

359617

OÜ Seivar Invest majandusaasta aruanne

OÜ SEIVAR INVEST

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

Majandusaasta aruanne

01-07-2009

Majandusaasta algus : 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp : 31. detsember 2008

Ärinimi : OÜ Seivar Invest

Äriregistri kood: 10873278

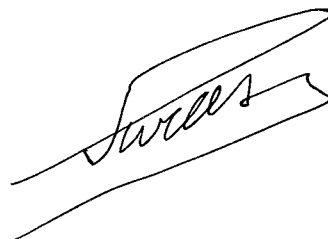
Aadress : Pärnu mnt. 160, Tallinn 11317

Telefon : 6 142 117

Juhatuse esimees : Andres Teras

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisa 1 Aastaarunde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2 Raha	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10
Kasumijaotuse ettepanek.....	11
OÜ Seivar Invest aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse klassifikaatorile EMTAK.....	12
Osanike nimekiri aruande esitamise seisuga.....	13



Tegevusaruanne

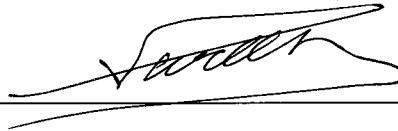
OÜ Seivar Invest on asutatud 13.juunil 2002. aastal.

2004.majandusaastal ostis firma maavalduse, eesmärgiga tegeleda kinnisvara arendusega.

Alates 2006 aastast on firma tegevus aga on peatatud ja 2007.a. lõpuks müüdi kogu maavaldus. 2008.majandusaastal tegevus ei toiminud.

OÜ Seivar Invest juhatus koosneb ühest liikmest, kellele äriseadustiku §180 alusel juhtimistasu ei makstud.

Andres Teras juhatusesimees



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Seivar Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

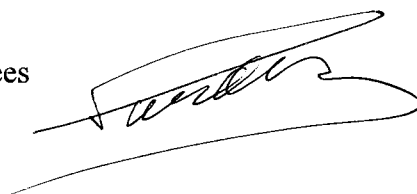
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Seivar Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus, kuigi tegevus on ajutiselt peatatud.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.

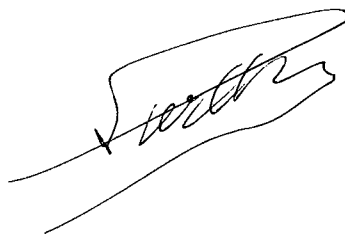
Tallinnas, 30.juunil 2009.a.

Andres Teras juhatuses esimees



Bilanss

		Kroonides	
		2008	2007
AKTIVA(VARAD)			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	40 305	40 542
Käibevara kokku		40 305	40 542
AKTIVA KOKKU :		40 305	40 542
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad		0	237
Lühiajalised kohustused kokku		0	237
Kohustused kokku		0	237
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses		55 000	55 000
Aruandeaasta kasum		0	-330
Eelmise aruandeperioodi kahjum		-14 695	-14 365
OMAKAPITAL KOKKU :		40 305	40 305
PASSIVA KOKKU :		40 305	40 542



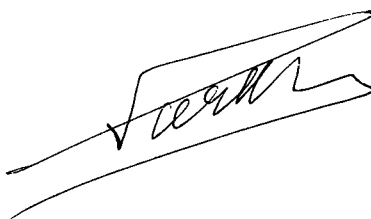
Kasumiaranne skeem 1

	Kroonides	
	2008	2007
Äritulud		
Realiserimise netokäive	0	0
Äritulud kokku	0	0
Ärikulud		
Kaubad, teenused	0	530
Ärikulud kokku	0	530
Finantstulud		
Kasum maa müügist	0	200
Kasum(-kahjum)majandustegevusest	0	-330

Omakapitali muutuse aruanne

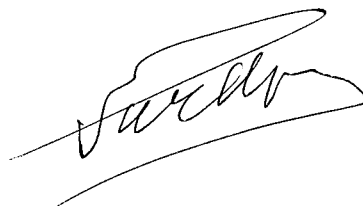
	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo	40 000	- 51 198	- 11 198
Aruandeaasta kasum	0	40 424	40 424
Seisuga 31.12.2003	40 000	- 10 774	29 226
Osakapitali suurendamine	15 000	0	15 000
Aruandeaasta kahjum	0	-2 221	- 2 221
Seisuga 31.12.2004	55 000	- 12 995	42 005
Aruandeaasta kahjum	0	-1 370	-1 370
Seisuga 31.12.2005	55 000	- 14 365	40 635
Seisuga 31.12.2006	55 000	- 14 365	40 635
Aruandeaasta kahjum	0	-330	-330
Seisuga 31.12.2007	55 000	-14 695	40 305
Seisuga 31.12.2008	55 000	-14 695	40 305

Vastavalt OÜ Seivar Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 55 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.
Osakapital 55 000 krooni koosneb ühest osast.



Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	Kroonides	
	2008	2007
1. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Kahjum,kasum	0	-330
1.2. Võlgade muutus	0	-559 143
1.3.Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-237	
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-237	-559 473
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Maa müük	0	600 000
KOKKU RAHA KASV	-237	40 527
Raha perioodi algul	40 542	
Raha muutus	237	
Raha perioodi lõpus	40 305	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel eesti kroonides.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Raha	2008	2007
Pangakonto EEK	0	286
Kassa	40 542	40 256
Kokku:	40 542	40 542



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Seivar Invest juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.juuni 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Andres Teras

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andres Teras', is written over a horizontal line.

Kasumijaotuse ettepanek

OÜ Seivar Invest 2008.majandusaasta tulu puudus. Seisuga 31.12.2008 oli kahjum majandustegevusest 14 695 krooni.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Andres Teras

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andres Teras', written over a horizontal line.

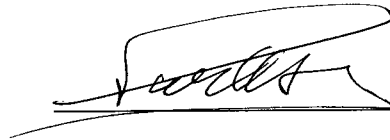
**OÜ Seivar Invest 2008.aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile EMTAK**

OÜ Seivar Invest 2008.majandusaasta tulu puudus.
Enne tegevuse lõpetamist oli ettevõtte tegevusala:

Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101

Andres Teras

juhatuse liige



Osanike andmed aruande esitamise seisuga

OÜ Seivar Invest osakapital on 55 000 krooni, mis koosneb ühest osast, mis kuulub:

1. Andres Teras isikukood 37603110270, elukoht Tallinn, Õismäe tee 68-17
I osa nimiväärtusega 55 000 krooni.

