

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-07-2009


.....
Sisse Mägi

MILESTONE OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

| | |
|-----------------------------|---|
| Juriidiline aadress: | Rävala pst.2 10145 Tallinn |
| Äriregistri nr. | Eesti Vabariik 10673817 |
| Telefon: | 372 6 130 235 |
| Põhitegevusala: | Kinnisvaratehingud, ettevõtete haldamine |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2008-31.12.2008 |

Juhatuse liige.....
Priit Kotkas



Sisukord

| | |
|--|----|
| TEGEVUSARUANNE | 4 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE | 5 |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele | 5 |
| Bilanss | 6 |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] | 7 |
| Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist] | 8 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 9 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 2 Nõuded | 13 |
| Lisa 3 Võlad | 13 |
| Lisa 4 Omakapital | 13 |
| Lisa 5 Laenude tagatised ja panditud varad | 14 |
| Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega | 14 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele | 16 |

Juhatuse liige.....
Priit Kotkas

TEGEVUSARUANNE

OÜ Milestone põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Ettevõtte tegevusvaldkond on vastavuses põhikirjaga ja ta on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille teostamine ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega.

2008.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning nõukogu ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

| | 2008 | 2007 |
|--|------|------|
| <u>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)</u> | 1,01 | 1,01 |
| <i>käibevara/lühiajalised kohustused</i> | | |
| <u>ROA (%)</u> | 0 % | 0% |
| <i>puhaskasum/ varad kokku * 100</i> | | |
| <u>ROE (%)</u> | 2 % | -35% |
| <i>puhaskasum/ omakapital kokku * 100</i> | | |

Juhatuses liige.....
Priit Kotkas

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Milestone 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Milestone on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Priit Kotkas



Tallinn, 22. juuni 2009

Juhatus liige.....
Priit Kotkas

Bilanss
(täiskroonides)

| | | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| VARAD | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha pangakontol | | 1 615 | 219 |
| Likviidsed aktsiad | | 3 130 | 6 102 |
| Nõuded | 2,5 | 62 725 350 | 62 924 650 |
| Käibevara kokku | | 62 780 095 | 62 930 971 |
| VARAD KOKKU | | 62 780 095 | 62 930 971 |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad | 3,5 | 62 311 331 | 62 451 799 |
| Lühiajalised kohustused kokku | | 62 311 331 | 62 451 799 |
| KOHUSTUSED KOKKU | | 62 311 331 | 62 451 799 |
| Omakapital | 4 | | |
| Aktsiakapital | | 40 000 | 400 000 |
| Kohustuslik reservkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | | 399 172 | 208 227 |
| Aruandeaasta kahjum | | -10 408 | -169 055 |
| OMAKAPITAL KOKKU | | 468 764 | 479 172 |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU | | 62 780 095 | 62 930 971 |

Juhatuseliige.....
Priit Kotkas

Kasumiaruanne
(täiskroonides)

| | Lisa nr | 2008 | 2007 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud | | -7 000 | -3 018 |
| Muud ärikulud | | -430 | 0 |
| Ärikahjum | | -7 430 | -3 018 |
| Finantstulud ja -kulud | | | |
| Intressikulud | | -3 588 531 | -987 101 |
| Intressitulud | | 3 588 524 | 987 100 |
| Muud finantstulud ja -kulud | | -2 972 | -25 010 |
| Finantstulud ja -kulud kokku | | -2 978 | -25 011 |
| Kahjum enne tulumaksustamist | | -10 408 | -28 029 |
| Tulumaks | 3 | 0 | -141 026 |
| Aruandeaasta kahjum | | -10 408 | -169 055 |

Juhatuseliige.....
Priit Kotkas

Rahavoogude aruanne
 (täiskroonides)

| | Lisa nr | 2008 | 2007 |
|---|---------|-------------------|--------------------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum | | -7 430 | -3 018 |
| <u>Korrigeerimised:</u> | | | |
| Muud finantskulud | | 0 | -25 010 |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus | 2 | 0 | -1 126 |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus | 3 | 140 467 | -8 325 |
| Makstud intressid | | -3 588 531 | -987 101 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | 3 | 0 | -141 026 |
| Kokku rahavood äritegevusest | | -3 736 428 | -1 165 606 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Antud laenud | | 0 | -47 226 116 |
| Antud laenude tagasimaksed | | 149 300 | 1 482 900 |
| Saadud intressid | | 3 588 524 | 987 100 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | | 3 737 824 | -44 756 116 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 2,5 | 0 | 46 421 716 |
| Makstud dividendid | | 0 | -500 000 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | | 0 | 45 921 716 |
| Rahavood kokku | | 1 396 | -6 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | | 219 | 225 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | | 1 396 | -6 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | | 1 615 | 219 |

Juhatuseliige.....
 Priit Kotkas

Omakapitali muutuste aruanne
 (täiskroonides)

| | Osakapital | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum/ kahjum | Kokku |
|----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
| Saldo seisuga | | | | |
| 31.12.2006 | 400 000 | 40 000 | 708 227 | 1 148 227 |
| Makstud dividendid | 0 | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Aruandeperioodi kahjum | 0 | 0 | -169 055 | -169 055 |
| Saldo seisuga | | | | |
| 31.12.2007 | 400 000 | 40 000 | 39 172 | 479 172 |
| Äriühingu ümberkujundamine | -360 000 | 0 | 360 000 | 0 |
| Aruandeperioodi kahjum | 0 | 0 | -10 408 | -10 408 |
| Saldo seisuga | | | | |
| 31.12.2008 | 40 000 | 40 000 | 388 764 | 468 764 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Juhatuses liige.....
 Priit Kotkas

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Milestone 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Juhatusel liige.....
Priit Kotkas



C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhatuses liige.....
Priit Kotkas

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuseliige.....
Priit Kotkas



Lisa 2 Nõuded
(täiskroonides)

| | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Muud nõuded | 50 000 | 50 000 |
| Lühiajalised laenud | 62 725 350 | 62 874 650 |
| Nõuded kokku | 62 775 350 | 62 924 650 |

Muud lühiajalised laenud seisuga 31.12.2007 summas 62 725 350 krooni sisaldavad:

* seotud osapooltele antud järgmiseid laenusid:

5 794 785 krooni intressemääruga 0% aastas,
3 680 530 krooni intressimääruga 3% aastas,
413 000 krooni intressimääruga 5% aastas,
14 883 325 krooni intressimääruga 6,2 % aastas,

* mitteseotud osapooltele antud laenusid:

7 361 060 krooni intressimääruga 3% aastas,
826 000 krooni intressimääruga 5% aastas,
29 766 650 krooni intressimääruga 6,2 % aastas (lisa 5).

Lisa 3 Võlad
(täiskroonides)

| | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hankijatele tasumata arved | 708 | 0 |
| Ettevõtte tulumaksuvõlg | 0 | 141 026 |
| Lühiajalised laenukohustused (lisa 5) | 56 930 567 | 56 930 567 |
| Muud võlad | 5 380 056 | 5 380 206 |
| Võlad kokku | 62 311 331 | 62 451 799 |

Lühiajalised laenukohustused seisuga 31.12.2008 summas 56 930 567 krooni sisaldab seotud osapoolelt saadud laenu 11 041 591 krooni intressiga 3% aastas, 1 239 000 krooni intressiga 5% aastas ja 44 649 976 krooni intressiga 6,2 % aastas.

Lisa 4 Omakapital
(täiskroonides)

| | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides) | 40 000 | 400 000 |
| Osade arv (tk) | 1 | 400 |

Juhatuses liige.....
Priit Kotkas

Lisa 5 Laenude tagatised ja panditud varad

Milestone OÜ-l puuduvad laenude tagatised ja panditud varad.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega
(täiskroonides)

OÜ MILESTONE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

| | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--|-------------------|-------------------|
| Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted | 24 771 640 | 24 920 939 |
| Lühiajalised nõuded kokku | 24 771 640 | 24 920 939 |
| Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted | 56 930 567 | 56 930 567 |
| Lühiajalised kohustused kokku | 56 930 567 | 56 930 567 |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.

Juhatusel liige.....
Priit Kotkas

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Milestone vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on 399 172 krooni:

| | | |
|-------------------------------------|---|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | - | 409 580 krooni |
| Aruandeaasta kahjum | - | -10 408 krooni |

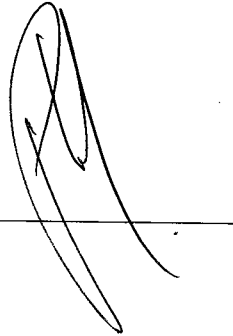
OÜ Milestone juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda kohustuslikust reservkapitalist kahjumi katteks 10 408 krooni ning mitte jaotada dividende.

Juhatuses liige.....
Priit Kotkas



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ MILESTONE tegevjuhtkont on koostanud 2008 majandusaastaruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22.juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 22.juuni 2009:



Juhatuse liige
Priit Kotkas

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 22.06.2009

OÜ Milestone ainuosanik on Priit Kotkas, isikukood 37007070212, elukoht Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond.

Juhatuseliige.....
Priit Kotkas

