

Majandusaasta aruanne

Äнна Maa OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Registrikood: 11218558

Aadress: Hakjala küla
Kaarma vald
93741 Saare maakond
Eesti Vabariik

Telefon: +372 51 37 116

E-mail: olavi.klooster@mail.ee

Põhitegevus: kinnisvaraarendus

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE.....</u>	<u>3</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</u>	<u>4</u>
<u> JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....</u>	<u>4</u>
<u> KASUMIARUANNE.....</u>	<u>5</u>
<u> BILANSS.....</u>	<u>6</u>
<u> RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</u>	<u>7</u>
<u> OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....</u>	<u>8</u>
<u> LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 2 Müügitulu.....</u>	<u>12</u>
<u>Lisa 3 Ärikulud</u>	<u>13</u>
<u>Lisa 4 Finantstulud ja -kulud</u>	<u>13</u>
<u>Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed</u>	<u>13</u>
<u>Lisa 6 Materiaalne põhivara.....</u>	<u>13</u>
<u>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....</u>	<u>15</u>
<u>Lisa 8 Omakapital.....</u>	<u>15</u>
<u>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....</u>	<u>16</u>
<u>OSANIKE NIMEKIRI.....</u>	<u>17</u>

TEGEVUSARUANNE

Änna Maa OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja -tehingud. 2007.a.-l oli ettevõtte käive 69 tuhat krooni. 100% teenustest osutati Eesti turule.

2007. aastal juhatuse liikmete koosseisus muudatusi ei toimunud. Aruandeaastal ei makstud juhatusele töötasusid. Ettevõttes ei töötand 2007. aastal ühtegi inimest.

Olavi Klooster
Juhatuse liige

.....2008. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Olavi Klooster
Juhatuse liige

Mihkel Pere
Juhatuse liige

..... 2008. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>Lisa</u>	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
Müügitulu	2	69 000	148 542
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-51 045	-122 509
Mitmesugused tegevuskulud	3	-21 757	-31 998
Põhivara amortisatsioon	6	-2 881	-1 921
Ärikasum (-kahjum)		-6 683	-7 886
Finantstulud ja -kulud	4	0	1
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-6 683	-7 887
Puhaskasum (-kahjum)		-6 683	-7 887

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>Lisa</u>	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
Raha		843	1 240
Nõuded ja ettemaksed	5	8 707	8 191
Varud		<u>80 276</u>	<u>80 276</u>
Käibevara kokku		89 826	89 707
 Materiaalne põhivara	6	<u>9 604</u>	<u>12 485</u>
Põhivara kokku		9 604	12 485
 Varad kokku		99 430	102 192
 Võlad ja ettemaksed	7	<u>74 000</u>	<u>70 079</u>
Lühiajalised kohustused kokku		74 000	70 079
 Omakapital	8		
Osakapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum		<u>-14 570</u>	<u>-7 887</u>
Omakapital kokku		25 430	32 113
Kohustused ja omakapital kokku		<u>99 430</u>	<u>102 192</u>

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>Lisa</u>	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
Ärikahjum		-6 683	-7 886
Ärikasumi korrigeerimised:	6	2 881	1 921
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-516	-88 467
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-579	579
Rahavood äritegevusest kokku		-4 897	-93 853
 Materiaalse põhivara soetus		0	-14 406
Saadud intressid		0	-1
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	-14 407
 Saadud laenud	7	4 500	236 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-166 500
Osade emiteerimine		0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		4 500	109 500
 Rahavood kokku		-397	1 240
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		1 240	0
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-397	1 240
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		843	1 240

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osa- kapital	Jaota- mata kasum	Oma- kapital kokku
Seisuga 21.04.2006	40 000	0	40 000
Aastaruande puhaskasum	0	-7 887	-7 887
Seisuga 31.12.2006	40 000	-7 887	32 113
Aastaruande puhaskasum	0	-6 683	-6 683
Seisuga 31.12.2006	40 000	-14 570	25 430

Täiendavat informatsiooni omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 8.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Änna Maa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui

valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud alljärgnevad varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil:

- Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks;
- Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud;
- Muud finantsinvesteeringud, mille õiglast väärtus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud alljärgnevad erandid, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil:

- Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 2-5 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 15-30 % |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle

perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1.01.2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1.01.2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emasettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2007. a	2006. a
Eesti	69 000	148 542
Kokku	69 000	148 542

Tegevusalad		
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	69 000	148 542
Kokku	69 000	148 542

Lisa 3 Ärikulud

kroonides, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007. a	2006. a
Ostetud kaubad müügiks (46901)	-45 000	-88 510
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-6 045	-16 863
Kütus	0	-9 956
Muud teenused	0	-7 180
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-51 045	-122 509

Mitmesugused tegevuskulud		
Kütus	-12 240	0
Mobiiltelefonikulu	-2 145	0
Ostetud teenused	-6 691	-26 458
Pangateenused	-681	0
Juriidilised kulud	0	-5 450
Mitmesugused tegevuskulud	-21 757	-31 998

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a
Intressitulu (pangaintress)	0	1
Finantstulud ja -kulud kokku	0	1

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 707	8 191
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 707	8 191

Lisa 6 Materiaalne põhivara

kroonidest, aasta kohta

Muu põhivara	Materiaalne põhivara kokku
-------------------------	---

Jääkväärtus 21.04.2006	0	0
Ostud	14 406	14 406
Aruandeaasta amortisatsioon	-1 921	-1 921
Jääkväärtus 31.12.2007	12 485	12 485
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 881	-2 881
Jääkväärtus 31.12.2007	9 604	9 604

Seisuga 31.12.2006:

Soetusmaksumus	14 406	14 406
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-1 921	-1 921

Seisuga 31.12.2007:

Soetusmaksumus	14 406	14 406
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-4 802	-4 802

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Lühiajalised laenud (eraisiku laen)	74 000	69 500
Võlad ja ettemaksed kokku	74 000	69 500

Lisa 8 Omakapital

Ettevõtte osakapital jaguneb 2 osaks nimiväärtustega 20 000 ja 20 000 krooni osa.

Ettevõtte kogu osakapital on kajastatud bilansikirjel „osakapital“.

Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada 160 tuhande kroonini.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.12.2007.a. moodustab 7 887 krooni. Antud perioodil ei teki ettevõttel potentsiaalset tulumaksukohustust, kuna ettevõtte teenis kahjumit.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Änna Maa OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kahjumit järgmiselt:

Jaotamata kahjum seisuga 31.12.2007

-7 887

Olavi Klooster
Juhatuseliige

Mihkel Pere
Juhatuseliige

..... 2008. a

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Olavi Klooster	38009030019	Saare maakond	20 000
Mihkel Pere	37910110224	Tallinn	20 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Änna Maa OÜ (registrikood: 11218558) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Olavi Klooster (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.03.2009