

**OÜ GOLDENBECK
2008
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 11344240

Aadress: Suurevälja põik 7

Vanamõisa küla

Saue vald

76506 Harjumaa

Eesti Vabariik

Telefon: +372 5028692

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 4. Maksuvõlad.....	11
Lisa 5. Konverteeritavad võlakohustused.....	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	13
Tegevusalade loetelu.....	14

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ GOLDENBECK asutati 2007. aasta alguses. Põhitegevuseks sai kasutusvaldusega kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu oli 345 986 krooni, mille juures saadi ka kasumit.

2009. aastaks planeerime säilitada ettevõtte käivet ning rentaablust.

2008. aastal töötas ettevõttes 1 töötajat, kellele töötasu maksti 77 976 krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2008. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele tema tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

**Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ GOLDENBECK juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-11 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ GOLDENBECK finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ GOLDENBECK on jätkuvalt tegutsev.

Tarvo Kullama
juhatuse liige

Raavo Kullama
juhatuse liige

Tallinn, 25.juuni 2009

Bilanss

<i>(kroonides)</i>	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	293 372	132 583
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		14 219	0
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		1 183	0
Käibevara kokku		308 774	132 583
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		699 780	0
Masinad ja seadmed		47 672	60 668
Põhivara kokku		747 452	60 668
AKTIVA KOKKU		1 056 226	193 251
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele		0	2 201
Maksuvõlad	4	7 322	6 662
Võlad töövõtjatele		5 000	5 000
Muud viitvõlad		13 632	0
Muud tulevaste peridoodide ettemakstud tulud		15 000	15 000
Kokku		40 954	28 863
Lühiajalised kohustused kokku		40 954	28 863
Pikaajalised kohustused			
Konverteeritavad võlakohustused	5	699 780	0
Pikaajalised kohustused kokku		699 780	0
Kohustused kokku		740 734	28 863
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste aastate tulemus		120 388	0
Aruandeaasta kasum		151 104	124 388
Omakapital kokku		315 492	164 388
PASSIVA KOKKU		1 056 226	193 251

Kasumiaruanne*Kasumiaruande skeem nr 1
kroonides*

	Lisad	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	6	345 986	238 565
Muud äritulud		0	1
Äritulud kokku		345 986	238 566
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-55 971	-32 685
Mitmesugused tegevuskulud		-33 524	-24 007
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-77 976	-39 992
b) sotsiaalmaksud		-25 956	-13 318
Kulum	3	-12 996	-4 332
Muud ärikulud		-1 986	-7
Ärikulud kokku		-208 409	-114 341
Ärikasum		137 577	124 225
Finantstulud			
Muud intressitulud		13 527	163
Finantstulud ja -kulud kokku		13 527	163
Kasum majandustegevusest		151 104	124 388
Aruandeaasta puhaskasum		151 104	124 388

Rahavoogude aruanne

<i>(kroonides)</i>	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	151 104	124 388
Kulum	12 996	4 332
Reguleeritud kasum enne käibekapitali muutusi	164 100	128 720
Muutused käibekapitalis		
Nõuded ja ettemaksed	-14 219	0
Varud	-1 183	0
Võlad ja ettemaksed	12 091	28 863
Rahavood äritegevusest kokku	160 789	157 583
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	-699 780	-65 000
Rahavood investeerimisest kokku	-699 780	-65 000
Rahavood finantseerimisest		
Saadud pikaajaline laen	699 780	-65 000
Rahavood finantseerimisest kokku	699 780	-65 000
Rahavood kokku	160 789	92 583
Raha jääk perioodi algul	132 583	40 000
Raha jääk perioodi lõpul	293 372	132 583
Raha jäägi muutus	160 789	92 583

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide tulemus	Aruandeaasta kasum	Kokku
23.01.2007	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000				40 000
Aruandeaasta kasum				124 388	124 388
31.12.2007	40 000	0	0	124 388	164 388
01.01.2008	40 000	0	0	124 388	164 388
Kohustuslik reservkapital		4 000			4 000
Eelmiste perioodide tulemus			120 388		120 388
Aruandeaasta kasum				151 104	151 104
31.12.08	40 000	4 000	120 388	151 104	315 492

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ GOLDENBECK 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ GOLDENBECK kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2008 on ümber hinnatud eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ja õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 20%
- maa ja ehitised 0%

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. OÜ GOLDENBECK käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	0	3 400
Arvelduskonto	19 071	129 183
Deposiidid	274 301	0
Kokku	293 372	132 583

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine*(kroonides)*

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	65 000	0	65 000
Soetamine	0	699 780	699 780
Soetusmaksumus 31.12.2008	65 000	699 780	764 780
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 332	0	4 332
Arvestatud kulum	12 996	0	12 996
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	17 328	0	17 328
Jääkmaksumus 31.12.2007	60 668	0	60 668
Jääkmaksumus 31.12.2008	47 672	699 780	747 452

Lisa 4. Maksuvõlad

<i>(kroonides)</i>	31.12.08		31.12.07	
Maksuliik	Ette maks	Maksuvõlg	Ette maks	Maksuvõlg
Isiku tulumaks	0	2 658	0	2 175
Sotsiaalmaks	0	4 288	0	4 125
Töötuskindlustus	0	116	0	112
Kogumispension	0	260	0	250
Kokku	0	7 322	0	6 662

Lisa 5. Konverteeritavad võlakohustused

Firma on saanud aruandeaastal omanikult pikaajalist intressita konverteeritavat laenu summas 699 780 krooni (31.12.2007 0 krooni).

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu	2008	2007
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	345 986	238 565
Kokku	345 986	238 565

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ GOLDENBECK vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	120 388
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	151 104
Dividendidena väljamaksmiseks	200 000
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	71 492

Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

OÜ GOLDENBECK 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 25. juuni 2009.a.

Tarvo Kullama
juhatuse liige

Raavo Kullama
juhatuse liige

Tegevusalade loetelu

Aruande perioodi 01.01. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	345 986
Kokku	345 986

Kavandavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. - 31.12.2009
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11344240	Goldenbeck OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	raavo@workman.ee
Elektronposti aadress	tarvo@workman.ee
Mobiiltelefon	+372 5028692
Mobiiltelefon	+372 56225955

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Raavo Kullama	37707020217	Saue vald, Harjumaa	10000
Tarvo Kullama	38009260215	Saue vald, Harjumaa	10000
Lehte-Hilja Kullama	44909150233	Saue vald, Harjumaa	10000
Pirja Kullama	48307040244	Vanamõisa küla, Saue vald, Harjumaa	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	345986	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Goldenbeck OÜ (registrikood: 11344240) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raavo Kullama (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009