

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Spectra Kinnisvara juhatus on koostanud 2008.aasta tegevus-aruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2008.a. raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Spectra Kinnisvara majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 26.juunil 2009.a.

26.juunil 2009.a.

Juhatus : Arvi Liivik

Toivo Aava

.....
.....

Juhatuse liige

.....

Majandusaasta arauunde sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Kasumi jaotamine	9
Lisa nr.1 Osakapital osaühingus	10
Lisa nr.2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa nr.3 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa nr.4 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa nr.5 Müügitulu tegevusalade lõikes	12
Osaühing "Spectra Kinnisvara" tegevusalade loetelu	13

Juhatuse liige

2008.a. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Spectra Kinnisvara tegevuseks on olnud kinnisvara arendamine.

OÜ Spectra Kinnisvara on maksnud töötasu kahele lepingulisele töötajale.

Juhatuse liikmed töötasu saanud pole.

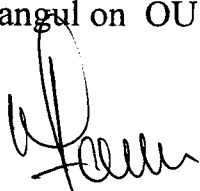
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Spectra Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid 2008.aasta bilansi koostamisel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Spectra Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Toivo Aava



OÜ Spectra Kinnisvara juhatuse esimees

Juhatuse liige



OÜ Spectra Kinnisvara**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Pangakontod	39 502	88 248
Ostjate võlad	31 967	12 646
Maksude ettemaksud	9 349	4 976
KOKKU KÄIBEVARA	80 818	105 870
PÕHIVARA		
Ehitised	715 923	715 923
Maa	100 000	100 000
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	7 159	-
KOKKU PÕHIVARA	808 764	815 923
KOKKU AKTIVA	889 582	921 793
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	24 153	17 950
Maksuvõlad	1 012	352
Võlad töövõtjatele	2 774	974
Muud viitvõlad	114 836	115 102
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	142 775	134 378
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Möödunud aastate kasum,kahjum	743 415	581 485
Aruandeaasta kasum,kahjum (-)	- 40 608	161 930
OMAKAPITAL KOKKU	746 807	787 415
KOKKU PASSIVA	889 582	921 793

Juhatuse liige

OÜ Spectra Kinnisvara**KASUMIARUANNE**

	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	173 610	205 612
Äritulud	-	140 000
KOKKU	173 610	345 612
ÄRIKULUD		
Teenused	143 957	130 835
Mitmesugused tegevuskulud	15 443	23 056
Tööjõukulud	47 897	30 094
sh. palgakulu	36 154	22 600
sotsiaalm.,töötuskindl.	11 743	7 494
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 159	-
Muud ärikulud	-	-
KOKKU	214 456	183 985
ÄRIKASUM,KAHJUM (-)	- 40 846	161 627
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Pangaprotsendid	238	303
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	- 40 608	161 930

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Kasum	Kokku
31.12.2006.a.	40 000	4 000	581 485	625 485
2007.a.puhaskasum			161 930	161 930
31.12.2007.a.	40 000	4 000	743 415	787 415
2008.a. kahjum			- 40 608	- 40 608
31.12.2008.a.	40 000	4 000	702 807	746 807

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	2008.a.	2007.a.
Rahavoog äritegevusest		
Kasum(+),kahjum(-)	- 40 608	161 930
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	7 159	
Ostjate võlgnevuse väh.(+),suur.(-)	- 19 321	824
Ettemaksude suuren.(-), vähenem.(+)	- 4 373	- 3 235
Hankijate võla suuren.(+),vähen.(-)	6 203	4 438
Muude võlgade suuren.(+),vähen.(-)	2 194	- 213 354
Kokku:	- 48 746	- 49 397
Rahavoog investeringutest	-	-
Rahavoog finantseerimisest	-	-
Rahajäägi muutus	- 48 746	- 49 397

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	743 415 krooni
Aruandeaasta kahjum	- 40 608 krooni
2008.a. kahjum katta eelmiste perioodide kasumiga :	- 40 608 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	702 807 krooni

Juhatusel liige



Lisa 1 Osakapital osaühingus

OÜ Spectra Kinnisvaral on seisuga 31.12.2008.a. emiteeritud 400 osakut nominaalväärtusega (100.-) ükssada krooni.

OÜ Spectra Kinnisvara omanikud on Eesti Vabariigi kodanikud. Osakapitali suurendatud pole.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Bilansis näidatud maksude ettemaks summas 9 349 krooni
koosneb:

- käibemaksust käibedeklaratsioonide järgi 9 349 krooni

Bilansis näidatud maksuvõlg summas 1 012 krooni
koosneb:

- töötuskindlustus 9 krooni

- pensionikindlustus 20 krooni

- sotsiaalmaks 983 krooni

Juhatuses liige



Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	100 000				715 923	815 923
Akumuleeritud kulum	0				0	
Jääkmaksumus	100 000				715 923	815 923
2007. a toimunud muutused						
Sissetulek perioodi jooksul		715 923				715 923
Müük, muu väljaminek					715 923	715 923
Amortisatsioonikulu						
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	100 000	715 923				815 923
Akumuleeritud kulum						
Jääkmaksumus	100 000	715 923				815 923
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul						
Müük, muu väljaminek						
Amortisatsioonikulu		-7 159				-7 159
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	100 000	715 923				815 923
Akumuleeritud kulum		-7 159				-7 159
Jääkmaksumus	100 000	708 764				808 764

Juhatuse liige



Lisa 4 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Spectra Kinnisvara müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

tuh.kr.

	2008	2007
Eesti	173 610	205 612
Kokku	173 610	205 612

Lisa 5 Müügitulu tegevusalade lõikes

OÜ Spectra Kinnisvara müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

tuh.kr.

	2008	2007
Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hind.vah.	173 610	205 612
Kokku	173 610	205 612

Juhatuse liige



OÜ "Spectra Kinnisvara" tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008
Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine (70311)	173 610

Juhatusel liige




OÜ SPECTRA KINNISVARA
Räägu 37-6, Tallinn
Reg. nr. 10308928

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2008.a.

SPECTRA KINNISVARA OÜ osakapital 40 000.- krooni.

1. Arvi Liivik isikukood 34009290250, 100 osakut, kokku 10 000.- krooni, 25% osaühingu osadest.
2. Eda Pang isikukood 45411030252, 100 osakut, kokku 10 000.- krooni, 25% osaühingu osadest.
3. Toivo Aava isikukood 36311040300, 100 osakut, kokku 10 000.- krooni, 25% osaühingu osadest
4. Maris Johannes isikukood 45912220233, 100 osakut, kokku 10 000.- krooni, 25% osaühingu osadest

