

EHITUSMETALL OÜ

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tähetorni 102 11625 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10553332
Telefon:	(+372) 6706 000
Fax:	(+372) 6706 405
E-mail:	info@ehitusmetall.ee
Aruande aasta lõpp ja algus:	01.01.2008-31.12.2008
Audiitor:	Maarika Mägi
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	1. Sõltumatu audiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri 4. EMTAK tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud.....	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Maksud.....	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara	16
Lisa 8. Pikaajalised nõuded	16
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 11. Osakapital	17
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 16. Muud ärikulud.....	19
Lisa 17. Kapitalirendiga soetatud varad.....	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 19. Sihtfinantseerimine	20
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	21
Sõltumatu audiitori aruanne.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Osanike nimekiri	24
Tegevusalade loetelu	25

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusmetall põhitegevusalaks on kinnitusvahendite tootmine ja hulgimüük.

2008. aastal oli OÜ Ehitusmetall käive 17 miljonit krooni, see on 19% vähem kui 2007. aastal.

OÜ Ehitusmetall puhaskasumiks kujunes 0,9 miljonit krooni, mis on 79% vähem võrreldes eelmise majandusaastaga. Sealjuures vähenesid ka kauba- ja materjalikulud 16%. Tegevuskulud aga suurenesid 50% ja tööjõukulud 9%.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	16 931	20 868
Tulu kasv	-19%	14%
Puhaskasum (tuh kr)	895	4 177
Kasumi kasv	-79%	6%
Maksevõime üldine tase	6,5	6,7
Tulukus osakapitali kohta	22,38	104,44
Müügitulusus	5%	20%
Võlakordaja	13%	14%
Varade tulukus (ROA)	6%	27%

OÜ Ehitusmetall maksevõime üldine tase on hea, mis näitab, et ettevõttel on piisavalt vabu vahendeid, et tasuda jooksvaid võlakohustusi. Tulukus osakapitali kohta näitab, et ettevõtte osakapitali omaniku poolt investeeritud iga kroon tõi 2008. aastal lisaväärtust 22,38 krooni. Müügitulusus näitab puhaskasumi osatähtsust müügikäibest. OÜ Ehitusmetall on saanud 2008. aastal igalt müüdud kroonilt kasumit 5 senti. Võlakordaja näitab, kui suurt osa ettevõtte varadest on finantseeritud laenatud vahenditega. Varade tulukuse suhtarvust võib välja lugeda, et OÜ Ehitusmetall tõi 2008. aastal iga varasse investeeritud kroon kasumit 6 senti.

Enamus tehinguid välistarnijate ja –klientidega toimub eurodes, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt madal. Ettevõtte liisinglepingute intressimäär on seotud EURIBORga.

OÜ Ehitusmetall investeeris 2008. aastal põhivarasse 237 581 krooni. Investeering toimus arvutitesse ja ehitistesse. OÜ Ehitusmetall juhatus koosnes 2008. aastal kolmest liikmest. Juhatusel arvestatud tasud majandusaastal olid kokku 517 185 krooni, mis on 14% rohkem võrreldes eelmise aastaga. Lepingu lõpetamisel juhatuse liikmega lahkumishüvitist leping ette ei näe.

OÜ Ehitusmetall keskmine töötajate arve majandusaastal oli 18 töötajat, kelle bruto töötasu majandusaastal oli kokku 1 967 862 krooni, mis on 10% rohkem kui 2007. aastal.

Dividende otsustas osanik 2008. aasta eest välja maksta 395 000 krooni.

OÜ Ehitusmetall põhieesmärgiks 2009. aastal on ekspordi käivitamine ning tootmikulude optimeerimine lisainvesteeringute teel. Samuti on eesmärgiks seatud kulude vähendamine ja seda eelkõige tööjõukulude osas. Luubi all hoitakse ettevõtte jätkusuutlikkust ja konkurentsivõimet ning tegutsemist turul efektiivsemalt võrreldes möödunud majandusaastaga. Selleks kavandatakse ettevõtet enam turundada ja aktiivsemat müügitööd.

Andrus Arras	juhatuse liige	
Triinu Palm	juhatuse liige	
Meelis Juss	juhatuse liige	

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ehitusmetall juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusmetall finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ehitusmetall on jätkuvalt tegutsev.

Andrus Arras	juhatuse liige	
Triinu Palm	juhatuse liige	
Meelis Juss	juhatuse liige	

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1 ; 2	2 519 233	2 930 516
Nõuded ja ettemaksud	3 ; 4	2 835 746	2 130 354
Varud	1 ; 5	6 109 330	5 560 680
Käibevara kokku		11 464 309	10 621 550
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8 ; 18	2 111 000	1 600 000
Materiaalne põhivara	1 ; 7	2 297 782	3 268 321
Põhivara kokku		4 408 782	4 868 321
VARAD KOKKU		15 873 091	15 489 871
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 ; 17	287 774	286 991
Võlad ja ettemaksed	6 ; 10	1 474 169	1 304 107
Lühiajalised kohustused kokku		1 761 943	1 591 098
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	326 085	613 859
Pikaajalised kohustused kokku		326 085	613 859
KOHUSTUSED KOKKU		2 088 028	2 204 957
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	1	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12	12 845 914	9 063 445
Aruandeaasta kasum	12	895 149	4 177 469
Omakapital kokku		13 785 063	13 284 914
PASSIVA KOKKU		15 873 091	15 489 871

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	13	16 931 006	20 868 380
Muud äritulud	1 ; 19	59 500	0
Äritulud kokku		16 990 506	20 868 380
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-74 565	84 985
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	9 858 879	11 744 431
Mitmesugused tegevuskulud	15	2 217 807	1 096 901
Tööjõu kulud:		3 302 244	2 985 037
palgakulu		2 485 047	2 212 731
sotsiaalmaksud		817 197	735 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	649 457	624 462
Muud ärikulud	16	103 635	125 062
Ärikulud kokku		16 057 457	16 660 878
ÄRIKASUM		933 049	4 207 502
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-98 865	-105 197
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-3 068	-542
Muud finantstulud ja -kulud		169 033	141 706
Finantstulud ja -kulud kokku		67 100	35 967
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1 000 149	4 243 469
Tulumaks		105 000	66 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		895 149	4 177 469

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		933 049	4 207 502
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	649 457	624 462
Kahjum põhivara mahakandmisest	7	0	30 000
Finantstulu saadud allahindlustest		8 858	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-550 009	416 434
Varude muutus		-548 650	-2 505 245
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		189 181	-975 050
Makstud tulumaks dividendidelt		-105 000	-66 000
Makstud intressid		-98 865	-105 197
Kokku rahavood äritegevusest:		478 021	1 626 906
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-237 581	-874 122
Materiaalse põhivara ettemaksu tagastus		550 000	0
Antud laenud	8	-1 013 522	-160 000
Antud laenude tagasimaksed		376 040	733 874
Saadud intressid		120 818	140 621
Kokku rahavood investeerimistegevusest:		-204 245	-159 627
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud kapitalirendimaksed		-286 991	-307 986
Makstud dividendid		-395 000	-234 000
Muu finantskulu			0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-681 991	-541 986
Rahavood kokku		-408 215	925 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 930 516	2 004 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-408 215	925 293
Valuutakursside muutuste mõju		-3 068	-542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 519 233	2 930 516

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 000	9 297 445	9 341 445
Dividendide jagamine			-234 000	-234 000
2007 puhaskasum			4 177 469	4 177 469
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	4 000	13 240 914	13 284 914
Dividendide jagamine			-395 000	-395 000
2008 puhaskasum			895 149	895 149
Saldo 31.detsembril 2008	40 000	4 000	13 741 063	13 785 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Ehitusmetall 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusmetall kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

D. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30 aastat
Seadmed	5-10 aastat
Sõidukid	6 aastat
Muu põhivara	3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

F. Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

H. Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

J. Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

K. Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

L. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

M. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

N. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	151 408	198 899
Raha pangakontodel	2 367 825	2 731 617
Kokku	2 519 233	2 930 516

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata summad	2 589 026	2 010 027
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	0	-53 963
Muud lühiajalised nõuded (vt lisa 4)	226 482	100 000
Intressinõuded	20 238	0
Maksude ettemaksed	0	66 790
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	7 500
Kokku	2 835 746	2 130 354

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Laen eraisikule, antud 28.05.2008, intress 30%/a	50 000	0
Laen eraisikule, antud 01.06.2008, intress 20%/a	70 672	0
Laen eraisikule, antud 13.10.2008, intress 12%/a	5 810	0
Laen OÜ Arras Vara, antud 13.11.2008, intress 5%/a.	100 000	0
Laen eraisikule, antud 04.05.2007, intress 12%/a	0	100 000
Kokku	226 482	100 000

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal	1 188 261	1 387 140
Valmistoodang	612 171	686 736
Kaup müügiks	3 341 835	3 303 942
Kaubad teel	805 850	0
Ettemaksud kaupade eest	161 213	182 861
Kokku	6 109 330	5 560 679

Lisa 6. Maksud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	
	Kohustus	Kohustus	Nõue
Käibemaks	34 574	0	66 790
Kogumispension	5 090	5 387	0
Sotsiaalmaks	106 364	126 099	0
Üksikisiku tulumaks	27 082	66 338	0
Töötuskindlustus	2 244	2 532	0
Erisoodustuse tulumaks	612	2 744	0
Kokku	175 966	203 100	66 790

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Ettemaks põhivara eest	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2007	796 322	558 663	3 005 888	220 088	4 580 961
Soetamine	221 361	-558 663	0	16 220	-312 419
Müük ja mahakandmine	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 017 683	0	3 005 888	236 308	4 268 542
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-48 019	0	-1 198 660	-65 961	-1 312 640
Aruandeperioodi kulum	-36 848	0	-571 695	-40 914	-649 457
Müük ja mahakandmine	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-84 867	0	-1 770 355	-106 875	-1 962 097
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	748 303	558 663	1 807 228	154 127	3 268 321
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	932 816	0	1 235 533	129 433	2 297 782

Lisa 8. Pikaajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Laen OÜ Investeeringute, antud 06.01.2006, intress 9%/a	1 000 000	1 000 000
Laen OÜ Investeeringute, antud 01.02.2006, intress 9%/a	600 000	600 000
Laen OÜ Navigos Trade, antud 04.12.2008, intress 8%	511 000	0
Kokku	2 111 000	1 600 000

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Kapitalirent (vt lisa 17)

	31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 1-5		Intress
		12 kuu jooksul	aasta jooksul	
Kapitalirent	613 860	287 775	326 085	
Kokku	326 085	287 775	38 310	

	31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 1-5		
		12 kuu jooksul	aasta jooksul	
Kapitalirent	900 850	286 991	613 859	
Kokku	900 850	286 991	613 859	

Kasutusrent

	31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 1-5		Intress
		12 kuu jooksul	aasta jooksul	
Kasutusrent	632 176	225 281	406 895	4,25%-5,48%
Kokku	632 176	225 281	54 704	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 283 681 krooni (2007: 290 821 krooni).

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele	1 081 320	927 116
Maksuvõlad	175 966	203 100
Võlad töövõtjatele	200 113	167 761
Muud viitvõlad	16 770	6 130
Kokku	1 474 169	1 304 107

Lisa 11. Osakapital

OÜ Ehitusmetall osakapital seisuga 31.12.2008 on 40 000 krooni ning koosneb ühest osast.

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 13 741 063 krooni (31.12.2007: 13 240 914 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 885 623 krooni (31.12.2007: 2 780 592 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 855 440 krooni (31.12.2007: 10 460 322 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine	16 931 006	20 868 380
Kokku	16 931 006	20 868 380

(kroonides)

Piirkond	2008	2007
Eesti	16 859 258	20 532 154
Soome	31 755	102 280
Rootsi	0	30 327
Läti	0	154 332
EL kokku	31 755	286 939
Muu	39 993	49 287
Kokku	16 931 006	20 868 380

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008	2007
Kaubakulu	9 352 739	7 442 481
Materjalikulu	322 038	3 098 914
Transpordi- ja tollikulud	184 102	1 203 036
Kokku	9 858 879	11 744 431

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Elektrikulud	40 701	33 609
Telefonikulud	60 379	75 558
Reklaamikulud	77 084	120 058
Rendikulud	456 131	170 352
Raamatupidamise- ja juhtimisteenused	260 500	83 500
Esinduskulud	103 441	88 311
Valvekulud	33 457	23 548
Remondikulud	95 522	17 664
Kontoritarvete kulud	140 285	72 436
Muud	950 307	411 865
Kokku	2 217 807	1 096 901

Lisa 16. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Valuutakursi muutused	69 192	20 793
Põhivara mahakandmine	0	30 000
Viiviste kulu	292	2 931
Erisoodustuste maksude kulu	34 152	71 338
Kokku	103 635	125 062

Lisa 17. Kapitalirendiga soetatud varad

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 445 028	1 445 028
Akumuleeritud kulum	-425 953	-425 953
Jääkmaksumus	1 019 075	1 019 075
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 445 028	1 445 028
Akumuleeritud kulum	-710 281	-710 281
Jääkmaksumus	734 747	734 747

Vt. lisa 9.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte;
- Erasikust omanik kuni 15.09.2008;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osajuhingu tegevjuht ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Antud lühi- ja pikaajalised laenud

	31.12.2008	31.12.2007	Osapoole kirjeldus	Intressimäär
Arras Vara OÜ	100 000	0	emettevõtte	5%
Navigos Trade OÜ	511 000	0	gruppettevõtte	8%
Kokku	611 000	0		

Vt lisa 4

Juhatusel makstud tasud

OÜ Ehitusmetall maksis aruandeaastal juhatusele juhatuse liikme töö eest tasusid kokku summas 517 185 krooni (2007. aastal: 446 591 krooni).

Lisa 19. Sihtfinantseerimine

Toetused	2008
EAS'i poolt kantud tegevuskulude katteks	44 500
Tallinna Linnakantselei poolt tegevuskulude katteks	15 000
Kokku	59 500

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ehitusmetall juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

Andrus Arras	juhatuse liige	
Triinu Palm	juhatuse liige	
Meelis Juss	juhatuse liige	

Sõltumatu audiitori aruanne

Ehitusmetall OÜ osanikule

Olen auditeerinud Ehitusmetall OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ehitusmetall OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2009

/allkirjastatud digitaalselt/

Maarika Mägi
Vannutatud audiitor
audiitori tunnistus nr. 504

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 845 914
2008. aasta puhaskasum	895 149
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	13 741 063
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Maksta 2008. aasta puhaskasumi arvelt dividende	395 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist :	13 346 063

Andrus Arras juhatuse liige

Osanike nimekiri

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omab OÜ Ehitusmetall osasid:

Nimi	Arras Vara OÜ
Registrikood	11516391
Aadress	Tallinn
Osa nimiväärtus	40 000 krooni

Tegevusalade loetelu

Tegevusala EMTAK koodi järgi	
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine (25941)	16 931 006
Kokku	16 931 006

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10553332	Ehitusmetall OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@ehitusmetall.ee
Elektronposti aadress	andrus@ehitusmetall.ee
Faks	+372 6559136
Faks	+372 6706405
Mobiiltelefon	+372 5154434
Telefon	+372 6706000
Interneti WWW aadress	www.ehitusmetall.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Arras Vara OÜ	11516391	Tondi 44-52, Tallinn, 11316	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine	25941	16931006	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Ehitusmetall OÜ (registrikood: 10553332) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maarika Mägi (Audiitor) - kinnitanud 30.06.2009

Triinu Palm (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009