

361583

Harju maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.07.2009

Dirge Mägi

.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

FIRMUS GRUPP OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Firmus Grupp OÜ
Äriregistri kood	11284816
Aadress	Türi 6, Tallinn 11313
Telefon	+372 6554 454
Põhitegevusala	Üldehitustööd ja siseviimistlustööd
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
E-mail	info@firmusgrupp.ee
Kodulehekülg:	www.firmusgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtte osalused.....	13
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 9. Muu äritulu	15
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 12. Omakapital.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse liikme allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	20
Tegevusalade loetelu	21

Tegevusaruanne

Firmus Grupp OÜ põhilisteks tegevusaladeks on üldehitustööd ja siseviimistlustööd. Ettevõtte on oma majandustegevuse organiseerinud läbi projektijuhtimise, olles vahendajana mitmesuguste ehitustööde tellija ja pakkudes suuremate projektidena kompleksseid ehituslahendusi.

Ajendatuna soovist olla pidevas arengus ja pakkuda klientidele parima hinna ja kvaliteedi suhtega ehituse töövõtu täislahendust, pakume läbi tütarettevõtete elektri- ja lammutustöid.

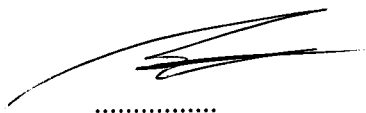
2008. aastal ettevõttes ehitusalal tegevust ei toimunud. Kogu käive tekkis vahendusteenusena ema- ja tütarettevõtete vahel.

2008.aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Firmus Grupp OÜ lõpetas 2008. majandusaasta 25 011 krooni suuruse kasumiga.

Urmet Erm

juhatuse liige



.....

26.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Firmus Grupp OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Firmus Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Firmus Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Urmet Erm

juhatuse liige


.....

26.06.2009

Bilanss**VARAD**

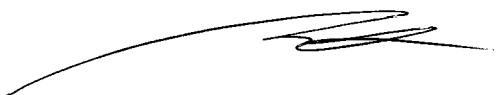
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	241 181	228 724
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	204 954
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		1 951	2 359
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	40 693	15 000
<i>Kokku</i>		42 644	222 313
Käibevara kokku		283 825	451 037
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütar- ja siduettevõtjate aktsiad või osad</i>	4	58 800	58 800
<i>Kokku</i>		58 800	58 800
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	6	6 843	11 671
<i>Kokku</i>		6 843	11 671
Põhivara kokku		65 643	70 471
VARAD KOKKU		349 468	521 508

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 068	197 459
<i>Maksuvõlad</i>	3	982	1 642
<i>Kokku</i>		2 050	199 101
Lühiajalised kohustused kokku		2 050	199 101
Kohustused kokku		2 050	199 101
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		276 207	0
Aruandeaasta kasum		25 011	280 407
Omakapital kokku		347 418	322 407
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		349 468	521 508

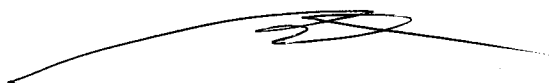
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	0	3 677 348
Muud äritulud	9	32 298	45 519
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	3 321 254
Mitmesugused tegevuskulud	10	13 278	113 748
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	4 827	4 422
Muud ärikulud		17	1
Ärikasum		14 176	283 442
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		10 835	-3 035
Kokku finantstulud ja -kulud		10 835	-3 035
ARUANDEAASTA KASUM		25 011	280 407



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 176	283 442
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	4 828	4 422
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		205 363	-207 313
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-197 052	199 101
Makstud intressid		0	-4 290
Kokku rahavood äritegevusest		27 315	275 362
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-16 093
Tütar- ja sidusettevõtete osaluse soetus	4	0	-58 800
Antud laenud	5	-585 000	-15 000
Antud laenude tagasimaksed	5	560 000	0
Saadud intressid	11	10 142	1 255
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 858	-88 638
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		12 457	186 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	228 724	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	12 457	186 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	241 181	228 724



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.09.2006	42 000	0	0	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	280 407	280 407
Saldo 31.12.2007	42 000	0	280 407	322 407
Reservkapitali loomine		4 200	-4 200	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	25 011	25 011
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	301 218	347 418



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Firmus Grupp OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Firmus Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Firmus Grupp OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna ta on konsolideeriv üksus, kelle vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui: äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50%

tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse täielikult kuludesse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni määr arvestusaastal
Arvutiseadmed ja muu inventar	30%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

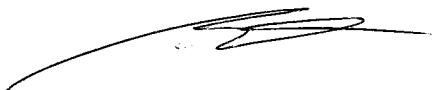
Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Firmus Elekter OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid
- eraisikust omanikku

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi



kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade/ toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kui mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

RAHA		
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	24 712	6 279
Pangakontodel	216 469	222 445
Kokku	241 181	228 724

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	982	0	1 642
Kokku	0	982	0	1 642

Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtte osalused

Firma nimi	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus %	Osade soetusmaksumus
Firmus Elekter OÜ	Eesti	Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	90	37 800
Lammutaja OÜ	Eesti	Lammutustööd	50	21 000

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Antud laen	Laenusumma	Intressimäär	Arvestatud intressid
Eraisik	40 000	12 % aastas	693

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 01.09.2006	0	0
Soetused	16093	16 093
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	16 093	16 093
Soetused	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	16 093	16 093
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 01.09.2006	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	4422	4 422
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	4 422	4 422
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	4 828	4 828
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	9 250	9 250
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	11 671	11 671
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	6 843	6 843

Lisa 7. Kasutusrent

Firmus Grupp OÜ rendib kasutusrenditingimustel autot. Aruandeaastal tasuti rendimakseid summas 34 479 krooni.

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed kokku:

- Maksetähtajaga kuni 1 aasta	33 932
- Maksetähtajaga 1-5 aastat	88 866

2007 aastal tasuti rendimakseid summas 35 752 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Hoonete ja rajatiste sise- ja välispindade krohvimine	0	3 677 348
Kokku	0	3 677 348

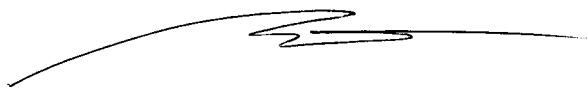
Piirkond	2008	2007
Eesti	0	3 677 348
Kokku	0	3 677 348

Lisa 9. Muu äritulu

	2008	2007
Tulu vara ja teenuste edasirendist tütar- ja sidusettevõtetele	161 918	45 519
Kulu vara ja teenuste edasirendist tütar- ja sidusettevõtetele	- 129 620	0
Kokku muu äritulu	32 298	45 519

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rendi- ja kindlustuskulud	0	59 480
Raamatupidamis- ja juriidilised konsultatsioonid	10 148	13 293
Riigilõivud ja lepingutasud	0	10 360
Kontoritarbed ja sidekulud	1 929	13 252
Ostetud teenused	900	12 660
Reklaami- ja infotehnoloogiakulud	0	4 552
Muud kulud	300	150
Kokku	13 278	113 747



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Firmus Grupp OÜ-ga seotud osapooleks on tütarettevõtte Firmus Elekter OÜ ja sidusettevõtte Lammutaja OÜ.

Firmus Grupp OÜ rentis 2008. aastal Firmus Elekter OÜ-le vara ja kontoripinda vastavalt sõlmitud lepingutele ning andis majandusaasta jooksul mitmel korral lühiajalist laenu. Bilansipäevaks on võlgnevus tasutud.

Samuti rentis Firmus Grupp Lammutaja OÜ-le kontoripinda.

Kõigi seotud ettevõtete juhtkondade hinnangu kohaselt on nimetatud ettevõtete vahelistes tehingutes jätkuvalt kasutatud hetkel toimivaid turuhindasid või korrigeeritud turuhindadest oluliselt mitte erinevaid kokkuleppehindasid, lähtudes sellisel juhul iga konkreetse tehingu sisust ja pakutava ostu/ müügiobjekti kogusest ja kvaliteedist.

Müügi ja ostuarvete tähtaegades osas on sõlmitud reaalsest rahavoogudest sõltuvad kokkulepped, mis on omavahel seotud ettevõtete juhtkondade poolt aksepteeritud ja millest on ka jätkuvalt kinni peetud.

Firmus Grupp OÜ 2008.aastal oma töötajatega müügi/ ostutehinguid pole teinud.

Teenuse ostu- ja müügitehingud

Firmus Grupp OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Periood	Teenuse ost	Teenuse müük
Firmus Elekter OÜ	2007	0	47 289
Firmus Elekter OÜ	2008	0	155 442
Lammutaja OÜ	2008	0	33 852

Laenud seotud osapoolte vahel

Seotud osapool	Periood	Laenusumma	Intressimäär	Arvestatud intressid
Firmus Elekter OÜ	2007	50 000	10% aastas	1250
Firmus Elekter OÜ	2008	170 000	14% aastas	2512
	2008	225 000	24% aastas	4500
	2008	150 000	24% aastas	2200
Lammutaja OÜ	2007	15 000	14% aastas	
Lammutaja OÜ	2008			537

Juhatuse liikmele makstud tasud

2008 aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga ettevõttel seotud osapooltega nõuete ja kohustuste saldod puudusid.

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	28 000	28 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	14 000	14 000

Osaku omanik on: Urmet Erm (ik. 38009130308)

Osa suurus 66,67 % kogusummas 28 000 (kakskümmend kaheksa tuhat krooni)

Osaku omanik on: Ergo Lang (ik. 38003080373)

Osa suurus on 33,33 % kogusummas 14 000 (neliteist tuhat krooni)

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 301 218 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 63 256 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 237 962 krooni.

2007 aastal oli maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võinuks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 58 885 krooni.



Kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2007.a.:	280 407 krooni
sellest eraldised kohustuslikku reservkapitali 2008.a. :	4 200 krooni
2008.a. puhaskasum	25 011 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2008.a.	301 218 krooni

Juhatuse liige teeb ettepaneku jätta kasum välja jagamata.

Urmet Ern

juhatuse liige


.....

26.06.2009

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad

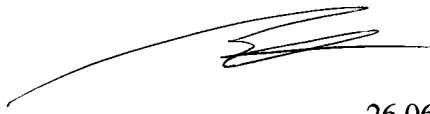
Firmus Grupp OÜ 2008.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Käesolevaga otsustati jätta 31.12.2008 seisuga teenitud jaotamata kasum 301 218 krooni välja jaotamata.

Juhatuse liige:

Urmet Erm

juhatuse liige



.....

26.06.2009

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01-31.12.2008 tegevusalad	Summad
Hoonete ja rajatiste sise- ja välispindade krohvimine (43311)	0
Kokku	0

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01-31.12.2009

Hoonete ja rajatiste sise- ja välispindade krohvimine (43311)
