

343493

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008 .a. Majandusaasta lõpp: 31.02.2008 .a. KRISTEL LEN

Ettevõtte nimetus	LASTERGAL
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	10615257

Aadress		
Tänav	Linn	Postindeks
Kuhlbari 1-336	TALLINN	10128

E-mail aadress	
----------------	--

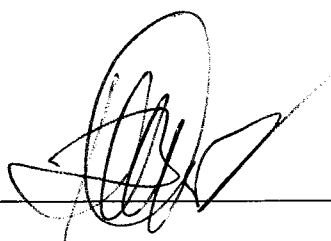
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6 080 011		6 080 011

Põhitegevusala	EMTAK 6810 - enda kinnisvara ost ja müük
----------------	--

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi
	Vladimir Maslov

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Peamised finantssuhtarvud	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 . Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid	10
Lisa 2 . Raha	13
Lisa 3 . Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 . Maksud	13
Lisa 5 . Varud	13
Lisa 6 . Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 . Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 . Kapitalirent	15
Lisa 9 . Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 . Müügitulu	15
Lisa 11 . Muud äritulud	16
Lisa 12 . Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 . Muud ärikulud	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Omanike nimekiri	17
Müügitulu EMTAK-i järgi	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
Audiitori järeldusotsus	19



TEGEVUSARUANNE

OÜ Lastergal registreeritud 07.12.1999.a., reg.nr. 10615257

OÜ Lastergal põhitegevus on kinnisvara arendamine ja teenused

OÜ Lastergal neto realiseerimiskäive 2008.a. oli 0 krooni.

OÜ Lastergal kahjum oli 294 321 krooni.

OÜ Lastergal majandustegevust iseloomustas 2008.aastal realisatsioonimahu ebastabiliseerimine.

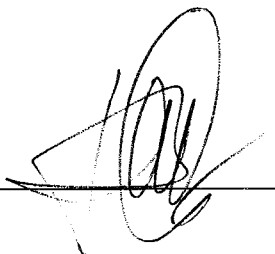
Tähelepanu pöördi eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2009.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Meie eesmärkideks 2009.aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv ja omakapitali tuluse ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperiodil (01.01.2009 kuni 20.06.2009).

OÜ Lastergal keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 0 inimest ja palkade kogusumma oli 0 krooni. 2008.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.



PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	0	259
Tulu kasv (%)	-100,0	-69,7
Brutokasumi määr %		-179,4
Puhaskasum (tuh kr)	-294	-464
Kasumi kasv (%)	-36,6	-253,3
Puhasrentaablus (%)		-179,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,4	1,8
ROA (%)	-3,3	-5,5
ROE (%)	-60,0	-59,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/
müügitulu 2007 * 100

q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

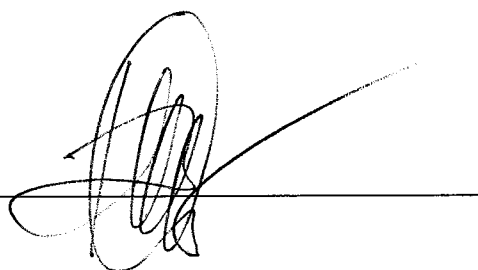
q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum
2007)/ puhaskasum 2007 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =
käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



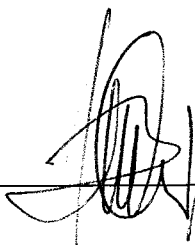
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Lastergal 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lastergal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over a horizontal line.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2008	01.01.2008

A K T I V A (vara)

KÄIBEVARA

RAHA	2	114	3 049
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	192 080	153 090
Muud lühiajalised nõuded		835 790	
Ettemaksed teenuste eest		91 449	
Nõuded ja ettemaksud kokku		1 119 319	153 090
VARUD	5		
Ettemaksed varude eest			87 459
Varud kokku		0	87 459
KÄIBEVARA KOKKU		1 119 433	243 598

PÕHIVARA

Pikaajalised nõuded		5 481 712	5 863 487
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		5 481 712	5 863 487
MATERIAALNE PÕHIVARA	6		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 130 289	2 212 273
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		40 775	87 828
Materiaalne põhivara kokku		2 171 064	2 300 101
Muu immateriaalne põhivara		18 782	25 514
Immateriaalne põhivara kokku	7	18 782	25 514
PÕHIVARA KOKKU		7 671 558	8 189 102
A K T I V A (varad) K O K K U		8 790 991	8 432 700

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

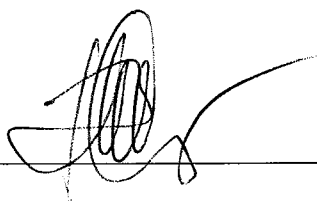
LAENUKOHUSTUSED	8		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 500	1 500
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		48 626	131 484
Laenukohustused kokku		50 126	132 984
VÕLAD JA ETTEMAKSED	9		
Võlad tarnijatele		57 401	
Maksuvõlad	4	23	23
Võlad ja ettemaksed kokku		57 424	23
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		107 550	133 007

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	8		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused			48 626
Pikaajalised laenukohustused kokku		0	48 626
Muud pikaajalised võlad		8 190 501	7 465 987
PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 190 501	7 514 613
KOHUSTUSED KOKKU		8 298 051	7 647 620

OMAKAPITAL

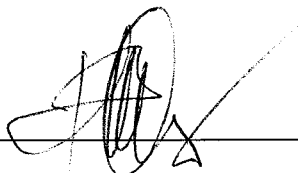
AKTIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL		500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		235 080	699 158
ARUANDE AASTA KASUM (-KAHJUM)		-294 321	-464 078
OMAKAPITAL KOKKU		490 759	785 080
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U		8 788 810	8 432 700



KASUMIARUANNE

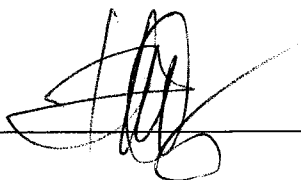
SKEEM 1

	Lisa nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		2 008	2 007
Müügitulu	10		258 639
Muud äritulud	11	5 509	17 433
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12		128 145
Mitmesugused tegevuskulud		129 787	144 972
Põhivara kulum ja väärtuse langus		157 412	452 661
Muud ärikulud	13	1 771	2 687
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-283 461	-452 393
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-9 900	-11 685
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-960	
Kokku finantstulud ja -kulud		-10 860	-11 685
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-294 321	-464 078
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-294 321	-464 078



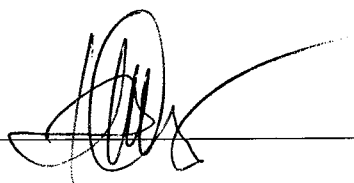
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil)

	Lisa nr.	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-283 461	-452 393
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6/7	157 412	452 661
Kasum (kahjum) põhivara müügist			-367
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-667 086	28 300
Varude muutus		87 459	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-23 275	-533 101
Makstud intressid		-9 942	-11 791
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		-738 893	-516 691
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-21 644	-737 147
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			23 915
Muude finantsinvesteeringute soetus		381 775	-4 881 532
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud		-302 143	-110 175
Antud laenude tagasimaksed		3 000	
Saadud intressid		42	106
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		61 030	-5 704 833
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 617 228	6 030 487
Laenude tagasimaksed		-892 714	-161 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-48 626	180 110
Aktsiate emiteerimine			
Omaaktsiate tagasiostmine			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		675 888	6 049 597
Rahavood kokku		-1 975	-171 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 049	174 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 975	-171 927
Valuutakursside muutuste mõju		-960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		114	3 049



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia-kapital	Aažio	Oma-aktsiad	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	500 000			50 000	699 158	1 249 158
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						0
Korigeeritud saldo						0
Materiaalse põhivara ümberhindlus (vastavalt RTJ 5p33)						0
Aruandeperioodi puhaskasum					-464 078	-464 078
Makstud dividendid						0
Reservkapitali suurendamine						0
Emiteeritud aktsiakapital						0
Saldo 31. detsembril 2007	500 000	0	0	50 000	235 080	785 080
Aruandeperioodi puhaskasum					-294 321	-294 321
Makstud dividendid						0
Emiteeritud aktsiakapital						0
Tühistatud omaaktsiad						0
Tagasiostetud omaaktsiad						0
Saldo 31. detsembril 2008	500 000	0	0	50 000	-59 241	490 759



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid**

OÜ LASTERGAL 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [*kasumi või kahjumina aruandeperioodi*]

Nõuded ostjate vastu

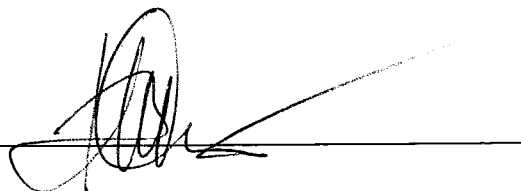
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi

A. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest

A. Materiaalne põhivara

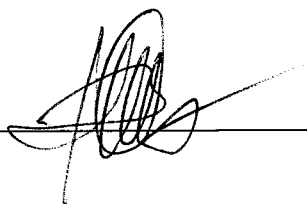
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:



· Ehitised ja rajatised	3-5%
· Tootmiseseadmed	8-10%
· Muud masinad ja seadmed	10-15%
· Muu inventar ja IT seadmed	40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

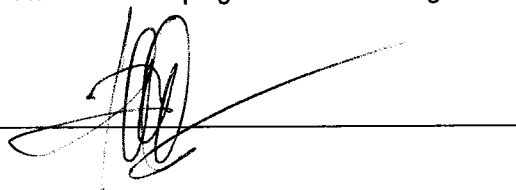
Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

A. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Lisa 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas		
Pangakontod	114	3 049
Tähtajalised hoiused		
Raha kokku	114	3 049

Lisa 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

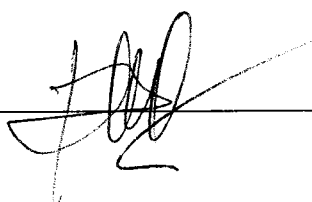
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>		
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)</i>		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	192 080	153 090
Muud lühiajalised nõuded	835 790	0
<i>Intressid</i>		
<i>Dividendid</i>		
<i>Muud viitlaekumised</i>		
<i>Muud nõuded</i>		
Ettemaksed teenuste eest	91 449	
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 119 319	153 090

Lisa 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		23		23
Käibemaks	192 080		153 090	
Üksikisiku tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Kohustuslik kogumispension				
Töötuskindlustusmaks				
Maamaks				
Kokku	192 080	23	153 090	23

Lisa 5 VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad		
Ettemaksed hankijatele		87 459
Varud kokku	0	87 459

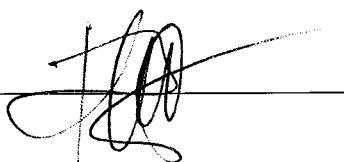


Lisa 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Jääk 01.01.2008			3 170 941	145 239			3 316 180
soetamine			13 560	8 083			21 643
s.h. kapitalirendi tingimuses							0
rekonstrueerimine							0
müük							0
mahakandmine							0
mitterahaline sisemaks							0
ümberklassifitseerimine							0
Jääk 31.12.2008	0	0	3 184 501	153 322		0	3 337 823
Akumuleeritud kulum							
Jääk 01.01.2008			958 668	57 411			1 016 079
arvestatud kulum			95 544	55 136			150 680
allahindlus							0
müük							0
mahakandmine							0
mitterahaline sisemaks							0
ümberklassifitseerimine							0
Jääk 31.12.2008	0	0	1 054 212	112 547		0	1 166 759
Jääkväärtus							0
01.01.2008	0	0	2 212 273	87 828	0	0	2 300 101
31.12.2008	0	0	2 130 289	40 775	0	0	2 171 064

Lisa 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvuti tarkvara	Muu	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus				
Jääk 01.01.2008	33 690			33 690
soetamine				0
s.h. kapitalirendi tingimuses				
rekonstrueerimine				
müük				
mahakandmine				
mitterahaline sisemaks				
Jääk 31.12.2008	33 690	0	0	33 690
Akumuleeritud kulum				
Jääk 01.01.2008	8 176			8 176
arvestatud kulum	6 732			6 732
allahindlus				
müük				0
mahakandmine				
mitterahaline sisemakse				
Jääk 31.12.2008	14 908	0	0	14 908
Jääkväärtus				
01.01.2008	25 514	0	0	25 514
31.12.2008	18 782	0	0	18 782



Lisa 8

KAPITALIRENT

Laenu liik	Saldo 31.12.2007	Laenu suremine	Laenu vähemine	Saldo 31.12.2008	S.h. Lühiajalise osa	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised laenud ja võlakirjad	150 791	0	131 484	48 626	48 626		
s.h. SEB LIISING AS	150 791		111 916	38 875	38 875	15.04.2009	Euribor+2,0
HANSA LIISING AS	29 319		19 568	9 751	9 751	01.01.2010	Fikseeritud

Lisa 9

VÕLAD JA ETTEMAKSED

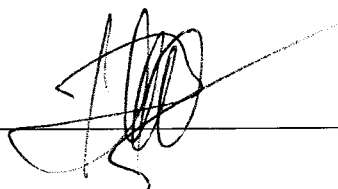
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	57 401	
Võlad töövõtjatele		
Maksuvõlad (lisa 4)	23	23
Muud võlad		
Saadud ettemaksed		
Võlad ja ettemaksed kokku	57 424	23

Lisa 10

MÜÜGITULU

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti		258 639
Kokku	0	258 639



Lisa 10 MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
Tulu kasutusrendist		
Kasum põhivara müügist		
Kahjude hüvitus, saadud viivised	5 509	
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		
Kasum valuutakursi muutustest		
Muud äritulud		17 433
Muud äritulud kokku	5 509	17 433

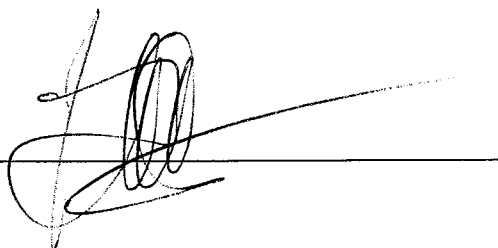
Lisa 11 KAUPAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2008	2007
Tooraine ja materjal		
Kaubad müügiks		128 145
Vahendustasu edasimüüjatele		
Elekter ja küte		
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar		
Alltöövõtutööd		
Muud teenused		
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	0	128 145

Lisa 12 MUUD ÄRIKULUD

	2008	2007
Kulu kasutusrendist		
Kahjum põhivara müügist		
Kahjude hüvitus, makstud viivised	1 771	1 232
Kahjum valuutakursi muutustest		
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 10)		
Muud ärikulud		1 455
Muud ärikulud kokku	1 771	2 687

JUHATUSE KINNITUS



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	235 080
2008. aruandeaasta kasum	-294 321
Kokku jaotamiseks	-59 241
Kasumi jaotamine:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Muu reservkapitali moodustamiseks	
Fondi emissiooni läbiviimiseks	
Dividendi väljamaksmiseks	
Kokku jaotatud kasum	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. majandusaasta aruande kinnitamist	-59 241

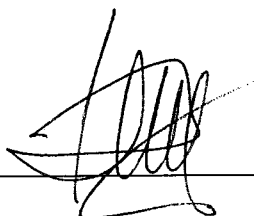
OMANIKE NIMEKIRI

Omanik	Isikukood	Osade arv	Summa	Aadress
1 Mark Maslov	3792030264	1000	500 000	Tallinn

MÜÜGITULU

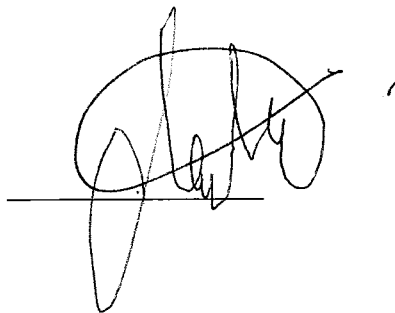
müügitulu jaguneb EMTAKi lõikes järgnevalt:

	2008	2007
EMTAK 6810 - enda kinnisvara ost ja müük	0	258 639
Kokku	0	258 639



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse liige/osanik
Mark Maslov
25.06.2009

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a series of loops and a horizontal line crossing through the middle.

Juhatuse liige
Vladimir Maslov
25.06.2009

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'V' followed by a series of loops and a horizontal line crossing through the middle.