		1 833 474	895 740
Kohustused kokku			2 126 445
OMAKAPITAL			
Osakapital		44 000	44 000
Kohustuslik reservkapital		4 400	4 400
Eeslmiste perioodide jaotamata kasum		939 312	489 646
Aruandeaasta kasum		392 301	449 666
Omakapital kokku		1 380 013	987 712
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 213 487	3 114 157

Oikumena OÜ
Kasumiaruanne

2007.a. majandusaasta aruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	7	2 052 038	2 013 881
Muud äritulud		74 286	10 992
Tulud Kokku		2 126 324	2 024 873
Muud tegevuskulud		- 707 823	-683 944
Tööjõukulud			
<i>palgakulu</i>		- 510 502	-419 583
<i>sotsiaalmaksud</i>		- 171 825	-139 722
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 235 219	-228 546
Muud ärikulud		- 34 603	-6 464
Ärikulud kokku		- 1 659 972	- 1 478 259
Ärikasum, -kahjum		466 352	546 614
Intressikulud		- 62 086	-80 631
Kahjum valuutakursi muutusest		- 11 965	-16 317
Kokku finantstulud ja -kulud		- 74 051	- 96 948
Kasum enne maksustamist		392 301	449 666
Tulumaks		-	-
ARUANDE AASTA KASUM		392 301	449 666

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		466 352	546 614
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		235 219	228 546
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		0	8659
<i>Kasum põhivara müügist</i>		-34 152	0
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		- 130 579	-856 371
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		- 8 996	127 978
<i>Maksude ettemaksed</i>		- 28 634	- 657
Varude muutus		0	0
<i>Maksuvõlad</i>		- 30 472	12 353
<i>Ostjate ettemaksed</i>		0	- 4070
<i>Võlgnevus hankijatele</i>		258 023	483 610
<i>Viitvõlad</i>		80 441	51 273
Makstud intressid		- 62 086	- 80 631
Kokku rahavood äritegevusest		745 121	517 340
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 256 329	- 9 566
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 256 329	- 9 566
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		510 282	0
Laenude tagasimaksed		- 1 055 600	- 285 247
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 545 318	- 285 247
RAHAVOOD KOKKU		- 56 526	222 527
Valuutakursside muutuste mõju		- 11 965	-16 316
Raha ja raha ekvivalendi perioodi alguses		423 154	216 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 68 491	423 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		354 663	206 211

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eemiste perioodide jaomata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	44 000	4 400	489 646	538 046
2006.a. puhaskasum	-	-	449 666	449 666
Saldo seisuga 31.12.2006	44 000	4 400	939 312	987 712
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	392 301	392 301
Saldo seisuga 31.12.2007	44 000	4 400	1 331 613	1 380 013

Osa nimiväärtus on 44 000 krooni. 2007.aastal dividende ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad***Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***

Oikumena OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Oikumena OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 – 20 aastat
Seadmed	4 – 6 aastat
Sõidukid	3 – 4 aastat
Muu inventar	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangu te muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	214 327	189 069
Pangakontol	140 336	234 085
<i>Kokku</i>	<i>354 663</i>	<i>423 154</i>

3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 227 890	1 147 311
Kokku	1 227 890	1 147 311

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis pole.

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	29 291	0	0	30 461
Ettevõtte tulumaks	657	0	657	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 478	0	3 173
Sotsiaalmaks	0	10 563	0	10 211
Kohustuslik kogumispensioon	0	753	0	354
Töötuskindlustusmaks	0	230	0	297
Kokku	29 948	14 024	657	44 496

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

Soetusmaksumus	Ehitised	Masinad	Muu materiialne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 540 000	225 424	147 277	1 912 701
Soetused	-	336 273	-	336 273
Müük ja mahakandmised	-	- 225 424	-	- 225 424
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 540 000	336 273	147 277	2 023 550
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	269 500	86 413	51 613	407 526
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	154 000	16 814	26 835	197 649
Müük ja mahakandmised	-	- 86 412	-	- 86 412
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	423 500	16 815	78 448	518 763
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 270 500	139 011	95 664	1 505 175
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 116 500	319 458	68 829	1 504 787

Lisa 6. Laenukohustused***Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a.***

	<i>Lühiajaline</i>	<i>Pikaajaline</i>	<i>Saldo</i>	<i>Intressimäär</i>	<i>Lõpptähtaeg</i>
Laen omanikult Svetlana Kondratjeva	510 282	0	510 282	0 %	11.11.2009
<i>Kokku</i>	<i>510 282</i>	<i>0</i>	<i>510 282</i>		

Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a.

	<i>Lühiajaline</i>	<i>Pikaajaline</i>	<i>Saldo</i>	<i>Intressimäär</i>	<i>Lõpptähtaeg</i>
Laen Hansapangast	11 720	0	11 720	5,9 %	30.01.2007
Laenud Nordea Pangast	148 104	895 740	1 043 880	7,5%	02.12.2013
<i>Kokku</i>	<i>159 824</i>	<i>895 740</i>	<i>1 055 600</i>		

Nordea pangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise lepingud kinnistule asukohaga Raua 16a, 10152 Tallinn.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Oikumena juhatus on koostatud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. septembril 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutatud kõik äriühingu liikmed.

Nimi	Elukoht	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Svetlana Kondratjeva isikukood: 46808280306	Tallinn, Eesti	Juhatus liige		30.09.2008.a.
Igor Farhutdinov Isikukood: 36212312730	Tartu, Eesti	Juhatuse liige		30.09.2008.a.

Oikumena OÜ 2007 majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum, -kahjum	939 312
2007.aasta puhaskasum	392 301
<i>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007</i>	<i>1 331 613</i>

Oikumena OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada omakapitali

Svetlana Kondratjeva	Juhatus liige		30.09.2008.a.
Igor Farhutdinov	Juhatus liige		30.09.2008.a.

Oikumena OÜ osanike nimekiri

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Osa %</i>	<i>Osa suurus</i>
Svetlana Kondratjeva	46808280306	Tallinn, Eesti	91 %	40 000 EEK
Igor Farhutdinov	36212312730	Tartu, Eesti	9 %	4 000 EEK

Svetlana Kondratjeva
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10459107	osaühing Oikumena	01.01.2007	31.12.2007

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	svetlana@oikumena.ee
Telefon	+372 6256032

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Igor Farhutdinov	36212312730		4000
Svetlana Kondratjeva	46808280306	Tallinn	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Oikumena (registrikood: 10459107) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Svetlana Kondratjeva (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009