

368683

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -07- 2009

ANNE JOASOO

OÜ RX-Grupp

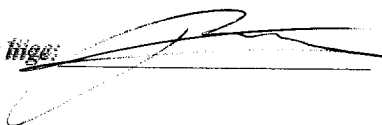
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ RX-Grupp
Äriregistri kood	11127442
Aadress	Jugapuu tee 17, Randvere küla Viimsi, Harjumaa 74016
Telefon	+ 372 51 42 672
Majandusaasta	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5. Järelmaksukohustused.....	11
Lisa 6. Osakapital.....	11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	13



Tegevusaruanne

RX-Grupp OÜ tegevusalaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid ja projektijuhtimine.

2008. aastal oli RX-Grupp OÜ käive 410 104 krooni. Seejuures 100% käibest moodustasid kinnisvara konsultatsioonid ja projektijuhtimine kodumaisel turul.

2008. aasta jooksul töötas OÜ's RX-Grupp 2 töötajat. 2008.a. oli töötajate palgakulu 23 518 krooni.

Juhatuse liikme tasu sellest moodustas 18 898 krooni. Hüvitisi ja soodustusi ei makstud.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

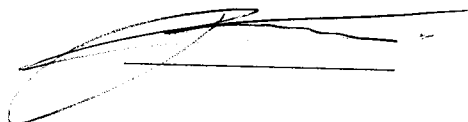
2009. aasta käibe eesmärk on saavutada 2007.a. tase.

OÜ RX-Grupp põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

Arvutus metoodika		2008	2007
Kasutatava omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	48,99%	45,77%
Ärikasumi marginaal	Ärikasum / müügitulu * 100	66,03%	25,15%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	45,42%	96,55%

Martin Rikolas

Juhatuse liige



30.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

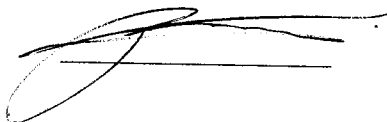
Juhatusdeklaratsioon

OÜ RX-Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RX-Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ RX-Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Martin Rikolas

Juhatusliige

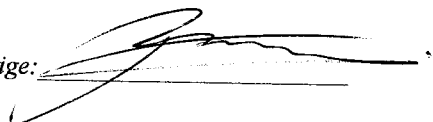


30.06.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	659 009	472 234
Ostjatelt laekumata arved		0	28 000
Maksude ettemaksed	3	6 442	13 720
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		854	57
Käibevara kokku		666 305	514 011
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	53 750	0
Ettemaks kinnistu eest		127 119	0
Põhivara kokku		180 869	0
VARAD KOKKU		847 174	514 011
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste kohustuste lühiajaline osa (järelmaksud)	5	20 084	0
Võlad tarnijatele		25 425	8 858
Maksuvõlad	3	0	5 476
Dividendivõlad pot. tulumaksukohustusega		379 747	0
Ostjate ettemaksed		0	3 390
Lühiajalised kohustused kokku		425 256	17 724
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused (järelmaksud)	5	37 134	0
Pikaajalised kohustused kokku		37 134	0
Kohustused kokku		462 390	17 724
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / -kahjum		152 287	225 141
Aruandeaasta puhaskasum		188 497	227 146
Omakapital kokku		384 784	496 287
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		847 174	514 011

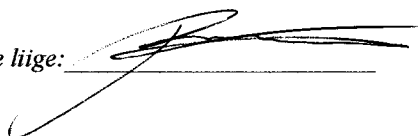
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	410 104	1 037 455
Äritulud kokku		410 104	1 037 455
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 509	643 952
Mitmesugused tegevuskulud		88 234	41 704
Tööjõu kulud		31 293	65 897
<i>palgakulu</i>		23 518	49 520
<i>sotsiaalmaksud</i>		7 775	16 377
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	6 250	24 000
Muud ärikulud		0	967
Ärikulud kokku		139 286	776 520
Ärikasum/ -kahjum		270 818	260 935
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		52	57
<i>Intressikulud</i>		-2 626	0
Kokku finantstulud ja - kulud		-2 574	57
KASUM ENNE TULUMAKSU		268 244	260 992
Ettevõtte tulumaks		-79 747	-33 846
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/ - KAHJUM		188 497	227 146

Juhatuse liige:



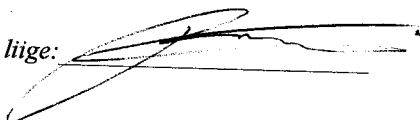
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum			
Korrigeerimised		+270 818	+260 935
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	4	+6 250	+24 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+34 481	+85 275
Varude muutus		0	+200 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+19 424	+8 136
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-33 846
Kokku rahavood äritegevusest		+330 973	+544 500
Rahavood investeerimistegevusest			
Järeilmaksuga soetatud põhivara maksed	5	-14 505	+57
Ettemaks kinnistu eest		-127 119	0
Saadud intressid		+52	+57
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-141 572	+57
Rahavood finantseerimistegevusest			
Väljamakstud dividendid		0	-120 000
Makstud intressid	5	-2 626	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 626	-120 000
RAHAVOOD KOKKU		+186 775	+424 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	472 234	47 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+186 775	+424 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	659 009	472 234

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-20 980	370 121	389 141
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	4 000	366 121	-370 121	0
Väljamaksmine dividendeks	-	-	-120 000	-	-120 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	227 146	227 146
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	225 141	227 146	496 287
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	227 146	-227 146	0
Väljamaksmine dividendeks	-	-	-300 000	-	-300 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	188 497	188 497
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	152 287	188 497	384 784

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ RX-Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RX-Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Masinad, seadmed	25 %
Muu inventar	30 %

Ettevõtte tulumaks

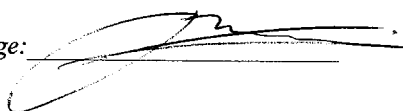
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhatusel liige:



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	618 083	470 131
Pangakontod	40 926	2 103
Kokku	659 009	472 234

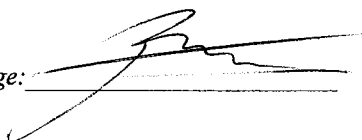
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	6 442	-	13 194	-
Käibemaks ettemaksetelt	-	-	517	-
Käibemaksu intress	-	-	3	-
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	-	-	-	1 760
Kinnipeetud üksikisiku tulumaksu intress	-	-	2	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	3 300
Sotsiaalmaksu intress	-	-	4	-
Pensionikindlustus	-	-	-	200
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	215
Ettevõtte tulumaksu intress	-	-	-	1
Kokku	6 442	0	13 720	5 476

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Masinad, seadmed	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0
Põhivara soetus järeelmaksuga	60 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	60 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	6 250
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	6 250
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	53 750

Juhatuse liige:



Lisa 5. Järelmaksukohustused

Järelmaksukohustused	Masinad, seadmed	Äritegevuse kulud	Äritegevuse kulud	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	0	0	0	0
2008 sõlmitud lepingute väärtus	60 000	7 900	9 990	77 890
Kohustus seisuga 31.12.2008	45 495	5 706	6 017	57 218
sh. makseperiood alla 1 aasta	11 434	2 633	6 017	20 084
sh. makseperiood 1-5 aastat	34 062	3 072	0	37 134
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	14 505	2 194	3 973	20 672
Aruandeperioodil makstud intressid	1 433	-	1 193	2 626
Alusvaluuta	EUR	EEK	EEK	
Keskmine intressimäär	7,9 %	-	19,9 %	
Rendiperioodi lõpp	15.07.2012	23.02.2011	15.01.2010	

Lisa 6. Osakapital

OÜ RX-Grupp osakapital seisuga 31.12.2008 on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast, nimiväärtusega a' 40 000 krooni. Põhikirja järgi on osaühingu miinimum kapital 40 000 ja maksimum 160 000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Kinnisvaraalaane tegevus tasu eest või lepingu alusel	68311	369 057	448 186
Hoonestusprojektide arendus	41101	8 420	589 269
Ehitusprojektide juhtimine	71121	32 627	0
Kokku		410 104	1 037 455
Piirkond Eesti Vabariik		410 104	1 037 455

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

OÜ RX-Grupp jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 340 784 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 90 588 krooni.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

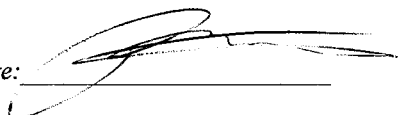
- ☐ Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ RX-Grupp on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenused, kaubad		Saldo 31.12.2008	
		Müüdnud	Ostetud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Juhatuse liige	-	127 119	-	-

Juhatuse liige:



Kasumi jaotamise ettepanek

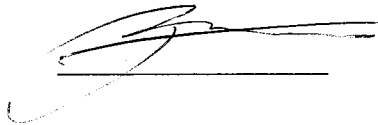
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 152 287
Aruandeaasta puhaskasum	+ 188 497

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: ***340 784***

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Martin Rikolas

Juhatuse liige



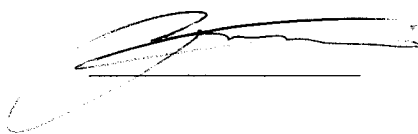
30.06.2009

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Martin Rikolas

Juhatuse liige

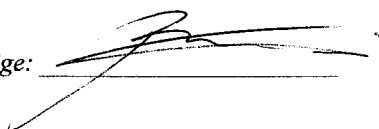


30.06.2009

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

				osa väärtus
1. Martin Rikolas	i.k. 37701220265	Eesti Vabariik	1 osa	40 000

Juhatusel liige:



Tegevusalade loetelu 2008

Tegevusala	Kood	Summa
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel	68311	369 057
Hoonestusprojektide arendus	41101	8 420
Ehitusprojektide juhtimine	71121	32 627
Kokku		410 104