

IIZI kindlustusmaakler AS

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2008



Majandusaasta aruanne

Ärinimi	IIZI kindlustusmaakler AS
Äriregistri kood	10641929
Aadress	Tartu mnt 2, Tallinn 10145
Telefon	372 6 660 300
Faks	372 6 660 333
Elektronpost	info@iizi.net
Kodulehekülg	www.iizi.net
Tegevjuht	Ando Kivilaid
Audiitor	Audiitorfirma KLEA

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2008

Lisatud dokumendid:

- 1. Audiitori järeldusotsus**
- 2. Kasumi jaotamise ettepanek**
- 3. Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile**

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	8
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	13
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	14
Lisa 2. Raha	19
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	20
Lisa 6. Tütarettevõtted	21
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 8. Põhivara	21
Lisa 9. Lühiajalised laenud ning kapitali- ja kasutusrent	22
Lisa 10. Võlad tarnijatele	23
Lisa 11. Maksuvõlad	23
Lisa 12. Muud lühiajalised võlad	24
Lisa 13. Lühiajalised eraldised	24
Lisa 14. Aktsiakapital	24
Lisa 15. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	24
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 18. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	25
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	30
Allkirjad	32
Kasumi jaotamise ettepanek	34
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	35

Tegevusaruanne

IIZI kindlustusmaakler AS (edaspidi IIZI) tegeleb kindlustusmaakleri tegevusega - viib omavahel kokku kindlustusandja ja kindlustuslepingut sõlmida sooviva isiku (kindlustusvõtja). Kindlustusmaakler tegutseb kindlustusvõtja huvides.

IIZI-ile kuuluvad 100% osalusega tütaretevõtted IIZI Agentuur OÜ (asukoht Eesti) ja UADBB IIZI (asukoht Leedu) ning 75% osalusega SIA IIZI (asukoht Läti) (kõik koos konsolideerituna edaspidi „IIZI kindlustusmaakler grupp“).

2008. aastal suutis IIZI, vaatamata Eesti majanduskeskkonna halvenemisele, näidata arvestatavat kasvu (21%).

2008. aasta märtsis võttis IIZI kõigil oma tegevusturgudel kasutusele ühtse kaubamärgi IIZI, mis vastab paremini ettevõtte rahvusvahelistele laienemisplaanidele ning rõhutab kindlustusalaste toimingute mugavust ja lihtsust. Sellega seoses tehti arvestatavad investeeringud ettevõtte korporatiivse identiteedi välja töötamiseks ning uue nime ja kaubamärgi reklaamimiseks.

2008. aastal suurendati osalust Läti tütaretevõttes 68%-lt 75%-ni.

IIZI tegevuse võib jagada kolme peamisesse valdkonda: müük äriklientidele, interneti- ja telefonimüük ning müük läbi erinevate koostööpartnerite.

INTERNETI- JA TELEFONIMÜÜK

Pakume ainukese kindlustusmaaklerina Eestis oma klientidele kindlustuslepingute sõlmimise võimalust ka Interneti vahendusel (www.iizi.net) ning telefoni teel (16660). Mõlemad kanalid on tänu oma madalale kulutasemele ning kiire ja mugava teenuse tõttu kõige jõudsamalt arenevad kindlustuse müügikanalid.

MÜÜK LÄBI KOOSTÖÖPARTNERITE

Müük läbi koostööpartnerite on kindlustusturul ja ka IIZI müügivõrgus üks kiiremini arenev valdkond. Tänu parimatele IT-lahendustele ja äriprotsessidele oleme selles valdkonnas selge turuliider ning 2008. aastal kinnitasime oma positsiooni selles veelgi.

IIZI-l on koostöölepingud kindlustuslepingute vahendamiseks väga paljude partneritega. Partnerid võib jagada nelja kategooriasse:

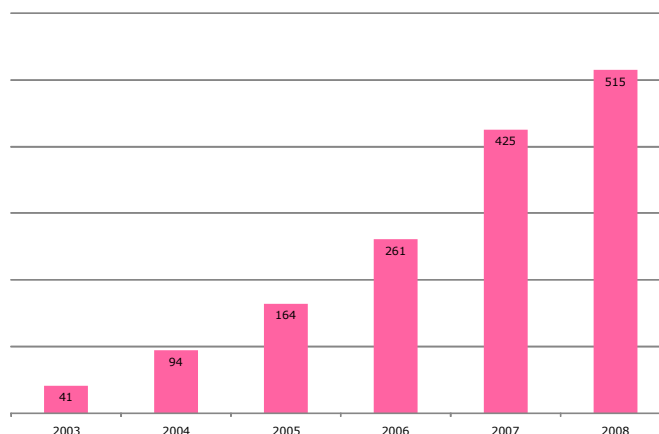
- Pangad ja liisingud (Danske Bank A/S filiaal, DnB Nord Liising AS jt)
- Tanklad (AS Eesti Statoil, AS Lukoil Eesti, Alexela Oil AS)
- Automüüjad (United Motors AS, Info-Auto AS jt)
- Muud edasimüüjad ja partnerid (Eesti Riiklik Autoregistrikeskus jt)

ÄRIKLIENDI OSAKOND

Lisaks jaeklientide efektiivsele teenindamisele on IIZI-l ka väga tugev ja professionaalne 12 töötajast koosnev äriklientide müügiosakond, mis osutab äriklientidele kindlustusmaaklerteenust kogu skaala ulatuses. See kätkeb endas riskide analüüsi, kindlustusprogrammi koostamist, kindlustushangete läbiviimist ja nõustamist kahjujuhtumite korral.

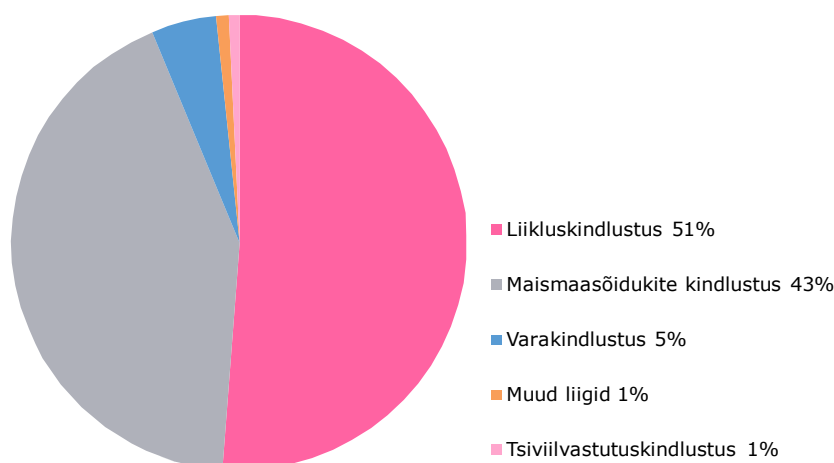
TEGEVUS 2008. AASTAL

IIZI vahendas 2008. aastal kindlustusmakseid 515 mln Eesti krooni väärtuses ning teenis vahendustasu kindlustusmaksetelt 75,6 mln Eesti krooni. Vahendatud kindlustusmaksete maht kasvas 2007. aastaga võrreldes 21%.



Joonis 1: IIZI vahendatud preemiad Eestis (mln EEK)

Kogu kahjukindlustuse turu suurus 2008. aastal oli 3,9 miljardit Eesti krooni ning turg kasvas 5% võrreldes 2007. aastaga. IIZI vahendas 2008. aastal kogu Eesti kahjukindlustuse turust 12%.



Joonis 2: IIZI vahendatud brutopremiate jaotus kindlustusliikide lõikes 2008.aastal

Koos tütaretevõtetega vahendas IIZI grupp 2008. aastal kindlustusmakseid 583 mln Eesti krooni eest ning teenis vahendustasu 84 mln Eesti krooni.

TÜTARETTEVÕTTED

IIZI Agentuur OÜ tegevus oli 2008. aastal ajutiselt peatatud.

UADBB E-Draudimas asutati 2006. aasta alguses ning ta tegutseb Leedu turul kindlustusmaaklerina. 2008. aasta lõpul töötas E-Draudimases 12 inimest. 2008. aastal toimus ka nimevahetus: UADBB E-Draudimasest sai UADBB IIZI.

UADBB IIZI vahendas 2008. aastal 19,3 mln Eesti krooni väärtuses kindlustusmakseid ning teenis kindlustusmaksetelt vahendustasu 4,3 mln Eesti krooni. Vahendatud

kindlustusmaksete arv kasvas võrreldes 2007. aastaga 116%: 9 mln-lt 19,3 mln Eesti kroonini. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta 2,5 mln krooni suuruse kahjumiga.

Kogu Leedu kahjukindlustuse turu suurus oli 2008. aastal 9 miljardit Eesti krooni, kasvades võrreldes 2007. aastaga 61% (2007. aastal oli turu suurus 5,6 miljardit Eesti krooni).

SIA Janne on tegutsenud Läti kindlustusturul alates 1999. aastast. 2007. aasta jaanuaris omandas IIZI 60% osaluse ettevõttes. 2007. aasta juunis suurendati Janne kapitali ning IIZI osalus tõusis 8% võrra 68%-le. 2008. aastal suurendas IIZI osalust 75%-ni ning ettevõtte nimi muudeti SIA IIZI-ks.

SIA IIZI tegutseb Läti turul kindlustusmaaklerina ning ettevõttes töötas 2008. aasta lõpu seisuga 30 töötajat. SIA IIZI vahendas 2008. aastal 48,6 mln Eesti krooni eest kindlustusmakseid, mis on 113% rohkem kui 2007. aastal (2007. aastal vahendati 22,8 mln krooni eest). Tütarettevõtte 2008. aasta majandustulemuseks kujunes 4,1 mln krooni suurune kahjum.

Kogu Läti kahjukindlustuse turu suurus 2008. aastal oli 8 miljardit Eesti krooni.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2008 AASTAL

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2008	2007	2008	2007
Müügitulu	84 613	66 855	74 842	62 021
Ärikasum	-3 487	4 360	2 826	5 907
Perioodi puhaskasum	-2 911	4 970	3 650	6 317
Peamised suhtarvud				
Omakapitali tootlus (ROE)	-30%	58%	26%	68%
Kogu vara tootlus (ROA)	-7%	16%	8%	21%
Puhasrentaablus	-3%	7%	5%	10%
	2008/2007	2007/2006	2008/2007	2007/2006
Puhaskasumi kasv	-158%	19%	-42%	37%
Müügitulu muutus	26%	44%	21%	46%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Omakapitali tootlus (ROE) % = puhaskasum/keskmise omakapital
- Kogu vara tootlus (ROA) % = puhaskasum/ keskmise vara
- Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

PERSONAL

Aasta lõpu seisuga oli IIZI töötajate arv 92. Keskmise töötajate arv majandusaastal oli 94 töötajat, kelle palgakulu kokku oli 19 miljonit krooni ning millelt tasuti sotsiaalmaksu 6 miljonit krooni.

Aktsiaseltsi juhatus on kaheliikmeline ning juhatusele maksti tasu kokku 1,69 miljonit krooni.

LÄHITULEVIK

IIZI eesmärk on saada suurimaks kindlustusvahendajaks Baltikumis. Samuti on IIZI-l potentsiaali areneda Baltimaadest väljapoole, nii Kesk- ja Ida-Euroopa kui ka Lääne-Euroopa riikidesse. Laienemise nimel eeltööd käivad ning nii mõndagi on juba alustatud.

Kuna 2009. ja ilmselt ka 2010. aastal on majanduskeskkond kõikides riikides, kus IIZI kindlustusmaakler grupp tegutseb, suures kriisis, siis oleme teinud ettevalmistusi



müügimahtude languseks - vähendanud arvestatavalt kulusid ning muutnud tegutsemisprotsesse oluliselt efektiivsemaks. Selles suunas tegutseme veel ka ilmselt terve 2009. aasta. Usume, et müügimahtude langus kindlustusturul jääb 2009. aastal vahemikku 10 – 20% ning oleme ennast selleks juba täna ette valmistanud.

Ando Kivilaid

Juhatuse esimees

29. juuni 2009

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust IIZI kindlustusmaakler AS-i konsolideeritud 2008. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2009), on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- IIZI kindlustusmaakler AS ja tütarettevõtetel on jätkuvalt tegutsevad.

29.06.2009. a

Ando Kivilaid juhatuse esimees _____

Tõnis Vilu juhatuse liige _____

Konsolideeritud bilanss

AKTIVA

(tuhandetes kroonides)

VARAD		Lisa	31.12.2008	31.12.2007
1	Käibevara			
1.1.	Raha	2	20 606	11 471
1.2.	Nõuded ja ettemaksed		13 112	9 735
1.2.1.	Nõuded ostjate vastu	3	6 877	8 055
1.2.2.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	32	60
1.2.3.	Muud lühiajalised nõuded	5	5 772	689
1.2.4.	Ettemaksed teenuste eest		431	931
1.3.	Varud		320	476
	Käibevara kokku		34 038	21 682
2	Põhivara			
2.1.	Pikaajalised finantsinvesteeringud		2 241	6 001
2.2.	Materiaalne põhivara	8	3 272	3 333
2.2.1.	Muu inventar	8	2 157	1 512
2.2.2.	Arvutustehnika	8	201	200
2.2.3.	Masinad ja seadmed	8	914	1 177
2.2.4.	Ettemaksed põhivara eest		0	444
2.3.	Immateriaalne põhivara	8	9 931	7 118
2.3.1.	Firmaväärtus	8	3 929	4 107
2.3.2.	Muu immateriaalne põhivara	8	6 002	3 011
	Põhivara kokku		15 444	16 452
	VARAD KOKKU		49 482	38 134

PASSIVA

(tuhandetes kroonides)

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
3	Lühiajalised kohustused			
3.1.	Lühiajalised laenud	9	6 411	239
3.2.	Võlad ja ettemaksed		34 115	25 509
3.2.1.	Võlad tarnijatele	10	28 935	21 231
3.2.2.	Võlad töövõtjatele		2 686	2 283
3.2.3.	Maksuvõlad	11	2 050	687
3.2.4.	Muud lühiajalised võlad	12	444	1 308
3.3.	Lühiajalised eraldised	13	199	336
	Lühiajalised kohustused kokku		40 725	26 084
4	Pikaajalised kohustused			
4.1.	Pikaajaliste kapitalirendi kohustused		737	953
	Pikaajalised kohustused kokku		737	953
	Kohustused kokku		41 462	27 037
5	Omakapital			
5.1.	Vähemusosa (kajastatud ainult positiivne)		0	210
5.2.	Aksiakapital nimiväärtuses	14	1 056	1 056
5.3.	Ülekurss		554	554
5.4.	Kohustuslik reservkapital		106	106
5.5.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 171	4 201
5.6.	Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 911	4 970
5.7.	Realiseerimata kursivahe		44	0
	Omakapital kokku		8 020	11 097
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		49 482	38 134

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

		LISA	2008	2007
1	Äritulud			
1. 1.	Müügitulu	15	84 613	66 855
1. 2.	Muud äritulud		287	753
	Äritulud kokku		84 900	67 608
2	Ärikulud			
2. 1.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	31 135	24 076
2. 2.	Mitmesugused tegevuskulud	17	23 721	15 358
2. 3.	Tööjõu kulud		30 642	21 071
2. 4.	Kulum	8	1 440	850
2. 5.	Muud ärikulud		1 449	1 893
	Ärikulud kokku		88 387	63 248
3	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-3 487	4 360
4	Finantstulud ja -kulud			
4. 1.	Muud intressi- ja finantstulud		1 038	348
4. 2.	Muud intressi- ja finantskulud		462	
	Finantstulud kokku		576	348
5	Kasum enne vähemusosa		-2 911	4 708
6	Vähemusosa	6	0	-262
7	PUHASKASUM		-2 911	4 970

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

		Lisa	2008	2007
1	Rahavood äritegevusest			
1.1.	Ärikasum		-3 487	4 360
1.2.	Põhivara amortisatsioon	8	1 440	850
1.3.	Kahjum põhivara müügist	8	17	0
1.4.	Varude muutus		156	-225
1.5.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		2178	-2 078
1.6.	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		8 129	5 538
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		8 431	8 445
2	Rahavood investeerimistegevusest			
2.1.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	8	-4 064	-3 516
2.2.	Ettemaksed põhivara eest	8	0	-444
2.3.	Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine	8	0	398
2.4.	Tütarettevõtte soetus		0	-863
2.5.	Investeering tütarettevõttesse		0	0
2.6.	Antud laenud		-7 680	-3 329
2.7.	Tagasi saadud laenud		6 092	0
2.8.	Saadud intressid		441	254
	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-5 209	-7 500
3	Rahavood finantseerimistegevusest			
3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-137	-199
3.2.	Võetud pikaajalised laenud		380	0
3.3.	Makstud dividendid		0	-30
3.4.	Makstud intressid		-452	0
3.5.	Saadud arvelduskrediiti		6122	0
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		5 911	-229
	KOKKU RAHAVOOD		9 135	716
	Raha algjääk	2	11 471	10 755
	Raha lõppjääk		20 606	11 471
	RAHASALDODE MUUTUS		9 135	716

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Realiseerimata kursivahe			
	Emaettevõtte omanike omakapital					Kokku	Vähemusosalus	Kokku
31.12.2006	1 056	554	106	4 201		5 917	0	5 917
Vähemusosalus tütaretevõtte soetamisel							502	502
Makstud dividendid							-30	-30
2007.a kasum	-	-	-	4 970		4 970	-262	4 708
31.12.2007	1 056	554	106	9 171		10 887	210	11 097
Vähemusosalus tütaretevõtte soetamisel								
Vähemusosaluse muutus							-210	-210
Kohustusliku reservkapitali suurendamine								
2008.a kasum	-	-	-	-2 911	44	-2 867	0	-2 867
31.12.2008	1 056	554	106	6 260	44	8 020	0	8 020

2008.a otsustasid aktsionärid mitte toetada juhatuse ettepanekut maksta 2007.a majandustulemuste põhjal dividende summas 2 miljonit krooni.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ÜLDPÕHIMÕTTED

Seisuga 31.12.2008 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud IIZI kindlustusmaakler AS (Emaettevõtte) ja tütarettevõtte IIZI agentuur OÜ, asukohaga Eesti, UADBB IIZI, asukohaga Leedu ja SIA IIZI, asukohaga Läti (koos kasutatuna Kontsern).

IIZI kindlustusmaakler AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

IIZI kindlustusmaakler AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Kontserni ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

KONSOLIDEERIMINE

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on Emaettevõttel kontroll. Ettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütarettevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist/kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Konsolideeritud bilansis ei kajastata negatiivset vähemusosalust, vaid kogu negatiivne omakapital kajastatakse kontserni kahjumina.

FINANTSVARA JA -KOHUSTUSED

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne

soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

VÄLISVALUUTAPÕHISED TEHINGUD JA KIRJED

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulu ja -kuluna.

Kui tütarettevõtte arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga (SIA IIZI), siis kasutatakse tütarettevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto

realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTTESSE EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSIS

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettvõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstav tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlused kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettvõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

PÕHIVARAD

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Sõiduautod	25%	4 aastat
Masinad ja seadmed	30%	3,33 aastat
Muu materiaalne põhivara	20%	5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on äriühenduse soetusmaksumuse see osa, mis ületab omandatud tütarettevõtja varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust soetamiskuupäeval.

Pärast arvelevõtmist kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud väärtuse langused. Firmaväärtuse väärtuse langusi kontrollitakse kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse väärtus võib olla vähenenud.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtus jagatud grupi nendele raha genereerivatele üksustele, või selliste üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse ettevõtte sisemisest aruandlusest – firmaväärtust jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse ettevõtte juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Immateriaalsel põhivaral on üldjuhul amortisatsioonimääraks 20% aastas.

RENDIARVESTUS

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

KONTSERN KUI RENTNIK

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa on kindlad. Eraldiste suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

TULUDE JA KULUDE ARVESTUS

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kontserni müügituludeks on :

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu riigilõivude teenustasudest,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud (rendi-ja reklaamitulu)

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid bilansipäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad.

Kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja teenused kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

Lisa 2. Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 603	1 054
Arvelduskontol	18 912	10 417
Raha teel	91	0
Raha-ja pangakontod kokku	20 606	11 471

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 722	3 001
Laekumata kindlustuspreemiad	4 155	5 053
Nõuded ostjate vastu kokku	6 877	8 054

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Bilansireal „Laekumata kindlustuspreemiad“ kajastatakse aruande kuupäeva seisuga klientidelt laekumata kindlustusmaksed.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	32	2
Tulumaks	0	58
Nõuded ostjate vastu kokku	32	60

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded emaettevõttele	5 188	0
Nõuded emaettevõtte tütaretevõttele	469	0
Laekumata intressid	0	149
Muud viitlaekumised	0	78
Muud lühiajalised nõuded	115	462
Muud lühiajalised nõuded kokku	5 772	689

Kogu nõute summa emaettevõttele on esitatud lisas 19 (Nõuded emaettevõttele).

Lisa 6. Tütarettevõtted

TÜTARETTEVÕTETE OMAKAPITAL SEISUGA 31.12.2008

(tuhandetes kroonides)

Omakapital	IIZI Agentuur OÜ	UADBB IIZI	SIA IIZI
Aktiiskapital /osakapital	40	249	1 245
Kahjumi katmine	-	3 962	-
Ülekurss	-	-	1 537
Reservkapital	4	321	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	497	-1 456	-799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	-2 505	-4 098
Omakapital kokku	547	571	-2 115
Investeeriija osa omakapitalis	100%	100%	75%
Investeeriija osalus omakapitalist	547	571	-2 115
Vähemusosalus	0	0	0

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline laen emaettevõttele perioodi alguses (intress 5%)	2 872	1 105
Pikaajalise laenu andmine	5 155	1 790
Pikaajalise laenu tagastus	5 936	23
Pikaajaline laen emaettevõttele perioodi lõpus	2 091	2 872

Kogu nõute summa emaettevõttele on esitatud lisas 19 (Nõuded emaettevõttele).

Lisa 8. Põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes kroonides)

	Muu inventar	Arvutustehnika	Sõidua autod	Ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 808	454	1 284	444	4 990
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-1 296	-254	-107	0	-1 657
Jääkväärtus 31.12.2007	1 512	200	1 177	444	3 333

Soetused aruandeaastal	1 308	150	159	0	1 617
2007.a soetuste korrigeerimine	59	-72	162	0	149
Müük ja mahakandmised	0	0	-175	0	-175
Ettemaksete tagastus	0	0	0	-444	-444
Kulumi mahakandmine	0	0	58	0	58
2007.a kulumi korrigeerimine	0	9	-160	0	-151
Aruandeperioodi kulum	-722	-86	-307	0	-1 115
Jääkväärtus 31.12.2008	2 157	201	914	0	3 272
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-2 018	-331	-516	0	-2 865
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 175	532	1 430	0	6 137

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 106	4 107	7 213
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-95	0	-95
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 011	4 107	7 118
Soetused aruandeaastal	3 316	378	3 694
Aruandeperioodi kulum	-325	0	-325
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 422	4 485	10 907
Akumuleeritud kulum	-420	0	-420
Firmaväärtuse allahindlus		-556	-556
Jääkväärtus 31.12.2008	6 002	3 929	9 931

Muu immateriaalse põhivara all on kajastatud tarkvara ja kaubamärgi soetust, amortisatsioonimääraga 20% aastas.

Lisa 9. Lühiajalised laenud ning kapitali- ja kasutusrent

KAPITALIRENT

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	289	239
Kapitalirendi maksed tulevikus	737	953
Kapitalirendi abil soetatud sõiduautod	1 026	1 192

IIZI kindlustusmaakler grupp on soetanud kapitalirendi korras sõiduautod. Rendilepingute maksetähtaeg on kuni aastani 2012, keskmine intressimäär 5,6% aastas.

Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus on 1 430 tuhat krooni ja jääkmaksumus 914 tuhat krooni.

KASUTUSRENT

Aruandeaastal on sõiduautode kasutusrendimakseid kuludesse arvestatud 1,2 mln krooni (2007.a 1,1 mln krooni). Rendilepingute maksetähtaeg on kuni aastani 2012, keskmine intressimäär 5,4% aastas.

IIZI kindlustusmaakler grupp üürib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes ruumide rendimakseid summas 2 342 tuhat krooni (IIZI kindlustusmaakler AS rendikulud 2007. a 1 435 tuhat krooni ja 2008. a 2 303 tuhat krooni).

LÜHIAJALISED LAENUD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	289	239
Lühiajalised laenud	6 122	0
Lühiajalised laenud kokku	6 411	239

Lühiajaliste laenude all on kajastatud AS Nordea Pangalt saadud arvelduslaenu leping. Arvelduslaenu limiit on 6 200 tuhat krooni, arvelduslaenu intressimäär on panga baasmäär + 1.2%. Arvelduslaenu leping on tagatud kommertspandiga summas 7440 tuh krooni IIZI kindlustusmaakler AS varale ning emaettevõtte IIZI Group AS garantiiga pankade rahuldavatel tingimustel.

Lisa 10. Võlad tarnijatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	4 018	2 090
Kindlustusseltsidele tasumata arved	24 917	19 141
Võlad tarnijatele kokku	28 935	21 231

Lisa 11. Maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	672	180
Sotsiaalmaks	1 287	424
Töötuskindlustus	26	5
Pensionikindlustus	50	9
Ettevõtte tulumaks	16	20
Muu maks	1	49
Maksuvõlad kokku	2 050	687

Lisa 12. Muud lühiajalised võlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised võlad	206	908
Muud viitvõlad	198	400
Edasilükkunud tulumaksukohustus (Läti)	40	0
Muud lühiajalised võlad kokku	444	1 308

Lisa 13. Lühiajalised eraldised

Lühiajaliste eraldistena on bilansis kajastatud arvestuslik 2008. aasta järelvalvetasu 199 tuh krooni (2007. a 336 tuh krooni), mille on kindlustusmaakler kohustatud Finantsinspeksioonile tasuma vastavalt Finantsinspeksiooni seadusele. Eraldisena on arvestatud 0,8% vahendustasude kogusummast, milleks 2008. aastal oli 74,8 mln krooni.

2008. aasta lõpus tasuti 2008. aasta järelvalvetasu ettemaksuna 468 tuhat krooni ning 2008. aastal maksti täiendavalt 2007.a. järelvalve tasu 260 tuhat krooni.

Lisa 14. Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Saldo 01.01.2008	1 056	1 056
Saldo 31.12.2008	1 056	1 056

Kontserni jaotuskõlblik omakapital on 6 260 tuhat krooni, mille väljamaksmisel dividendidena kuulub tasumisele ettevõtte tulumaks määraga 21% brutodividendide summast.

Lisa 15. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Kindlustusvahenduse komisjonitasud (müügitulu)	83 351	65 364
Tulu riigilõivude teenustasudest (müügitulu)	1 262	1 491
Müügitulu kokku	84 613	66 855

Müügitulu ja muud äritulud on esitatud konsolideeritud kasumiaruandes.

Piirkond	2008	2007
Eesti	74 841	62 021
Leedu	3 220	1 986

Läti	6 552	2 848
Müügitulu kokku	84 613	66 855

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Koostööpartnerite vahendustasu	22 547	21 628
Postikulu	2 032	1 703
Finantsinspektsiooni järelvalvetasu	866	593
Panga tasud (riigilõiv)	160	148
Muud kulud	5 463	4
Edasi tehtud teenused ja kaubad	67	0
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	31 135	24 076

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	4 435	3 834
Sõiduauto kulud	3 024	2 448
Reklaam	4 731	2 035
Arvutustehnika	2 283	1 891
Ruumide rent	2 342	1 780
Konsultatsiooniteenus	2 272	1 085
Kontori hoolduskulud	2 839	972
Sidekulu	1 520	970
Müügipunktide halduskulud	275	343
Tegevuskulud kokku	23 721	15 358

Lisa 18. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

EMAETTEVÕTTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS BILANSS

(tuhandetes kroonides)

VARAD		31.12.2008	31.12.2007
1	Käibevara		
1.1.	Raha	15 402	10 028
1.2.	Nõuded ja ettemaksed	12 591	9 042
1.2.1.	Nõuded ostjate vastu	2 546	2 594
1.2.2.	Laekumata kindlustuspreemiad	3 867	5 053
1.2.3.	Nõuded tütar- ja emaettevõttele	5 656	0
1.2.4.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	0
1.2.5.	Muud lühiajalised nõuded	115	645
1.2.6.	Ettemaksed teenuste eest	375	750
1.3.	Varud	279	436
	Käibevara kokku	28 272	19 506
2	Põhivara		
2.1.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	18 590	15 287
2.1.1.	Tütarettevõtjate aktsiad või osad	11 018	7 057
2.1.2.	Pikaajalised nõuded	7 572	8 230
2.2.	Materiaalne põhivara	1 937	2 009
2.2.1.	Muu inventar	1 412	1 248
2.2.2.	Arvutustehnika	201	138
2.2.3.	Masinaid ja seadmed	324	623
2.3.	Immateriaalne põhivara	711	295
	Põhivara kokku	21 238	17 591
	VARAD KOKKU	49 510	37 097
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
3	Lühiajalised kohustused		
3.1.	Lühiajalised laenud	6 308	137
3.2.	Võlad ja ettemaksed	26 788	23 774
3.2.1.	Võlad tarnijatele	22 641	19 587
3.2.2.	Võlad töövõtjatele	2 225	1 729
3.2.3.	Maksuvõlad	1 805	620
3.2.4.	Muud lühiajalised võlad	117	1 525
3.2.5.	Võlad tütarettevõtjatele	0	313
3.3.	Lühiajalised eraldised	199	336
	Lühiajalised kohustused kokku	33 295	24 247
4	Pikaajalised kohustused		
4.1.	Pikaajaliste kapitalirendi kohustused	177	462
	Pikaajalised kohustused kokku	177	462
	Kohustused kokku	33 472	24 709
5	Omakapital		
5.1.	Aktsiakapital nimiväärtuses	1 056	1 056
5.2.	Ülekurss	554	554
5.3.	Kohustuslik reservkapital	106	106
5.4.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 672	4 355
5.5.	Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 650	6 317
	Omakapital kokku	16 038	12 388
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	49 510	37 097

EMAETTEVÕTTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

		LISA	31.12.2008	31.12.2007
1.	Äritulud			
1. 1.	Müügitulu	12	74 842	62 021
1. 2.	Muud äritulud		457	165
	Äritulud kokku		75 299	62 186

2.	Ärikulud			
2. 1.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	25 793	22 910
2. 2.	Mitmesugused tegevuskulud	14	18 961	14 154
2. 3.	Tööjõu kulud		25 421	17 256
2. 3. 1.	Palgakulu		19 292	12 947
2. 3. 2.	Sotsiaalmaksud		6 129	4 309
2. 4.	Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	876	614
2. 5.	Muud ärikulud		1 422	1 345
	Ärikulud kokku		72 473	56 279

3.	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 826	5 907
-----------	---------------------------	--	--------------	--------------

4.	Finantstulud ja kulud			
4. 1.	Muud intressi- ja finantstulud		824	410
	Finantstulud kokku		824	410

5.	ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 650	6 317
-----------	--------------------------------	--	--------------	--------------

EMAETTEVÕTTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

		2008	2007
1	Rahavood äritegevusest		
1. 1.	Ärikasum	2 826	5 907
1. 2.	Põhivara amortisatsioon	876	614
1. 3.	Kasum põhivara müügist	17	0
1. 5.	Varude muutus	157	-212
1. 6.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	1 957	-2 353
1. 7.	Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksude muutus	2 872	6 489
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	8 705	10 445
2	Rahavood investeerimistegevusest		
2. 1.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-1 065	-569
2. 2.	Tütarettevõtte soetus	-1 346	-3 045
2. 3.	Investeering tütarettevõttesse	-2 615	-906
2. 4.	Antud laenud	-10 385	0
2. 5.	Tagasi saadud laenud	6 092	-5 558
2. 6.	Saadud intressid	414	316
2. 7.	Makstud intressid	-411	0
	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-9 316	-9 762
3	Rahavood finantseerimistegevusest		
3. 1.	Kapitalirendi põhiosa maksed	-137	-129
3. 2.	Saadud arvelduslaenu	6 122	0
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	5 985	-129
	KOKKU RAHAVOOD	5 374	554
	Raha algjäak	10 028	9 474
	Raha lõppjäak	15 402	10 028
	RAHASALDODE MUUTUS	5 374	554

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS

(tuhandetes kroonides)

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	1 056	554	106	4 355	6 071
2007.a kasum				6 317	6 317
31.12.2007	1 056	554	106	10 672	12 388
2008.a kasum				3 650	3 650
31.12.2008	1 056	554	106	14 322	16 038

EMAETTEVÖTTE KORRIGEERITUD KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITAL ON SEISUGA 31.12.2008 JÄRGMINE:

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	16 038	12 388
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-11 018	-7 057
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	3 000	5 556
Kokku	8 020	10 887

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingute tegemisel seotud osapooltega on lähtutud turuhindadest.

JUHATUSELE JA NÕUKOGULE MAKSTUD TASUD

IIZI kindlustusmaakler AS-i juhatusele on aruandeaastal makstud tasusid 1 685 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Nõukogu ja juhatuse liikmetele teenistuslepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamiseettevõttel hüvitise maksmise kohustust ei teki.

OSTU- JA MÜÜGITEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Kontsernil on aruandeaastal seotud osapooltega sõlmitud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(tuhandetes kroonides)

Osapoole kirjeldus	Ostud 2008	Ostud 2007
Nõukogu liikmega seotud (konsultatsiooniteenus)	382	462
Emaettevõtte (konsultatsiooniteenus)	60	240
Töötajaga seotud ettevõtte (konsultatsiooniteenus)	341	408
Juhatusel liikmega seotud (konsultatsiooniteenus)	160	60
Kokku	943	1 170

Bilansipäeva seisuga olid kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(tuhandetes kroonides)

Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2008
Nõuded		
Nõukogu liikmega seotud	0	17
Töötajaga seotud ettevõtte	5	0
Emaettevõtte tütarettevõtte	469	0
Emaettevõtte	7 751	2 967
Nõuded kokku	8 225	2 984

IIZI kindlustusmaakler AS-i poolt emaettevõttele antud laenudest annab ülevaate lisa 7 (Pikaajalised finantsinvesteeringud) ja lühiajalised nõuded emaettevõttele on esitatud lisa nr 5 (Muud lühiajalised nõuded).

Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2008
Kohustused		
Juhatuse liikmega seotud	0	60
Töötajaga seotud	391	7
Emaettevõtte	0	100
Kohustused kokku	391	167



Allkirjad

Juhatus on koostanud IIZI kindlustusmaakler AS-i 2008. aasta tegevusaruande ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande.

29. juuni 2009. a

29. juuni 2009. a

Juhatus:

Nõukogu:

Ando Kivilaid

Juhatuse esimees

Kalev Tanner

Nõukogu esimees

Tõnis Vilu

Juhatuse liige

Marko Veerberk

Nõukogu liige

Risto Rossar
Nõukogu

liige

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS IIZI Kindlustusmaakler aktsionärile

Oleme auditeerinud AS IIZI Kindlustusmaakler konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 31, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS IIZI Kindlustusmaakler finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnu, 6. mai 2009

Audiitorfirma Klea OÜ

Kalle Lahe
Vanutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 170 026
2008.a kasum	-2 910 596
Kokku jaotuskõlbulik kasum	6 259 430

Juhatus teeb ettepaneku 2008.a kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	-2 910 596
Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 259 430

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustusvahenduse komisjonitasud (66221)	83 351	65 364
Tulu riigilõivude teenustasudest (66199)	1 262	1 491
Müügitulu kokku	84 613	66 855

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10641929	IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Interneti WWW aadress	https://www.iizi.net
Elektronposti aadress	info@iizi.net
Faks	+372 6660333
Telefon	+372 6660300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	83351000	98.51	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	1262000	1.49	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts (registrikood: 10641929) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Lahe (Audiitor) - kinnitanud 29.06.2009

Ando Kivilaid (Juhatus liige) - kinnitanud 29.06.2009