

OÜ Polare

366998
2008.a. majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2009

Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....

aruandeaasta algus: **01.jaanur 2008**
aruandeaasta lõpp: **31.detsember 2008**

ärinimi: **Polare OÜ**

registrikood: **10393265**

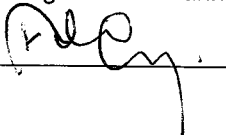
tänav: **Õismäe tee**
maja ja korteri number: **136-56**

linn: **Tallinn**
postisihtnumber: **13511**
maakond: **Harju**

telefon: **+372 50 58 285**

e-posti aadress. valle@sanekom.ee

Juhatuse liige: V.Feldmann



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 5 Muud äritulud ja -kulud	12
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 7 Üldhalduskulud	12
Majandusaasta aruande allikirjad	13

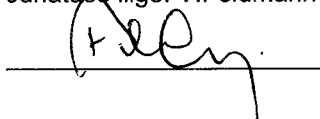
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Osanike nimekiri

Juhatuse liige: V.Feldmann



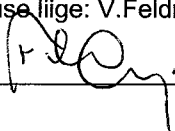
Tegevusaruanne

OÜ Polare tegeleb KÜ Õismäe tee 136 haldamisega, pakkudes haldamise-, majahoidmise-, raamatupidamise- ja remonditeenuseid:

2008. aasta netokäive oli 168 tuhat krooni ja kahjum 7 tuhat krooni.

Osaühingus oli 2 töötajat ja palgakulu oli 122 tuhat krooni. Juhatusel liikmed palka ei saanud.

Juhatusel liige: V. Feldmann



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

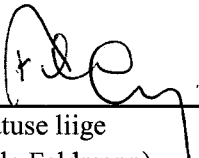
OÜ Polare juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aasta aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

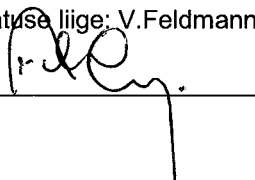
Juhatuse hinnangul on OÜ Polare jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Polare 2008.a. raamatupidamise 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 12.mai 2009.a.


Juhatuse liige
(Valle Feldmann)
Juhatuse liige
(Jüri Feldmann)

Juhatuse liige: V.Feldmann

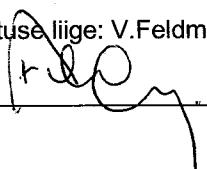


Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	240 995	229 084
Käibevara kokku		240 995	229 084
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	5 877	11 643
Põhivara kokku		5 877	11 643
VARAD KOKKU		246 872	240 727
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohutused			
Võlad ja ettemaksed	2;4	20 151	6 794
KOHUSTUSED KOKKU		20 151	6 794
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		189 933	129 063
Aruandeaasta kasum		-7 212	60 870
OMAKAPITAL KOKKU		226 721	233 933
KOHUTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		246 872	240 727

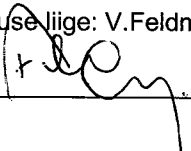
Juhatuse liige: V.Feldmann



Kasumiaruanne
(skeem nr 2)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu		168 166	176 872
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6	-26 347	-25 801
Brutokasum		141 819	151 071
Üldhalduskulud	7	-149 054	-90 236
Muud ärikulud	5	-1	-3
Ärikasum		-7 236	60 832
Muud finantstulud ja -kulud		24	38
Kasum enne tulumaksustamist		-7 212	60 870
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		-7 212	60 870

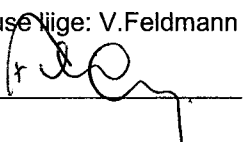
Juhatuseliige: V.Feldmann



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-7 212	60 870
Korrigeerimised:			
põhivara kulum		5 766	5 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		13 357	-7 943
Kokku rahavood äritegevusest		11 911	58 694
 Rahavood kokku		 11 911	 58 694
Raha perioodi alguses		229 084	170 390
Raha muutus		11 911	58 694
Raha perioodi lõpus		240 995	229 084

Juhatuse liige: V. Feldmann



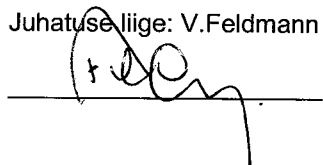
Omakapitali muutuste aruanne

	Oma- kapital	Kohust. reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	129 063	0	173 063
2007.a. kasum				60 870	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	129 063	60 870	233 933
Seisuga 01.01.08	40 000	4 000	189 933	0	233 933
2008.a. kahjum				-7 212	
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	189 933	-7 212	226 721

Vastavalt osatüingu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus 20 000 krooni.

Juhatuse liige: V.Feldmann



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Polare 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittemit-tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIBO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

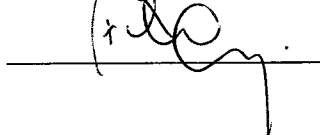
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööasendisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kuid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide

Juhatusel: V. Feldmann



puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektide-na ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed	10-20 %
muu inventar ja IT seadmed	20-40 %

amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

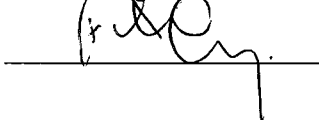
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige: V. Feldmann



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raha**

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	218 023	200 850
Pangakontol	22 972	28 234
Kokku	240995	229084

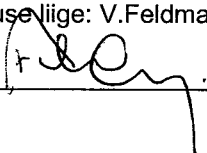
Lisa 2 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 130		764
Sotsiaalmaks		2 552		1 176
Kohustuslik kogumispension		78		71
Töötuskindlustuse maks		47		32
Kokku	0	3807	0	2 043

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu inventar
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	28 834
Akumuleeritud kulum	-11 424
Jääkmaksumus	17 410
2007. toimunud muudatused	
Amortisatsioonikulu	-5 766
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	28 834
Akumuleeritud kulum	-17 190
Jääkmaksumus	11 644
2008.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-5 767
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	28 834
Akumuleeritud kulum	-22 957
Jääkmaksumus	5 877

Juhatuse liige: V.Feldmann



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele (töötasu)	6 500	2 744
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)	4 768	0
Muud viitvõlad (detsembrikuu eest arvestatud)	3 806	2 007
Võlad hankijatele	1 270	0
Kokku	16 344	4 751

Lisa 5 Muud äritulud ja ärikulud

	2008.a.	2007.a.
maksuviivised	1	3
Kokku	1	3

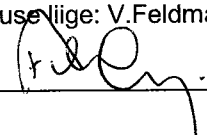
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008.a.	2007.a.
remondimaterjalide kulu	25 097	20 379
majahoidjateenuse materjalide kulu	1 250	5 423
Kokku	26 347	25 802

Lisa 7 Üldhalduskulud

	2008.a.	2007.a.
palgakulu	93 116	58 897
sotsiaalmaksukulu	29 161	19 431
töötuskindlustuse kulu	264	177
rendikulu	4 631	0
kantseleikulu	0	4 714
pangateenuste kulu	392	416
amortisatsiooni kulu	5 766	5 767
transpordikulu	15 724	0
arvutustehnika kulud	0	833
muud kulud	0	1
Kokku	149 054	90 236

Juhatuseliige: V. Feldmann



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Polare juhatus on koostanud 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

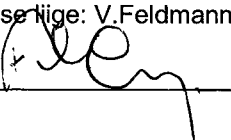


(juhatuse liige)
Valle Feldmann



(juhatuse liige)
Jüri Feldmann

Juhatuse liige: V. Feldmann



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Polare vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. oli järgmine

kohustuslik reserv	4 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	189 933
Kokku	193 933

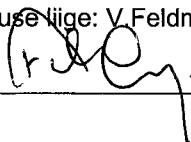
2008.aasta puhaskahjum

-7 212

OÜ Polare vaba omakapital seisuga 12.05.2009.a. on järgmine

kohustuslik reserv	4 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	186 721
Kokku	190 721

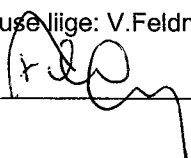
Juhatuse liige: V. Feldmann



Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
68321	hoonete haldamisteenus	137 966	152 872
69202	raamatupidamisteenus	30 200	24 000
	Müügitulu kokku	168 166	176 872

Juhatuse liige: V. Feldmann



Osanike nimekiri

	isikukood	elukoht	osade arv
Valle Feldmann	35808220288	Tallinn, Eesti	1
Jüri Feldmann	36108250279	Helsingi, Soome	1

Juhatuse liige: V.Feldmann

