

Majandusaasta aruanne

OÜ BINDERHAUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10846654
Aadress: Keemia 19-242, Tallinn 10616
Telefon: + 372 5 060 226
Elektronpost argo@binderhaus.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [<i>SKEEM 2</i>]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 11 Omakapital.....	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 14 Ärikulud.....	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele	17
Kahjumi katmise ettepanek	18
Binderhaus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	19

TEGEVUSARUANNE

Firma tegutseb alates 2002. aastast Tallinnas. Põhitegevuseks 2008. aastal oli kinnisvara hindamisteenuse müümine, mis võrreldes 2007. aastaga vähenes 47%. Teenuse osutamise piirkonnaks oli Harjumaa. Uusi kliente ei lisandunud.

2008. teostati tehinguid väärtpaberitega 2 940 125 krooni väärtuses.

Teostati kinnisvarainvesteeringuid 1 423 643 krooni ulatuses. Olemaolevale varale tehti täiendusi 213 623 krooni väärtuses. Uue kinnisvaraprojekt soetati 270 000 krooni eest.

Firmal palgatöölisi ei ole.

Firma juhatuse liikmele maksti 106 752 krooni. Muid hüvitisi ja erisoodustusi ei teostatud.

2009 aastal jätkatakse tööd olemasolevate kinnisvarainvesteeringutega ja jätkatakse kinnisvara hindamisteenuse pakkumisega.

Argo Piirsalu
Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Binderhaus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Binderhaus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juuni 2009.a

Juhatuse liige
Argo Piirsalu

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	701 880	5 728 370
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	415 094	0
Nõuded ja ettemaksed	4,5	165 131	637 282
Käibevara kokku		1 282 105	6 365 652
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	2 585 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	1 852 075	1 538 258
Materiaalne põhivara	8	1 617 719	36 454
Põhivara kokku		6 054 794	1 574 712
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 336 899	7 940 364
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	41 286	33 873
Lühiajalised kohustused kokku		41 286	33 873
KOHUSTUSED KOKKU		41 286	33 873
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 482 491	953 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-230 878	6 909 187
OMAKAPITAL KOKKU		7 295 613	7 906 491
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7 336 899	7 940 364

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	138 918	7 437 067
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-18 820	-188 168
Brutokasum		120 098	7 248 899
Üldhalduskulud	14	-416 125	-498 781
Muud äritulud	13	0	12 305
Muud ärikulud	13	-2 789	0
Ärikasum (-kahjum)		-298 816	6 762 423
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-11 306	0
Intressikulud		-24 590	-14 776
Muud finantstulud ja -kulud		203 932	161 540
Finantstulud ja -kulud kokku		168 036	146 764
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-130 780	6 909 187
Tulumaks	11	-100 098	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-230 878	6 909 187

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-298 816	6 762 423
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	12 184	10 592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		472 150	-535 065
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 413	-617
Makstud intressid		-24 590	-14 776
Makstud ettevõtte tulumaks	11	-100 098	-15 513
Kokku rahavood äritegevusest		68 243	6 207 044
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	0	-11 008
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-1 907 266	-929 258
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 940 125	0
Muude finantsinvesteeringute müük		2 513 726	0
Antud laenud	6	-2 585 000	0
Saadud intressid		203 932	161 540
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 714 733	-778 726
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	11	-380 000	-55 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-380 000	-55 000
Rahavood kokku		-5 026 490	5 373 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 728 370	355 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 026 490	5 373 318
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	701 880	5 728 370

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	953 304	997 304
2007 puhaskasum	0	0	6 909 187	6 909 187
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	7 862 491	7 906 491
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-230 878	-230 878
Makstud dividendid	0	0	-380 000	-380 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	7 251 613	7 295 613

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Binderhaus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, rajatised), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna) turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	760	72
Pangakontod	101 120	5 728 298
Tähtajalised hoiused	600 000	0
Raha kokku	701 880	5 728 370

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	312 747	0
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	95 447	0
Fondiosakud	6 900	0
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid soetusväärtuses kokku	415 094	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	41 634	75 482
Nõuded ostjate vastu kokku	41 634	75 482
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	44 046	10 468
Muud lühiajalised nõuded	76 496	550 054
<i>s.h. Intressid</i>	76 496	0
<i>Muud viitlaekumised-lühiajaline laen (lisa 15)</i>	0	550 000
<i>Muud viitlaekumised</i>		54
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 955	1 278
Ettemaksed kokku	123 497	561 800
Nõuded ja ettemaksed kokku	165 131	637 282

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	38 908	0	10 480	
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	564
Üksikisiku tulumaks	0	1 396	0	0
Sotsiaalmaks	5 138	2 936	0	3 782
Kokku	44 046	4 332	10 480	4 346

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo		
	31.12.2008	3-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Laen seotud isikuga (lisa 15)	1 985 000	1 985 000	5%
Muud laenud	600 000	600 000	7,5%
Kokku	2 585 000	2 585 000	
s.h pikaajalised nõuded	2 585 000		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2006	609 000
Soetamine ja parendused	929 258
Saldo 31.12.2007	1 538 258
Soetamine ja parendused	316 123
Akumuleeritud kulum 2008	-2 306
Saldo 31.12.2008	1 852 075

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	69 532	20 000	89 532
Soetamine	0	1 591 143	1 591 143
<i>sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt</i>	<i>0</i>	<i>167 500</i>	<i>167 500</i>
Soetusmaksumus 31.12.2008	69 532	1 611 143	1 680 675
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	53 078	0	53 078
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	9 878	0	9 878
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	62 956	0	62 956
Jääkmaksumus 31.12.2007	16 454	20 000	36 454
Jääkmaksumus 31.12.2008	6 576	1 611 143	1 617 719
	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	72 524	20 000	92 524
Soetamine	11 008	0	11 008
Mahakandmine (-)	-14 000	0	-14 000

Soetusmaksumus 31.12.2007	69 532	20 000	89 532
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	56 486	0	56 486
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	10 592	0	10 592
Mahakantud põhivara kulum (-)	-14 000	0	-14 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	53 078	0	53 078
Jääkmaksumus 31.12.2006	16 038	20 000	36 038
Jääkmaksumus 31.12.2007	16 454	20 000	36 454

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ Binderhaus on võtnud kasutusrendile ühe sõiduauto.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	55 429	133 413
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	164 442	55 429
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>57 481</i>	<i>55 429</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>106 961</i>	<i>0</i>

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	28 058	19 717
Võlad töövõtjatele	8 896	8 896
Maksuvõlad (lisa 5)	4 332	4 346
Muud viitvõlad	0	914
Võlad ja ettemaksed kokku	41 286	33 873

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osaakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7 251 613 krooni (2007 vastavalt 7 862 491 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 728 774 krooni (2007 vastavalt 6 211 368 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 522 839 krooni (2007 vastavalt 1 651 123 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

Binderhaus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	138 918	7 437 067
Kokku	138 918	7 437 067

Binderhaus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Kinnisvara hindamine	138 918	266 986
Kinnisvaraga seotd muud tegevused	0	7 170 081
Kokku	138 918	7 437 067

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	12 239
Muud äritulud	0	66
Muud äritulud kokku	0	12 305

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	-2 789	0
Muud äritulud kokku	-2 789	0

Lisa 14 Ärikulud**Müüdnud toodangu kulu**

	2008	2007
Materjalid	-1 695	-26 256
Ostetud teenused	-17 125	-161 912
Müüdnud toodangu kulu kokku	-18 820	-188 168

Üldhalduskulud

Juhatuse liige _____

	2008	2007
Rent	-18 123	-7 897
Side- ja kontorikulud	-1 777	-9 224
Ostetud teenused	-119 286	-204 163
Tööjõukulu	-141 984	-144 250
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-12 184	-10 592
Muud kulud	-122 771	-122 655
Üldhalduskulud kokku	-416 125	-498 781

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Binderhaus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (lisa 4)		550 000
Lühiajalised nõuded kokku	0	550 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (lisa 4)	1 985 000	0
Pikaajalised nõuded kokku	1 985 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Binderhaus 2008. a majandusaasta aruande, mis on ainuosaniku poolt kinnitatud 28.juuni 2009

Juhatuse liige
Argo Piirsalu

Kahjumi katmise ettepanek

Binderhaus OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum summas –230 878 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse -230 878 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta jaotamata kasumist dividende summas 300 000 krooni.

Binderhaus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	138 918
Kokku	138 918

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10846654	OSAÜHING BINDERHAUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	argo@binderhaus.ee
Mobiiltelefon	+372 50 60 226

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Argo Piirsalu	36811250236	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	138918	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING BINDERHAUS (registrikood: 10846654) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Argo Piirsalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009